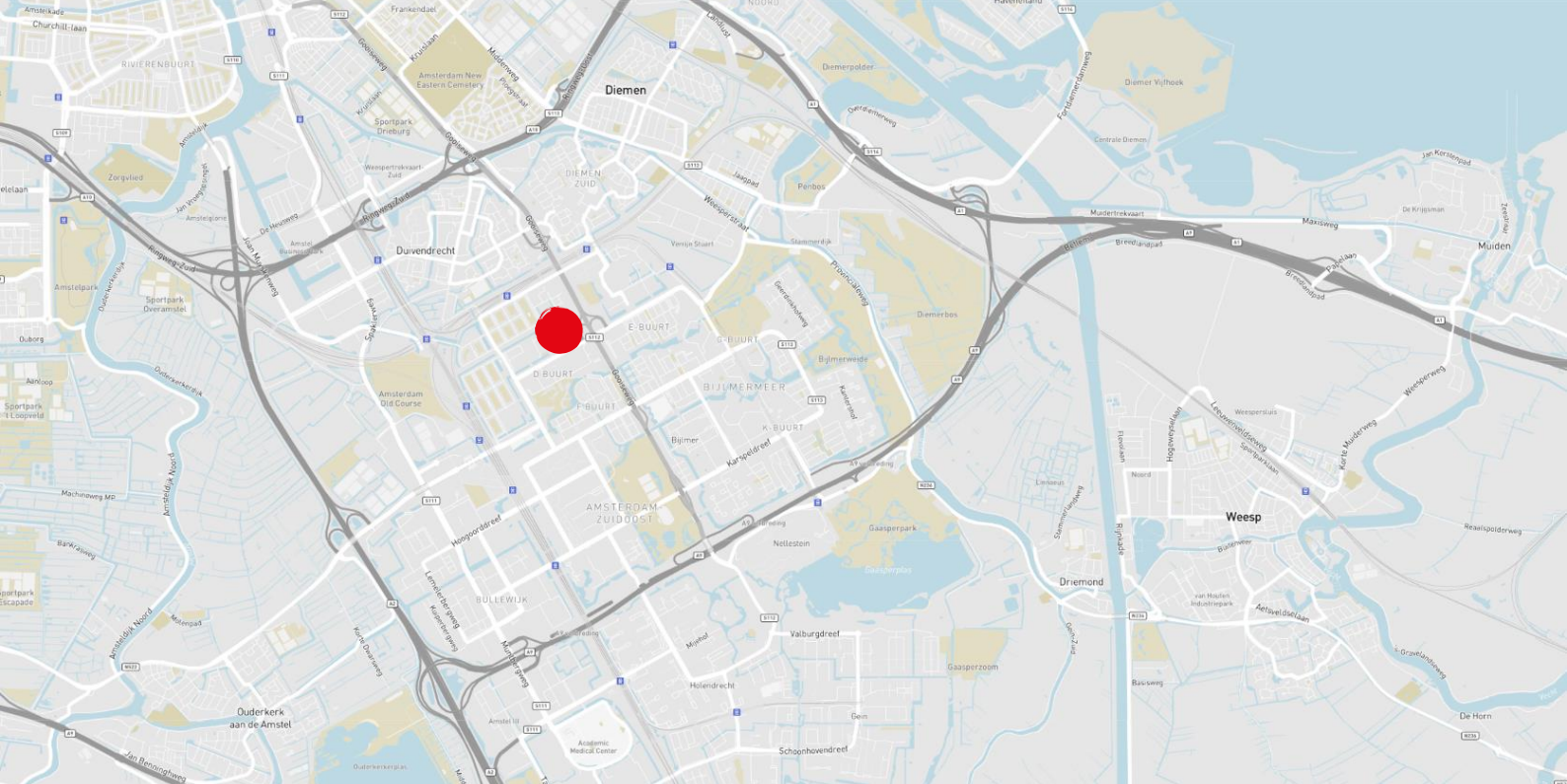




# Te Huur

Diemerme 11-19,  
Diemen



## Objectinformatie

Het kantoorgebouw Diemermerere 11-19 betreft een multi-tenant kantoorgebouw met een totaal metrage van 7.093 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte. Het object is gelegen in een verzorgde omgeving. Het object bestaat uit 5 bouwlagen en is voorzien van een eigen parkeerterrein met 168 parkeerplaatsen uitgerust met slagboominstallatie.

Het kantoorgebouw heeft een representatieve uitstraling, in de algemene ruimtes op de begane grond zijn diverse lounge en flexwerkplekken gesitueerd alsmede een koffiecorner.

## Locatie

Het object is gelegen in bedrijvenpark Bergwijkpark Zuid nabij de Gooiseweg, één van de uitvalswegen naar de ringweg van Amsterdam. In de directe omgeving zijn diverse financiële en zakelijke dienstverleners gevestigd waaronder: Yacht, ICS (Visa), Coolcat, Randstad, Tele2, XS4All, Generali verzekeringen, AC Nielsen, Hilner & Harvey, Parkmobile en KWS Infra. Nabij het gebouw - op loopafstand gelegen - zijn diverse winkels waaronder een Albert Heijn, fitness en enkele horecagelegenheden.

Op ongeveer 5 minuten loopafstand tref je Campus Diemen Zuid met diverse faciliteiten, maar ook World of Food is op korte loopafstand. De World of Food is een multi-culturele foodhall. In deze oude parkeergarage Develstein in Amsterdam Zuidoost serveren 32 ondernemende smaakmakers het lekkerste internationale streetfood.

## Bereikbaarheid

### Per auto

De locatie is via de A10 zeer goed bereikbaar. Neem afrit 12 naar de Gooiseweg S112 en daarna de afslag richting de Daalwijkdreef. Sla tot slot rechtsaf naar de Dubbellinkdreef om weer rechts te gaan richting de Diemermerere.

Vanaf de A9 is de locatie ook goed bereikbaar, neem hier afslag 2 richting Amsterdam-Bijlmermeer om vervolgens de Gooiseweg S112 op te rijden. Tot slot kan vanaf de A2 afrit 1 - Duivendrecht / Oudekerk a.d. Amstel worden genomen.

### Per openbaar vervoer

Station Diemen-Zuid is op nog geen 10 minuten loopafstand gelegen van dit kantoor. Naast de trein, is metro 53 direct verbonden aan Amsterdam Centraal. Daarnaast zijn er diverse busstops (Dennenrode of Dostojevskisingel) in de nabije omgeving.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 3.165 m<sup>2</sup> v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond:	ca. 991 m <sup>2</sup>
1e verdieping:	ca. 1.265 m <sup>2</sup>
5e verdieping:	ca. 909 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>ca. 3.165 m<sup>2</sup></b>





## Parkeren

Het object is voorzien van een eigen parkeerterrein voorzien van hekwerk en een slagboominstallatie. Te huur zijn ca. 60 parkeerplaatsen. De parkeernorm is 1:45.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 165,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*

€ 1.500,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 45,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in gerenoveerde staat met o.a. de volgende voorzieningen:

- Bemande receptie;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Pantry;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten voor elektrische aansluiting en databekabeling;
- Te openen ramen;
- Gesausde wanden;
- Geschilderde kozijnen;
- Geëgaliseerde vloeren;
- 3 gezamenlijke liften;
- Toiletgroepen.



## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

## Huuringangsdatum

Per direct

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Sophie Fabius  
Office Agency Amsterdam  
[Sophie.Fabius@eu.jll.com](mailto:Sophie.Fabius@eu.jll.com)  
+31 6 82 50 26 65



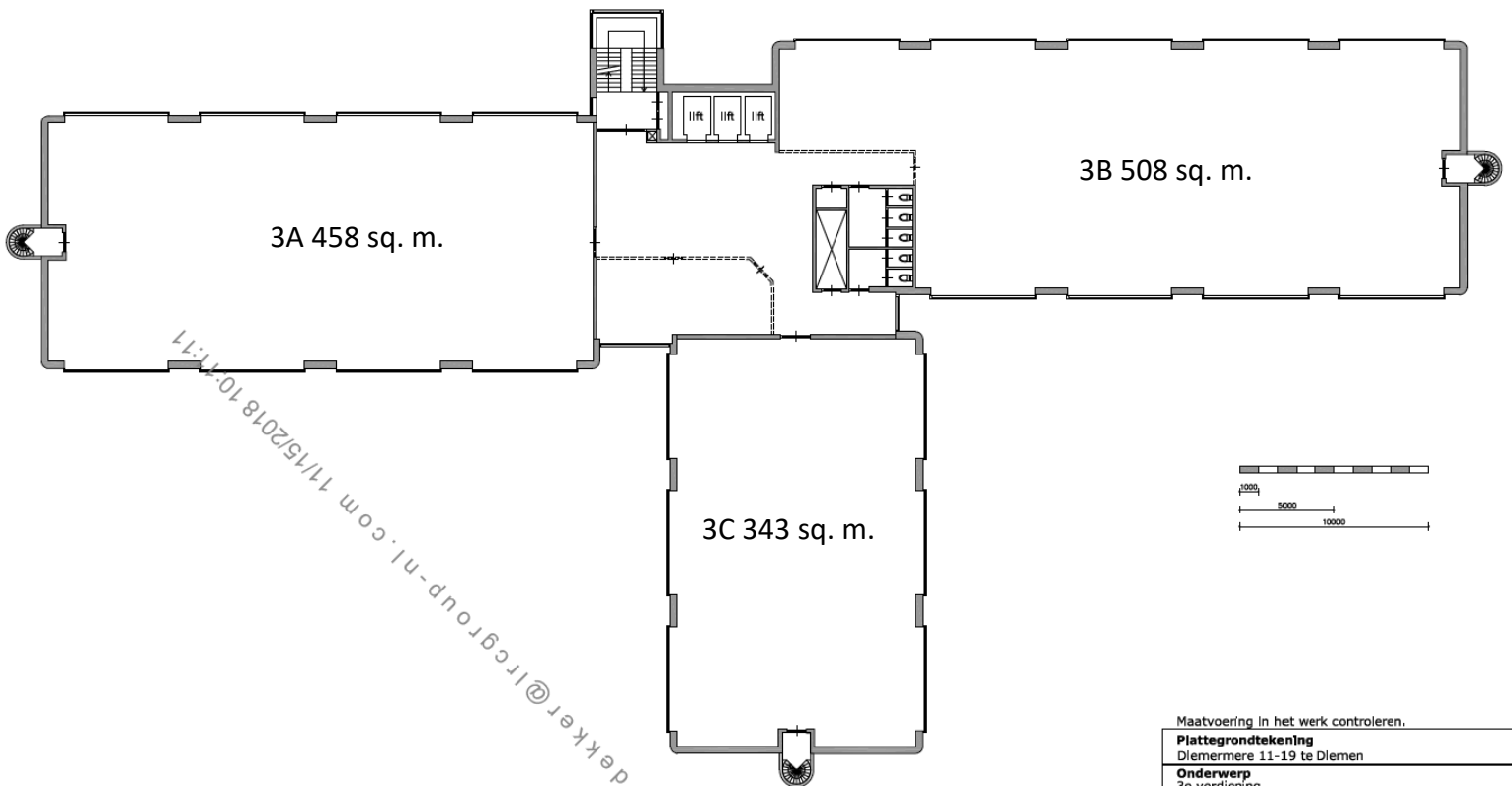












Maatvoering in het werk controleren.

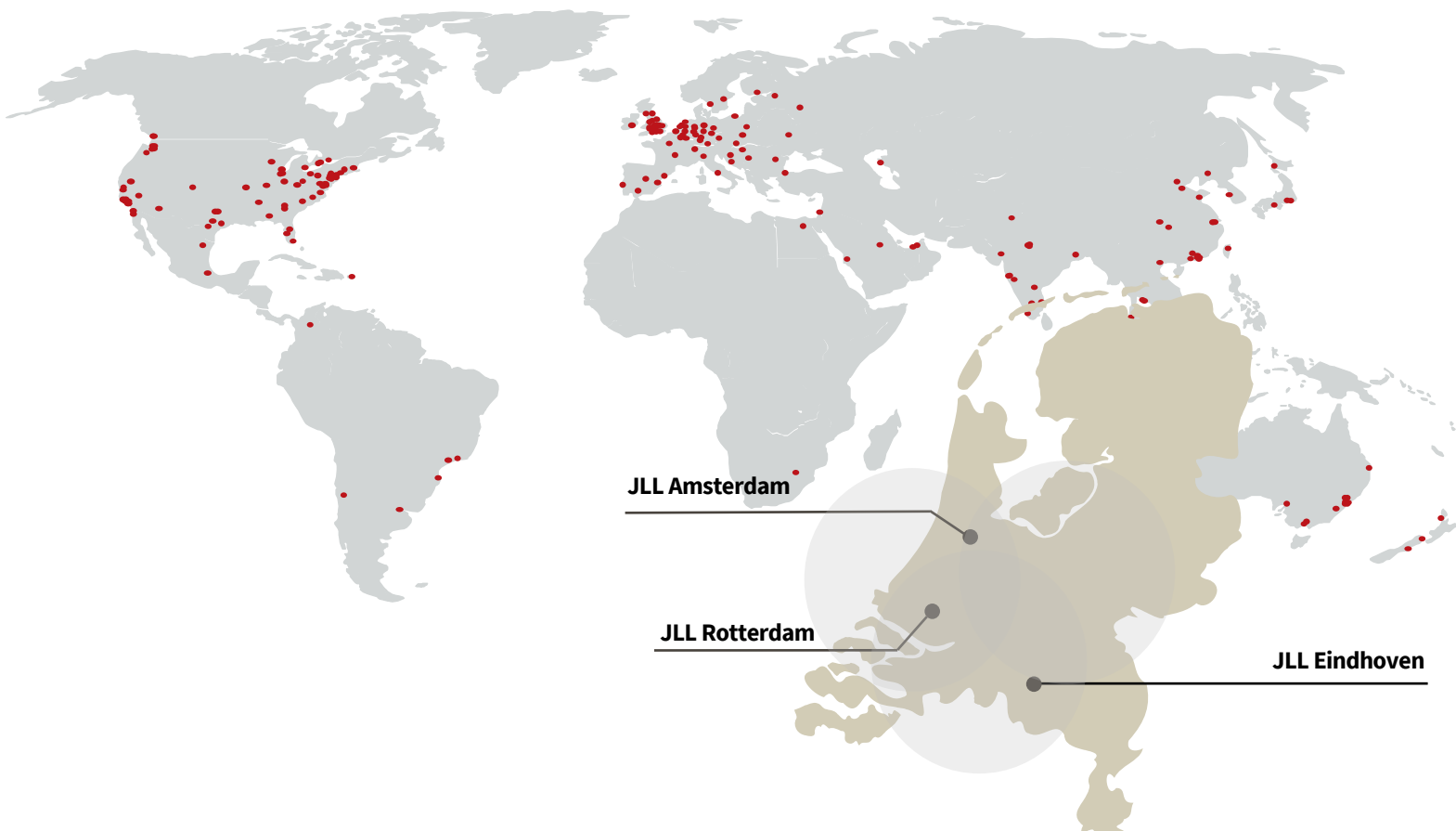
**Plattegrondtekening**  
Diemermerse 11-19 te Diemen

**Onderwerp**  
3e verdieping



## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

**ETHISPHERE**  
WORLD'S MOST  
**ETHICAL**  
COMPANIES®  
2008 - 2022

**FORTUNE**  
WORLD'S MOST  
**ADMIRED**  
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL  
OUTSOURCING100

**ISO**  
**9001**  
QUALITY  
ASSURANCE