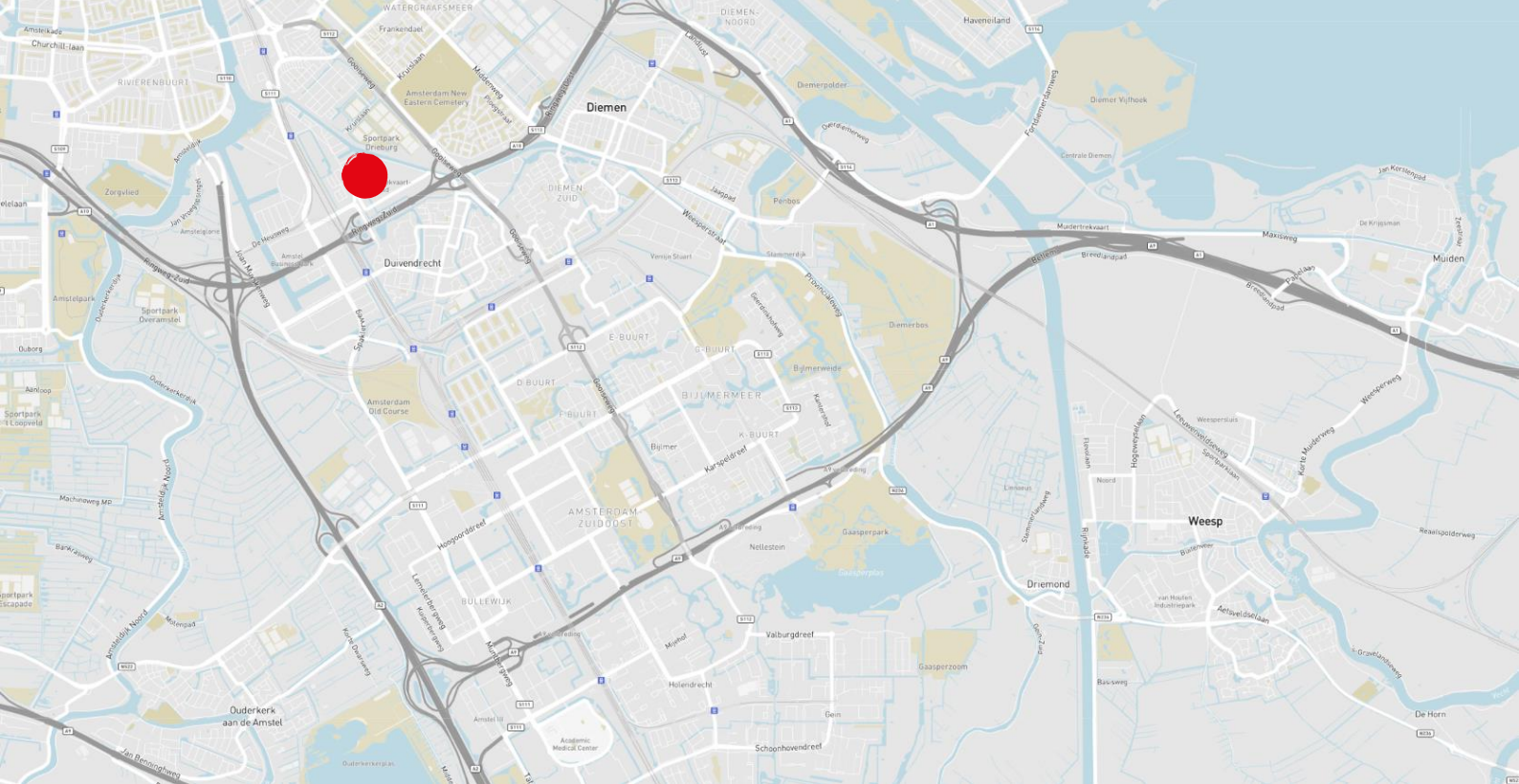




Te Huur

'STITCH Offices'

**H.J.E. Wenckebachweg 123,
Amsterdam**



Objectinformatie

'STITCH OFFICES' is een volledig hoogwaardig gerenoveerd kantoorgebouw gelegen aan de zuidoostzijde van Amsterdam op het Amstel Business Park, aan de H.J.E. Wenckebachweg 123. Het kantoorgebouw is een moderne, creatieve en levendige hub geworden waar een breed scala aan faciliteiten wordt aangeboden. Denk hierbij aan een nieuw bedrijfsrestaurant (geëxploiteerd door de firma Hutten), espresso- en juicebar, bemande receptie, lounge plekken in een ruime entree, een gym en nieuw toegevoegde vergaderruimtes.

Totaal verhuurbaar vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 12.891 m² v.v.o. waarvan momenteel één kantoorunit beschikbaar is voor de verhuur. Deze unit ligt gelegen op de derde verdieping van het kantoorgebouw.

Locatie

Het gebied is enorm in ontwikkeling en verandert van een traditioneel bedrijventerrein/industrialgebied in een multifunctionele locatie met o.a. hotels, wonen, creatieve gebruikers en diverse andere ondersteunende faciliteiten. Meer en meer jonge en creatieve bedrijven vestigen zich in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Per auto

Per auto is de locatie goed bereikbaar. Direct gelegen aan de afslag S111 (Weespertrekvaart) van de ringweg A10 Zuid, welke direct aansluiting geeft op de Rijksweg A2 (Amsterdam – Utrecht) alsmede Rijksweg A4 (Amsterdam – Luchthaven Schiphol – Den Haag).

Per openbaar vervoer

Tevens is per openbaar vervoer is de locatie eveneens goed te bereiken. Op loopafstand bevindt zich metrostation "Van der Madeweg" welke een directe verbindingen geeft met NS-station "Amstelstation" en "Duivendrecht" welke vervolgens directe aansluiting geeft op de internationale luchthaven "Schiphol Airport" en "Amsterdam Centraal Station".

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel het volgende beschikbaar:

3de verdieping
Unit 3B: ca. 580 m² v.v.o.



Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op basis van de parkeernorm van 1:126 (1 parkeerplaats per 126 m² v.v.o. gehuurde ruimte).

De parkeerplaatsen zijn gelegen op de bij het kantoorgebouw behorende eigen afgesloten parkeerterrein.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 225,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.500,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 50,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De unit wordt turn-key opgeleverd inclusief:

- Sanitaire voorzieningen per vleugel;
- Gezamenlijke lift;
- Industrieel plafond inclusief spuitwerk plus LED verlichting;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Gesausde constructieve wanden;
- Afwerkvloer plus egalisatie;
- Glasvezel;
- Kabelgoten t.b.v. elektriciteit, data en telefoon.

Faciliteiten

- Bedrijfsrestaurant Hutte - opties tot individuele catering. Openingstijden tussen 12:00 en 14:00 uur;
- Volledig gerenoveerde fitness (openingstijden tussen 09:00 – 17:00 uur);
- Gedeeld meeting center (openingstijden tussen 07:00 – 20:00 uur);
- Business center (op aanvraag ook buiten kantoor tijden geopend);
- Bemande receptie van 07:00 uur tot 20:00 uur;
- Gezamenlijke liften.



Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

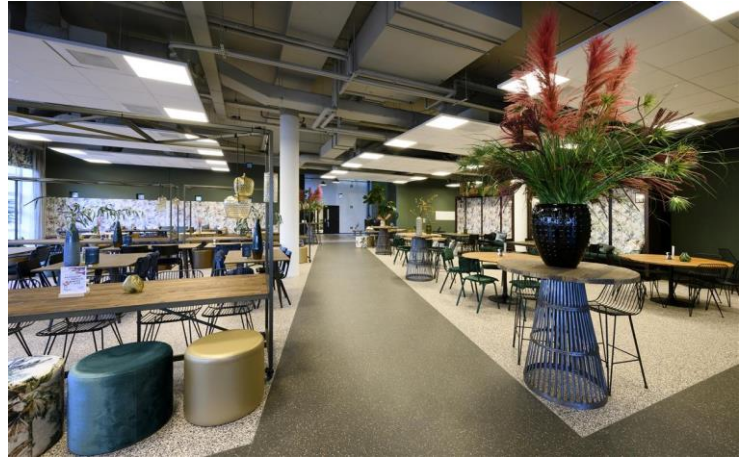
Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12969254



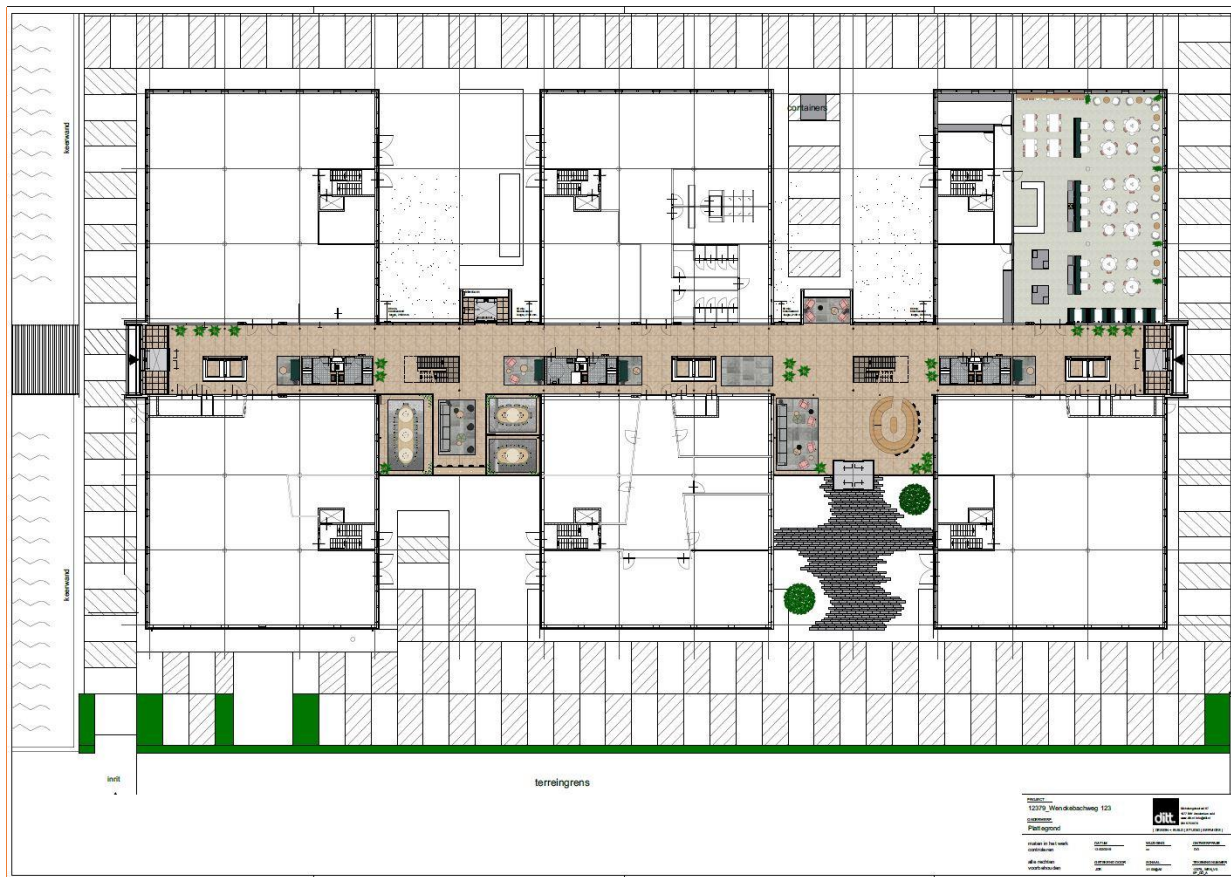
Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
+31 6 82 50 26 65





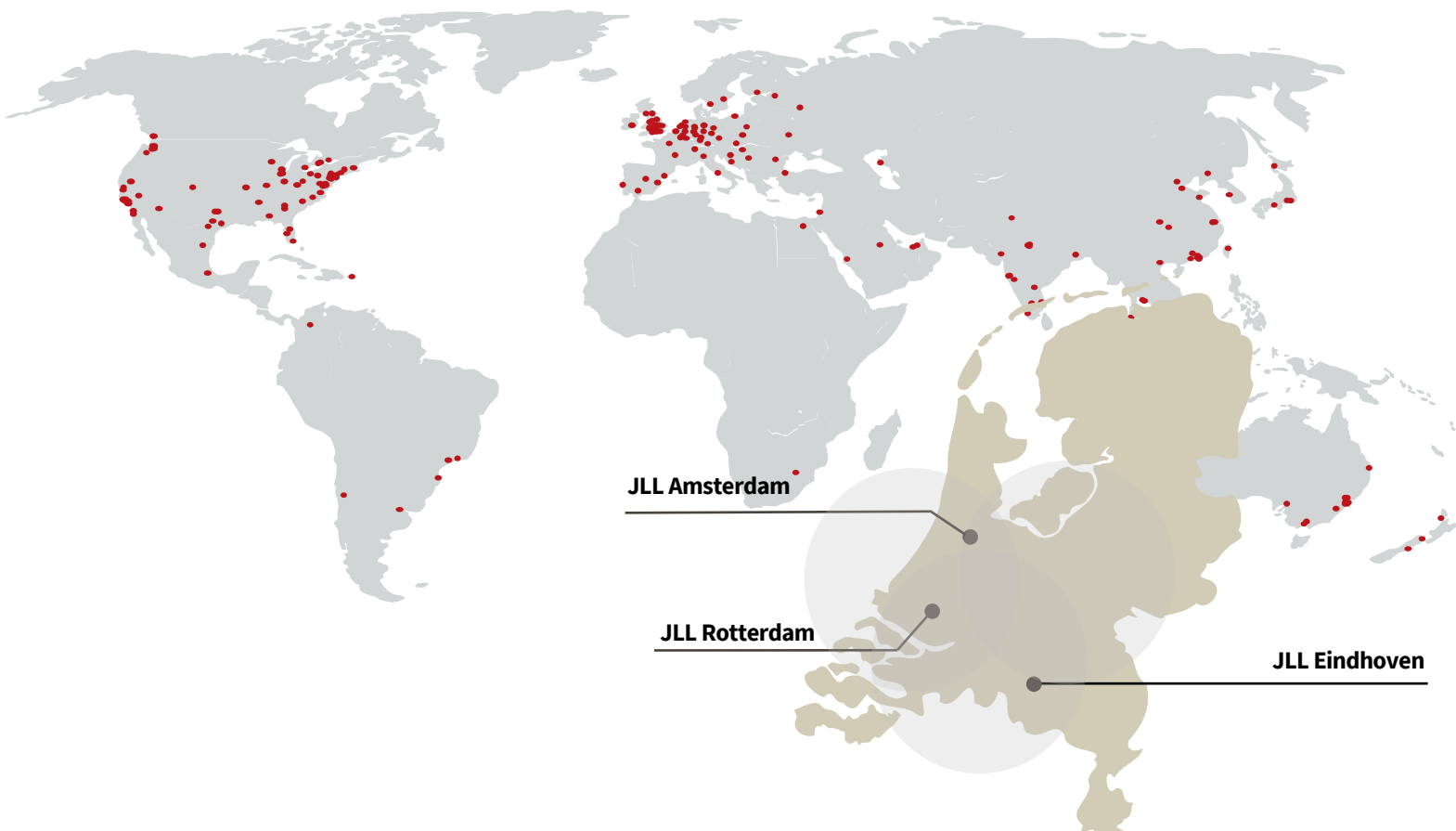


Plattegronden



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE