



# Te Huur

Korte Vijverberg 4,  
Den Haag



## Objectinformatie

Dit Rijksmonumentale gebouw met uitzicht op het Mauritshuis, de Hofvijver en de Lange Vijverberg staat garant op hoog niveau uw organisatie te huisvesten.

De beroemde architect Eduard Cuypers heeft dit gebouw in het jaar 1917 in traditionele stijl gebouwd. Geïnspireerd op de vroege Noord-Nederlandse renaissance is een fraai en comfortabel gebouw gerealiseerd. Moderne techniek en een liftinstallatie dragen bij aan het gebruikscomfort.

## Locatie

Diverse toonaangevende organisaties en instellingen hebben zich in de directe omgeving reeds gevestigd. De Korte Vijverberg maakt deel uit van het historische centrum van Den Haag. In de directe omgeving zijn alle denkbare voorzieningen binnen handbereik.

## Bereikbaarheid

*Auto:*

Door haar ligging nabij de uitvalswegen naar het Rijkswegennet, is de locatie uitstekend bereikbaar met het eigen vervoer. Via het Korte Voorhout, Koningskade en Zuid Hollandlaan is de Utrechtsebaan (aansluiting op A4 Amsterdam, A12 Utrecht, A13 Rotterdam en A44 (Rijksstraatweg) Leiden-Amsterdam) bereikbaar.

*Openbaar vervoer:*

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens zeer goed te noemen. Het NS-station Den Haag Centraal bevindt zich op circa vijf minuten loopafstand.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 838 m<sup>2</sup> v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 226 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

• Souterrain	S1 (vergaderruimte)	96 m <sup>2</sup> v.v.o.
	S2 (vergaderruimte):	
• 3de verdieping	Lunchruimte en dakterras aanwezig	130 m <sup>2</sup> v.v.o.
Totaal	Kantoorruimte	226 m <sup>2</sup> v.v.o.

Deelverhuur mogelijk vanaf circa 48 m<sup>2</sup> (vergaderruimte in de souterrain).



## Parkeren

Op minder dan vijftig meter afstand liggen parkeergarage 'PleinGarage Den Haag' en 'Parking Centrum Plein'.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*  
Nader te bepalen

*Archief:*  
Nader te bepalen

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Nader te bepalen.

## Faciliteiten

- Representatie entree;
- Rijk gedecoreerde ontvangst hal;
- Liftinstallatie;
- Luchtbehandeling met koeling;
- Voldoende sanitaire voorzieningen;
- Tuin/buitenplaats.



## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

## Huuringangsdatum

In overleg.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Lennard van Weelde  
Office Agency Den Haag  
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com  
+31 6 138 35 101



# Foto's

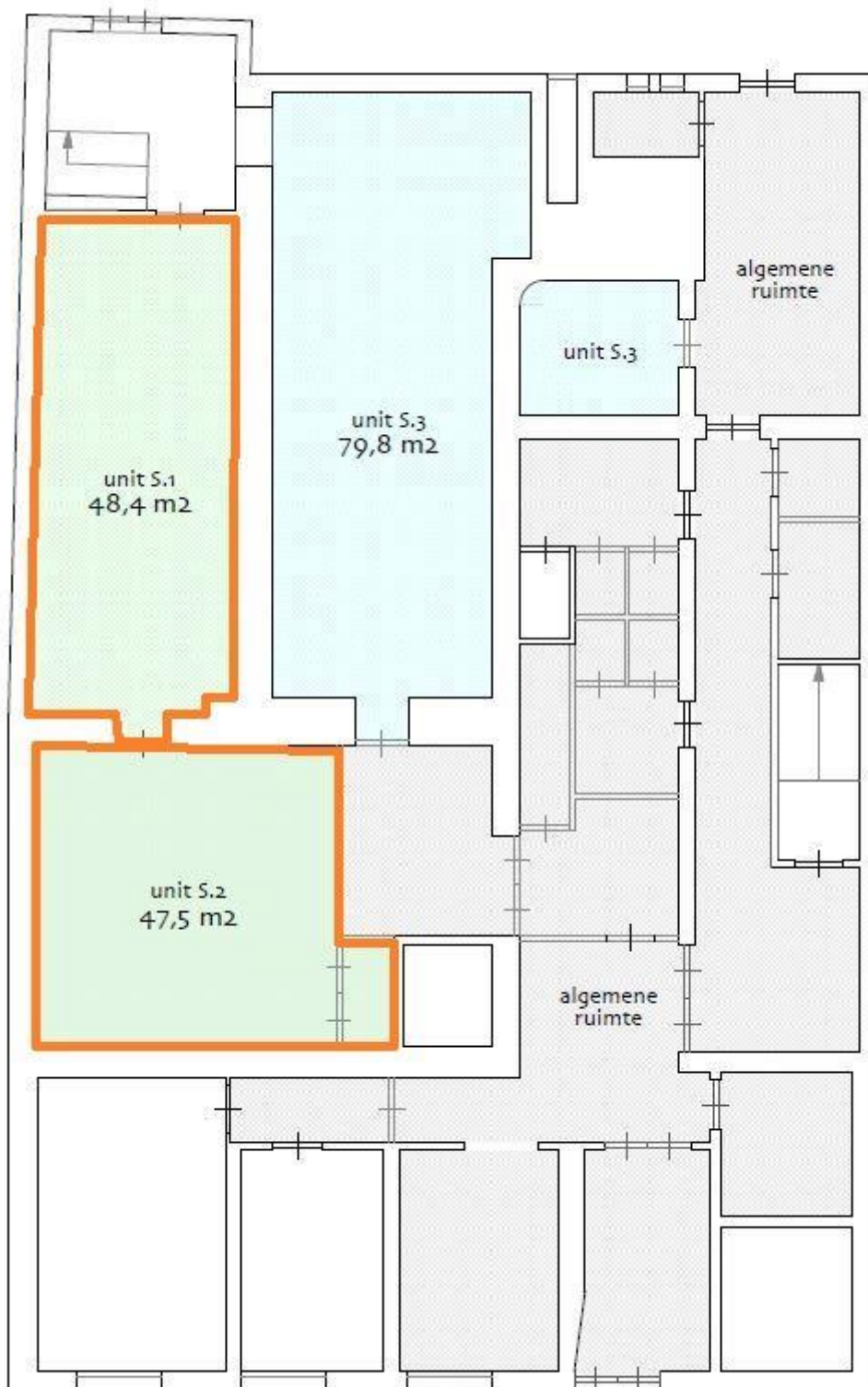
---



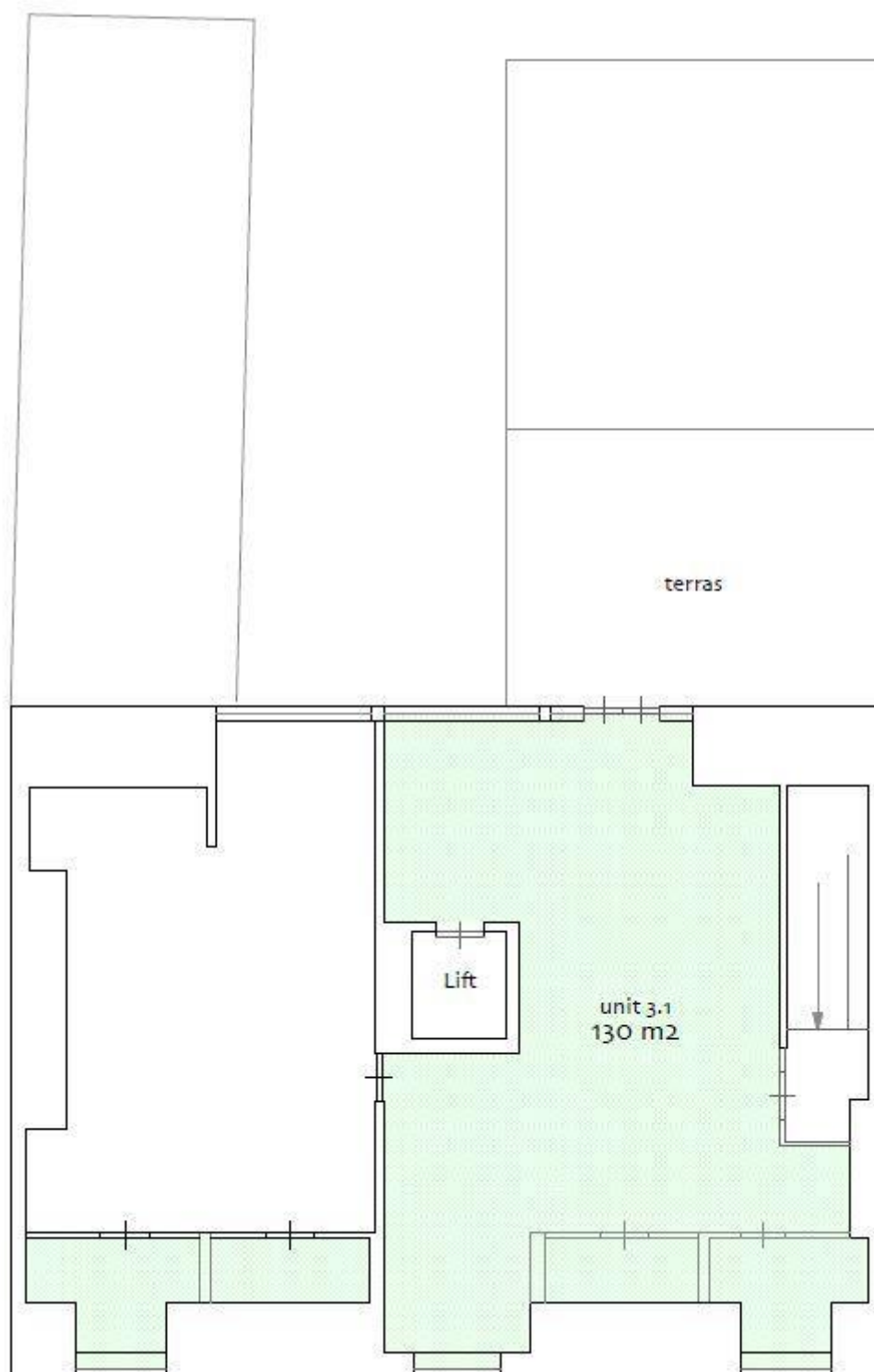


# Plattegronden

Souterrain



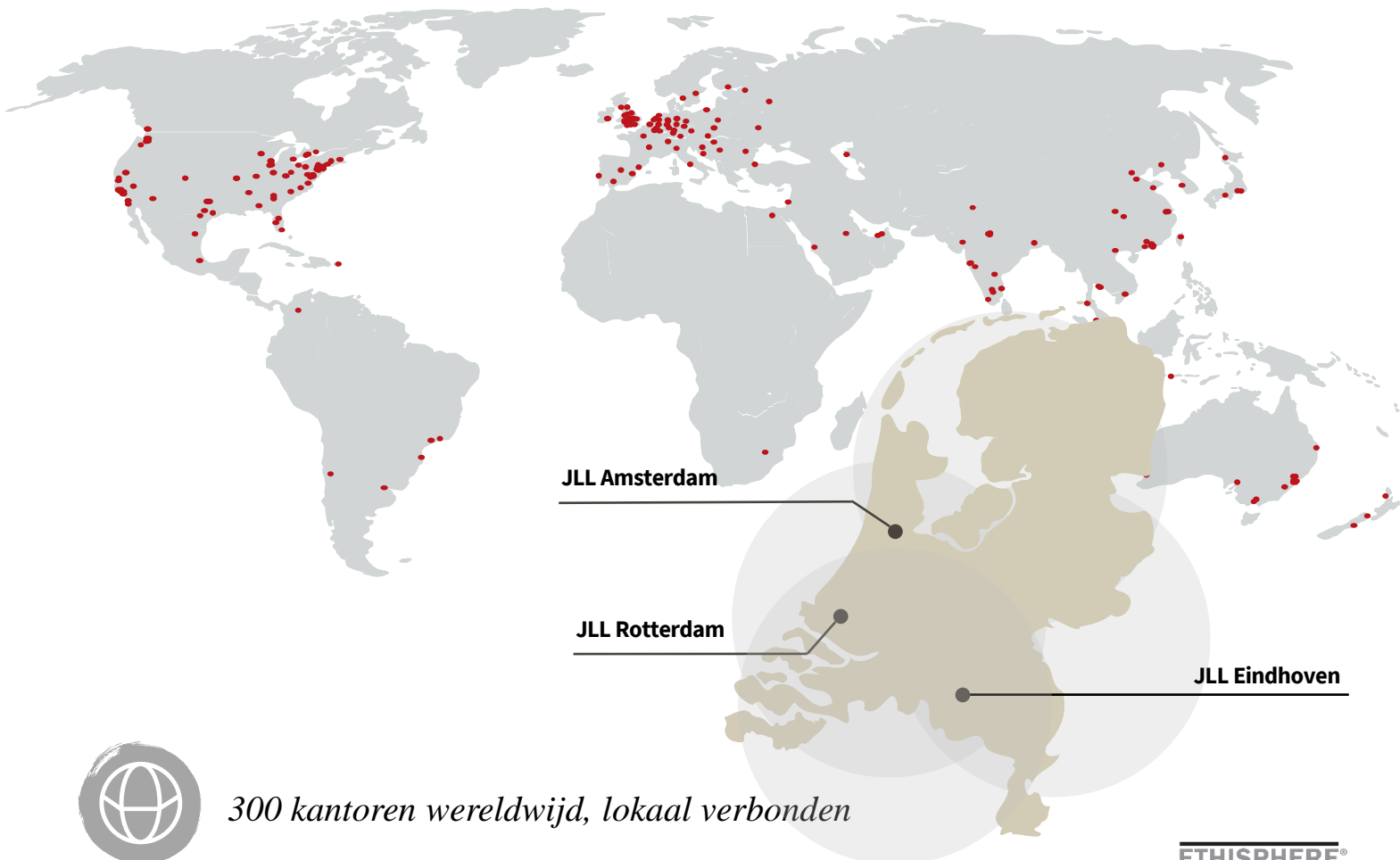
3e verdieping





## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden*



*83.000 collega's wereldwijd*



*3 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*



*Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)*

**ETHISPHERE<sup>®</sup>**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2008 - 2022**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRIED**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2021**

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING100**

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

