



# Te Huur

Columbusweg 33,  
Venlo



## Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein 'Trade Port West' en biedt kantoorruimte op een goed bereikbare zichtlocatie aan de A67. Het complex bestaat uit verschillende bouwdelen, waarvan het te huur staande gebouw een eigen entree heeft. Het kantoorgebouw bestaat uit een begane grond en vijf verdiepingen van in totaal circa 6.621 m<sup>2</sup>.

Het kantorencomplex is gerealiseerd in 2001.

## Bereikbaarheid

### Eigen vervoer

Het kantoor is gelegen dichtbij de op- en afrit van de A67 (Eindhoven-Duisburg). De bereikbaarheid met het eigen vervoer is daarom zeer goed.

### Openbaar vervoer

Door de nabij gelegen bushalte aan de Columbusweg, met een directe verbinding met het station van Venlo, is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed te noemen.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 6.621 m<sup>2</sup> v.v.o. Voor de verhuur is circa 4.980 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	1.430 m <sup>2</sup> v.v.o.
1e verdieping	1.301 m <sup>2</sup> v.v.o.
2e verdieping	1.335 m <sup>2</sup> v.v.o.
3e verdieping	Verhuurd
4e verdieping	914 m <sup>2</sup> v.v.o.
<b>Totaal</b>	<b>4.980 m<sup>2</sup> v.v.o.</b>

Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.



## Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 90,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

*Parkeerplaatsen:*

€ 300,00 per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Nader overeen te komen.

## Opleveringsniveau

De beschikbare kantoorverdiepingen zijn op dit moment voorzien van een inbouwpakket, welke door opvolgend(e) huurder(s) kan worden aangewend voor de realisatie van een passende huisvesting:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Sanitair en pantry per verdieping;
- Luchtbehandeling met stoombevochtiging;
- Airconditioning;
- Centrale verwarming;
- Gecertificeerde sprinklerinstallatie;
- Brandmeld-/ontruimingsinstallatie;
- Liftinstallatie;
- Toegangscontrolesysteem;
- Aanwezige kabelgoten/aansluitzuilen met voldoende wcd's en aanwezige databekabeling;
- Aanwezige systeemwanden;
- Glasvezel beschikbaar;
- Mogelijkheid tot gezamenlijk gebruik bedrijfsrestaurant.



## Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperioden van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

## Huuringangsdatum

In overleg.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

**Romy Rooijackers**

Romy.Rooijackers@eu.jll.com

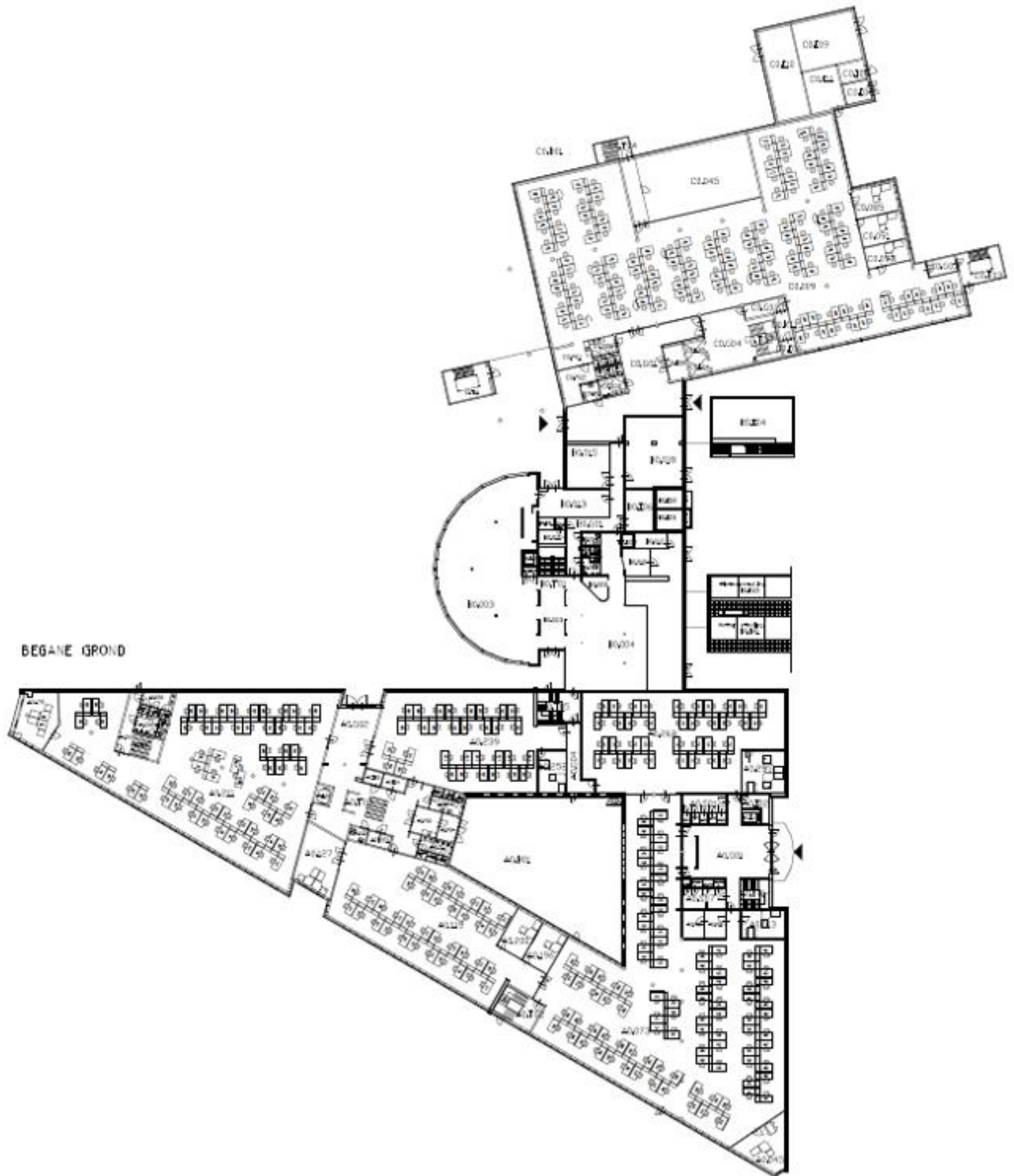
+31 (0)6 82 60 39 50



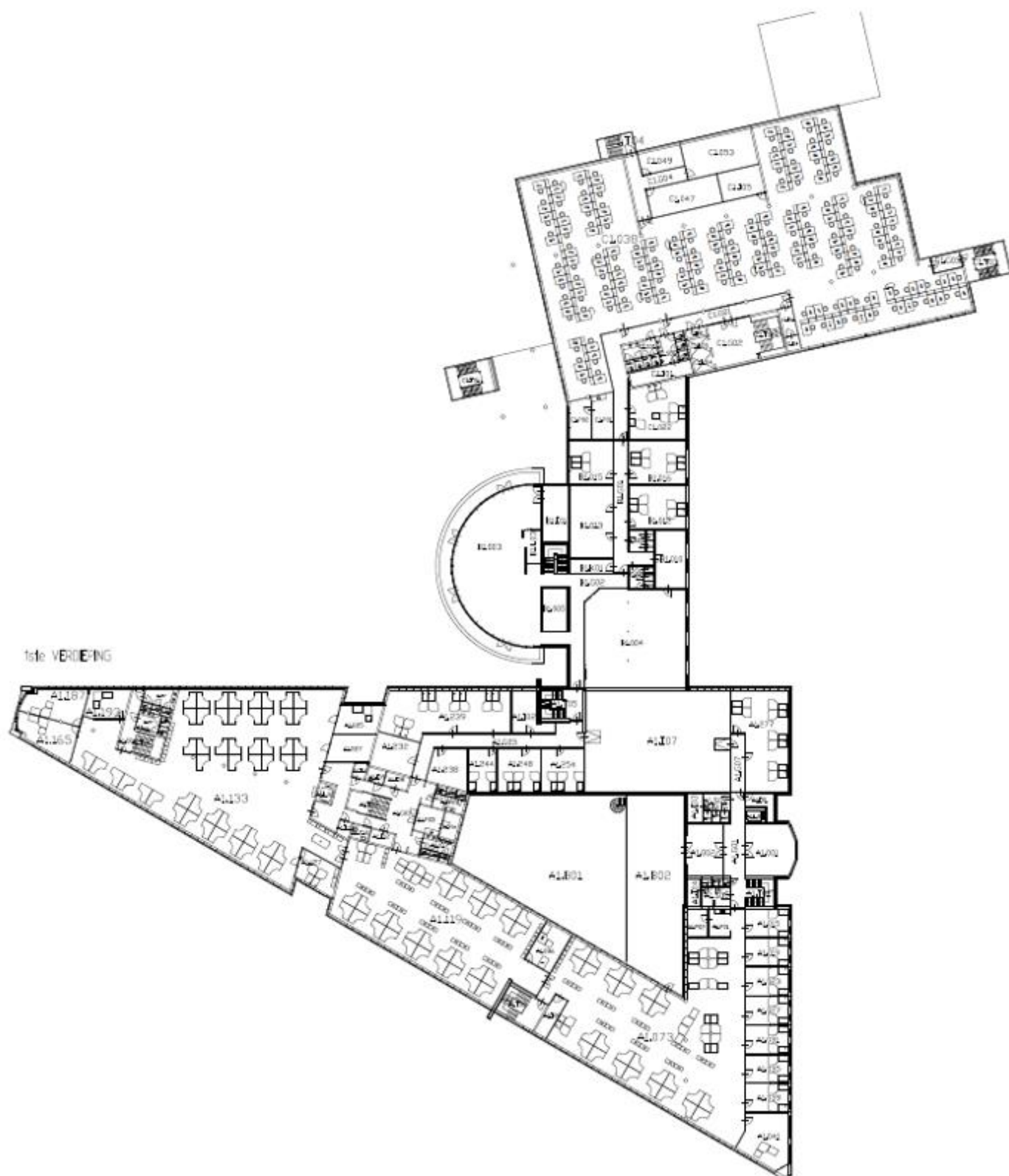
# Foto's



# Plattegrond begane grond

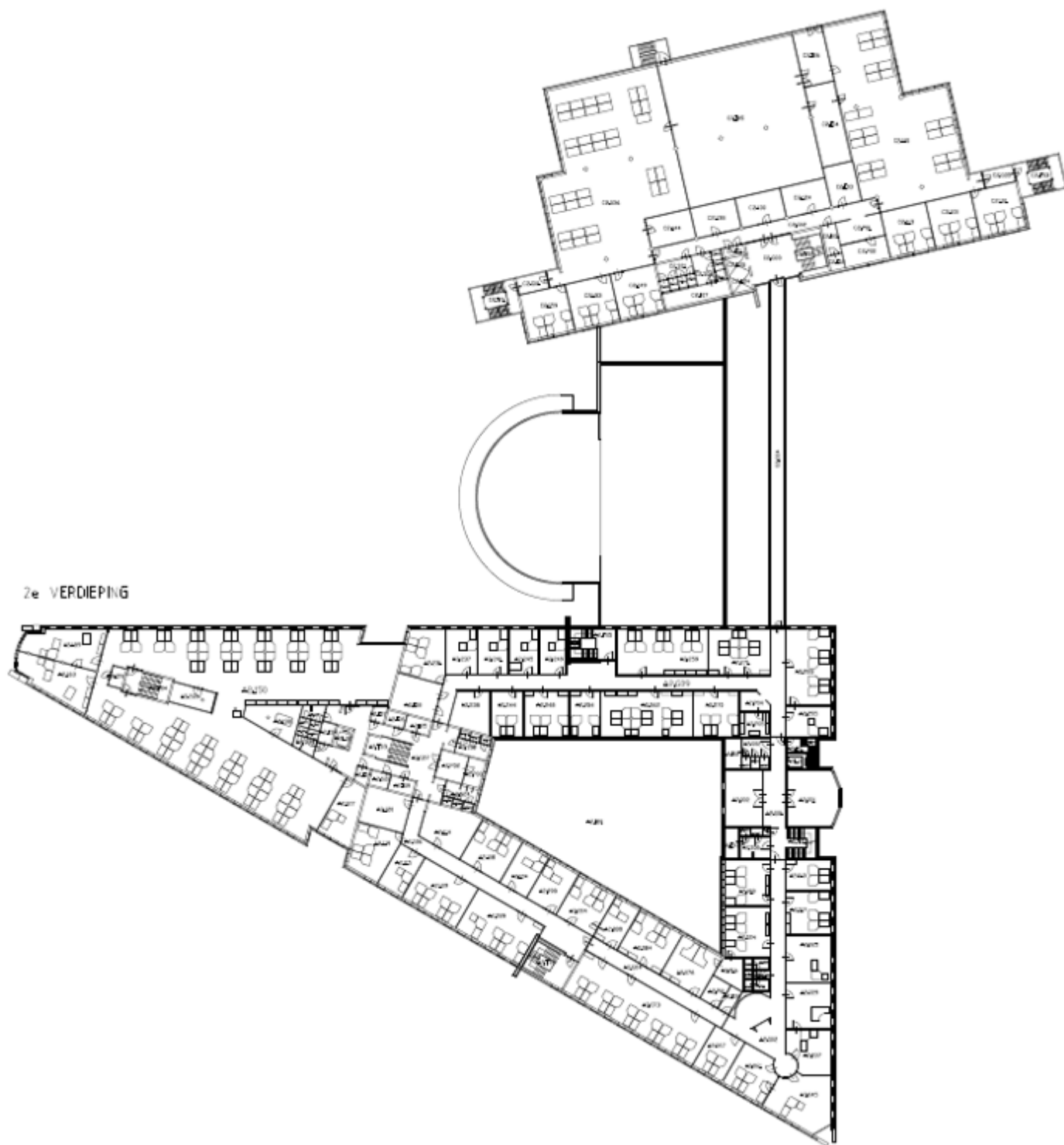


# Plattegrond 1<sup>e</sup> verdieping



## Plattegrond 2<sup>e</sup> verdieping

---

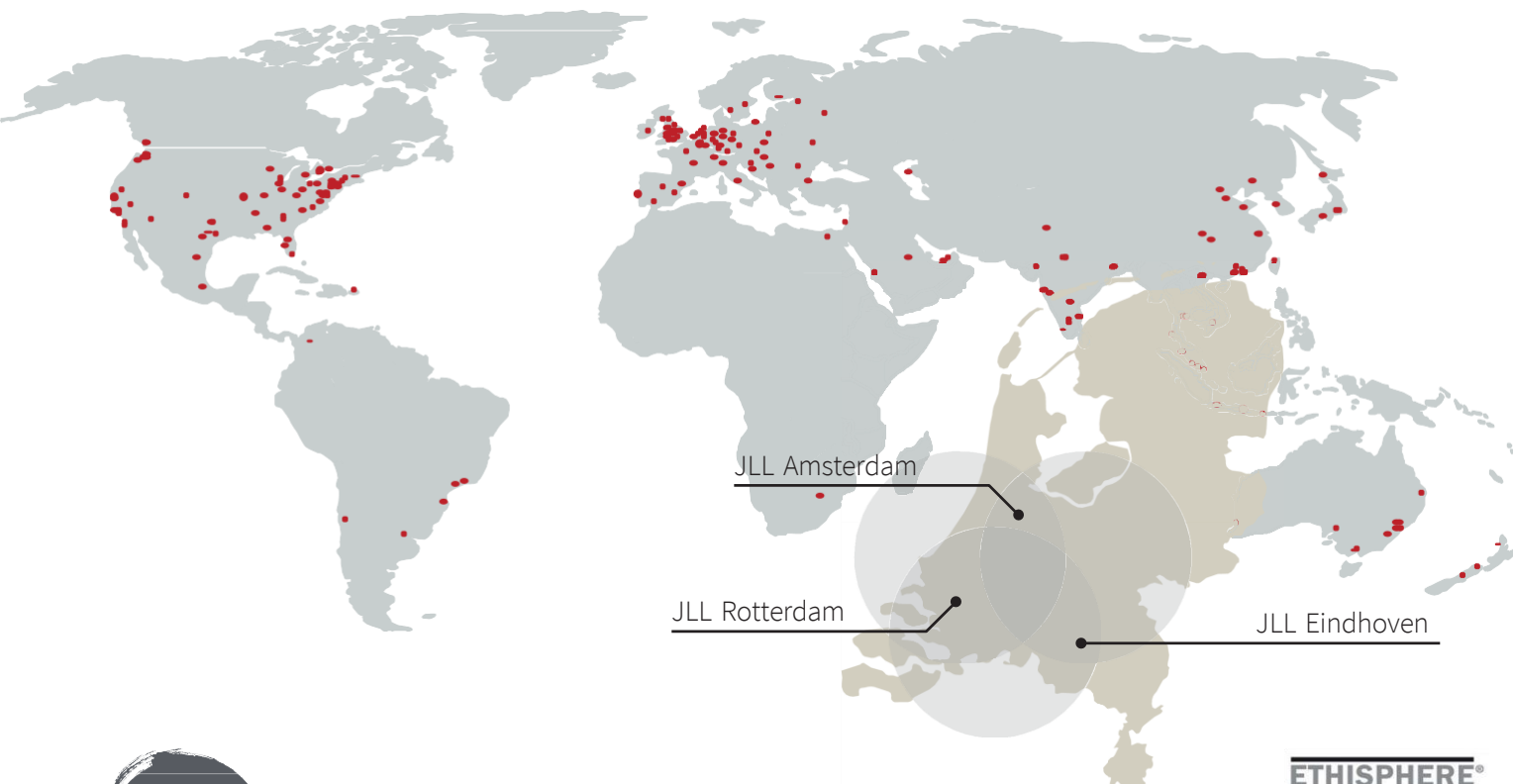






## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](https://jll.nl).



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

**ETHISPHERE**  
WORLD'S MOST  
**ETHICAL**  
COMPANIES®  
2008 - 2022

**FORTUNE**  
WORLD'S MOST  
**ADMIRED**  
COMPANIES® 2021

**IAOP GLOBAL**  
OUTSOURCING100

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
ASSURANCE