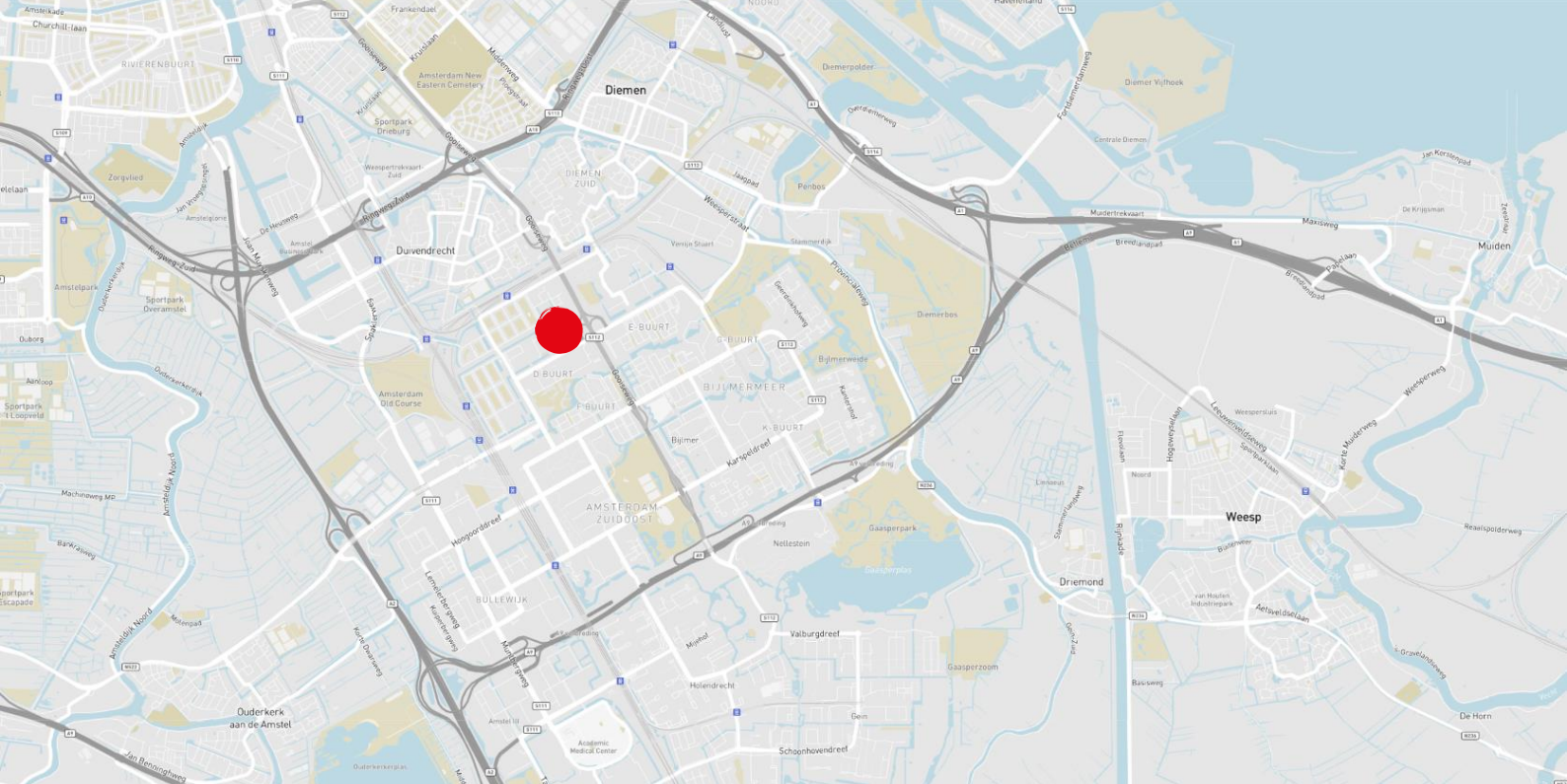




Te Huur

Wisselwerking 40-42,
Diemen



Objectinformatie

Op zoek naar een kleinschalig kantoorgebouw die zowel single als multi-tenant in gebruik genomen kan worden? Dan kan de Wisselwerking 40-42 mogelijk interessant zijn.

Het gebouw is gelegen in het kantorengedebied 'Bergwijk Park Zuid' en bestaat uit circa 2.261 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over de begane grond met vier verdiepingen. De kern van het gebouw bestaat uit een ruime vide, die zorgt voor een ruimtelijk aanzicht. Het gebouw biedt in totaal 55 parkeerplaatsen gelegen op het bijbehorende parkeerterrein.

Locatie

Bedrijvenpark Bergwijkpark Zuid is gelegen nabij de Gooiseweg, één van de uitvalswegen naar de ringweg van Amsterdam. In de directe omgeving zijn diverse financiële en zakelijke dienstverleners gevestigd waaronder: Yacht, ICS (Visa), Coolcat, Randstad, Tele2, XS4All, AC Nielsen, Hilner & Harvey en KWS Infra. Nabij het gebouw - op loopafstand gelegen - zijn diverse winkels, fitness en enkele horecagelegenheden.

Op ongeveer 5 minuten loopafstand tref je metrostation Venserpolder aan waarmee je met lijn 53 in enkele minuten op Amsterdam Centraal staat. Ook is Station Duivendrecht en station Diemen Zuid op enkele minuten afstand te bereiken. Diemen Zuid biedt diverse faciliteiten, zoals World of Food. Dit is een multi-culturele foodhall. In deze oude parkeergarage Develstein in Amsterdam Zuidoost serveren 32 ondernemende smaakmakers het lekkerste internationale streetfood.

Bereikbaarheid

Per auto:

De locatie is via de A10 zeer goed bereikbaar. Neem afrit 12 naar de Gooiseweg S112 en daarna de afslag richting de Dalsteindreef. Je rijdt langs het gebouw en parkeert aan de achterkant aan de straat Wisselwerking.

Vanaf de A9 is de locatie ook goed bereikbaar, neem hier afslag 2 richting Amsterdam-Bijlmermeer om vervolgens de Gooiseweg S112 op te rijden. Tot slot kan vanaf de A2 afrit 1 - Duivendrecht / Oudekerk a.d. Amstel worden genomen.

Per openbaar vervoer:

Station Diemen-Zuid is op nog geen 10 minuten loopafstand gelegen van dit kantoor. Naast de trein, is metro 53 direct verbonden aan Amsterdam Centraal. Daarnaast zijn er diverse busstops in de nabije omgeving.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 2.261 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond	531 m ² v.v.o.
1 ^{ste} verdieping	469 m ² v.v.o.
2 ^{de} verdieping	469 m ² v.v.o.
3 ^{de} verdieping	469 m ² v.v.o.
4 ^{de} verdieping	323 m ² v.v.o.
Totaal	2.261 m ² v.v.o.



Parkeren

Het gebouw beschikt over 43 gelegen op het naastgelegen parkeerterrein. Indien gewenst kunnen er 15 additionele, flexibele parkeerplaatsen gehuurd worden.

Huurprijs

Kantoorruimte:
Nader te bepalen.

Parkeerplaatsen:
Nader te bepalen.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Opleverniveau

Het object zal worden opgeleverd in gerenoveerde staat met o.a. de volgende voorzieningen:

- Receptie;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Pantry aansluiting;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten voor elektrische aansluiting en databekabeling;
- Toiletgroepen;
- Gezamenlijke lift;
- Energielabel A;
- Dakterras.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

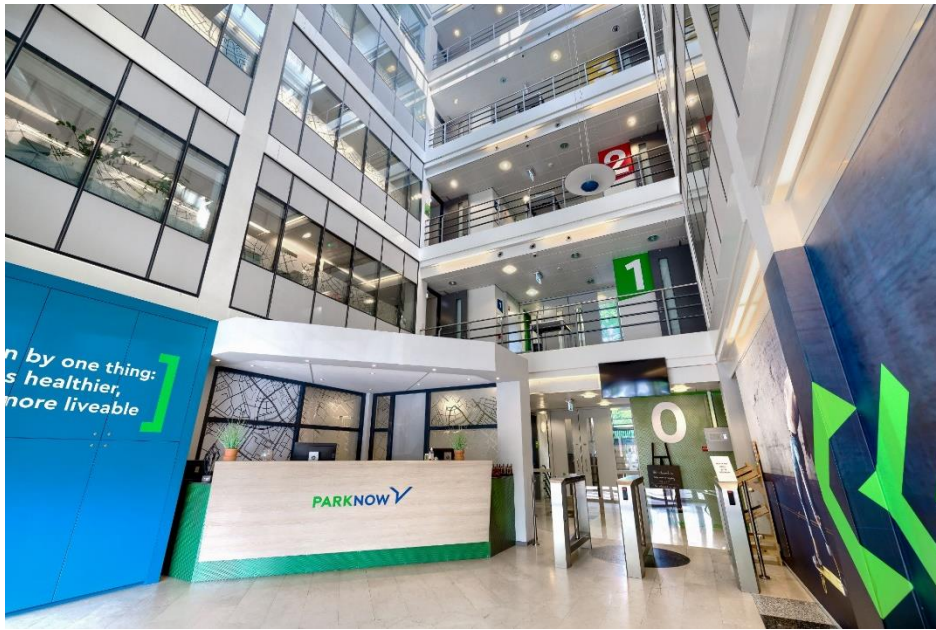
Contact

Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12969254

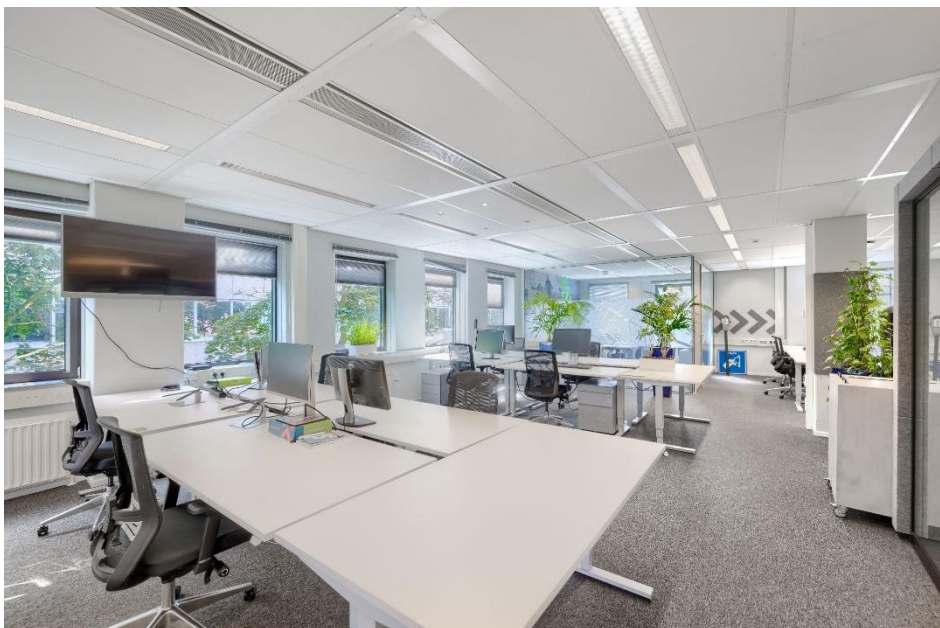


Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
+31 6 82 50 26 65



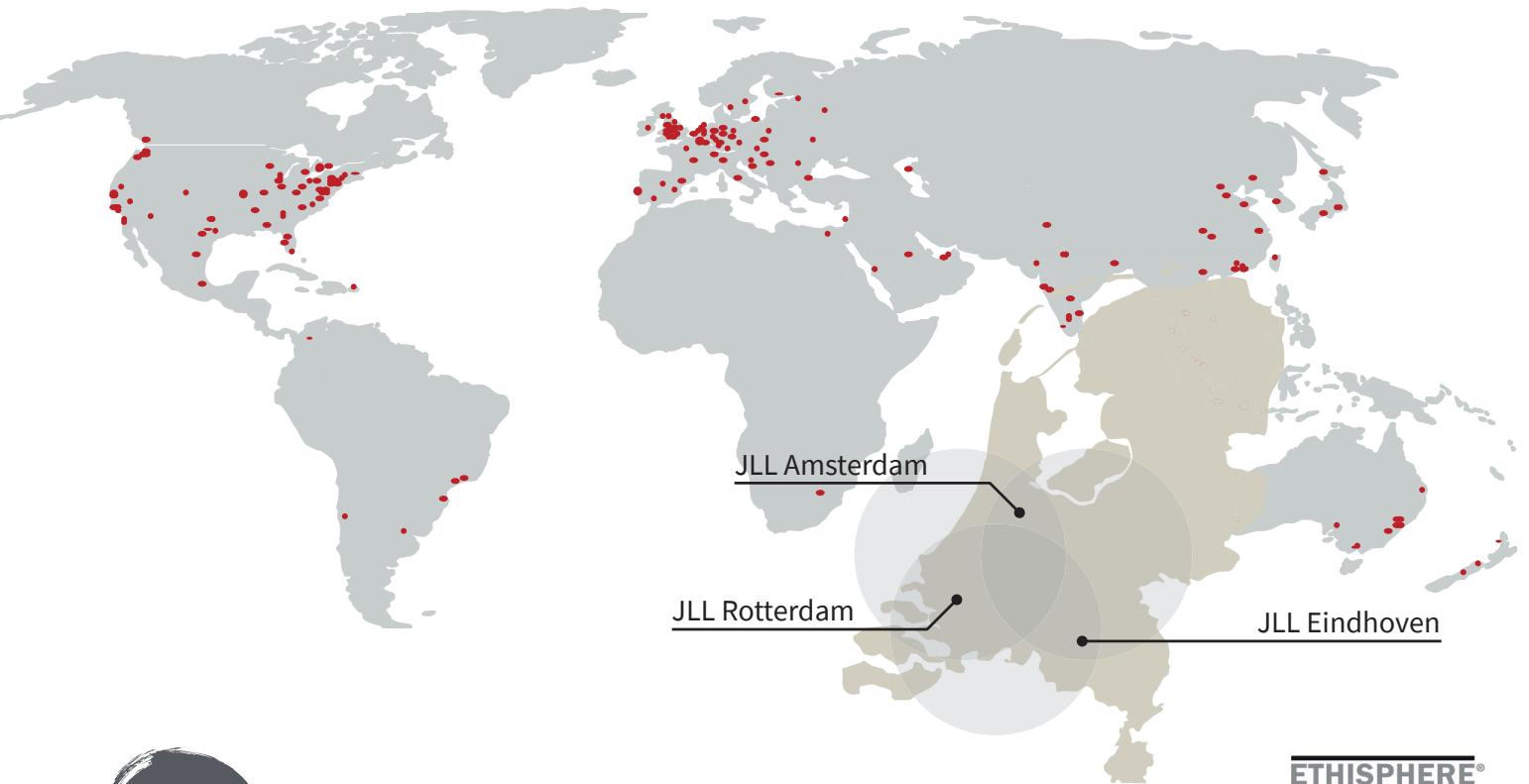






Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE