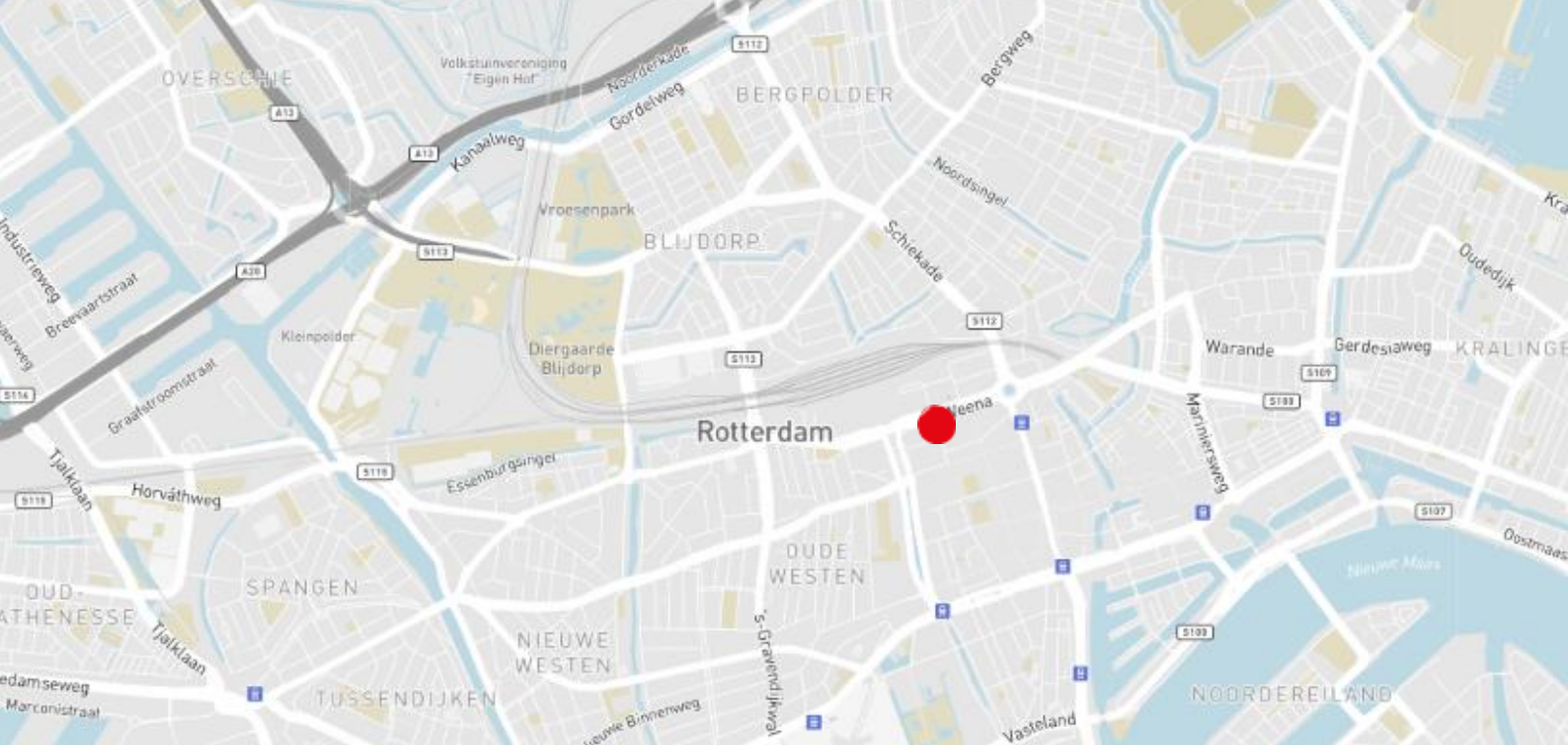




# Te Huur

**W200**

**Weena 200,  
Rotterdam**



## Objectinformatie

Renovatie entree

De entreehal van het gebouw "W200" is compleet gerenoveerd. Hierdoor heeft het gebouw een ware metamorfose ondergaan en een meer moderne uitstraling gekregen. De entreehal is lichter en groter gemaakt, tevens is er een fietsenstalling met douchefaciliteit aanwezig en een grootschalige vergadervoorziening.

Business lounge en restaurant

Het gebouw heeft op de begane grond een business lounge. Deze lounge, geëxploiteerd door Regus, biedt additionele vergadervoorzieningen voor de huurder. Diverse vergaderunits zijn te boeken via de algemene receptie van het gebouw (kosten op te vragen bij de receptie). Aan de Lijnbaanzijde van het gebouw is recentelijk de hippe bar/restaurant "Weena" geopend. Het restaurant is toegankelijk voor huurder, passanten en een ieder die wil ontbijten, lunchen, borrelen of dineren.

## Locatie

Het gebouw "W200" is een multi-tenant representatief kantoorgebouw en prominent gelegen aan het Weena, de Rotterdamse International Business Boulevard. Een scala aan bedrijven van binnen en buiten Nederland heeft zich hier al gevestigd en verhuizen hierheen vanwege de statusverhogende omgeving, het comfort, de parkeergelegenheid, de toegang tot het openbaar vervoer en de positie in het hart van de stad.

## Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid per auto is prima. Het Maastunneltracé en de Schiekade geven een goede aansluiting op de Ring Rotterdam.

Openbaar vervoer

Op 5 minuten loopafstand bevindt zich het recentelijk zeer grondig gemoderniseerde Centraal Station. Na een bouwperiode van 9 jaar zijn een nieuwe reizigersterminal, een nieuw metro- en busstation, de verbreding van de Weenatunnel, een parkeergarage voor auto's en fietsen en daarmee de complete transformatie van een gebied gerealiseerd.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 17.335 m<sup>2</sup>. Voor de verhuur is momenteel circa 3.003 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar verdeeld als volgt:

Toren A:

- 10e verdieping: ca. 547 m<sup>2</sup> (per 1-1-2024)

Toren B (huidige staat):

- 7e verdieping: 305 m<sup>2</sup>
- 10e verdieping: ca. 546 m<sup>2</sup> (per 1-1-2024)

Toren C (gerenoveerde staat):

- 2e verdieping: 439 m<sup>2</sup>
- 3e verdieping: 464 m<sup>2</sup>
- 10e verdieping: 702 m<sup>2</sup>

**Totaal: ca. 3.003 m<sup>2</sup> v.v.o.**

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf circa 305 m<sup>2</sup>.



## Parkeren

Ruime parkeerfaciliteiten zijn gereserveerd in de direct achter het gebouw gelegen parkeergarage Weena. Deze parkeerplaatsen worden separaat door Q-Park B.V. aangeboden. Per 70 m<sup>2</sup> gehuurd kantooroppervlak is in deze goed bewaakte parkeergarage één parkeerplaats te huur.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

Van € 195,00 tot € 210,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar, mede afhankelijk van het opleveringsniveau.

*Parkeerplaatsen:*

Prijzen via Q-Park en afhankelijk van de abonnementsvorm.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 42,50 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- Representatieve centrale entreehal met bemande receptie;
- 2 liften per toren;
- Corridor op de 1e etage met toegang tot de 3 bouwdelen;
- Fietsenstalling, douche voorziening op de begane grond;
- Postbussen op de begane grond;
- Interne toegang tot populaire brasserie "W200".

De gerenoveerde vloeren zullen als volgt opgeleverd worden:

- Nieuw systeemplafond voorzien van LED armaturen;
- Nieuw schilderwerk;
- Nieuwe dames en heren toilet;
- Pantry aansluiting per verdieping;
- Vloer geëgaliseerd gereed voor vloerbedekking;
- Kabelgoot ten behoeve van elektra en telefoon;
- Gerenoveerde lifthal.

"W200" heeft per 1 april 2022 een A+ energielabel (137 kWh/m<sup>2</sup>).



## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

## Huuringangdatum

In nader overleg, op korte termijn mogelijk.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Tom Hermans  
Office Agency Rotterdam  
Tom.Hermans@eu.jll.com  
010 – 411 04 40



# Foto's

---

## Begane grond



9e verdieping



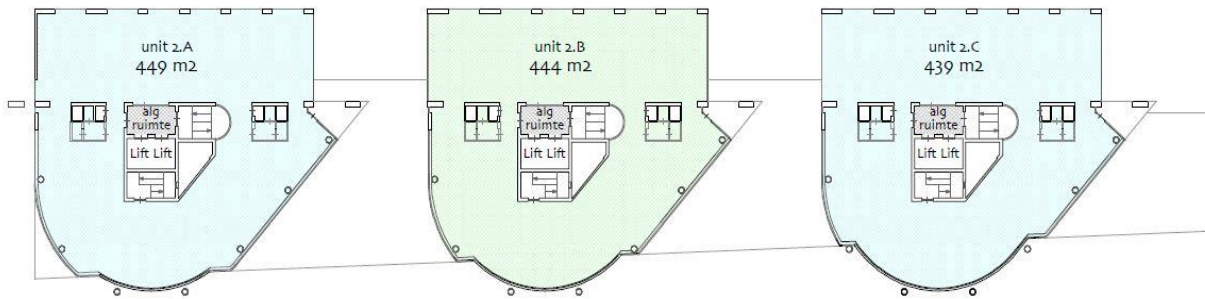
2e verdieping







# Plattegronden

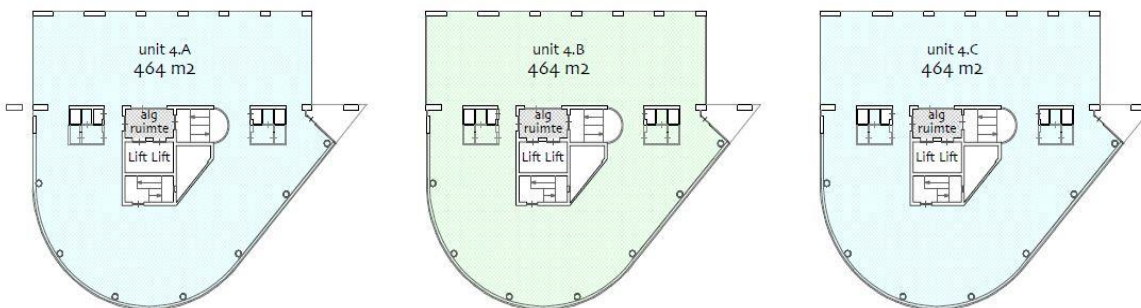


Weena-Zuid

object: 200 Weena  
Weena 200-342  
plaats: Rotterdam  
datum: 8 december 2014  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:450  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

2e verdieping

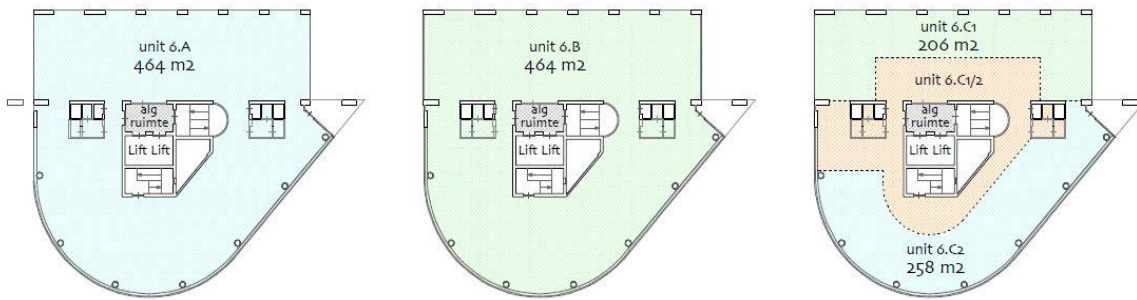


Weena-Zuid

object: 200 Weena  
Weena 200-342  
plaats: Rotterdam  
datum: 8 december 2014  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:450  
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

4e verdieping



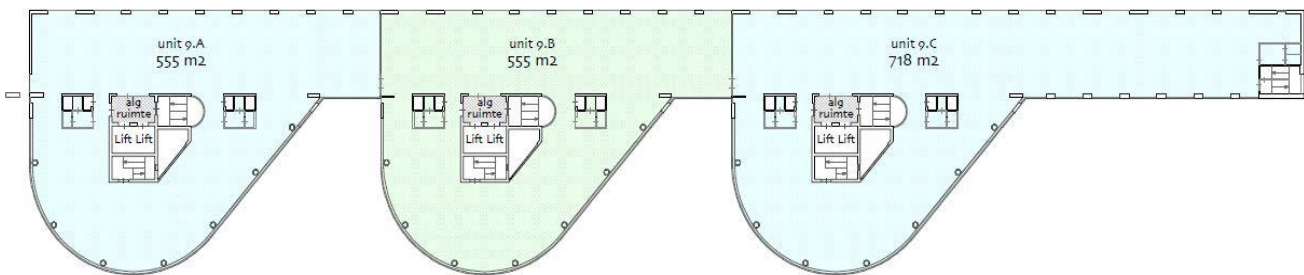
Weena-Zuid

object: 200 Weena  
Weena 200-342  
plaats: Rotterdam  
datum: 8 december 2014  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:450

AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

6e verdieping



Weena-Zuid

object: 200 Weena  
Weena 200-342  
plaats: Rotterdam  
datum: 8 december 2014  
betreft: **VVO per unit**  
**conform NEN 2580**  
schaal: 1:450

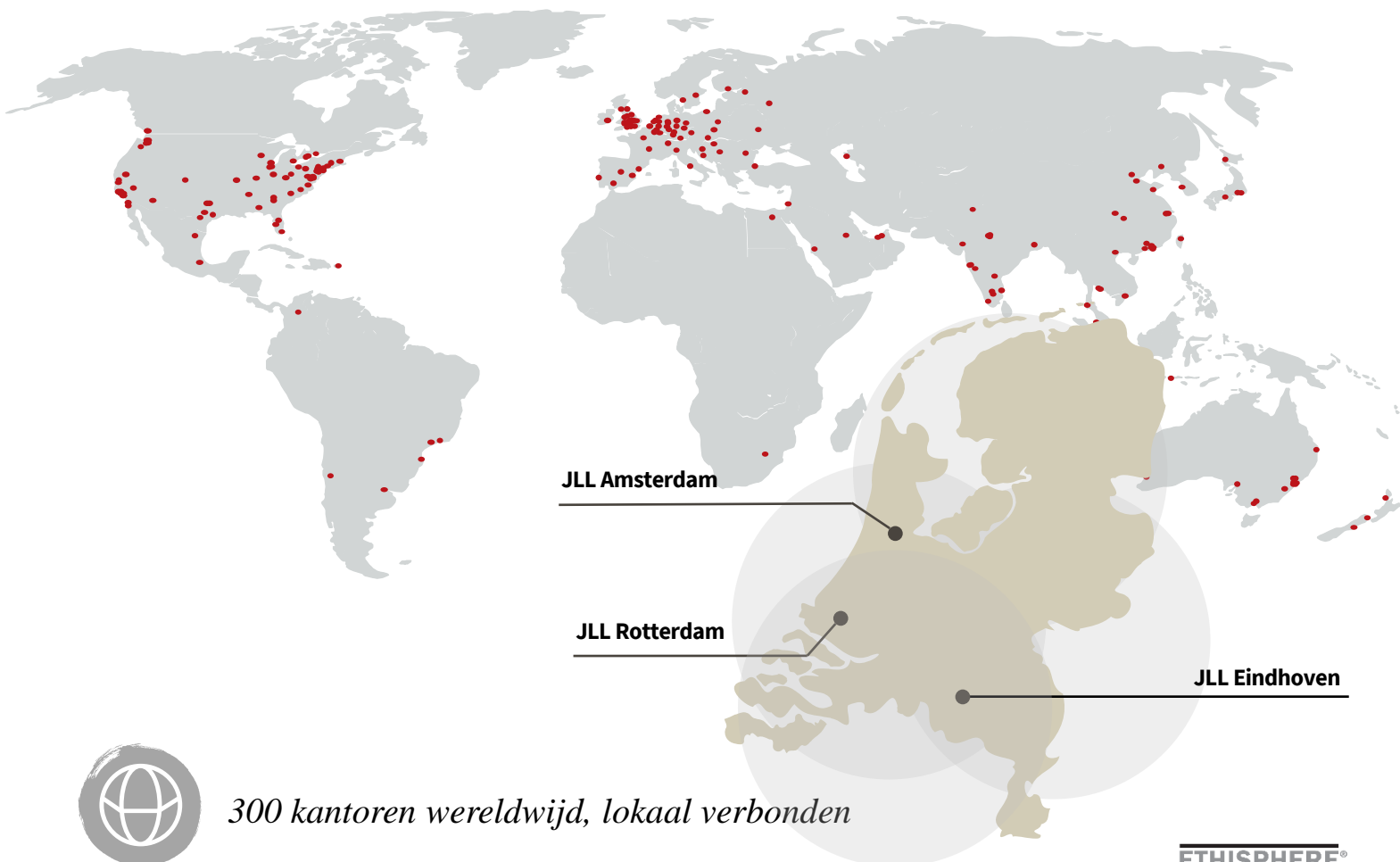
AeQO Property Support BV | [www.aeqo.nl](http://www.aeqo.nl)

NB: de vermelde VVO is  
inclusief toerekening van  
algemene ruimte

9e verdieping

## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden*



*83.000 collega's wereldwijd*



*3 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*



*Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)*

**ETHISPHERE<sup>®</sup>**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2008 - 2022**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRER**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2021**

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING100**

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

