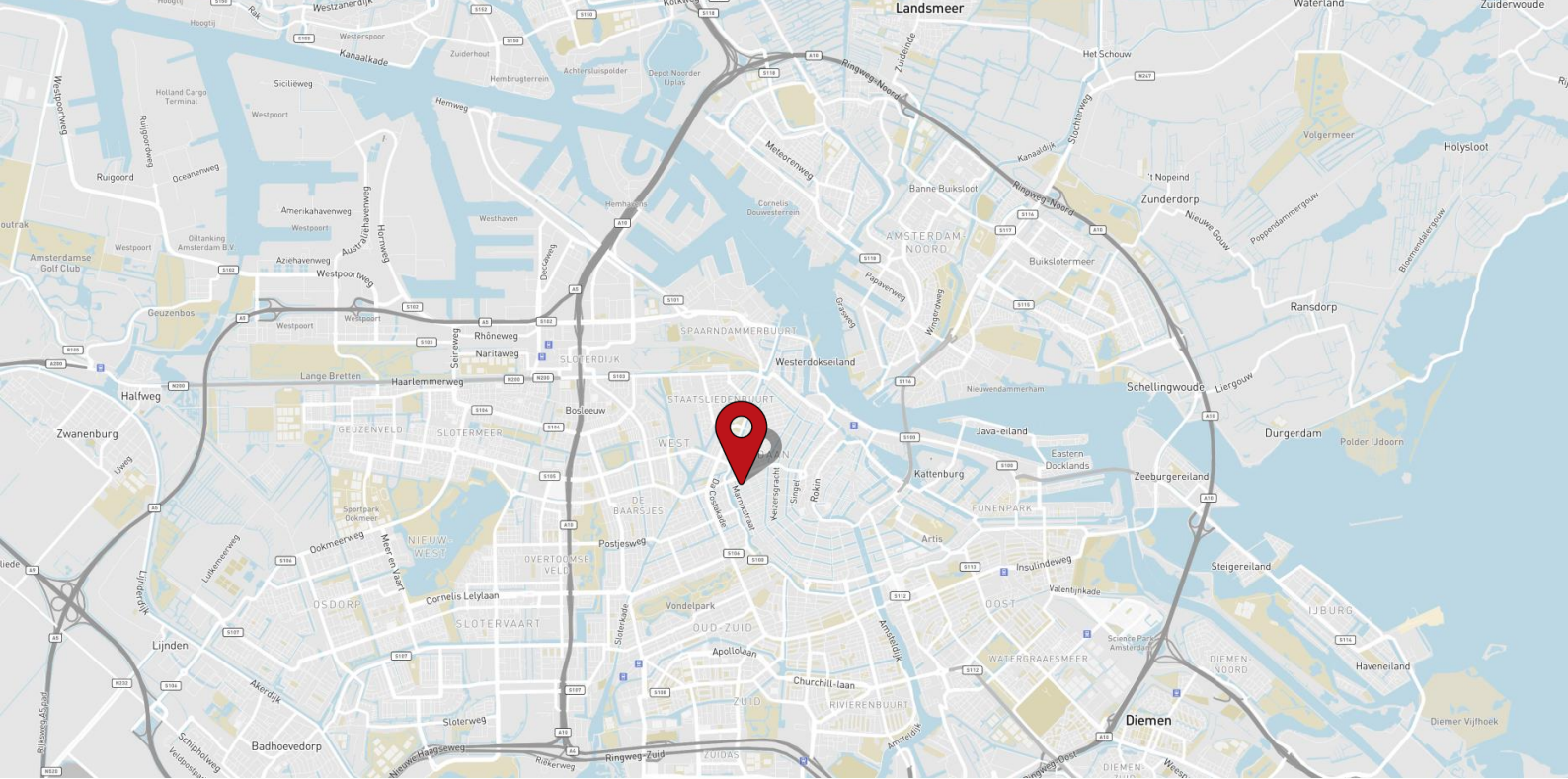




# Te Huur

**‘Het Atelier’**  
Rozengracht 207,  
Amsterdam





## Objectinformatie

Gebouw 'Het Atelier' is gelegen aan de Rozengracht 207 in Amsterdam. Het gebouw heeft een rijke geschiedenis aan industriële functie's, waaronder de firma Berghaus welke hier haar damesmantels vervaardigden. Hier ontleent de ontwikkelaar de naam van het gebouw 'het Atelier' aan. Dit voormalige modeatelier verzorgde gedurende het midden van de vorige eeuw pret-a-porter collecties voor de grotere warenhuizen. Het gebouw heeft een markante gevel, frontbreedte van ca. 15 meter en een diepte van ca. 20 meter. Het gebouw bestaat uit 5 bouwlagen, een begane grond en 1ste tot en met 4de verdieping.

Momenteel is voor de verhuur ca. 610 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar verdeeld over de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdieping. Alle verdiepingen hebben een loft-achtige uitstraling door de combinatie van een enorme vrije hoogte met veel daglicht toetreding. In de hoofdentree bevindt zich de lift en een breed trappenhuis naar de verdiepingen.

## Locatie

De Rozengracht gelegen in de Amsterdamse Jordaan, is een drukke bruisende straat in het centrum van Amsterdam. Deze bekende Amsterdamse buurt kenmerkt zich door haar vele winkels, restaurants voor lunch/ diner en gezellige cafés. De Rozengracht ligt in het verlengde van de Westermarkt met de bekende Westertoren'. Daarnaast vind je in de Jordaan bekende markten op de Lindengracht, Westerstraat en Noordermarkt, allen bevinden zich op loopafstand. Tot slot, zijn er ook diverse hotels zoals The Hoxton en Pullitzer op loopafstand gelegen.

## Bereikbaarheid

### Auto

De Rozengracht is per auto te bereiken via de ring A10 (S103, 104 en 105).

### Openbaar vervoer:

Op loopafstand zijn diverse tramhaltes waar de tramlijnen 5, 12, 13, 14 en 17 stoppen met goede verbindingen naar het Station Amsterdam Centraal, Amsterdam Amstel, Zuidas en de overige delen van Amsterdam.

Tevens zijn op loopafstand bushaltes van de lijnen 284 en 288 welke directe verbindingen hebben met o.a. NS Station: Amsterdam Centraal Station, Amsterdam RAI en Amstelveen.

## Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel ca. 610 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

1 <sup>ste</sup> verdieping	304,72 m <sup>2</sup> v.v.o.
2 <sup>de</sup> verdieping	304,72 m <sup>2</sup> v.v.o.
Totaal	609,44 m <sup>2</sup> v.v.o.





## Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg en middels een vergunning. De Europarking (Qpark) bevindt zich aan de Marnixstraat op 5 minuten loopafstand van gebouw 'Het Atelier'.

## Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 380,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

*De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.*

## Servicekosten

€ 30,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

## Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in hoogwaardige gerenoveerde staat opgeleverd met o.a. het navolgende:

- Nieuwe hoogwaardige klimaatinstallatie & ventilatie;
- Pantry aansluiting;
- Nieuwe sanitaire groepen per verdieping;
- Geëgaliseerde Fermacell vloeren;
- Vloerverwarming & lucht verwarming/koeling;
- 10 vloerpotten per verdieping;
- Zonnecellen en waterpomp;
- Plafonds en muren zijn gestuct en gesausd;
- Video intercom incl. tag-systeem en beveiliging.





## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

## Huuringangsdatum

Per direct.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Frederique Ensink  
Office Agency Amsterdam  
[Frederique.Ensink@eu.jll.com](mailto:Frederique.Ensink@eu.jll.com)  
+31 6 2006 1041



Maarten Tieleman  
Office Agency Amsterdam  
[Maarten.Tieleman@eu.jll.com](mailto:Maarten.Tieleman@eu.jll.com)  
06 54 28 39 92





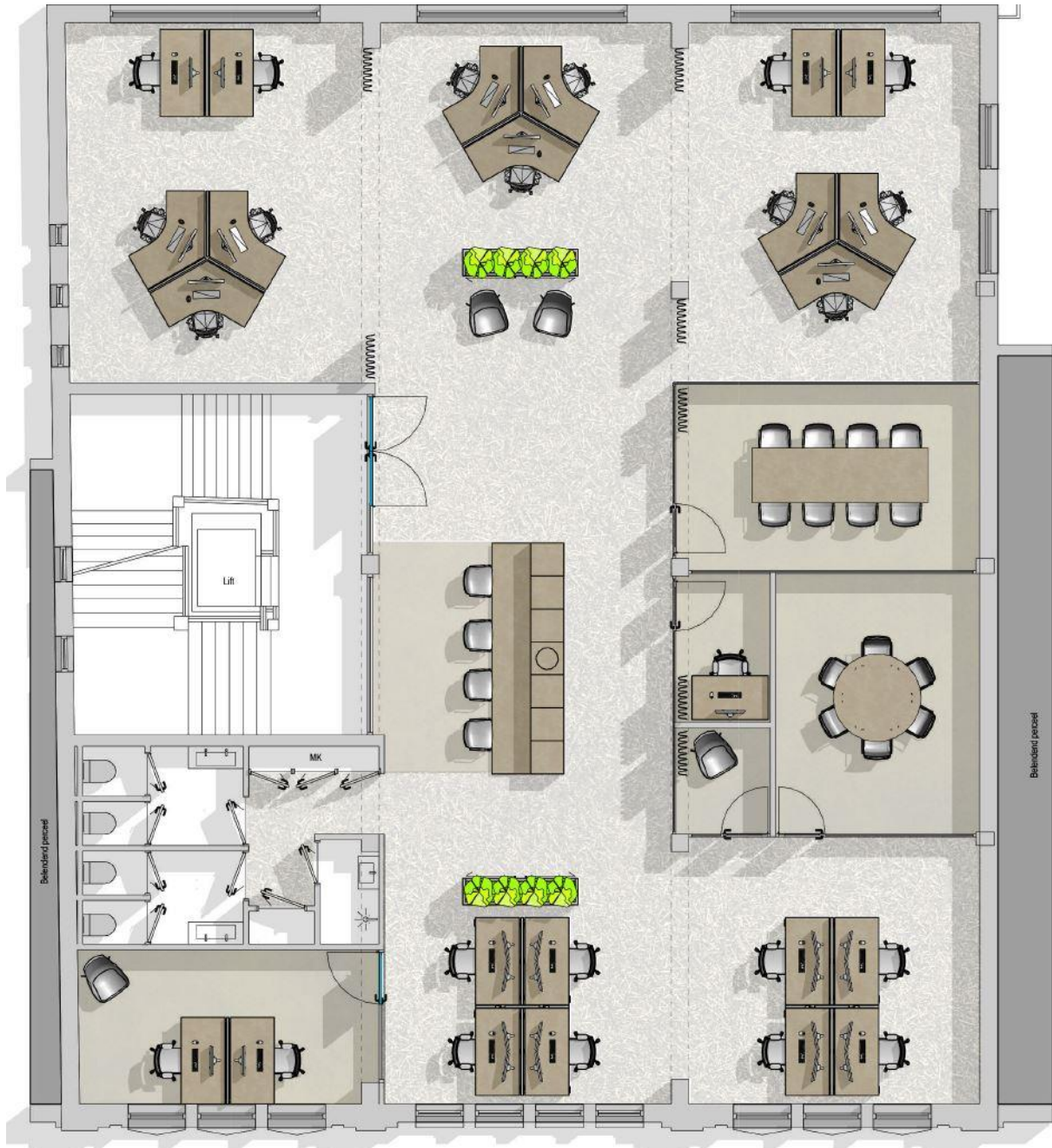


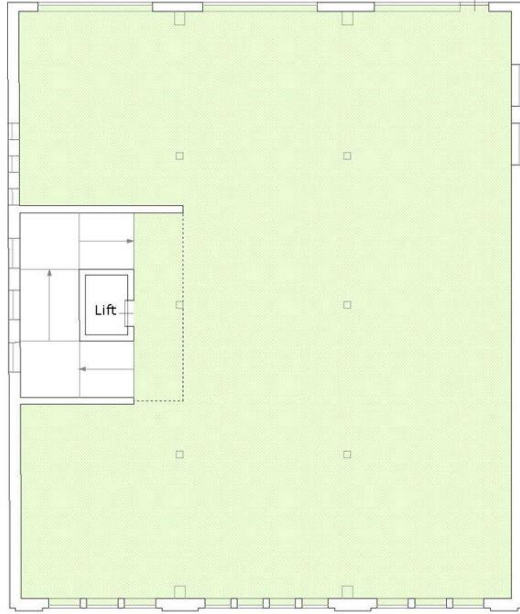
Impressies 'Het Atelier'



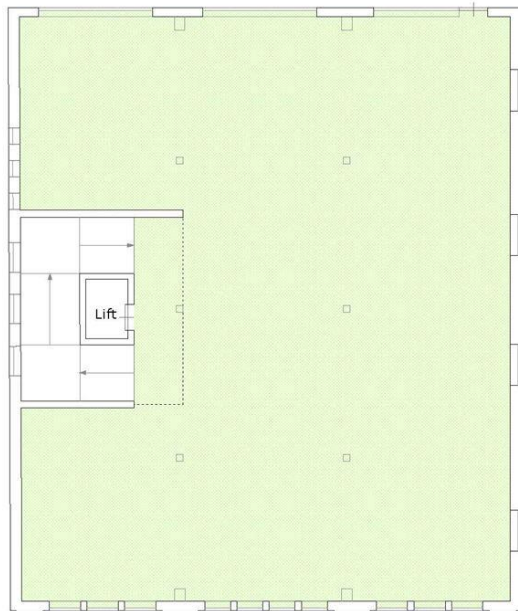


# Plattegronden





Rozengracht



Rozengracht

object: Rozengracht 207  
plaats: Amsterdam  
datum: 21 juni 2019  
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte  
VVO conform NEN 2580  
schaal: 1:150

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte  
VVO 307,3 m<sup>2</sup>

1e verdieping

object: Rozengracht 207  
plaats: Amsterdam  
datum: 21 juni 2019  
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte  
VVO conform NEN 2580  
schaal: 1:150

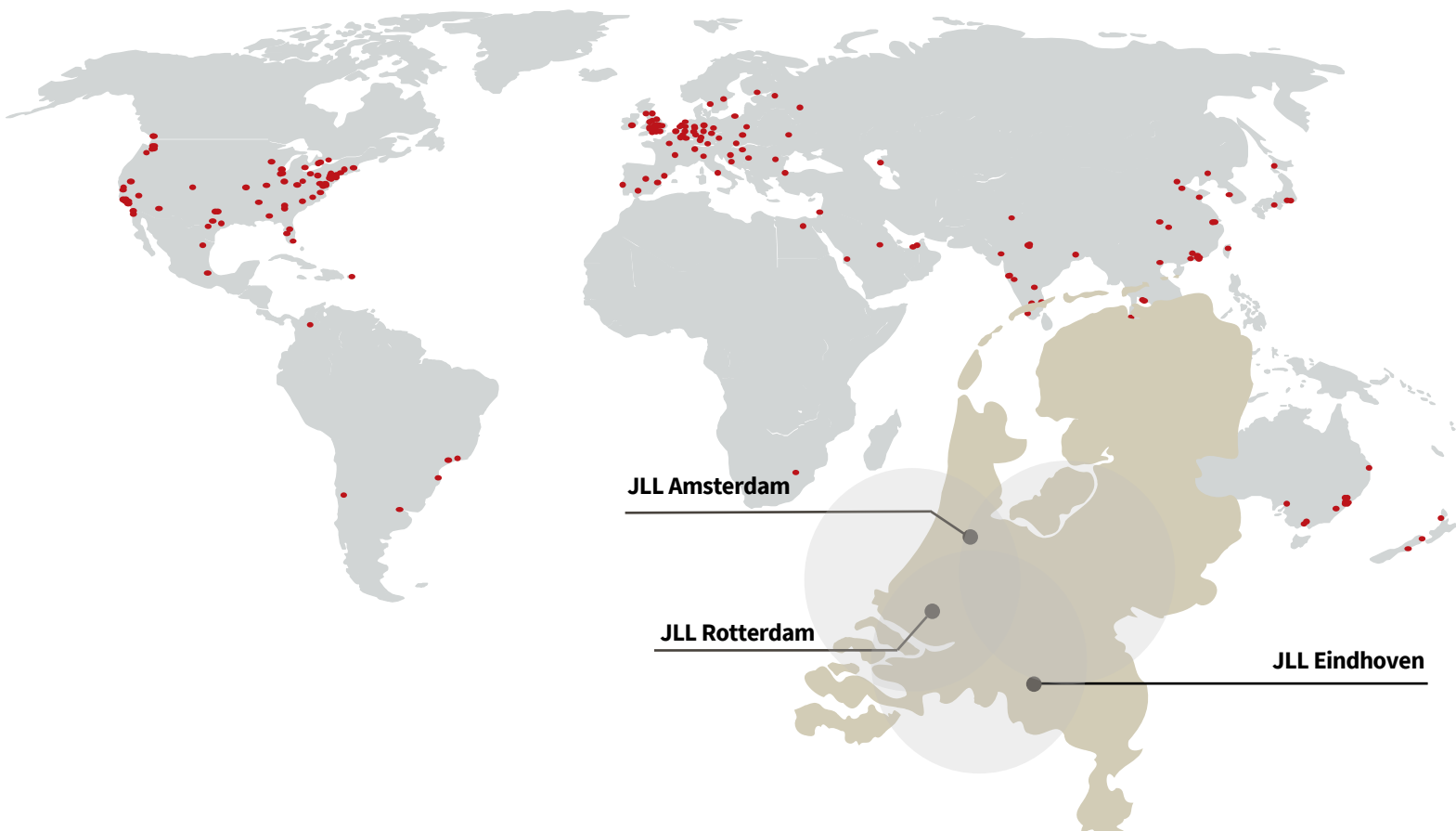
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte  
VVO 307,3 m<sup>2</sup>

2e verdieping

## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

**ETHISPHERE**  
WORLD'S MOST  
**ETHICAL**  
COMPANIES®  
2008 - 2022

**FORTUNE**  
WORLD'S MOST  
**ADMIRED**  
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL  
OUTSOURCING100

**ISO**  
**9001**  
QUALITY  
ASSURANCE