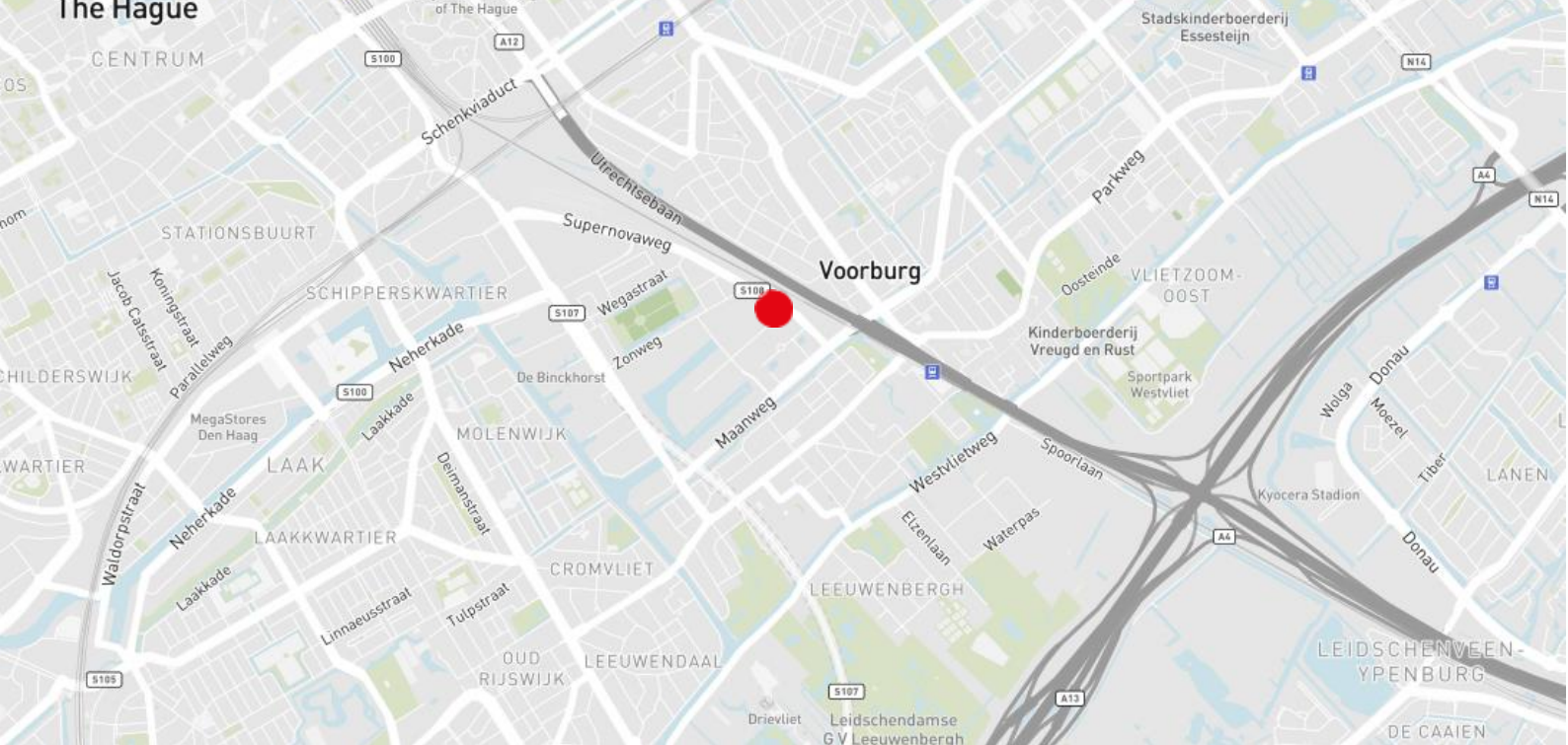




Te Huur

Regulusweg 11,
Den Haag



Objectinformatie

Het object beschikt over 11 verdiepingen en kan in delen worden verhuurd vanaf ca. 250 m². Achter het kantoorpand bevindt zich een groot tweelaags parkeerdek waar 98 parkeerplaatsen zijn gesitueerd. De ruimtes kunnen geheel naar wens van de huurder worden opgeleverd.

Locatie

Het kantoorpand is gelegen op de hoek van de Regulusweg/Saturnusstraat. Door haar unieke ligging is het kantoor aangesloten op een van de belangrijkste verkeersaders van Den Haag en heeft het een directe verbinding met het nationale wegennet A12/A4. In de directe omgeving hebben bedrijven als KPN Telecom, Internationaal Strafhof, Atos Origin, etc. zich gevestigd.

Bereikbaarheid

Auto:

Het object is gelegen op een zeer centrale locatie op bedrijventerrein "De Binckhorst". De op- en afritten naar de Utrechtse Baan (A-12, A-4 en A-13) zijn op circa 400 meter afstand gelegen en NS-Station Voorburg bevindt zich op circa 500 meter afstand.

Openbaar vervoer:

Daarnaast bevinden zich in de straat bushaltes voor bus 23, 26 en 48 die de locatie verbinden met de NS Stations Den Haag CS en HS.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 12.869,00 m² v.v.o. kantoorruimte. Voor de verhuur is momenteel circa 590 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

- | | | |
|-------------------|------------------|---------------------------------|
| • 1ste verdieping | | 90 m ² v.v.o. |
| • 3de verdieping | Vleugel Saturnus | 500 m ² v.v.o. |
| Totaal | | 590 m² v.v.o. |

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf ca. 180 m².



Parkeren

Op het achtergelegen parkeerdek zijn circa 86 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 90,00 per m² v.v.o. per jaar

Indien verhuurder de ruimtes turn-key renoveert voor een huurder, zal de huurprijs, afhankelijk van de wensen van huurder, worden verhoogd tot maximaal € 100,- per m² per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 960,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Fixed fee service- en energiekosten is € 39,00 per m² V.V.O. per jaar, exclusief 21% BTW;

Opleveringsniveau

Het object wordt geheel naar wens van de huurder turn key opgeleverd o.a. inclusief:

- Inrichtingspakket inclusief vloerafwerking
- Systeemplafond
- Klimaat installatie
- Data bekabeling

Het object beschikt over Energielabel C.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Flexibele huurtermijnen vanaf 2 jaar is eventueel met verhuurder bespreekbaar.

Huuringangsdatum

1ste verdieping: in overleg
3de verdieping: per direct

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Stéphane Werdmüller von Elgg
Agency Offices Den Haag & Tenant Representation
Stephane.Werdmuller@eu.jll.com
+31 6 83539190



Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101

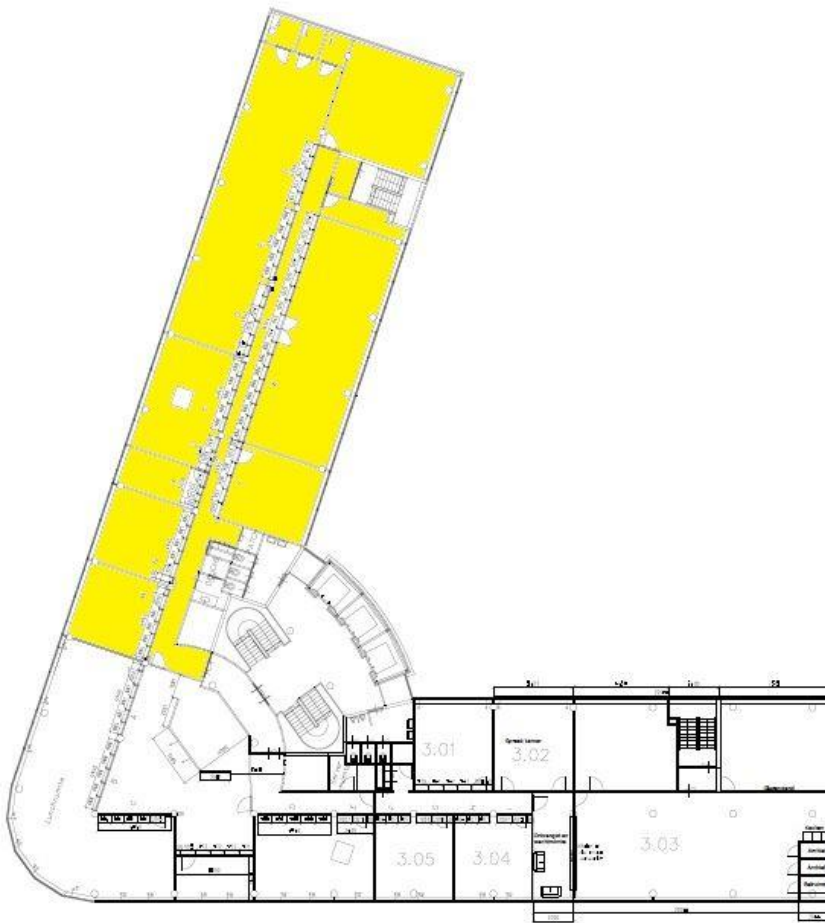


Foto's





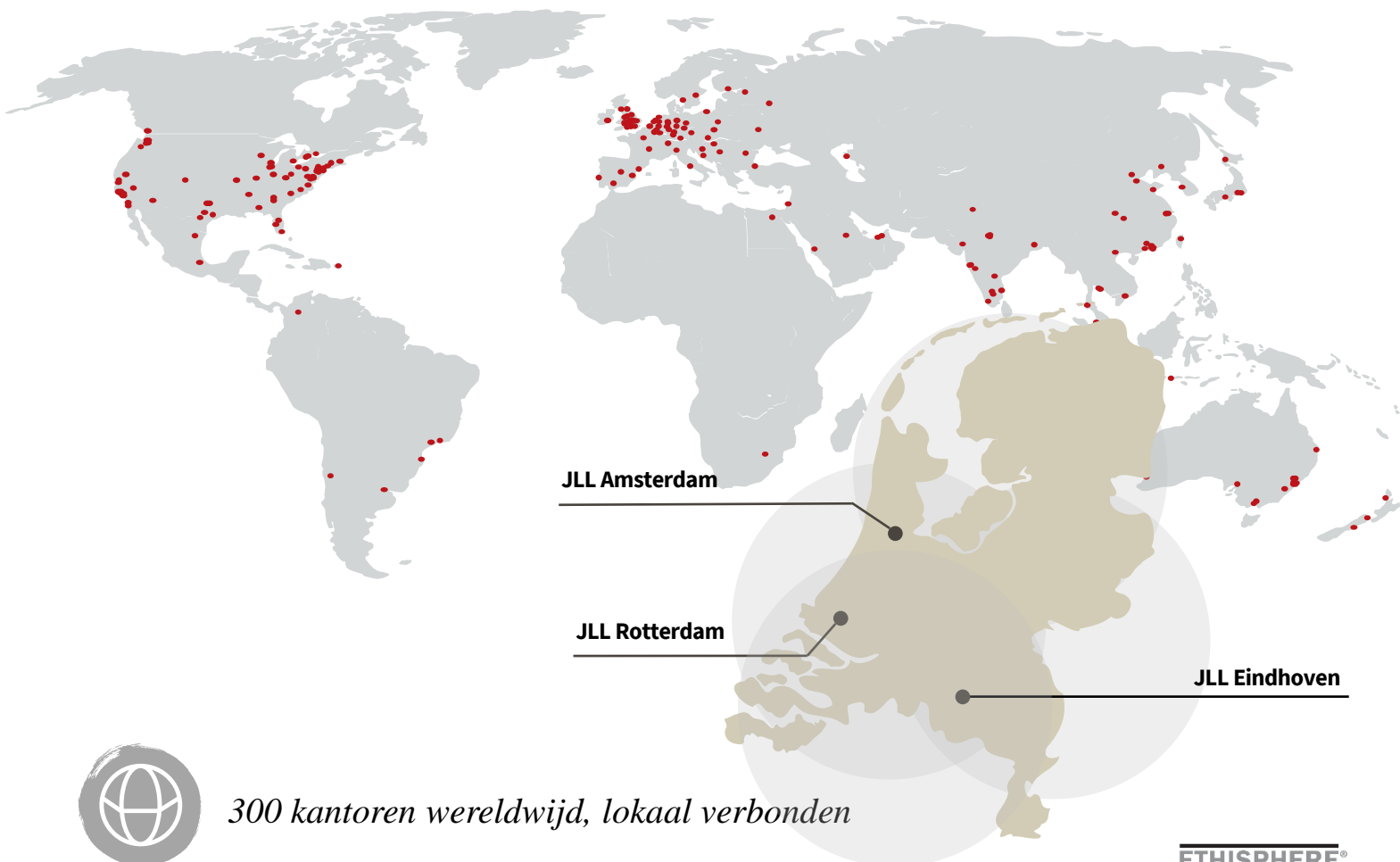
Plattegronden



Haagse Veste 2
Reguliersweg 11
3e verdieping

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®]
2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

