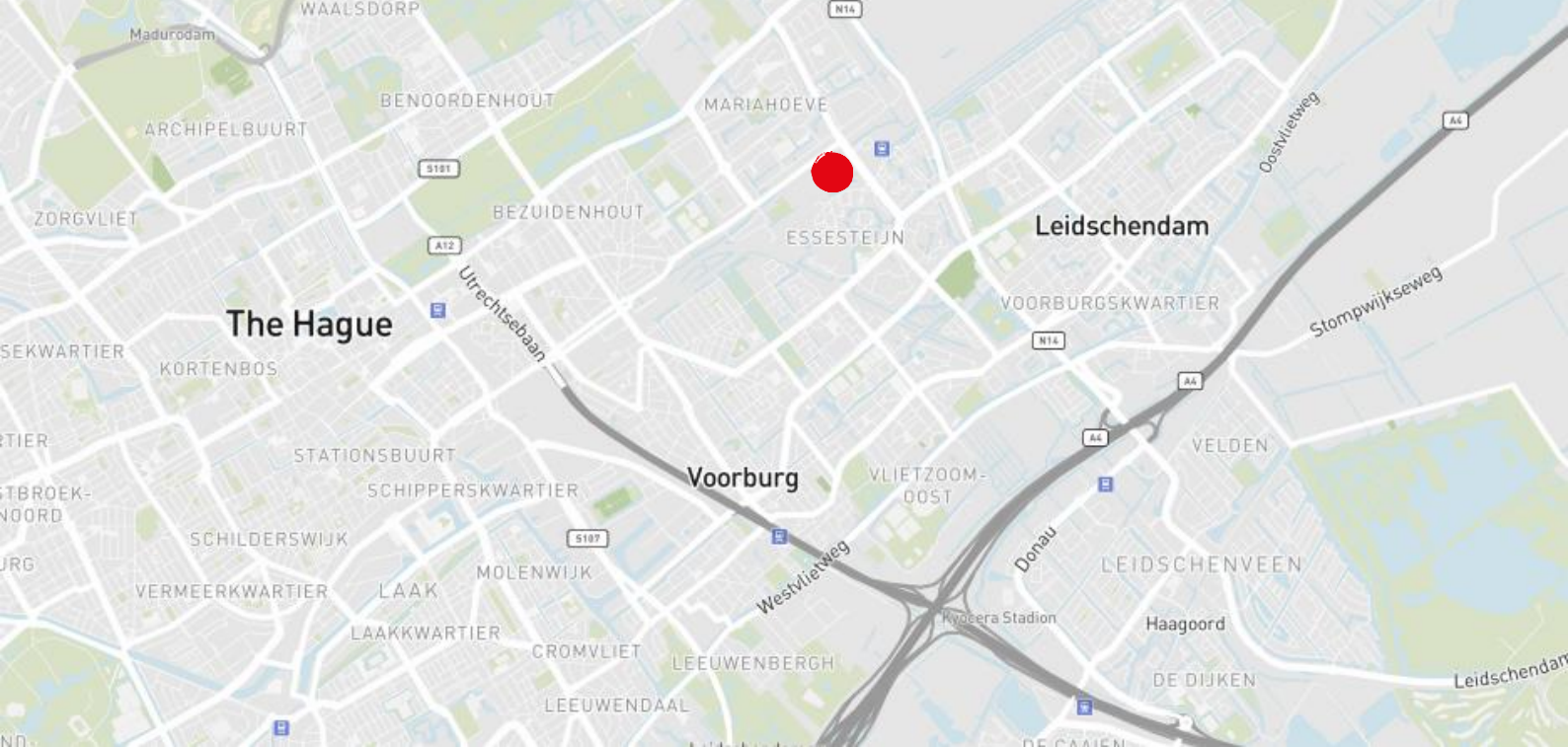




Te Huur

Bordewijklaan 18,
Den Haag



Objectinformatie

Bordewijklaan 18 is een kantoorgebouw van 7.617 m² groot verdeeld over 10 verdiepingen met 86 parkeerplaatsen. Het gebouw ligt in Mariahoeve vlakbij het centrum van Den Haag.

Locatie

Het kantoorgebouw maakt onderdeel uit van een kleinschalig representatief kantorenpark "Hofzichtpark". In het "Hofzichtpark" bevinden zich tevens de kantoren van het Benelux Merken Bureau, Verbond voor Verzekeraars, Visio en de Hartstichting. Aan de overzijde van de Hofzichtlaan bevindt zich het hoofdkantoor van Aegon en het NS Station Mariahoeve.

Bereikbaarheid

Auto:

De bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer is zeer goed. Met de snelwegafrit van de N14 op slechts 1 á 1,5 kilometer is de Bordewijklaan verbonden met verbindingen naar Amsterdam/Schiphol A4, Utrecht A12 en Rotterdam A13. Ook vormt de Hofzichtlaan een belangrijke verbindingsroute met de Haagse stedelijke agglomeratie.

Openbaar vervoer:

Een bushalte en een tramhalte bevinden zich op minder dan 500 m. Met station Den Haag Mariahoeve in de directe omgeving is er tevens een prima ontsluiting van de locatie met het NS stations aanwezig. Zo is de locatie ook direct verbonden met NS stations Den Haag Laan van Nieuw oost Indië en Den Haag Centraal.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 7.617 m² v.v.o. kantoorruimte. Voor de verhuur is momenteel circa 7.617 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

• Kelder/ Souterrain	55 m ² v.v.o.
• Begane grond	1.037 m ² v.v.o.
• 1ste verdieping	846 m ² v.v.o.
• 2de verdieping	846 m ² v.v.o.
• 3de verdieping	920 m ² v.v.o.
• 4de verdieping	920 m ² v.v.o.
• 5de verdieping	920 m ² v.v.o.
• 6de verdieping	920 m ² v.v.o.
• 7de verdieping	557 m ² v.v.o.
• 8ste verdieping	596 m ² v.v.o.
Totaal	7.617 m² v.v.o.



Parkeren

Er zijn circa 86 parkeerplaatsen beschikbaar. Ruim parkeren is mogelijk in de ondergelegen parkeergarage en op het achtergelegen parkeerterrein.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 125,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.000,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 39,50 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt opgeleverd in huidige staat, inclusief:

- open kantoorvloeren met veel daglicht en een goede hoogte;
- functionele kantorkamers met veel daglicht en goede hoogte
- kleine stiltekamers en/of concentratieplekken
- goed geïsoleerde spreekkamers
- ruime vergaderruimtes
- een goed geoutilleerde keukenruimte
- een serverruimte
- een receptie- en ontvangstruimte
- een secretariaatsruimte en reproductie
- energielabel A



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

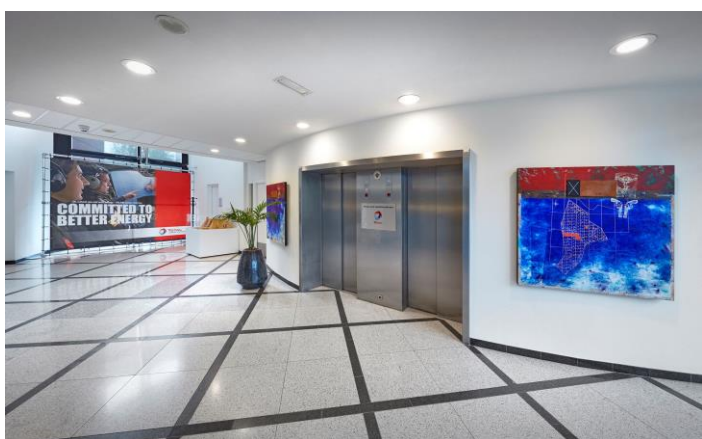
Nathan Stoltz
Office Agency Den Haag
Nathan.Stoltz@eu.jll.com
+31 6 30962537



Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101



Foto's





Plattegronden

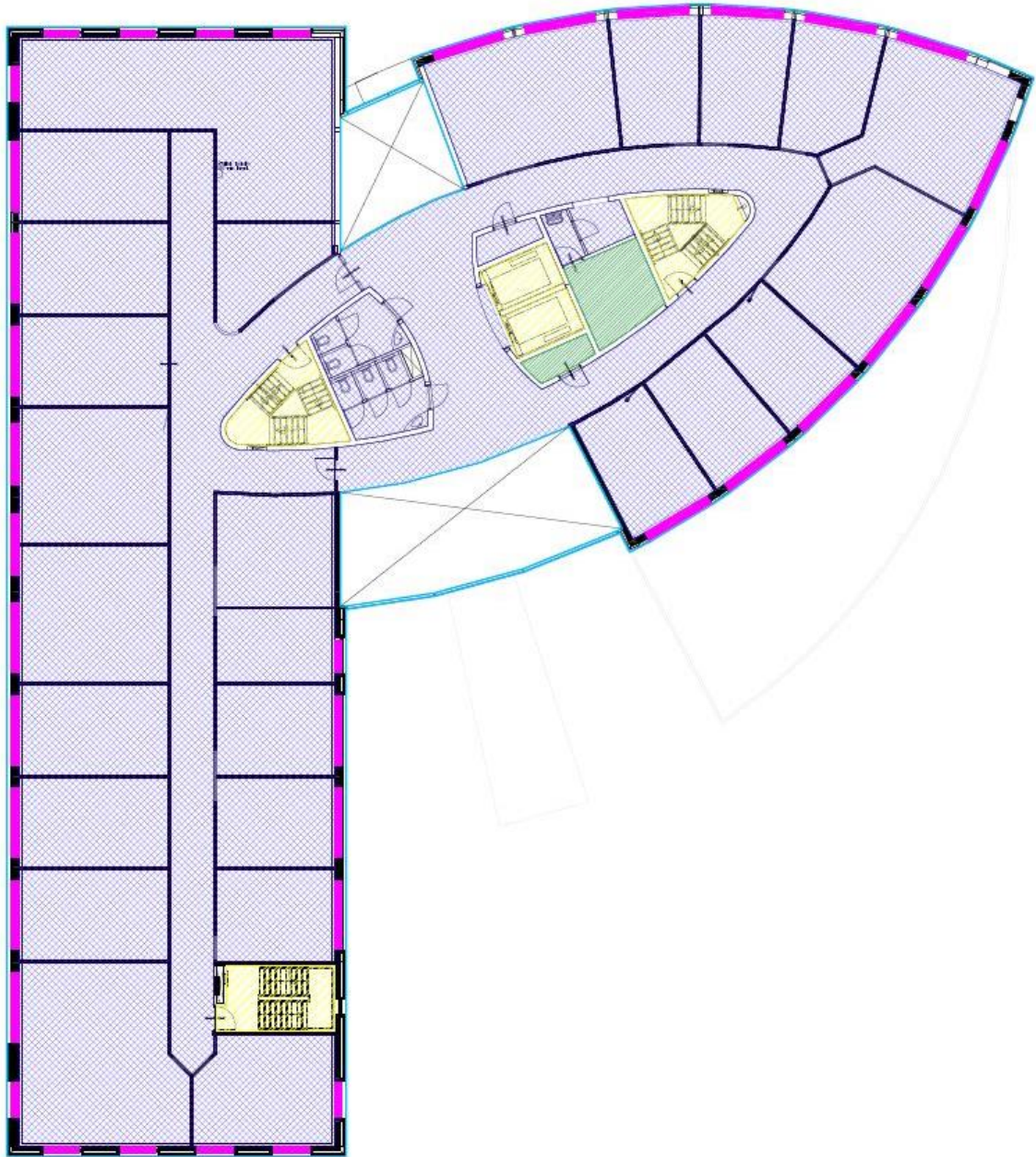


Bordewijklaan 18 Den Haag - Begane grond

PROJECT NEN 2580 meting Bordewijklaan 18 Den Haag
ONDERWERP Begane grond
TEKENAAR db
KENMERK 20170420 4002 db
DATUM 20-04-2017

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE
VERTICAAL VERKEER
INSTALLATIES
GLASLIJN CORRECTIE

stevensvandyck
BOUWMANAGERS EN ADVISEURS
WWW.STEVENSVANDIJCK.NL 068-0024300

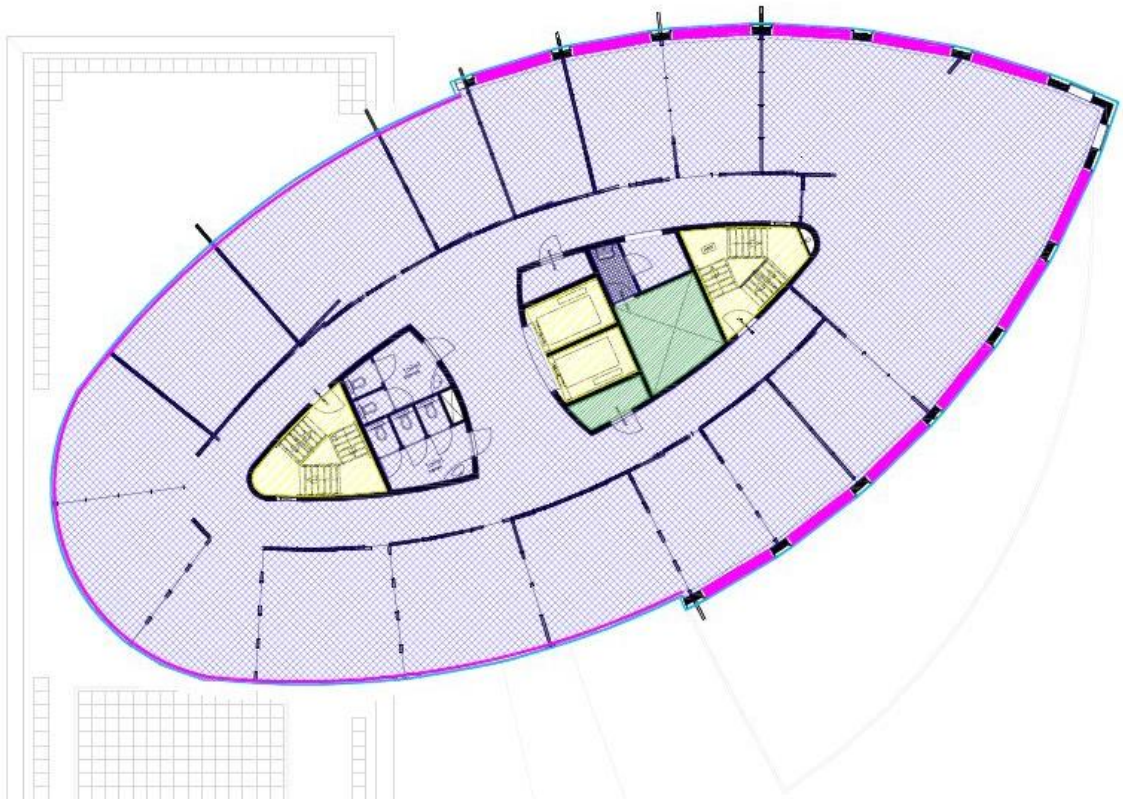


Bordewijklaan 18 Den Haag - 1e verdieping

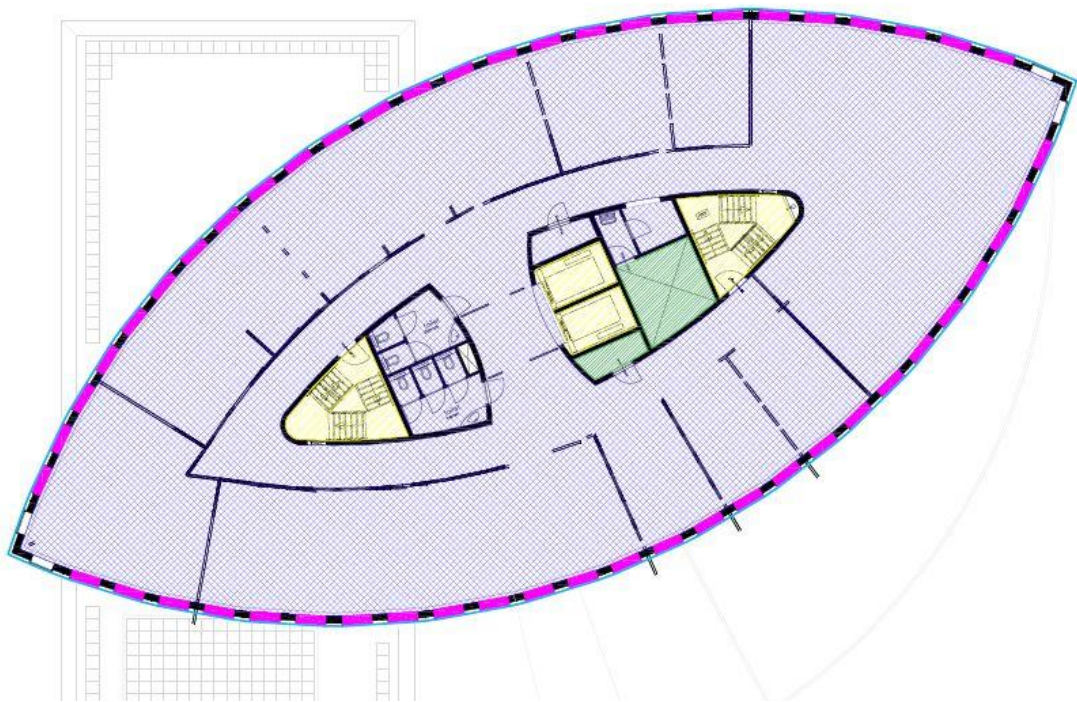
PROJECT NEN 2580 meting Bordewijklaan 18 Den Haag
ONDERWERP 1e verdieping
TEKENAAR db
KENMERK 20170420 4002 db
DATUM 20-04-2017

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE
VERTICAAL VERKEER
INSTALLATIES
GLASLIJN CORRECTIE

stevensvandijck
 BOUWMANAGERS EN ADVISEURS
 WWW.STEVENS Vandijck.NL 088 - 00243 00



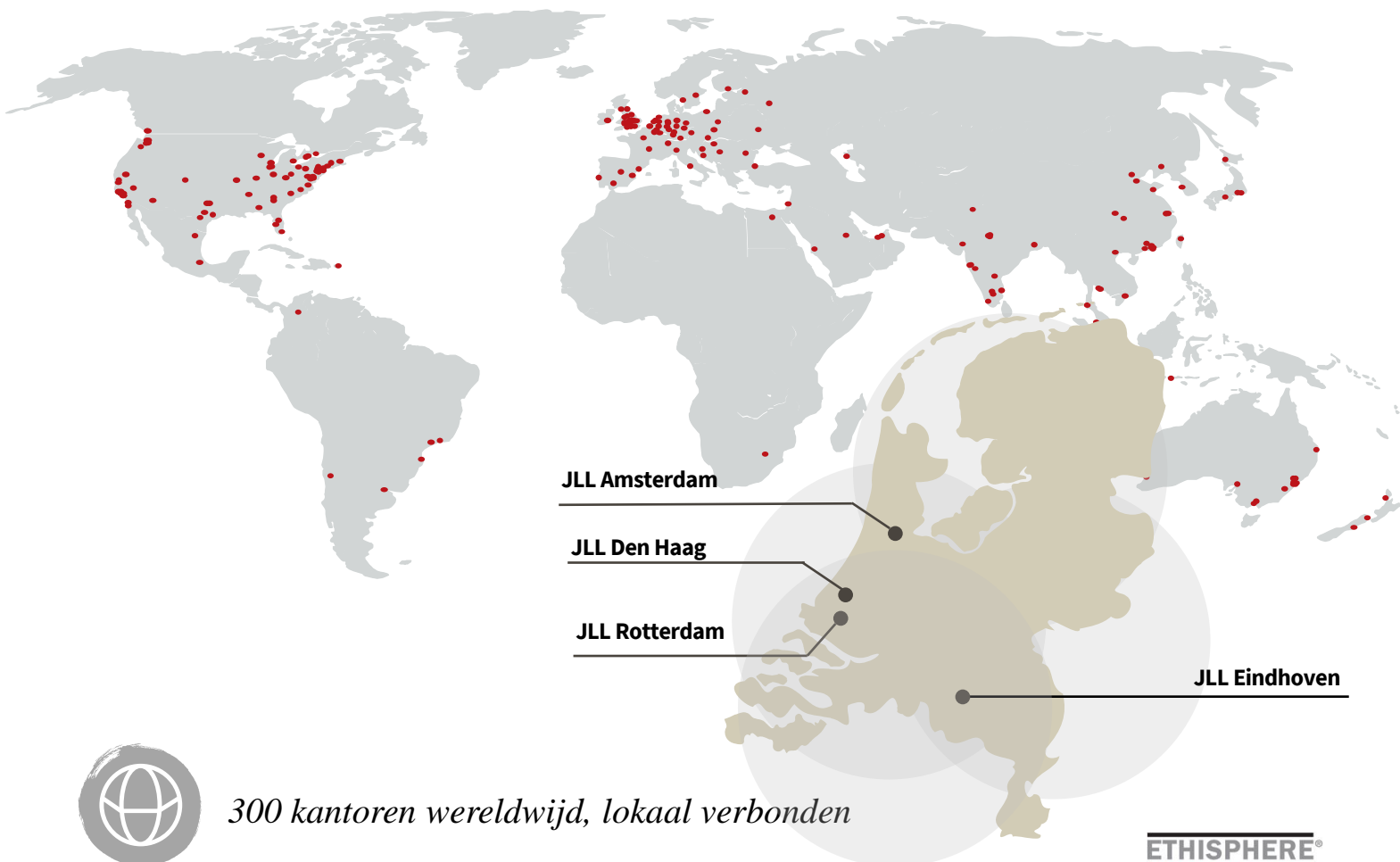
Bordewijklaan 18 Den Haag - 7e verdieping



Bordewijklaan 18 Den Haag - 8e verdieping

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

