



*Te Huur*

**Groot Handelsgebouw**

**Stationsplein 45,  
Rotterdam**



---

## Objectinformatie

De kantoorruimten in het Groot Handelsgebouw voldoen aan de hedendaagse eisen en zijn voorzien van moderne faciliteiten. De kantoorruimtes hebben een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> tot elk gewenst formaat. De ruimtes in het Groot Handelsgebouw bieden alle mogelijkheden voor een prettig werkklimaat. Zo hebben de kantoren hoge plafonds, warmtewerend dubbel glas, draai-kiepramen, brandwerende scheidingswanden, speciale computervloeren en een regelbare topkoeling.

## Locatie

Het Groot Handelsgebouw, pal naast Rotterdam Centraal, is het grootste bedrijfsverzamelgebouw van Nederland. Imposant van buiten door zijn krachtige architectuur, van binnen een prettige werkomgeving. Monument en hotspot tegelijk. In de directe omgeving vindt u talloze horecagelegenheden en sportfaciliteiten. Er is tevens een dakterras van 7.000 m<sup>2</sup> aanwezig, met uitzicht over de Rotterdamse skyline en havens. Met al haar huurders is het Groot Handelsgebouw een kleine stad. Het biedt ruimte aan flexwerkers, zelfstandigen, kleine bedrijven en multinationals. Het gebouw voorziet in ruime en flexibele kantoor- en winkelruimtes, uitgebreide diensten en faciliteiten, en energieprestaties die aan de hoogste norm voldoen (label A).

---

## Bereikbaarheid

### *Auto:*

Het Groot Handelsgebouw is met het eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de A-20 en A-13.

### *Openbaar vervoer:*

Het Groot Handelsgebouw staat midden in Central District, het dynamische zakencentrum van Rotterdam. Met het centraal station als middelpunt een strategische locatie voor ondernemers. Treinen, (internationale) bussen, metro's, trams, Intercity direct, Thalys en RandstadRail rijden hier af en aan. Schiphol is in minder dan 30 minuten bereikbaar, Brussel in ruim een uur en Parijs in 2,5 uur.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De kantoorruimtes zijn beschikbaar vanaf 50 m<sup>2</sup> tot enkele duizenden vierkante meters.



## Faciliteiten

De ruimte zal worden opgeleverd inclusief:

- 37 mm warmtewerend dubbelglas;
- hoge (holle) computervloer, waardoor op alle plaatsen data en elektra aangebracht kunnen worden via de vloer;
- topkoeling door middel van regelbare fancoilunits;
- draai-kiepramen;
- brandwerende, huurdersscheidende wanden;
- vrijhangende eilandplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- mogelijkheid tot het huren van conferentiezalen;
- facilitaire helpdesk;
- brandpreventie (brandslanghaspels, handbrandmelders, slowhoops en nooduitgang bordjes, rookmelders op basis van niet-ingedeelde ruimten);
- aansluitmogelijkheden voor elektra (per 45 m<sup>2</sup> vloeroppervlak 1 multizuil: 6 wandcontactdozen per zuil, mogelijkheid voor databekabeling);
- standaard naambord bij entree van iedere unit;

Verder zijn er nog de volgende faciliteiten:

- fietsenstalling;
- vrij toegankelijk 7.000 m<sup>2</sup> dakterras voor alle huurders;
- 24-uurs beveiliging;
- 24/7 toegang tot uw ruimte;
- verhuur van ruim 950 parkeerplaatsen;
- mogelijkheid tot het huren van conferentiezalen;
- verhuur van motorenstalling;
- koeriersservice;
- levering van toegangspassen;
- 20 minuten gratis laden en lossen in het gebouw;
- begeleiding bij inrichting en inbouw van de gehuurde ruimte;
- kinderdagverblijf in het gebouw;
- BREEAM-NL In-Use 'Very Good' en energielabel A;
- centrale receptiedienst.



---

## Parkeren

In de parkeergarage onder het Groot Handelsgebouw zijn voor bezoekers voldoende parkeerplaatsen aanwezig. In de parkeergarage naast het Groot Handelsgebouw, gelegen aan de Schaatsbaan 33, zijn parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar. Beide parkeergarages zijn voorzien van oplaadpunten voor elektrische auto's. De huurprijs bedraagt € 1.850,00 per plaats per jaar op basis van maandag t/m vrijdag 07:00 - 19:00 uur.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

Huurprijs op aanvraag

*Parkeerplaatsen:*

€ 1.850,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 37,50 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

---

## Huurtermijn

Huurtermijn in overleg.

## Huuringangsdatum

Huuringangsdatum in overleg.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Tom Hermans  
Tom.Hermans@eu.jll.com







## Over JLL

JLL is een zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en biedt gespecialiseerde diensten voor eigenaren, gebruikers en beleggers. Wij zijn continu op zoek naar klanten met grote ambities. Persoonlijke aandacht, kwaliteit en teamwork zijn de basis van alles wat wij doen. In alle sectoren en vanuit verschillende locaties in Nederland en wereldwijd werken wij samen als één team. Hierdoor hebben wij toegang tot lokale, regionale en wereldwijde kennis over de vastgoedmarkt. Op deze manier kunnen wij uw ambities nog beter verwezenlijken. Voor meer informatie kijk op onze website: [www.jll.nl](http://www.jll.nl).

**ETHISPHERE®**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES®**  
**2008-2020**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRED**  
**COMPANIES®** 2020

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**

### DISCLAIMER

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2020. Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jones Lang LaSalle. Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Jones Lang LaSalle van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Jones Lang LaSalle alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Jones Lang LaSalle sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.

