



Te huur

Olivier van Noortweg 4, Venlo



Olivier van Noortweg 4

Deze nieuwe ontwikkeling wordt gerealiseerd op bedrijventerrein Trade Port West in Venlo. Het betreft een warehouse van circa 9.645 m² en kantoorruimten met een totale oppervlakte van circa 600 m².

Locatie

Bedrijventerrein Trade Port West is gelegen in Venlo-West en karakteriseert zich als bedrijventerrein waar vrijwel uitsluitend logistieke bedrijven gevestigd zijn. Daarnaast maakt het onderdeel uit van grootste industriegebied van Zuid-Nederland.

Bedrijven die zich reeds gevestigd hebben op Trade Port West zijn o.a. FedEx Express, Arrow Electronics, Ziegler Nederland, UPS en GEODIS.

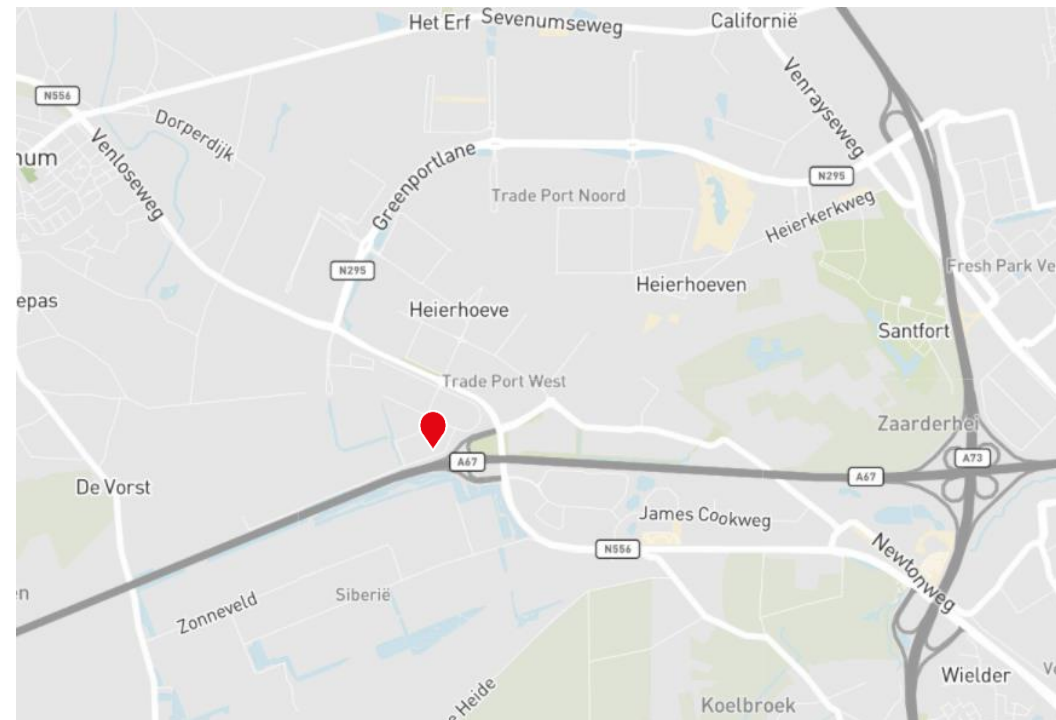
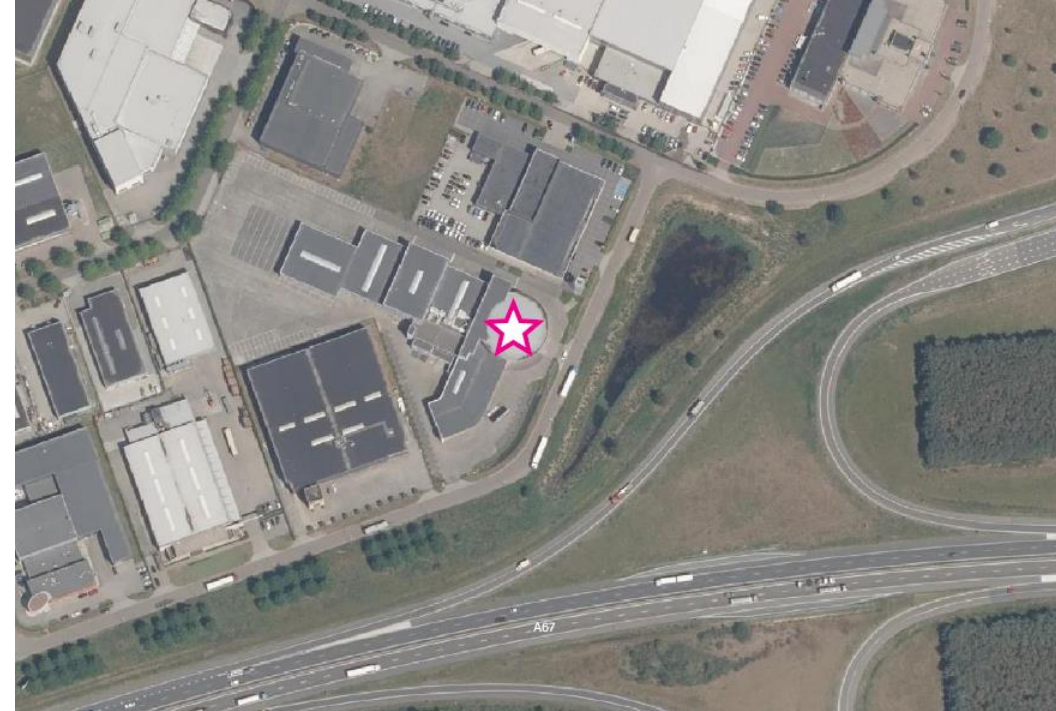
Bereikbaarheid

Met auto

De bereikbaarheid van bedrijventerrein Trade Port West is uitstekend. Het ligt direct bij de op- en afritten van de Rijksweg A67 (Eindhoven-Duisburg). Daarnaast is het bedrijventerrein strategisch gelegen tussen de haven van Rotterdam en het Ruhrgebied in Duitsland wat tevens toegang verleent tot België via een multimodaal transportnetwerk.

Per openbaar vervoer

In de directe omgeving zijn diverse bushaltes gelegen.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel 10.245 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving		Metrage
Warehouse		9.110 m ²
Mezzanine		535 m ²
Kantoorruimte	Begande grond	300 m ²
Kantoorruimte	1e verdieping	300 m ²
Totaal		10.245 m ²

Parkeren

81 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Warehouse

- Vrije hoogte 12,2 meter;
- Maximale vloerbelasting ca. 5.000 kg/m²;
- 9 loading docks;
- 1 overhead deur.

Buitenterrein

- 81 auto parkeerplaatsen;
- Omheind terrein met schuifpoorten.



Huurprijs

Op aanvraag.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurovereenkomst

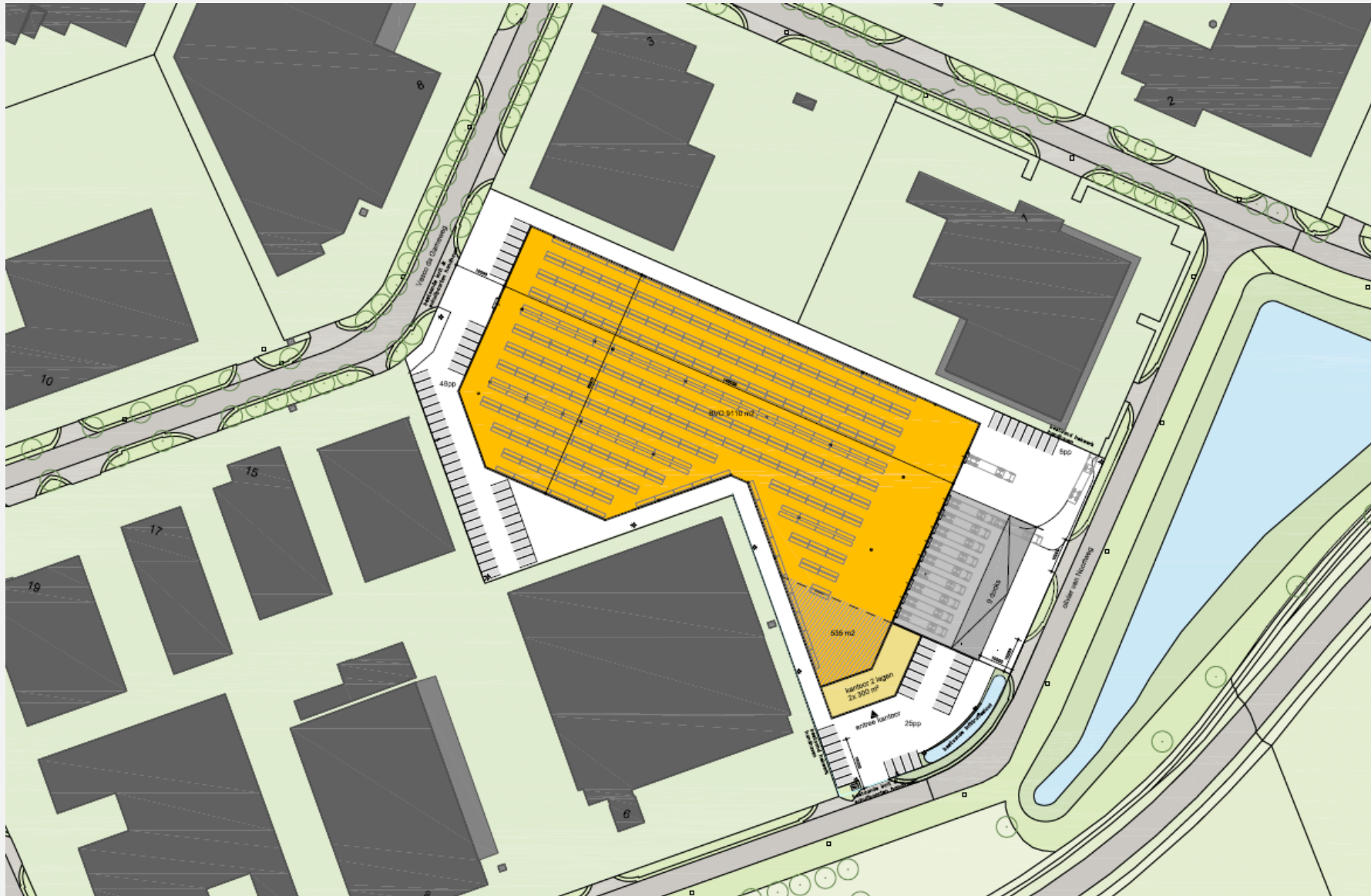
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Plattegrond



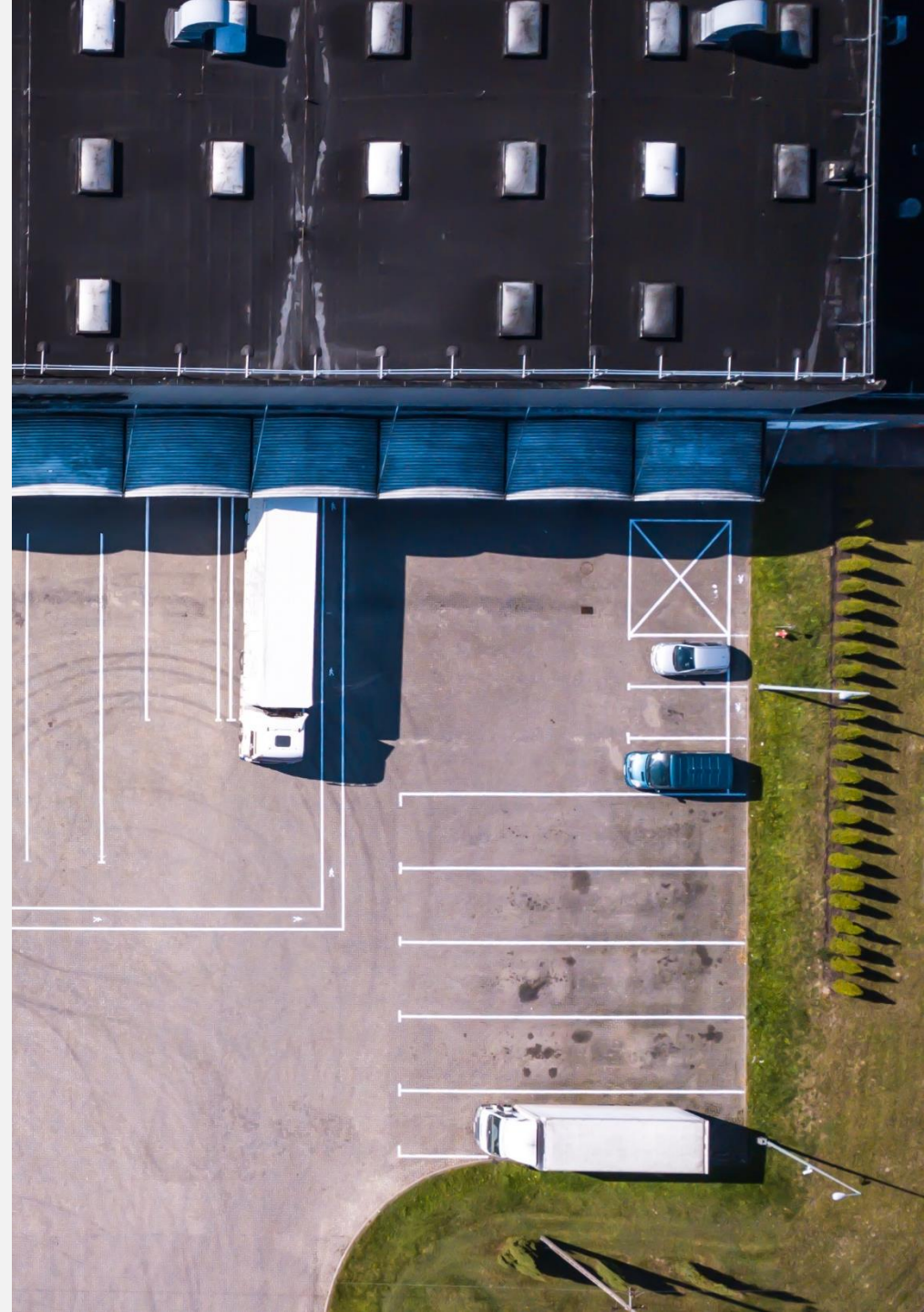
Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A, 5611 ZT Eindhoven
Postbus 8700, 5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 – 2 500 100
bedrijfsruimte.eindhoven@eu.jll.com
www.jll.nl

Peter Titulaer

Director Industrial & Logistics
Peter.Titulaer@eu.jll.com
+31 (0)6 46 23 63 30



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



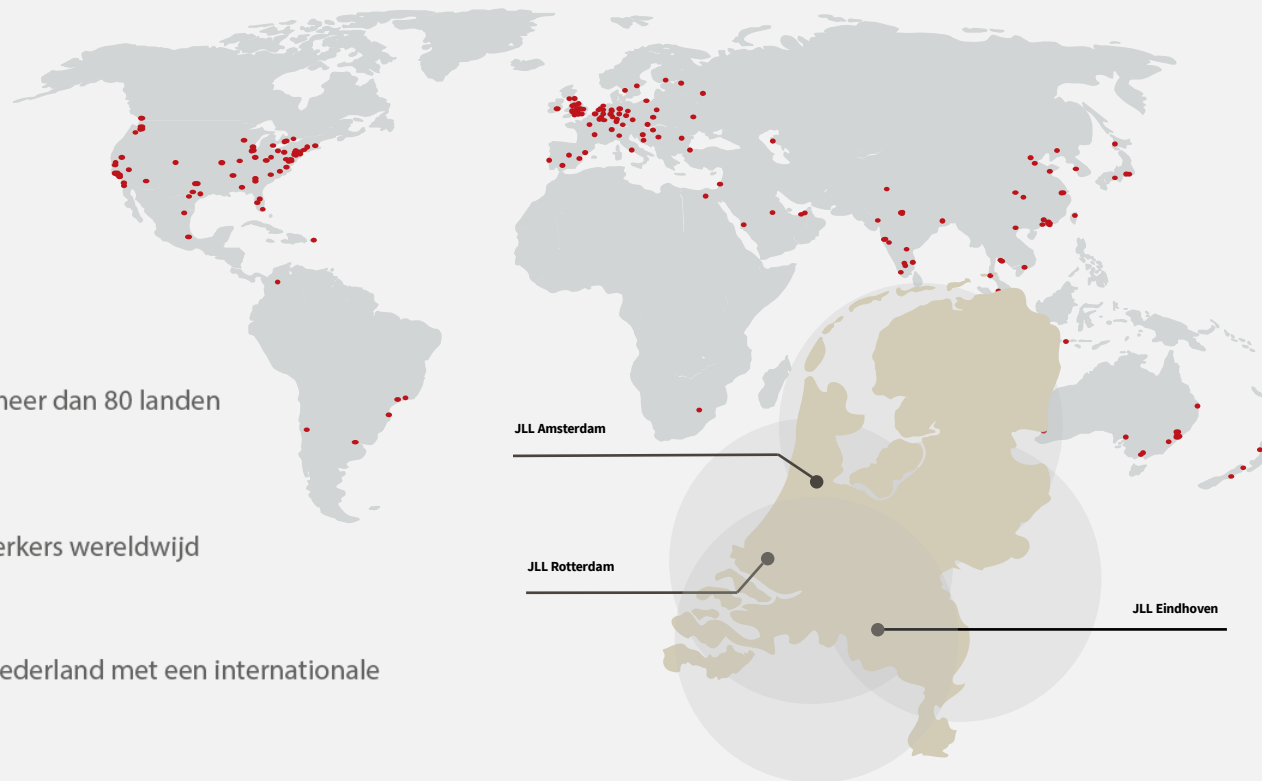
92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100