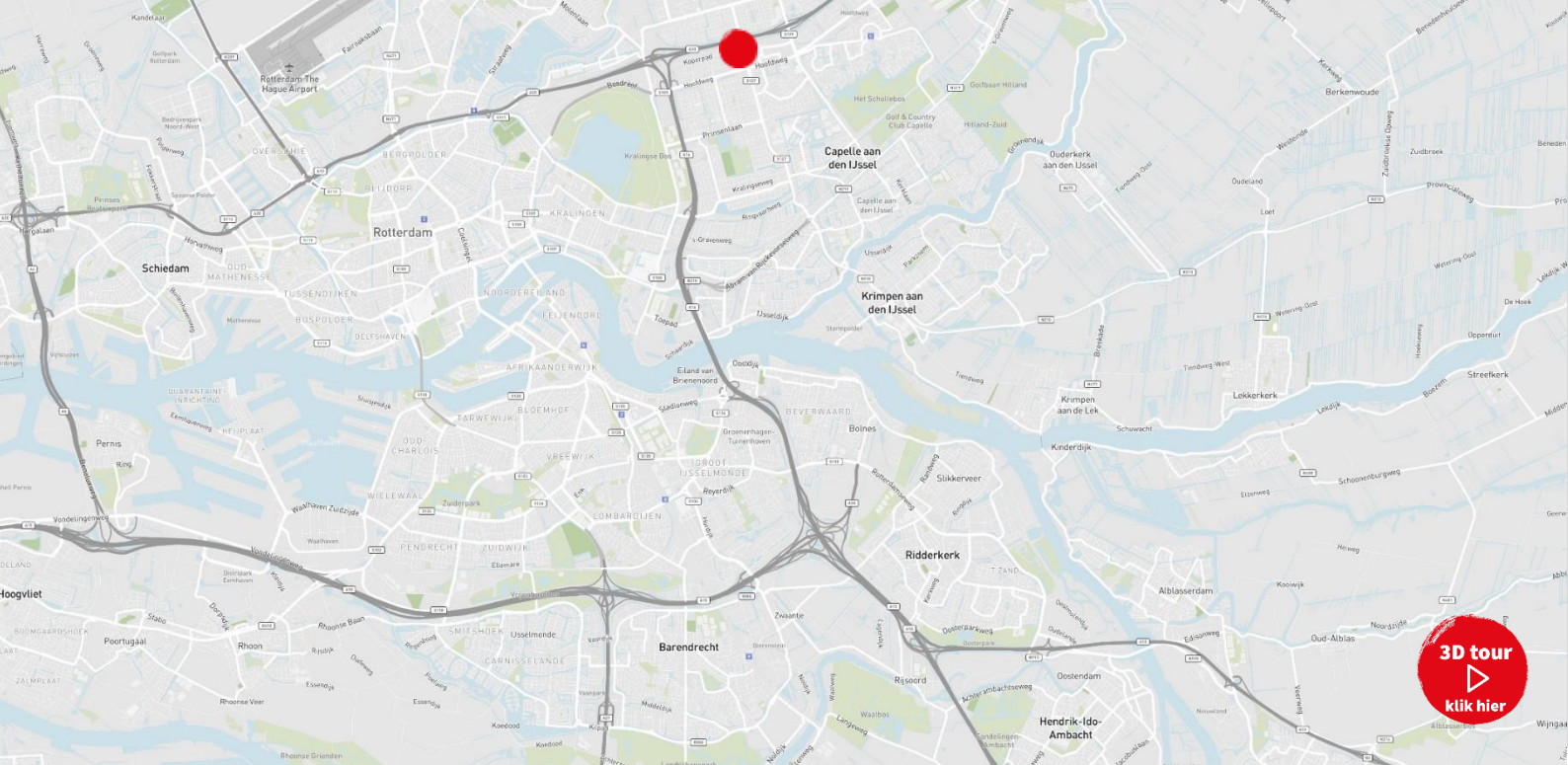




Te Huur

Lotus E

**George Hintzenweg 89,
Rotterdam**



Objectinformatie

Dit moderne kantoren complex met een groen karakter bestaat uit 4 kantoorgebouwen geplaatst boven een parkeergarage. Voor de verhuur is er kantoorruimte beschikbaar in Lotus gebouw E.

Totaal is er circa 549 m² beschikbaar op de vierde verdieping van Lotus E.

Locatie

Gelegen op een prachtige zichtlocatie langs de A20 en in de directe nabijheid van winkelcentrum Alexandrium en trein-, bus- en metrostation Rotterdam Alexander ligt het Lotus Complex. Een groots kantoren complex met een modern en groene uitstraling.

In de omgeving zijn vele gerenommeerde ondernemingen gevestigd waaronder Eneco, ABB, Royal HaskoningDHV, Kadaster en CGI. Het Alexandrium gebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van diverse retail bedrijven waardoor het een uitermate levendige omgeving is met dagelijks vele duizenden bezoekers. Tevens staat het gebied bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen als openbaar vervoer.

Bereikbaarheid

Auto

Het kantoorgebouw ligt op 200 meter afstand van de rijksweg A20 ter hoogte van de afslag Rotterdam / Prins Alexander en Capelle aan den IJssel. De Watermanweg biedt tevens via de Hoofdweg en de Boezemweg een zeer snelle verbinding met het centrum van Rotterdam.

Openbaar Vervoer

Binnen enkele minuten lopen bent u bij Intercity-station Rotterdam-Alexander met goede treinverbindingen naar Rotterdam Centraal Station, Utrecht, Den Haag en Amsterdam. Naast het NS-station is het gelijknamige metro- en busstation gelegen.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 549,00 m² v.v.o.

• 4de Verdieping	549 m ² v.v.o.
Totaal	549 m² v.v.o.



Parkeren

Er zijn in totaal 114 parkeerplaatsen beschikbaar voor Lotus E. De prijs per parkeerplaats bedraagt € 1.300,- per plaats per jaar, excl. BTW (overdekte zwerfplaatsen).

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 185,00 per m² v.v.o. per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 30,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Faciliteiten

De kantoorruimte wordt in huidige staat (turn-key) opgeleverd met een hoogwaardige inrichting voorzien van onder andere:

- representatieve entree
- toegangscontrole- en intercomsysteem voor parkeerterrein en garage
- te openen ramen
- systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen

- verwarming en koeling via het plafond
- glasvezelaansluiting aanwezig
- gescheiden dames- en herentoiletgroep
- energielabel A
- Cat 6e bekabeling
- glazen scheidingswanden*
- luxe pantry's*
- aanwezige vloerbedekking*

*Deze inrichtingscomponenten behoren niet standaard tot het gehuurde en worden éénmalig 'om niet' overgedragen.

Huurder heeft de mogelijkheid om van de volgende gemeenschappelijke voorzieningen gebruik te maken:

- Restaurant op de 10de verdieping;
- Bemande receptiebalie begane grond in overleg.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

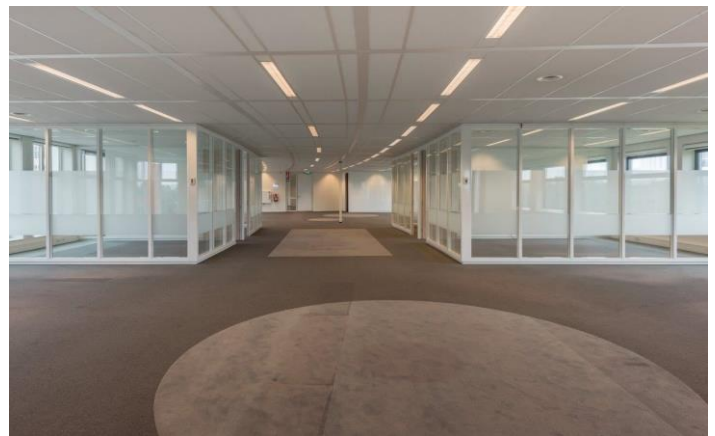
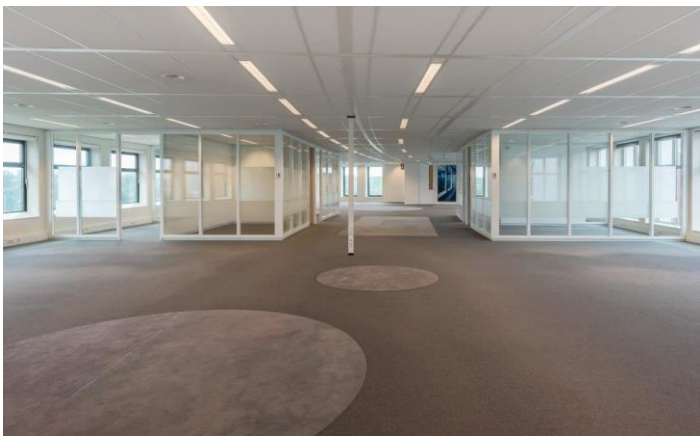
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Tom Hermans
Office Agency Rotterdam
Tom.Hermans@eu.jll.com
+31682454736



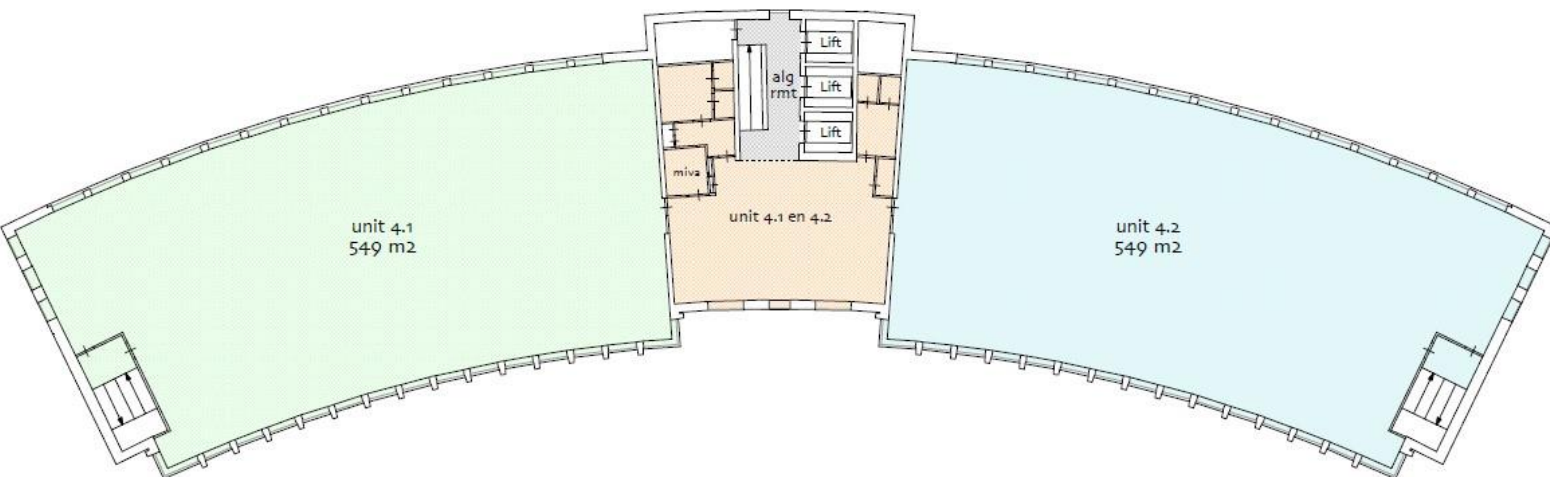
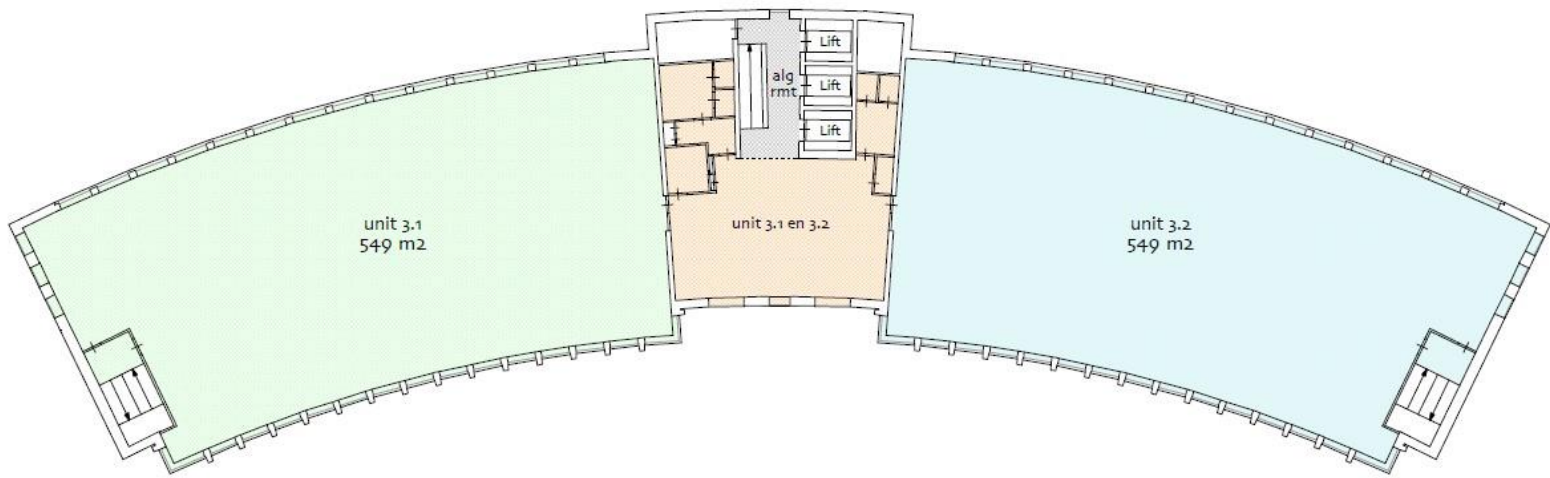


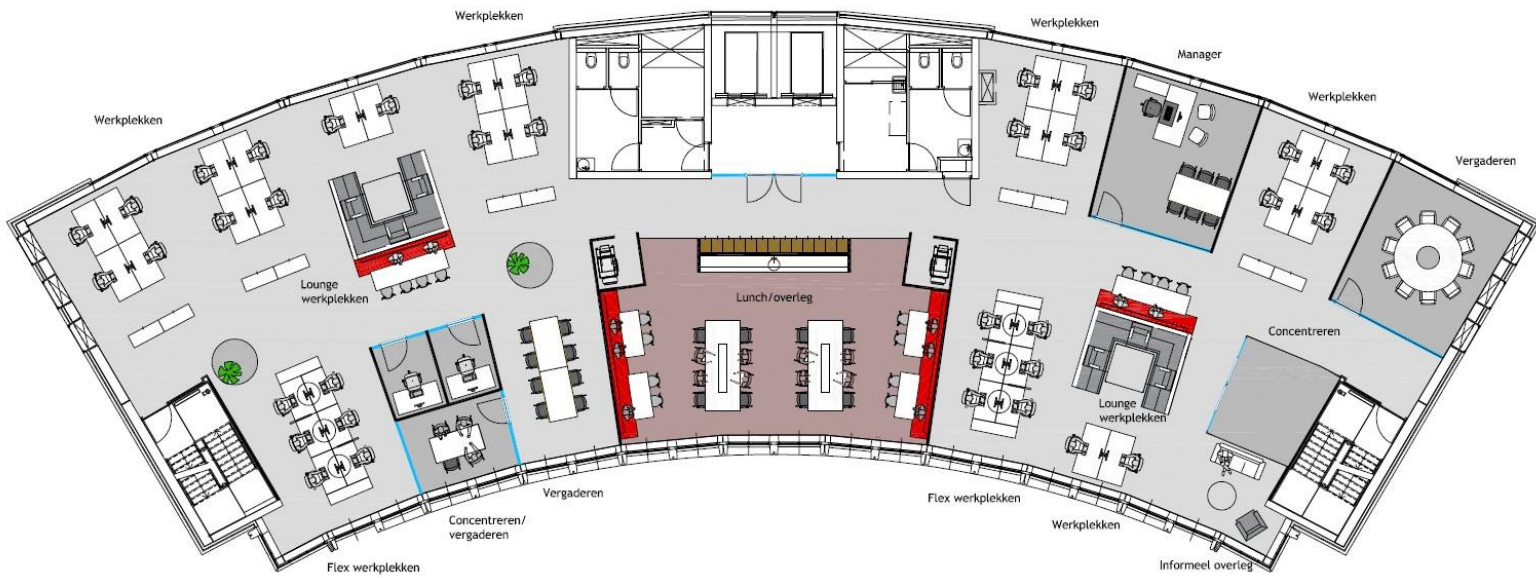
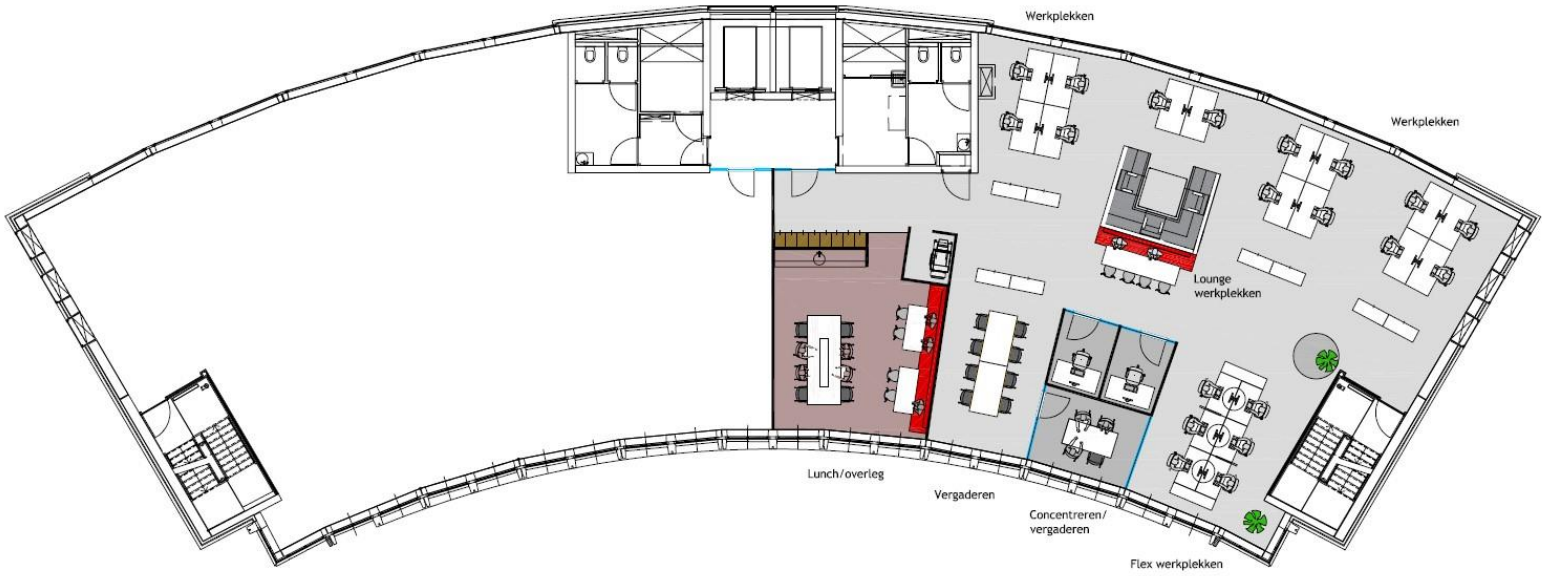


Gerenoeverde begane grond



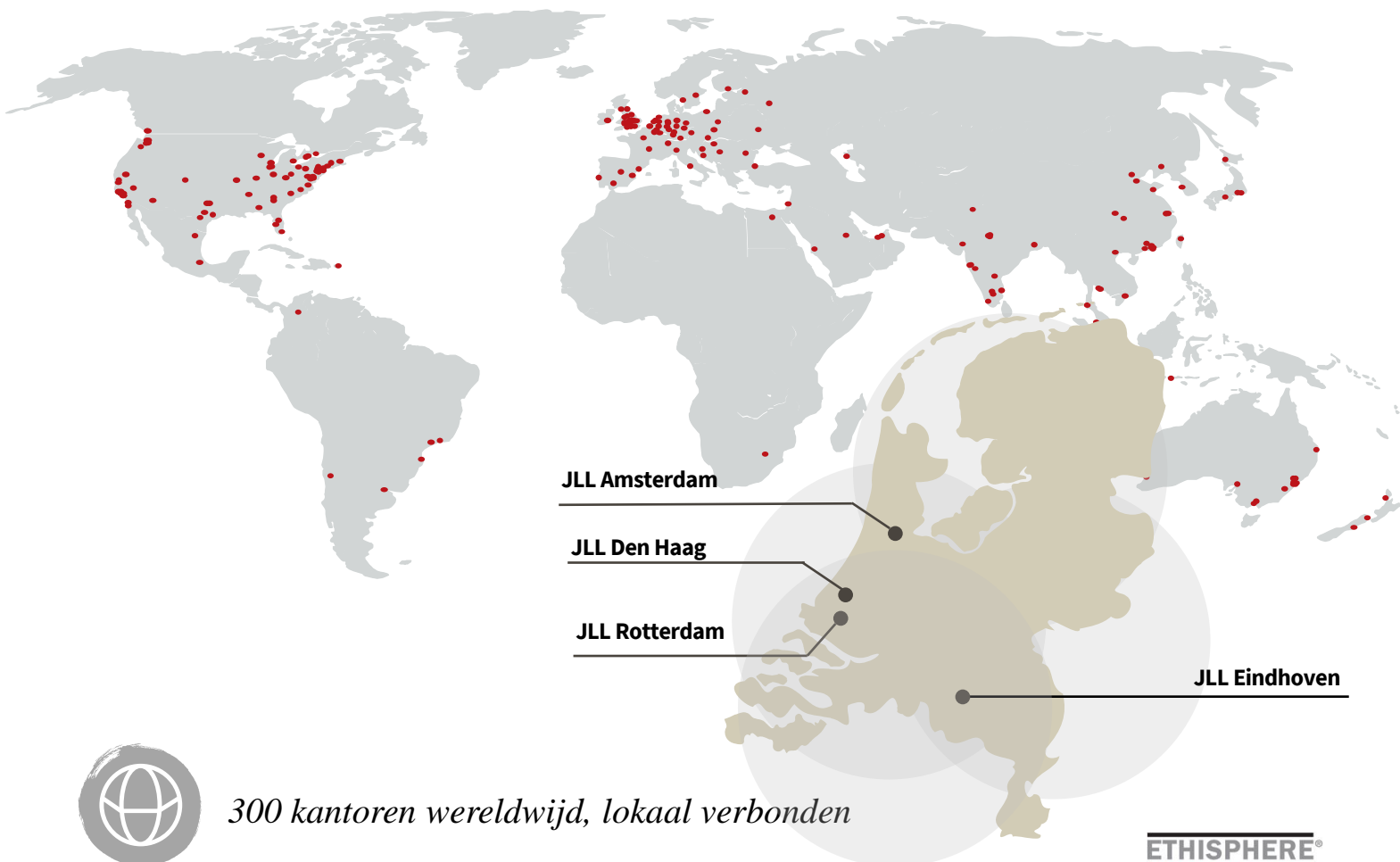
Plattegronden





Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

