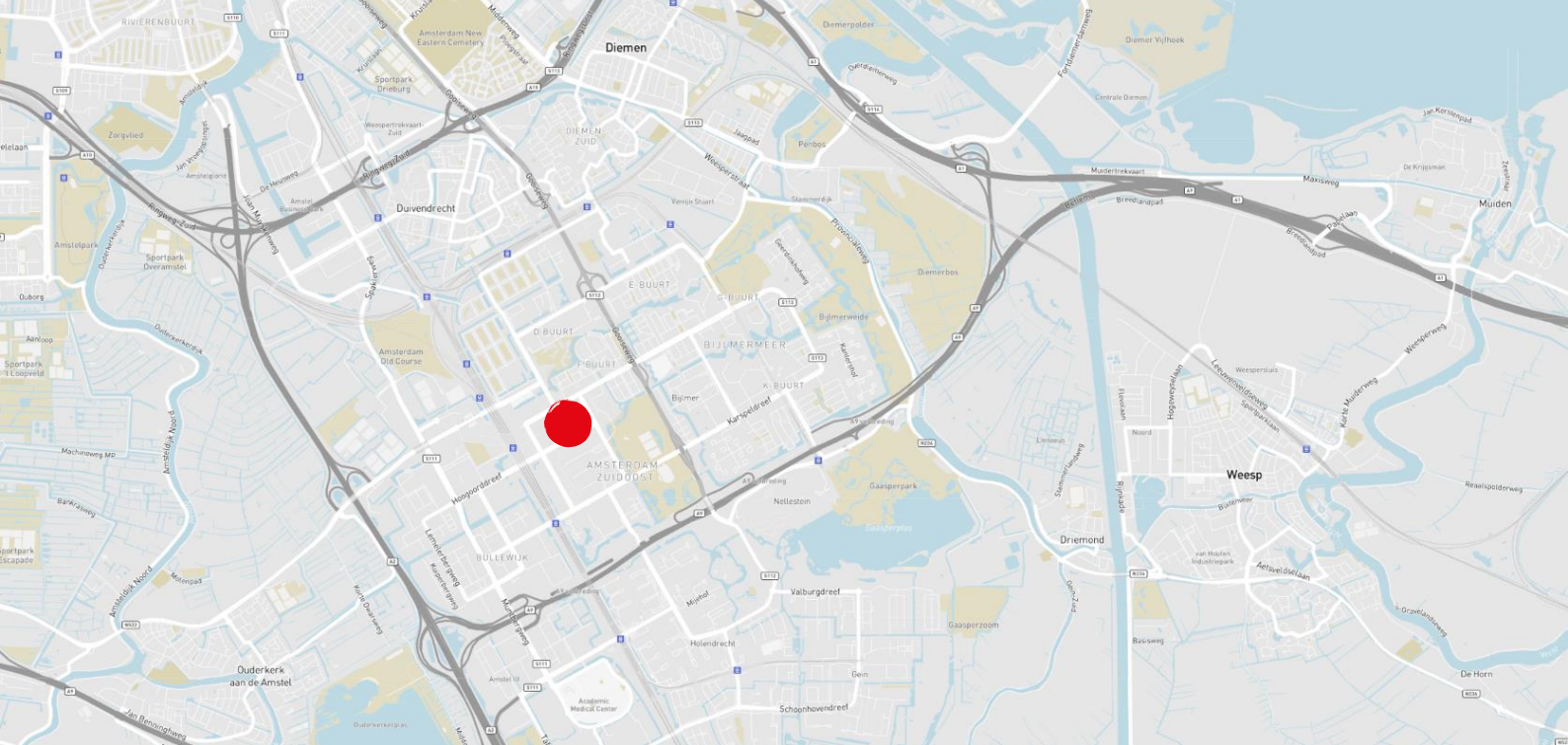




Te Huur

Bijlmerdreef 101,
Amsterdam



Objectinformatie

Dit representatieve, turn-key kantoorgebouw ligt in het centrumgebied van Amsterdam Zuidoost aan de Bijlmerdreef 101. Momenteel is Amsterdam Zuidoost volledig in ontwikkeling. Naast de renovaties van een aantal grote kantoorgebouwen zullen er op korte termijn ook woningen worden gerealiseerd rondom het station Bijlmer Arena. Door deze combinatie van kantoor, wonen, winkelen en entertainment wordt het gebied steeds aantrekkelijker.

Het kantoorgebouw Bijlmerdreef 101 beschikt over een totaal beschikbaar vloeroppervlakte van ca. 5.514 m², waarvan momenteel ca. 4.131 v.v.o. m² kantoorruimte beschikbaar is. Op de begane grond kom je het kantoorgebouw binnen via een moderne en ruime entree met receptie.

Locatie

De Bijlmerdreef 101 ligt op een centrale plek van Amsterdam Zuidoost en midden in het winkelcentrum 'De Amsterdamse Poort', waar meerdere winkels en restaurants gevestigd zijn. Amsterdam Zuidoost beschikt over een grote diversiteit aan voorzieningen. In de directe nabijheid zijn gelegen het Stadion Amsterdam ArenA, de ArenA winkelboulevard, Pathé bioscopen, de AFAS Live, alsmede de Ziggo Dome. In de omgeving bevinden zich de hoofdkantoren en vestigingen van ABN AMRO, ING, BT, Cisco Systems, Bijenkorf, Adidas, Vistra, Huawei en de Universiteit van Amsterdam.

Bereikbaarheid

Auto

Door de ligging van Amsterdam Zuidoost is de Bijlmerdreef 101 makkelijk en snel te bereiken. Met de auto is de locatie te bereiken via de rijkswegen A2, A1 en de A9. Vanaf de A10 naar de A2 kan afrit 1 - Duivendrecht / Oudekerk a/d Amstel worden genomen. Via de A9 kan de afslag naar de S112 worden genomen om vervolgens af te slaan naar de Bijlmerdreef.

Openbaar vervoer

Het kantoorgebouw is eenvoudig te bereiken met het openbaar vervoer. Het NS-station Bijlmer ArenA ligt op 5 minuten loopafstand, waar zowel verschillende trein, bus en metrolijnen beschikbaar zijn. Op dit station stopt tevens de Zuidtangent, een directe busverbinding tussen station Haarlem en NS-Station Amsterdam Bijlmer via Luchthaven Schiphol.

Beschikbare vloeroppervlakte

Het totale gebouw beschikt over ca. 5.514 m² v.v.o. kantoorruimte, waarvan momenteel ca. 4.131 m² v.v.o. beschikbaar is voor de verhuur. De beschikbaarheid is als volgt verdeeld:

Kelder (archief)	116 m ² v.v.o.
Begane grond	451 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	1.386 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	1.386 m ² v.v.o.
3 ^e verdieping	792 m ² v.v.o.
Totaal	4.131 m² v.v.o.



Parkeren

Er zijn 65 parkeerplaatsen in de ondergrondse “Q-Park” garage voor het totale gebouw. De parkeerratio is 1:85.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 195,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 2.200,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het object zal turn-key worden opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Entree met receptie;
- Gezamenlijke liften;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Klimaatinstallatie met fancoil units;
- Huidige vloerafwerking;
- Meerdere pantry's;
- Interne trap tussen de 1^{ste} en 2^{de} verdieping;
- Glazen scheidingswanden;
- Meerdere meetingsrooms;
- Kabelgoten.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Flexibele huurtermijnen zijn ook mogelijk.

Huuringangsdatum

Per 1 januari 2023.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Maarten Tieleman

Office Agency Amsterdam

Maarten.Tieleman@eu.jll.com

+31 6 54283992



Sophie Fabius

Office Agency Amsterdam

Sophie.Fabius@eu.jll.com

+31 6 82 50 26 65



Foto's

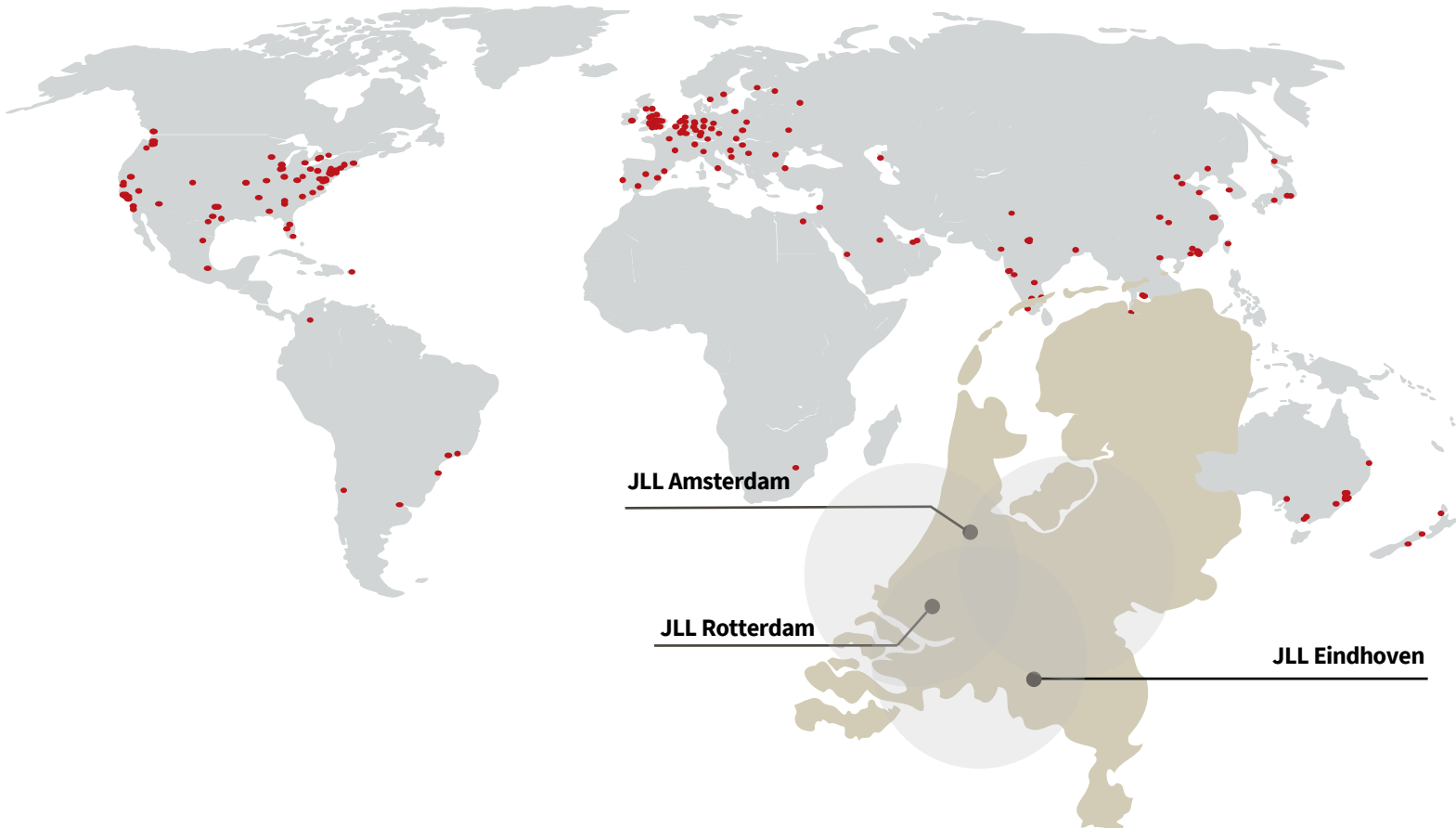


Foto's



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE