



Te Huur

‘Acanthus’

**Bijlmerdreef 24,
Amsterdam**



Objectinformatie

Dit iconische en representatieve kantoorgebouw ligt in het centrumgebied van Amsterdam Zuidoost, aan de Bijlmerdreef 24. Het gebouw kenmerkt zich door zijn hoogteverschil en rechthoekige en vierkantige vorm met een hoogbouwtoeren en een ruime groene binnentuin.

Momenteel is Amsterdam Zuidoost volledig in ontwikkeling. Naast de renovaties van een aantal grote kantoorgebouwen zullen er op korte termijn ook woningen worden gerealiseerd rondom het station Bijlmer Arena. Door deze combinatie van kantoor, wonen, winkelen en entertainment wordt het gebied steeds aantrekkelijker.

Het kantoorgebouw Acanthus beschikt over een totaal beschikbaar vloeroppervlakte van ca. 48.865 m² v.vo., waarvan momenteel ca. 12.033,40 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar is komt in gebouw B. De 2^{de} tot en met de 4^{de} verdieping zijn met elkaar verbonden door een interne trap en hebben grote raampartijen, wat een geweldig uitzicht geeft over de Amsterdam ArenA en aan de andere kant de groene binnentuin.

Locatie

Het Acanthus gebouw ligt op een centrale plek van Amsterdam Zuidoost en naast het NS Station Bijlmer ArenA. Amsterdam Zuidoost beschikt over een grote diversiteit aan voorzieningen. In de directe nabijheid zijn gelegen de ArenA winkelboulevard, Pathé bioscopen,

winkelcentrum De Amsterdamse Poort, de AFAS Live, alsmede de Ziggo Dome. In de omgeving bevinden zich de hoofdkantoren en vestigingen van ABN AMRO, ING, BT, Stryker, Cisco Systems, Bijenkorf, Adidas, Deutsche Bank, Huawei en Service Now.

Bereikbaarheid

Auto

Door de ligging van Amsterdam Zuidoost is de Bijlmerdreef 24 makkelijk en snel te bereiken. Met de auto is de locatie te bereiken via de rijkswegen A2, A1 en de A9. Vanaf de A10 naar de A2 kan afrit Ouderkerk aan de Amstel worden genomen en via de A9 de afslag Amsterdam Zuidoost.

Openbaar vervoer

Het kantoorgebouw is eenvoudig te bereiken met het openbaar vervoer. Het NS-station Bijlmer ArenA ligt naast het gebouw, waar zowel verschillende trein, bus en metrolijnen beschikbaar zijn. Op dit station stopt tevens de Zuidtangent, een directe busverbinding tussen station Haarlem en NS-Station Amsterdam Bijlmer via Luchthaven Schiphol.

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage bevinden zich 191 parkeerplaatsen. De parkeernorm is 1:65.



Beschikbare vloeroppervlakte

De totale beschikbaarheid van het Acanthus gebouw is ca. 12.033,40 m² v.v.o. kantoorruimte. Dit is gelegen in gebouw B en is als volgt verdeeld:

Kantoorruimte

Begane grond	1.168,40 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	1.356,40 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	2.274,00 m ² v.v.o.
3 ^e verdieping	2.274,00 m ² v.v.o.
4 ^e verdieping	2.274,00 m ² v.v.o.
5 ^e verdieping	1.343,00 m ² v.v.o.
6 ^e verdieping	1.343,60 m ² v.v.o.
Totaal	12.033,40 m² v.v.o.

Archieftruimte

-1	239,70 m ² v.v.o.
----	------------------------------

Huurprijs

Kantoorruimte:

Begane grond en 1^e verdieping
€ 200,- per m² v.v.o. per jaar

2^e t/m 6^e verdieping
€ 250,- per m² v.v.o. per jaar

Archieftruimte:

€ 90,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen (24/7):

€ 2.500,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen dienen vermeerderd te worden met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is in de huidige staat met o.a. de volgende voorzieningen:

- Representatieve entree;
- Gezamenlijke liften;
- Systeemplafond met TL-verlichtingsarmaturen en geïntegreerde klimaatinstallatie;
- Huidige vloerafwerking;
- Meerdere pantry's;
- Gezamenlijke daktuin;
- Interne trap tussen de 2^e t/m de 4^e verdieping;
- Glazen scheidingswanden (deels);
- Meerdere meetingsrooms;
- Extra plafondhoogte op de begane grond;
- (Plafond)kabelgoten ten behoeve elektra en databekabeling.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW- belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW- belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Daphne Pronk

Office Agency Amsterdam

Daphne.Pronk@eu.jll.com

+31 6 12 96 92 54



Sophie Fabius

Office Agency Amsterdam

Sophie.Fabius@eu.jll.com

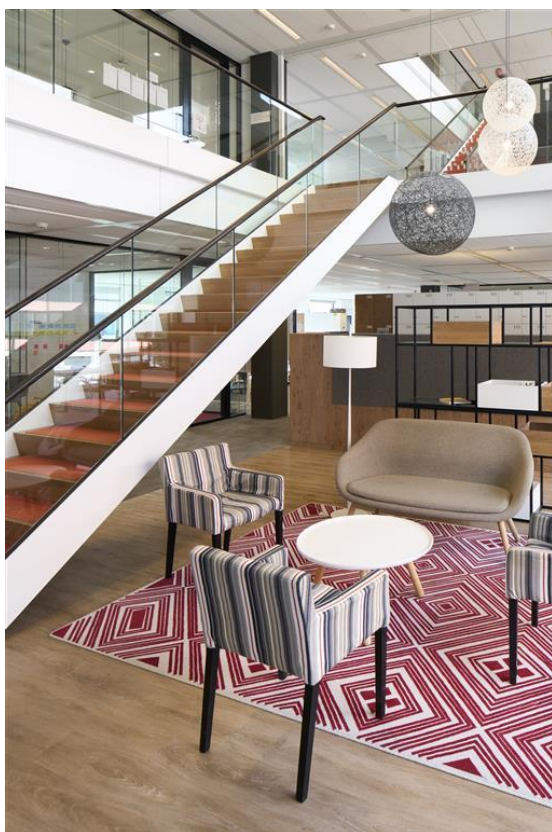
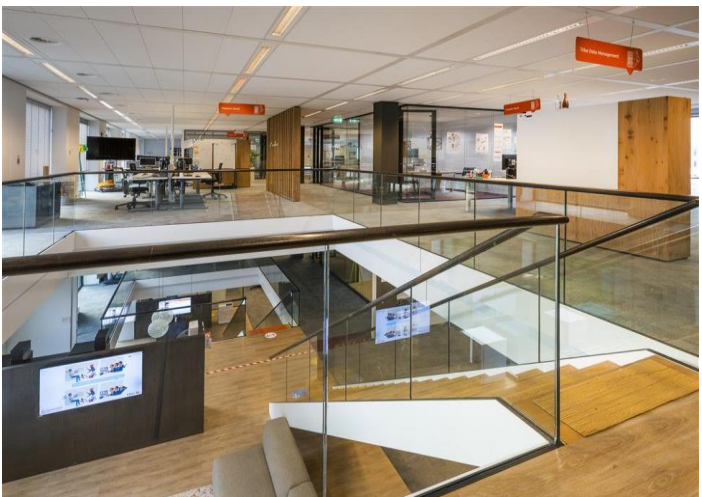
+31 6 82 50 26 65



Foto's

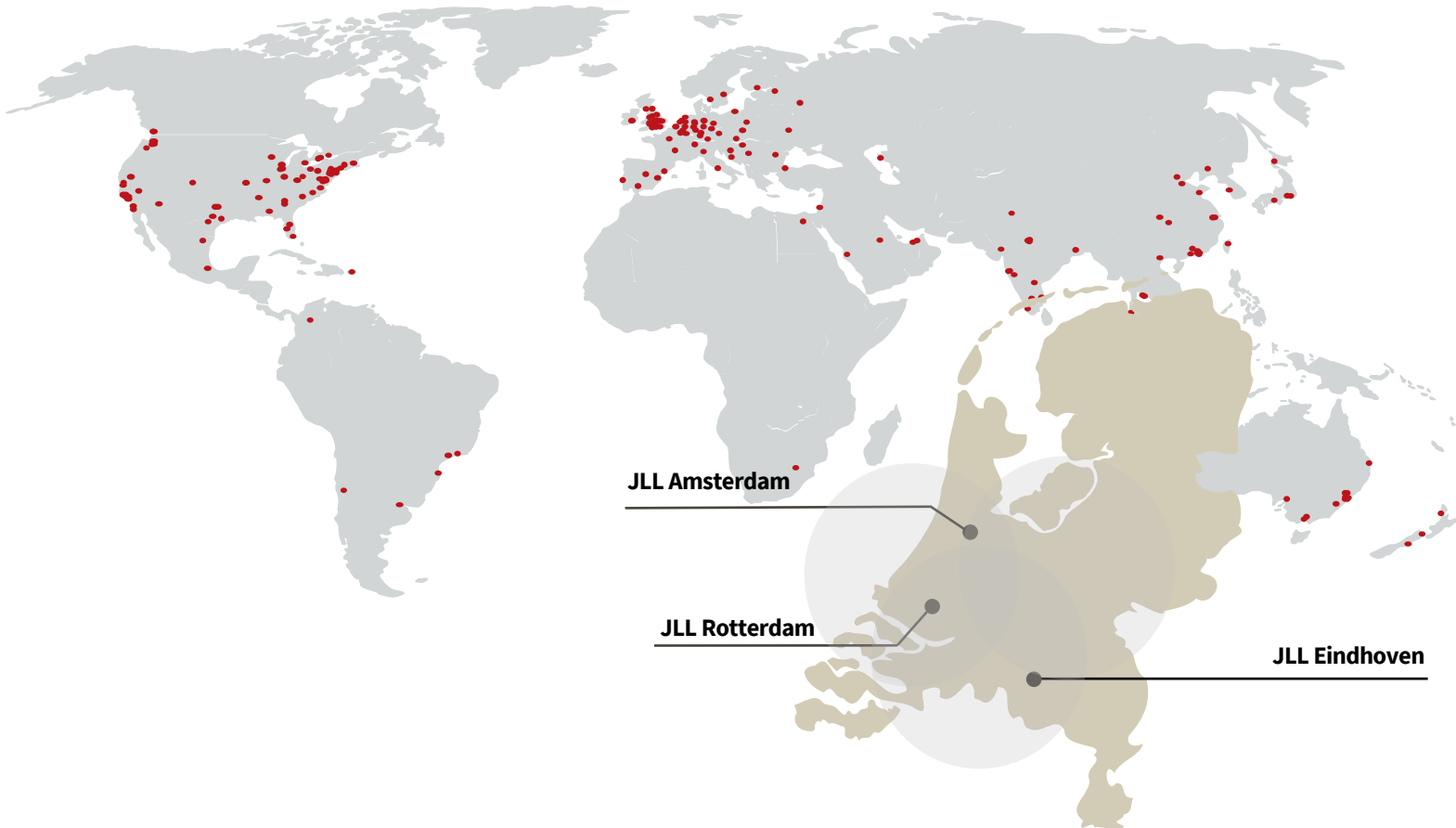


Foto's



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE