



Te Huur

Adriaan Volkerhuis

**Oostmaaslaan 59-71,
Rotterdam**



JLL

*Achieve
Ambitions*



Objectinformatie

Zeer markant, flexibel indeelbaar, hoogwaardig kantoorgebouw met uitzicht op de rivier "De Maas" gelegen aan de entree van Rotterdam. De Oostmaaslaan 59-71 in Rotterdam Kralingen ook wel bekend als het Adriaan Volkerhuis ligt nabij de A16 aan de voet van de Van Brienenoord brug. Het karakteristieke en in Rotterdam alom bekende kantoorgebouw telt in totaal circa 16.875 m² verdeeld over vloeren vanaf circa 703 m². Het gebouw heeft een exclusieve uitstraling met een riante entree voorzien van bemande receptie. Tevens is er een ruime parkeergarage aanwezig.

Locatie

Het Adriaan Volkerhuis is gelegen aan de noordzijde van de rivier De Maas, nabij de Maasboulevard.

Bereikbaarheid

Auto

Via de Maasboulevard zijn de rijkswegen A16 en A20 binnen enkele autominuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen. De tram- en bushalte liggen op loopafstand.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage van het kantoorgebouw, de parkeernorm bedraagt circa 1:48 m².

Beschikbare vloeroppervlakte

Het totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 16.875 m² v.v.o.

Voor de verhuur is momenteel circa 400 m² v.v.o beschikbaar verdeeld als volgt:

- 15e verdieping ca. 400 m² v.v.o.

Totaal ca. 400 m² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 170,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.000,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 30,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Individueel elektraverbruik: € 7,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW.



Faciliteiten

Het kantoorgebouw is voorzien van onder andere:

- een uitermate representatieve entree;
- bemande receptie;
- een bedrijfsrestaurant;
- 4 personenliften;
- 1 goederenlift;
- 4 toiletgroepen per verdieping;
- 1 gehandicaptoilet op de begane grond;
- verwarming & koeling middels inductie units;
- luchtbehandelinginstallatie;
- zonwerende beglazing met lichtabsorberende en warmte reflecterende eigenschappen;
- mogelijkheid tot plaatsen van een pantry per verdieping.

De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen

- beeldscherm vriendelijke lichtarmaturen, hoogfrequent (verplaatsbaar);
- verlaagd akoestisch systeemplafond;
- gesausde wanden en kolommen;
- verhoogde vloer met vloerpotten ten behoeve van data- en elektrobekabeling.

Tevens beschikt de vloer over het huidige inbouwpakket, voorzien van de navolgende inbouwcomponenten:

- Scheidingswanden;
- Vloerbedekking.

Bedrijfsrestaurant

Het is mogelijk om gebruik te maken van het bedrijfsrestaurant. Het voorschot voor het gebruik van het gemeenschappelijke bedrijfsrestaurant is € 8,27 per m² per jaar.

Daarnaast is huurder voor het gebruik van de cateringfaciliteiten een voorschotbedrag van € 14,03 per m² per jaar verschuldigd. Dit betreft de subsidiering van de huurder voor haar werknemers. De kosten voor de werknemers in het restaurant bedragen alleen de ingrediëntkosten. Als de huurder afziet van deze subsidiering dan zullen alle kosten worden doorberekend aan de werknemers van de huurder.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

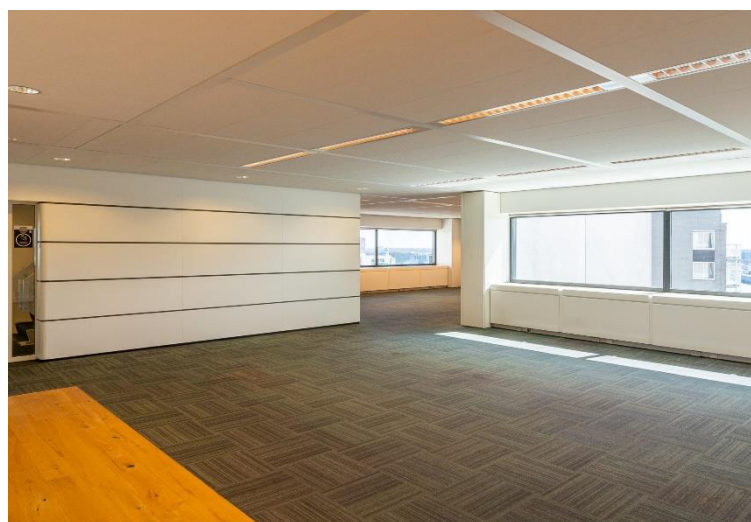
Huurovereenkomst

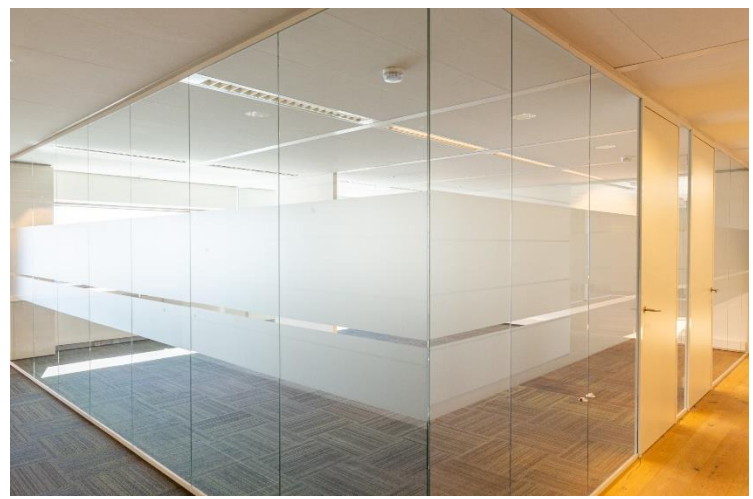
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Pascale Volder
Office Agency Rotterdam
Pascale.Volder@eu.jll.com
+31 6 50671074





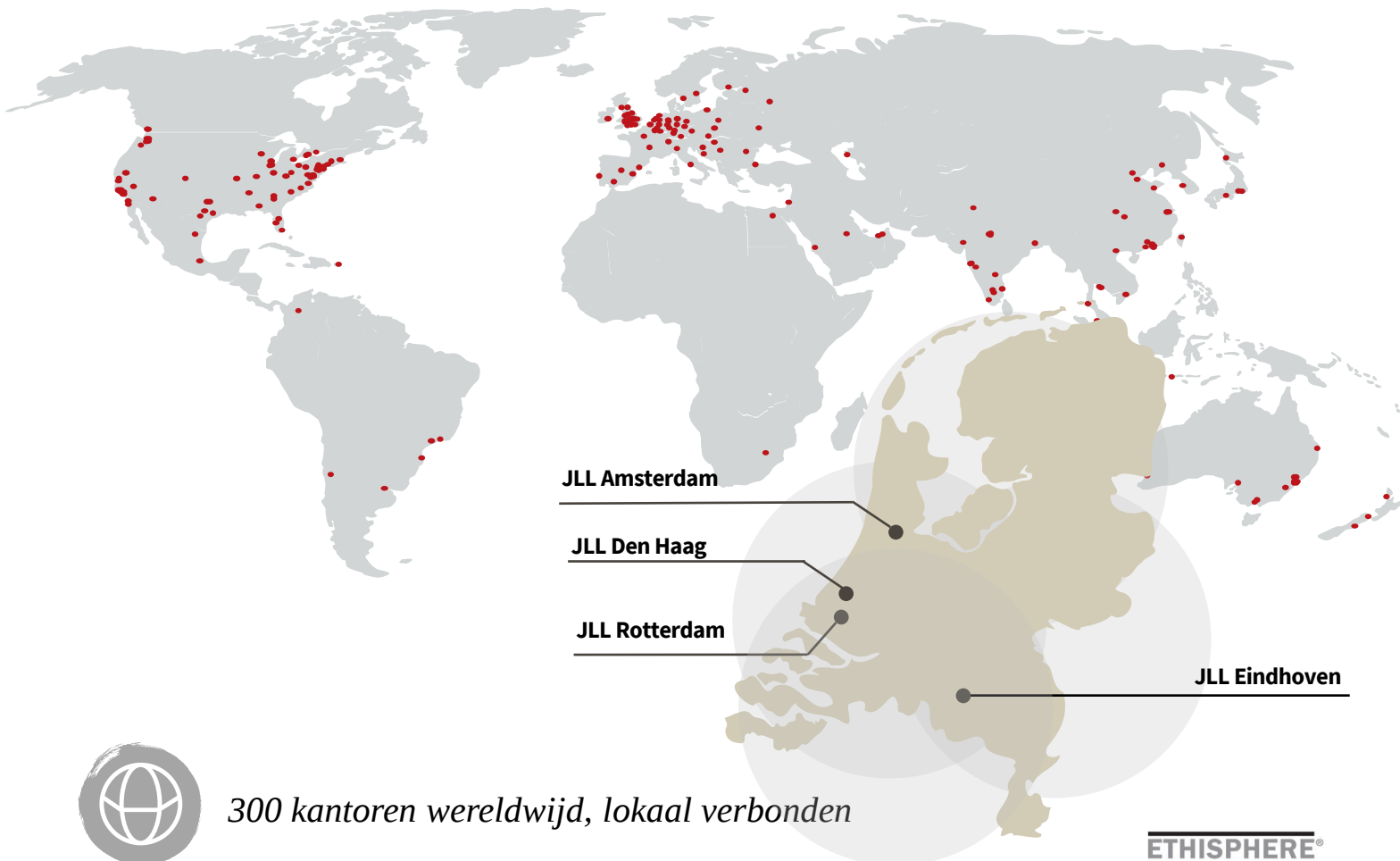


Plattegrond



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

