



Te Huur

Le Mirage

**Vliegend Hertlaan 15,
Utrecht**



Objectinformatie

Tijdelijke turnkey ruimte te huur!

Le Mirage, toegerust met EPC A label, is een landmark, gelegen aan het Europaboulevard te Utrecht. Dit duurzame en hoogwaardige kantoorgebouw telt 21 verdiepingen en heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van 18.200 m². De bijzondere vorm en de hoogte van het kantoorgebouw Le Mirage maken het tot één van de meest herkenbare kantoorgebouwen van Utrecht. Het gerenommeerde architectenbureau Kohn Pedersen Fox heeft het ontwerp gemaakt en mede dankzij deze architectengroep heeft Le Mirage een internationale allure.'

Het hoogwaardige gebouw Le Mirage is gelegen aan het Europaplein, op de hoek van de Europalaan, Vliegend Hertlaan en de Beneluxlaan te Utrecht. Het kantoorgebouw is een onderdeel van het kantorencomplex Europaplein. Op het binnenterrein bevindt zich een terrasvormig gebouwde stallingsgarage.

Locatie

De locatie kenmerkt zich door uitstekende verbindingsmogelijkheden. De omgeving biedt ruimschoots voldoende voorzieningen. Twee winkelcentra liggen op loopafstand van het Europaplein en aan de overkant van het Europaplein bevindt zich een park. Op en nabij het Europaplein zijn bekende ondernemingen gevestigd, zoals: Hasbro en Equens. In het gebouw zijn bekende ondernemingen als ABN Amro, Alstom en Timing gevestigd.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

Le Mirage is uitstekend bereikbaar met de auto. Via directe aansluitingen op de A12 (afrit 17) en de A2 zijn Amsterdam, Schiphol, Rotterdam, Den Haag en Den Bosch snel te bereiken.

Openbaar vervoer:

Naast een uitstekende bereikbaarheid met de auto is Le Mirage tevens uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanaf het Utrecht Centraal Station is de reistijd per bus / sneltram tot aan de halte voor het gebouw circa 6 minuten, waarna kantoorgebouw 'Le Mirage' lopend in 1,5 minuut te bereiken is. De sneltram stopt voor de deur en 4 buslijnen hebben er een halte.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 18.200 m² v.v.o.

Voor de verhuur is momenteel circa beschikbaar:

• 7e verdieping	200 m ² v.v.o.
Totaal	200 m² v.v.o.



Parkeren

Parkeerplaatsen:
€ 1.200,00 per plaats per jaar.

Parkeerratio:
1: 56.

Huurprijs

Kantoorruimte:
€ 205,00 per m² v.v.o. per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 46,50 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

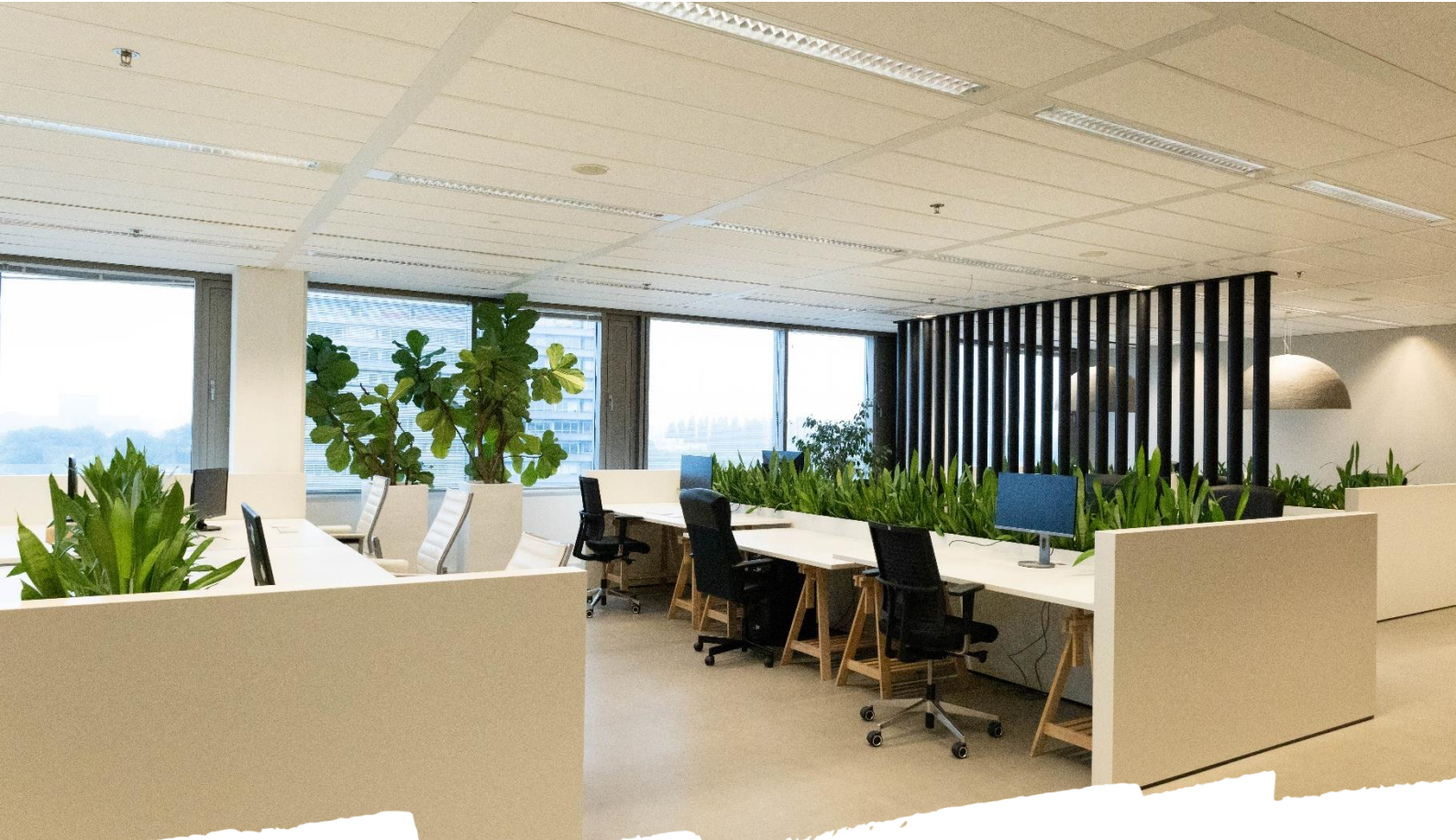
De kantoorruimte wordt 'as is', turnkey opgeleverd.

Faciliteiten

De entree is het hart van het gebouw, voorzien van gemeenschappelijke faciliteiten voor alle huurders. Er is een barista met lunchfaciliteiten/Grab&Go concept, Vascobelo met de beste en snelst groeiende koffie brand van de Benelux, een bemande receptie, gemeenschappelijke vergaderruimtes en voldoende ruimte om te flexwerken.

De koffiebar is van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 15.00 uur geopend.

Na voltooiing van de renovatie van de begane grond en het buitenterrein eind 2020, waarbij gestreefd is naar het behalen van 'BREEAM certificering very good', kunnen de huurders gebruik maken van de nieuwe en moderne faciliteiten in Le Mirage.



Huurtermijn

31 december 2024.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

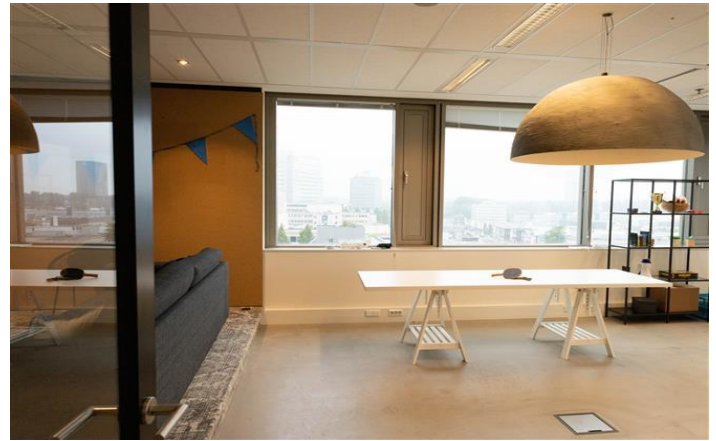
Bas Van Baalen

Office Agency Utrecht

Bas.VanBaalen@eu.jll.com

+31 6 23 48 56 11

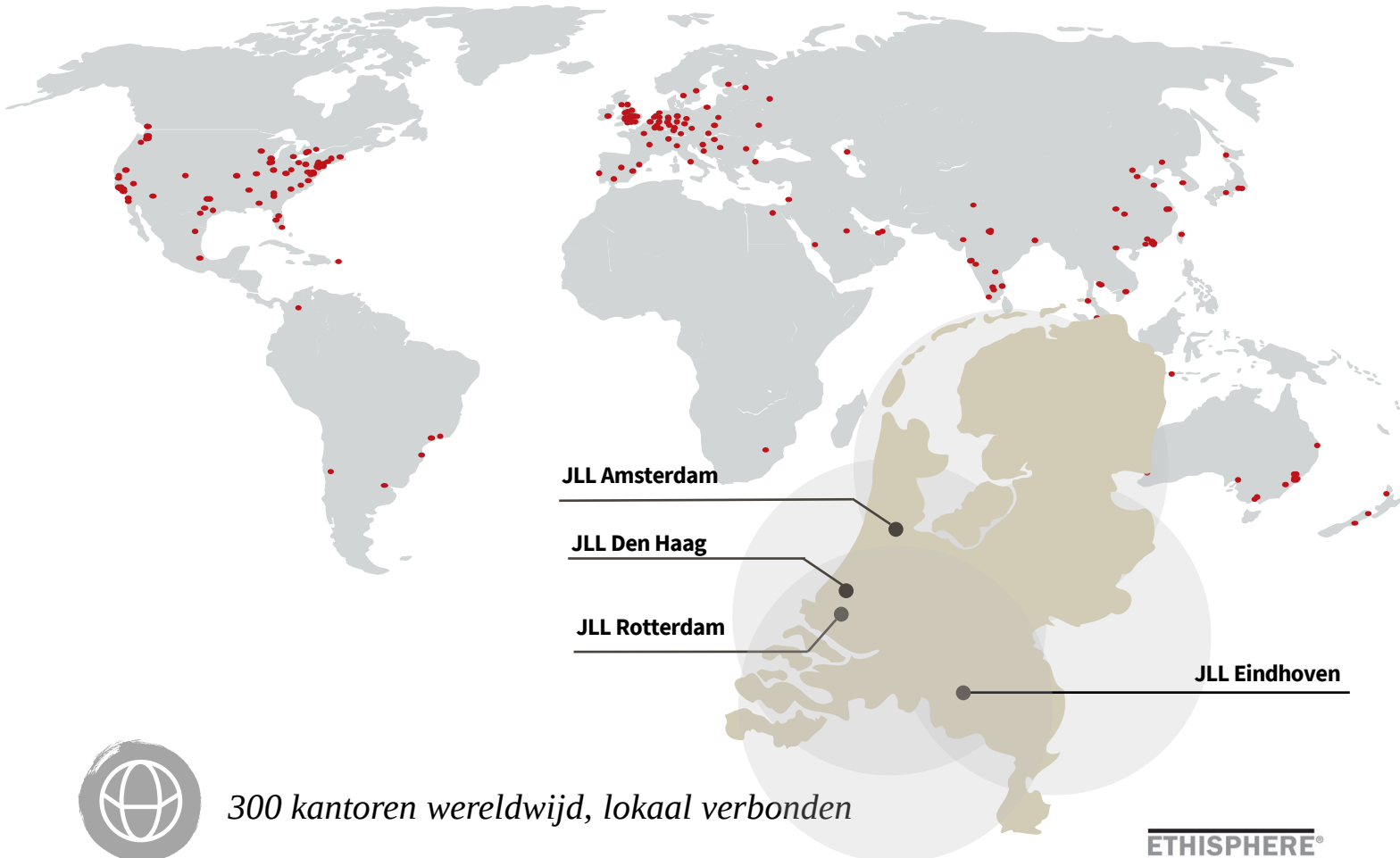






Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

