



Te huur

Venneveld 34-38, Roosendaal



*Achieve
Ambitions*

Venneveld 34-38

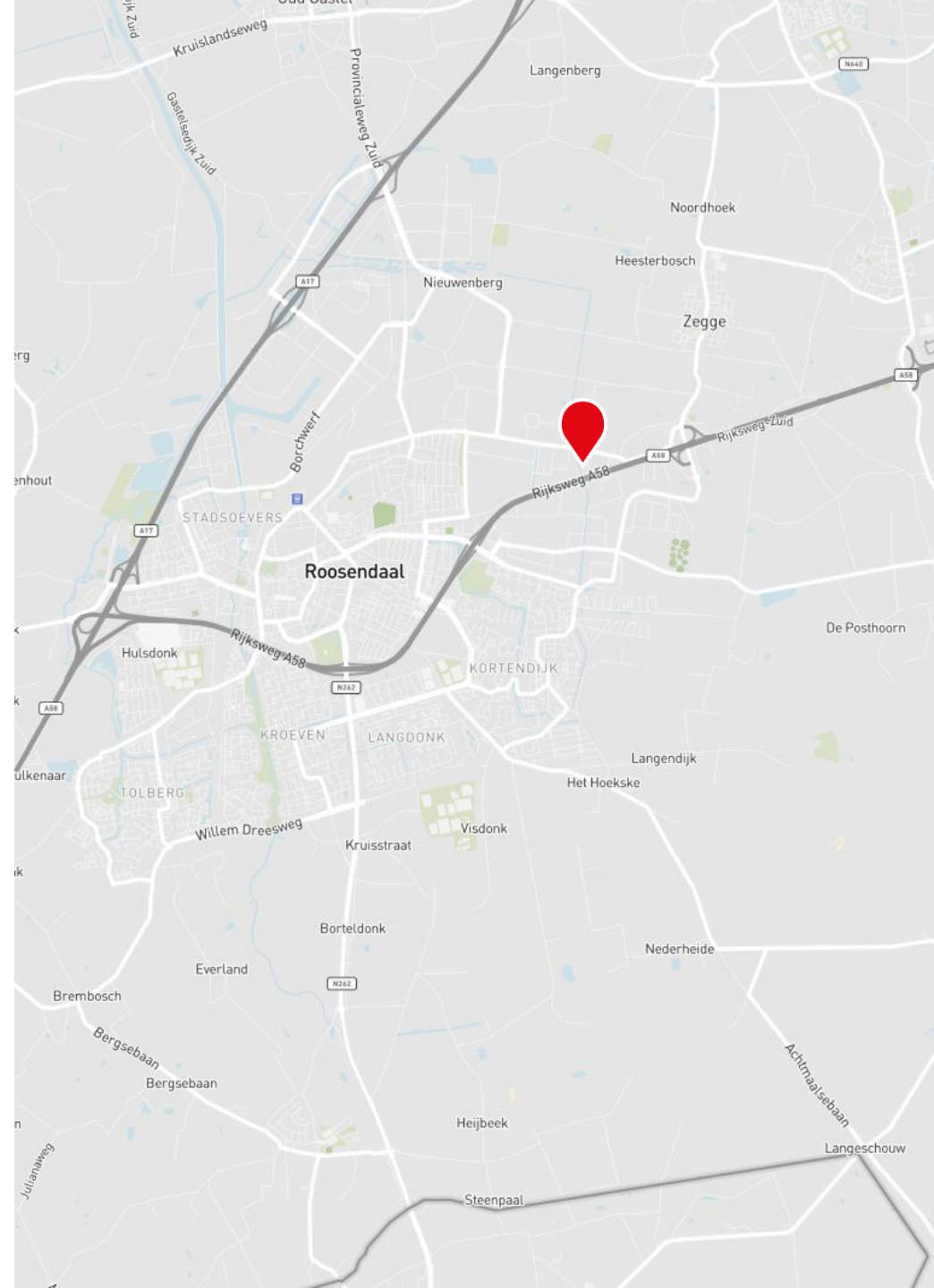
Dit bedrijfscomplex biedt diverse gebruiksmogelijkheden waarbij bedrijfsactiviteiten t/m categorie 4.2 zijn toegestaan. De bedrijfsruimte is voorzien van één loading dock en diverse overheaddeuren op maaiveldniveau en leent zich uitstekend voor productie, opslag en overflow van goederen. Daarnaast heeft het object een ruim buitenterrein met overkapping en een veiligheidshekwerk rondom.

Locatie

Met haar ligging in West-Brabant geniet Roosendaal van een centrale locatie in het hart van de Benelux. Daarnaast zijn de Randstad en Vlaanderen uitstekend bereikbaar. De wereldhavens Moerdijk, Rotterdam en Antwerpen bevinden zich op korte afstand. Mede als gevolg van het aantrekkelijke vestigingsklimaat in Roosendaal, staat West-Brabant op de tweede plek van logistieke hotspots van Nederland.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein 'Majoppeveld' is gelegen nabij de snelweg A58, welke deel uitmaakt van het nationale snelwegennetwerk dat zowel nationaal als internationaal voorziet in uitstekende verbindingen naar alle windstreken. Het bedrijventerrein beschikt over twee op- en afritten naar deze snelweg waardoor er sprake is van een uitermate strategische ligging. Daarnaast zijn er op het bedrijventerrein bushaltes aanwezig met een verbinding met o.a. het centraal station van Roosendaal.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 5.870 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	3.595 m ²
Kantoorruimte	925 m ²
Buitenterrein	1.350 m ²
Totaal	5.870 m ²

Parkeren

15 parkeerplaatsen op eigen terrein.





Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Gevlinderde betonvloer;
- Diverse elektrische overheaddeuren;
- Lichtstraten en lichtkoepels;
- Krachtstroom.

Kantoorruimte

- Representatieve entree;
- Liftinstallatie;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde LED-verlichting en noodverlichting;
- Brandmeldinstallatie;
- Receptie/loket;
- Te openen ramen;
- Airconditioning;
- Ingebouwd speakersysteem;
- Mechanische ventilatie;
- Per verdieping complete pantry;
- Aansluitpunten voor data en elektra;
- Kantine voorzien van uitgebreide keukenopstelling met combi-oven, vaatwasser, koel- en vriescombinatie, wasbak met kraan en diverse onder- en bovenkastjes;
- Granitvloeren.

Buitenterrein

- Klinkerbestrating;
- Beveiligingshekwerk rondom;
- Overdekte fietsenstalling;
- Buitenterrein en overkapping voorzien van asfaltverharding;
- 15 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

10 jaar, indien een kortere huurtermijn is gewenst is dit tegen nader te bepalen condities bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Foto's exterieur



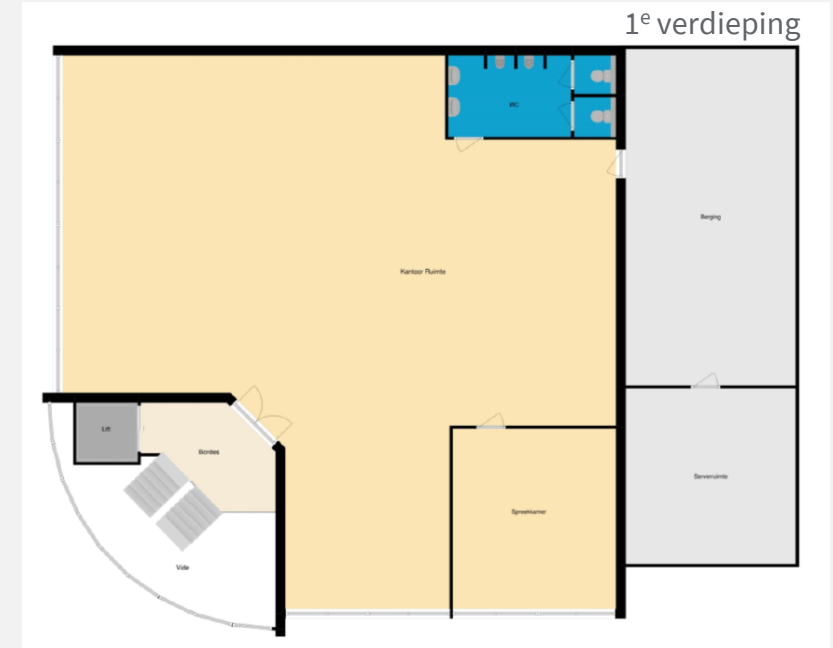
Foto's interieur



Foto's interieur



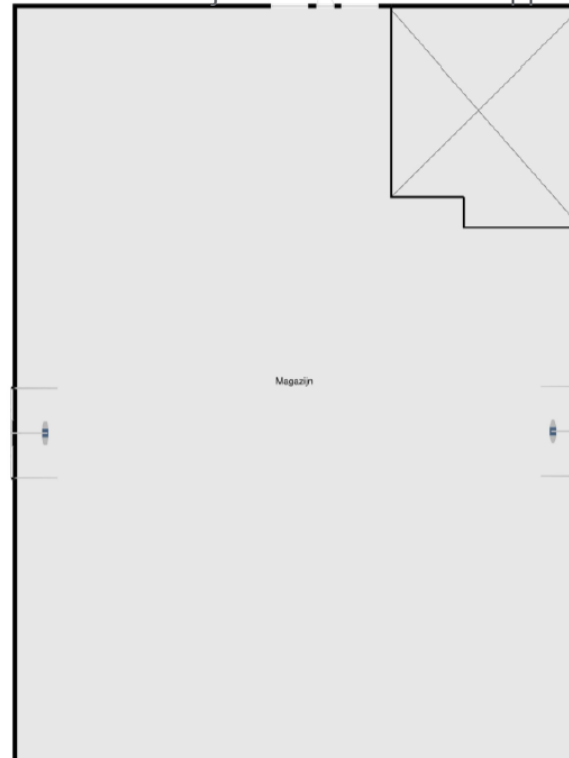
Plattegrond



2^e verdieping



Bedrijfsruimte naast overkapping



Contact

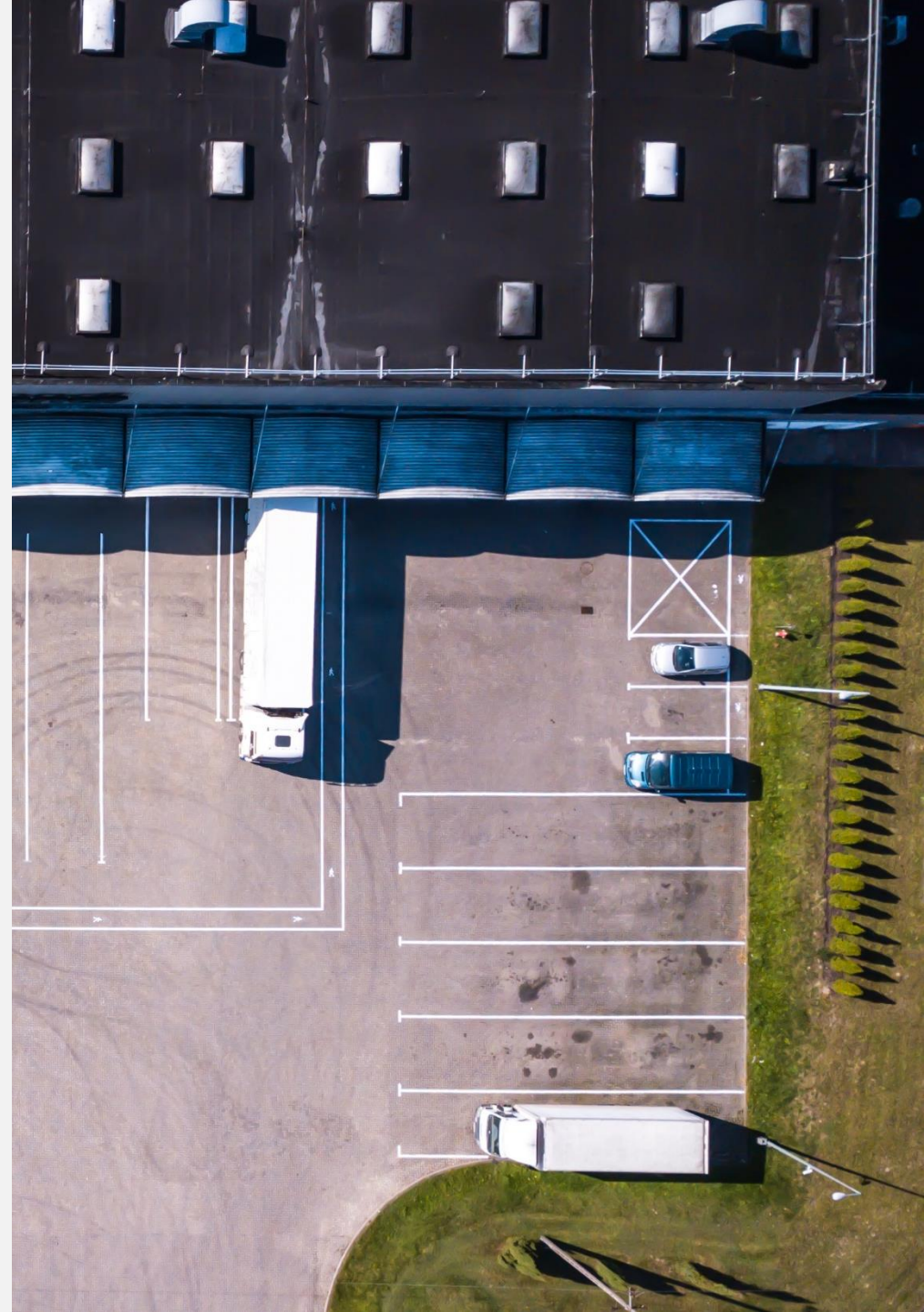


JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Dennis Kleijne

Consultant
Industrial & Logistics
+31 6 10 24 33 22

Dennis.Kleijne@eu.jll.com



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



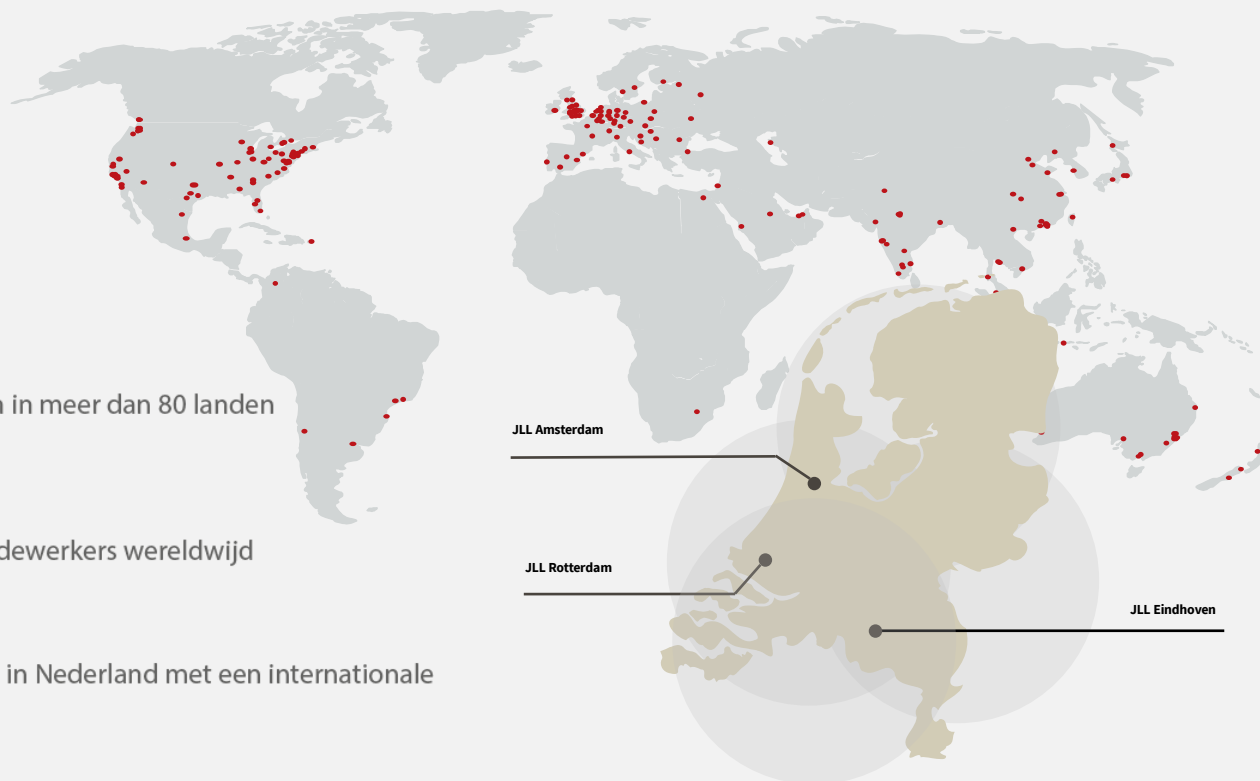
92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100