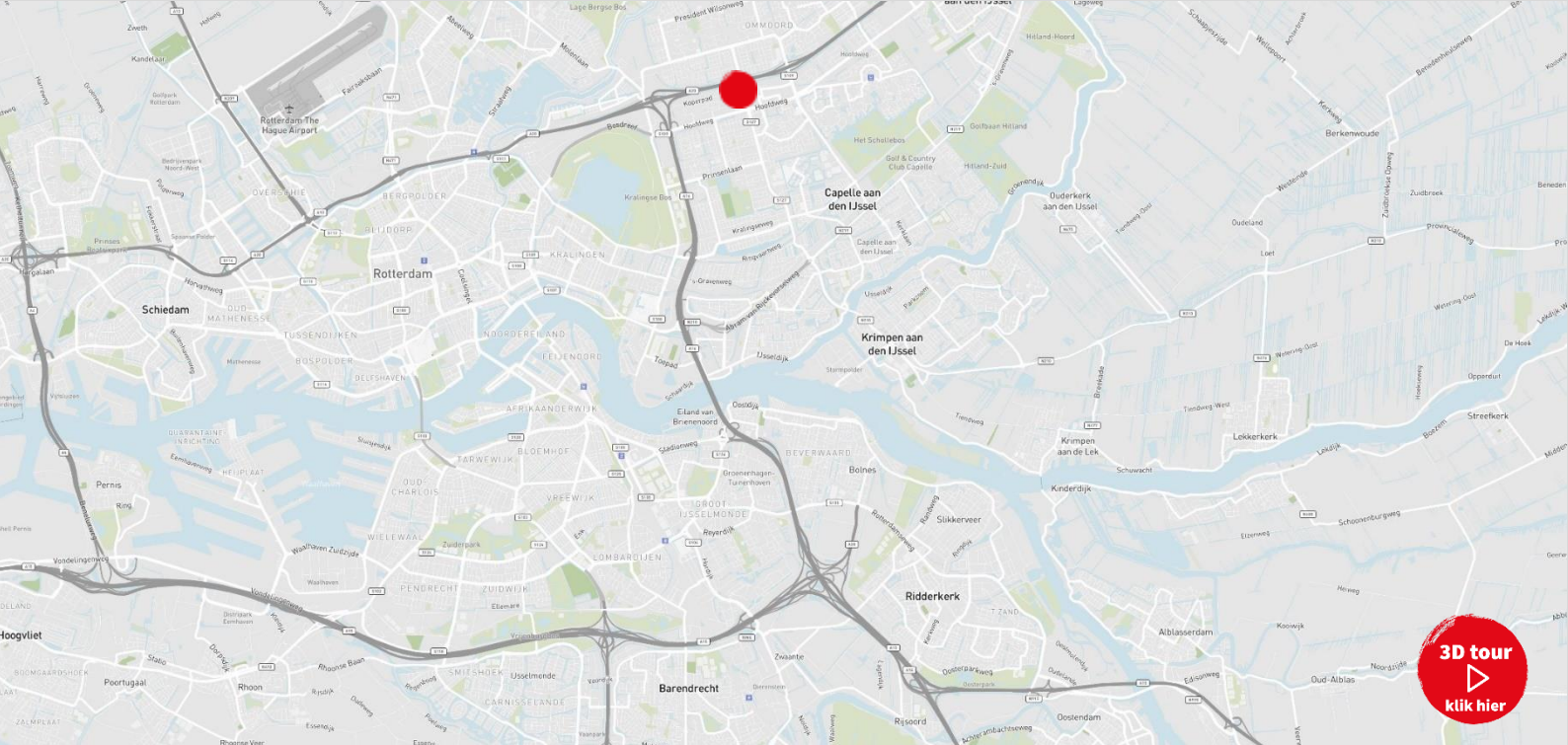




Te Huur

Lotus C

**George Hintzenweg 77,
Rotterdam**



Objectinformatie

Gelegen in de directe nabijheid van winkelcentrum Alexandrium en trein-, bus- en metrostation Rotterdam Alexander ligt het aansprekende Lotus Complex. Een groots kantorencomplex met een groen uiterlijk, zeer goed zichtbaar vanaf snelweg A20 gesitueerd naast het hoofdkantoor van Eneco. Het kantoorgebouw is onlangs gerenoveerd waarbij het voorzien is van een representatieve entree en een sfeerful restaurant op de begane grond.

In de omgeving zijn vele gerenommeerde ondernemingen gevestigd waaronder ABB, Royal Haskoning en het Kadaster. Het Alexandrium gebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van diverse retailbedrijven waardoor het een uitermate levendige omgeving is met dagelijks vele duizenden bezoekers. Tevens staat het gebied bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen- als openbaar vervoer.

Dit moderne kantorencomplex met een groen karakter bestaat uit 4 kantoorgebouwen geplaatst boven een parkeergarage.

Locatie

“Lotus C” bevindt zich op een echte zichtlocatie langs de snelweg A20 en ligt op 5 minuten loopafstand van trein- en metrostation Rotterdam-Alexander. Winkelcentrum Alexandrium I-III ligt direct om de hoek.

Bereikbaarheid

Auto

Het kantoorgebouw ligt op een prachtige zichtlocatie op circa 200 m afstand van de rijksweg A20 ter hoogte van de afslag Rotterdam / Prins Alexander en Capelle aan den IJssel. De Watermanweg biedt tevens via de Hoofdweg en de Boezemweg een zeer snelle verbinding met het centrum van Rotterdam.

Openbaar vervoer

Binnen enkele minuten lopen bent u bij Intercitystation Rotterdam-Alexander met goede treinverbindingen naar Rotterdam Centraal Station, Utrecht, Den Haag en Amsterdam. Naast het NS-station is het gelijknamige metro- en busstation gelegen.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.372 m² v.v.o., verdeeld over de laatst beschikbare verdieping:

- 4de Verdieping ca.686 m² v.v.o.
 - 5de Verdieping 686 m² v.v.o.
- Totaal ca. 1.372 m² v.v.o

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 300 m².



Parkeren

Er zijn in totaal 55 parkeerplaatsen beschikbaar (1:48). De prijs van de parkeerplaatsen bedraagt € 1.300,- per plaats per jaar, excl. BTW (overdekte zwerfplaatsen).

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 185,00 per m² v.v.o. per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Faciliteiten

De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd met een hoogwaardige inrichting, voorzien van onder andere:

- Representatieve entree
- 2 personenliften
- Toegangscontrole- (alle verdiepingen) en intercomsysteem voor parkeerterrein en garage;
- Te openen ramen;
- Systeemplafond voorzien van bandrasters met geïntegreerde beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen
- Wandkabelgoten ten behoeve van data- en telefoniebekabeling
- Luchtbehandeling op basis van mechanische ventilatie voorzien van topkoeling
- Databekabeling Cat6E*
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Gescheiden dames- en herentoiletgroep
- Glazen scheidingswanden*
- Luxe pantry's*
- Aanwezige vloerbedekking*
- Volledige inrichting beschikbaar
- Isolerende en zonwerende dubbele beglazing
- Brandmeldinstallatie

Additionele voorzieningen:

- Restaurant op de begane grond
- Bemande receptiebalie begane grond



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

4de verdieping: komt per 2023 beschikbaar
5de Verdieping: in overleg, op korte termijn mogelijk.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

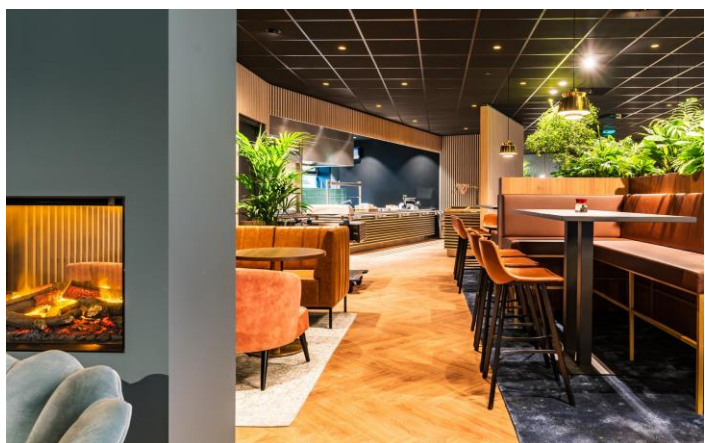
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Tom Hermans
Office Agency Rotterdam
Tom.Hermans@eu.jll.com
+31682454736



Foto's

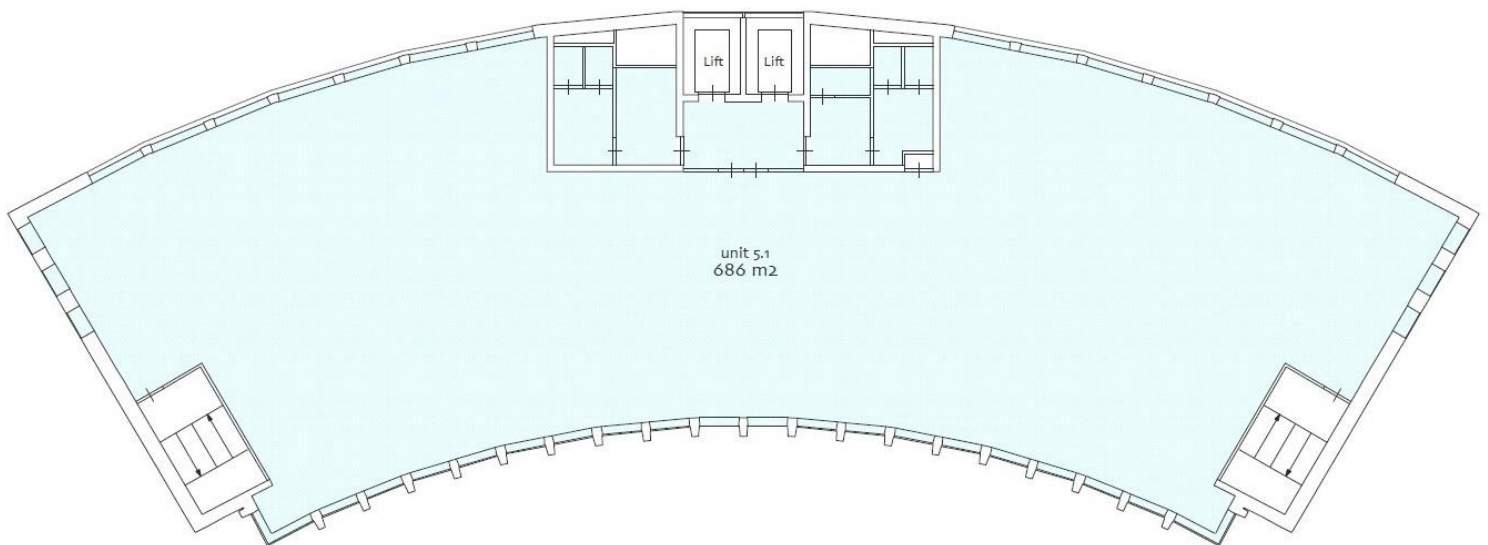




Plattegronden



Fit-out plan voor de 5e verdieping



object: De Lotus gebouw C
George Hintzenweg 77
plaats: Rotterdam
datum: 7 december 2018
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:200

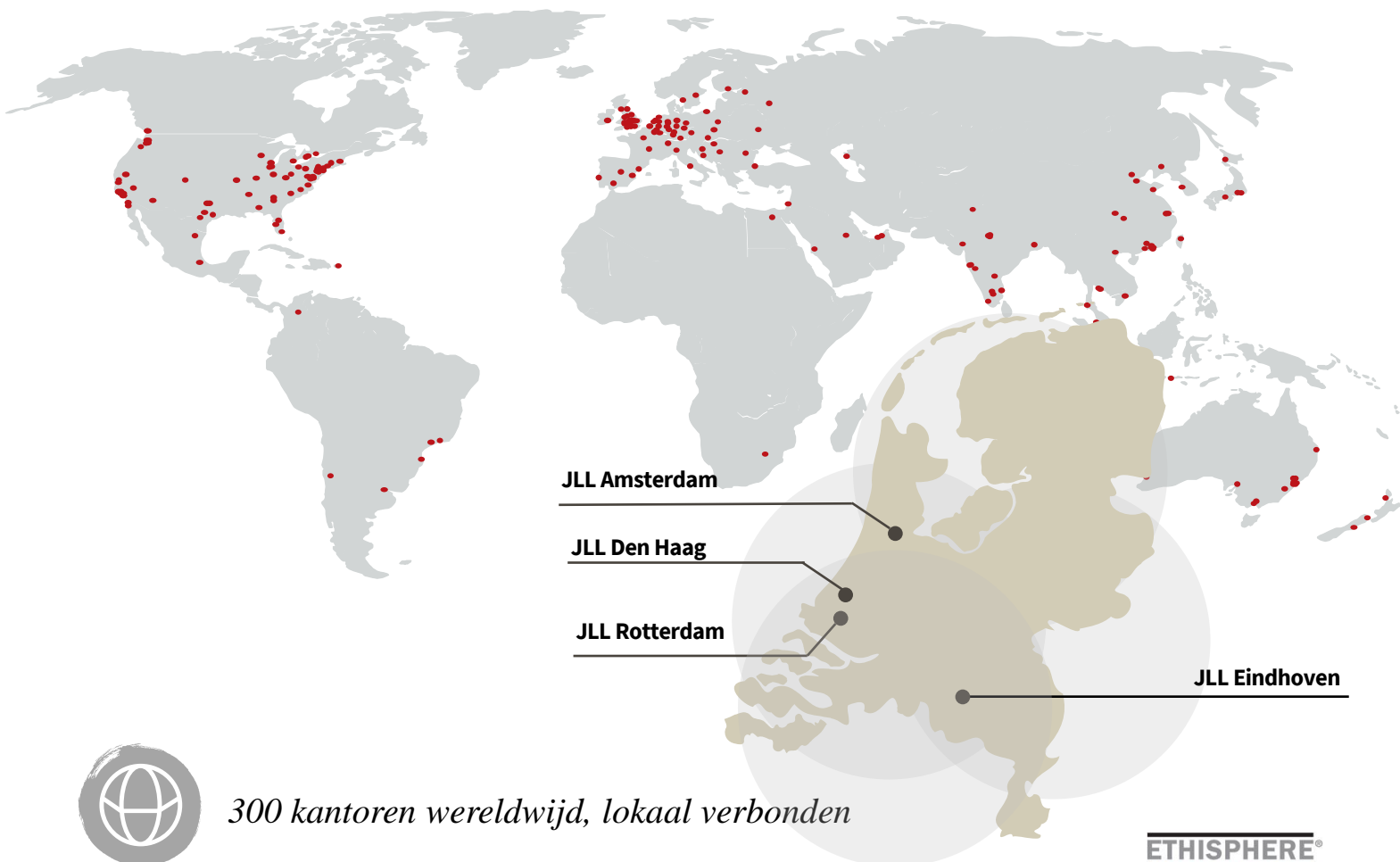
NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

5e verdieping

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

