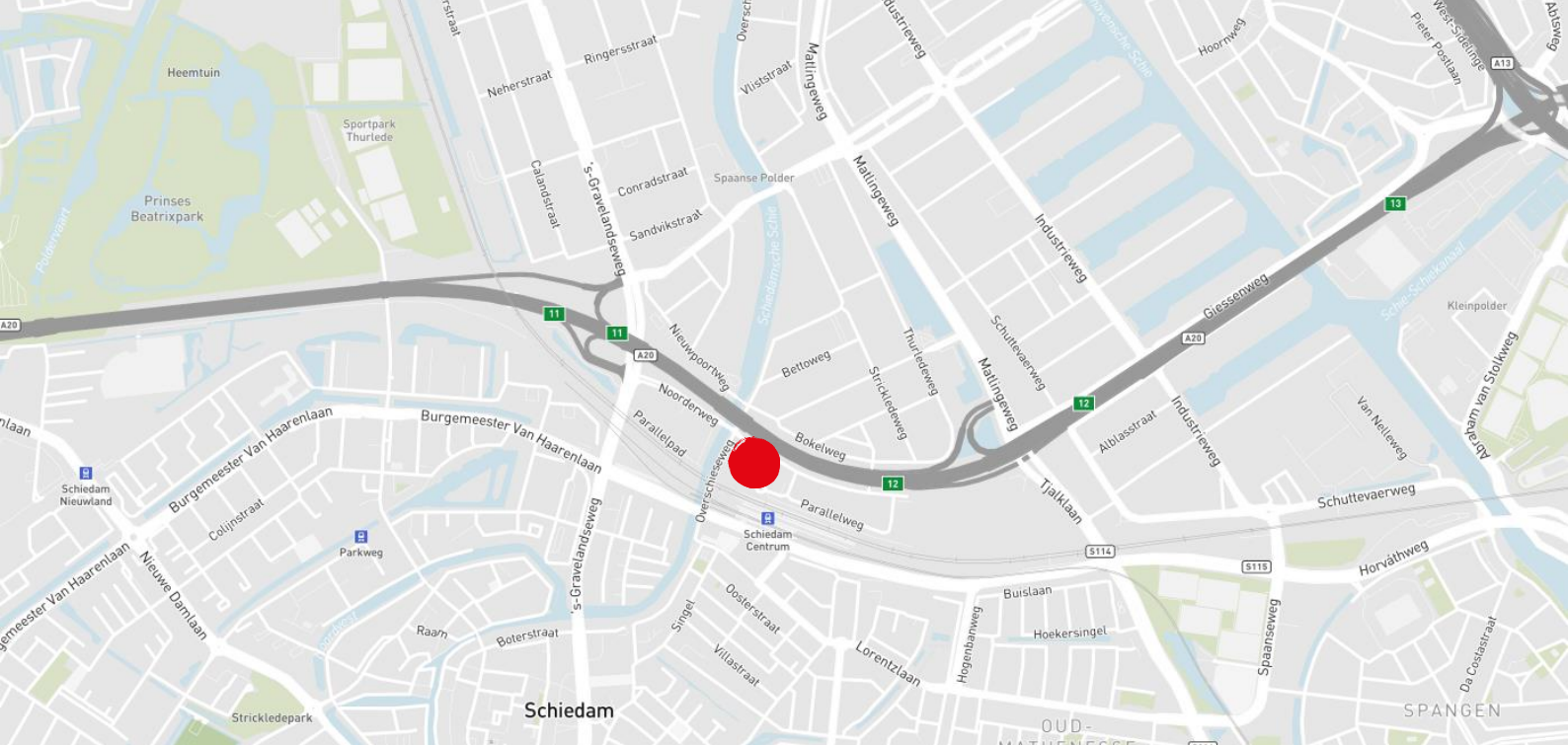




Te Huur

Schiehove

**Overschieseweg 300-332,
Schiedam**



Objectinformatie

Het representatieve en multi-tenant kantoorgebouw 'Schiehove' is begin jaren '90 ontwikkeld en telt 8 verdiepingen.

Het kantoorgebouw is voorzien van een ruime entree, vanwaar men via het trappenhuis of middels een van de drie liften naar de verdiepingvloeren kan. De vormgeving van het pand is karakteriserend voor een kernkantoor, waarbij het (nood)trappenhuis, de liftschaft en de toiletten in het midden van het gebouw zijn gesitueerd en men hier omheen kan lopen. Vanwege deze bouwkundige elementen kan zowel een open vloer als een kamerstructuur relatief eenvoudig worden gerealiseerd.

De kantoorverdieping op de tweede verdieping wordt casco gerenoveerd opgeleverd, ontdaan van scheidingswanden en voorzien van nieuwe verlichtingsarmaturen, wit gesausde wanden en een legklare vloer.

Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen op een zeer strategische locatie in Schiedam. Dankzij haar ligging langs de Rijksweg A20 is dit multi-tenant kantoorgebouw goed bereikbaar en bovendien een echte zichtlocatie. Naast de uitstekende bereikbaarheid met de auto bevindt zich op loopafstand het treinstation Schiedam Centrum. Door de centrale ligging zijn er ook tal van voorzieningen in de directe omgeving, waaronder een supermarkt en lunchfaciliteiten. In de direct omgeving zijn o.a. de volgende bedrijven gevestigd: DCMR, Caiway, Zorgverzekeraar DSW en Pathé Euroscop.

Bereikbaarheid

Auto:

De op- en afritten naar de rijksweg A20 zijn gesitueerd op circa 500 meter van het gebouw. De rijksweg A20 staat in verbinding met de rijkswegen A4 (Europoort- Botlek) en A13 (Den Haag-Amsterdam).

Openbaar vervoer:

Het NS Station Schiedam ligt op circa 1 minuut lopen van het object. Op het plein voor het NS Station bevindt zich het stad- en streekbusstation. Het NS Station heeft een metrostation en een tramplusverbinding. Deze metrolijn sluit aan op het metronet Rotterdam met een directe verbinding naar o.a. Rotterdam Centraal Station en Spijkenisse.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 618 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 2de Verdieping (2b)	236,16 m ² v.v.o.
• 2de Verdieping (2a)	382,35 m ² v.v.o.
Totaal	618,51 m² v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 236 m².



Parkeren

Het object beschikt over een eigen parkeerterrein voorzien van slagbomen en intercoms. Op dit terrein is het mogelijk om overdekte en/of onoverdekte parkeerplaatsen te huren. Norm 1:45.

Huurprijs

Kantoorruimte (gerenoveerde / verbouwde staat):
€ 115,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

Onoverdekt:

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief B.T.W.

Overdekt:

€ 600,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief B.T.W.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd met onder andere de navolgende voorzieningen:

Algemeen

- zelfsluitende glazen schuifpui bij de entree van het gebouw;
- bellentableau en postbussen;
- drie liften gelegen in de centrale hal van het object;
- mv-toilet gelegen op de begane grond.

Voorschot servicekosten

Een voorschot groot € 35,00 per exclusief B.T.W. voor de navolgende leveringen en diensten:

- Levering elektriciteit, warmte, koeling en water, inclusief vastrecht;
- Onderhoud, controle en energieverbruik van alle in het gebouw aanwezige installaties w.o. de c.v.- en liftinstallatie;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Automatische deurbediening;
- Onderhoud verlichting in gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud parkeerboominstallatie;
- Onderhoud en bewassen van gevelglas buitenzijde en het glas in de algemene ruimten;
- Schoonhouden algemene entreehal en parkeerplaatsen;
- Vuilafvoer inclusief containerhuur;
- Onderhoud tuin en groenvoorziening;
- Klein onderhoud en reparaties in de algemene ruimten;
- Glasverzekering van het glas in de algemene ruimten en het gevelglas;
- 5% beheers- en administratiekosten over de leveringen en diensten.



Faciliteiten

Kantoorruimte

- systeemplafond voorzien van tl.-verlichting;
- warmtewerende isolerende beglazing;
- luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- cv-verwarmingsinstallatie met radiatoren;
- overwerktimer per verdieping;
- wandkabelgoten met gescheiden compartimenten ten behoeve van elektra, telefoon- en databekabeling;
- gescheiden dames en herentoiletgroepen per verdieping;
- toegangscontrolesysteem door middel van keycards;
- te openen ramen.

Het gebouw beschikt over een energielabel C.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

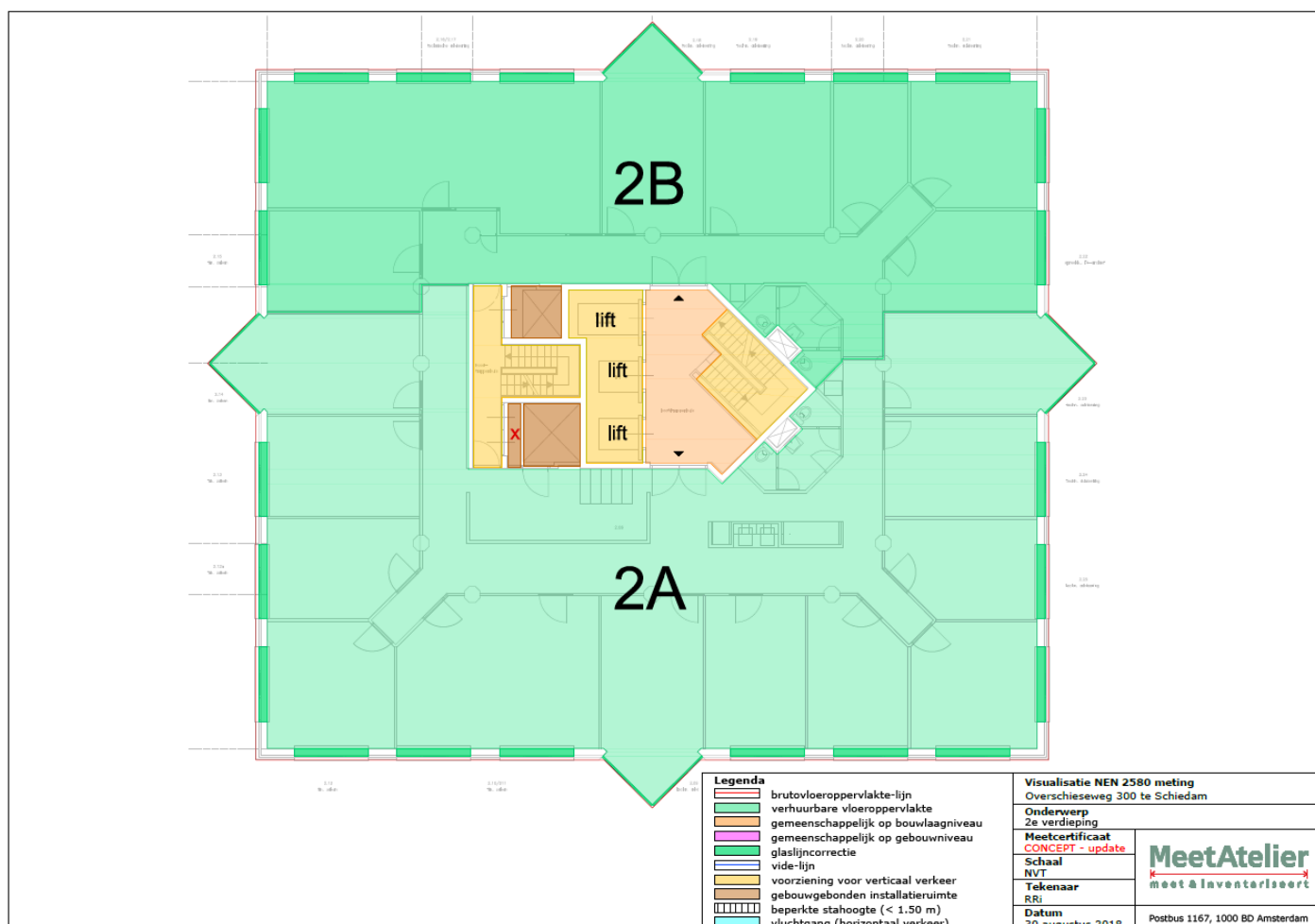
Christiaan de Rooij
Office Agency Rotterdam
Christiaan.de-rooij@eu.jll.com
+31 651282883





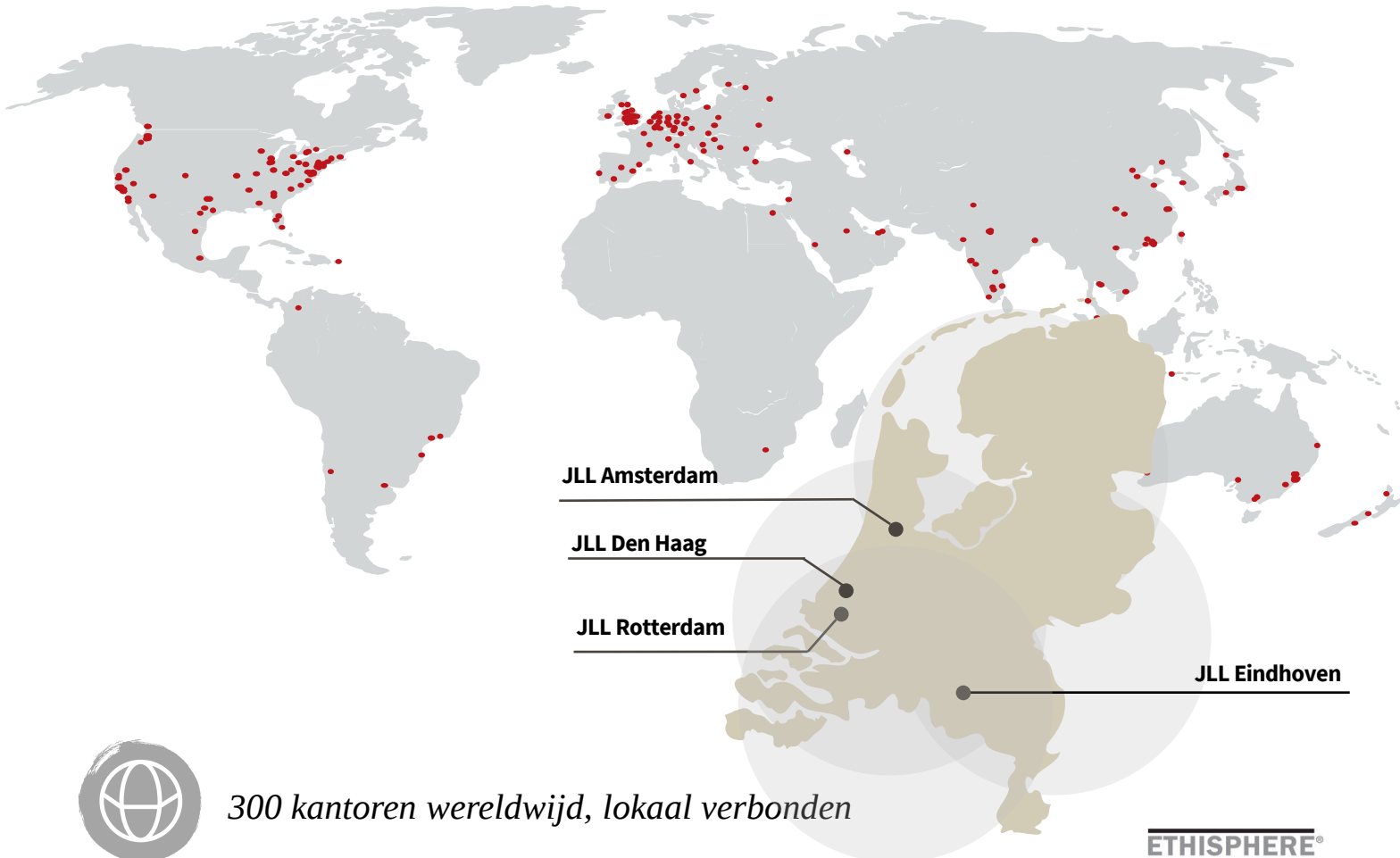


Plattegrond



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

