



Te Huur

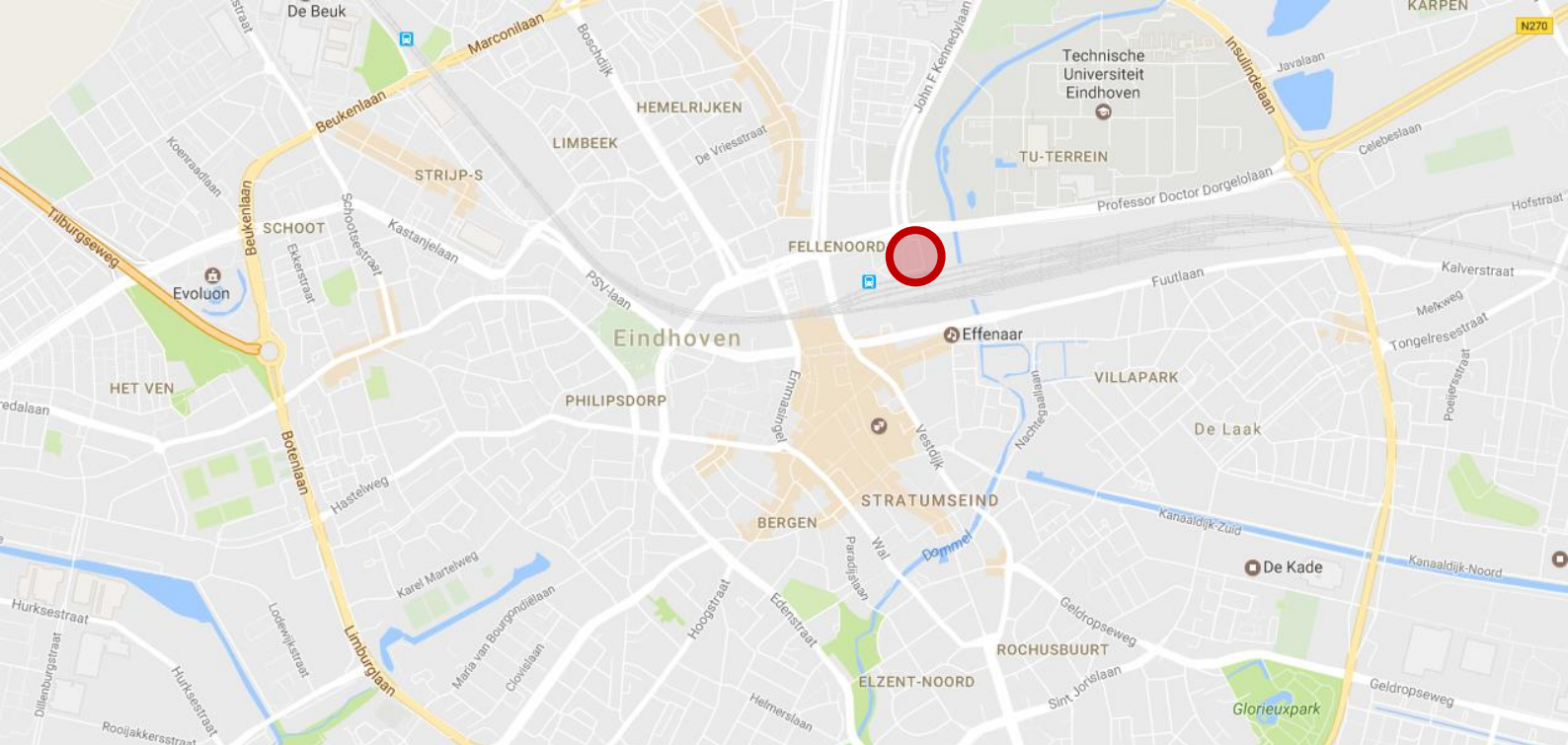
Kennedytoren

**Kennedyplein 200-260,
Eindhoven**



JLL

*Achieve
Ambitions*



Objectinformatie

Het kantorencomplex Kennedytoren heeft een unieke uitstraling en maakt onderdeel uit van het 'Kennedy Business Center', gelegen op de kop van de Kennedylaan, nabij het centrum en in het hart van het stationsgebied van Eindhoven.

Kenmerkend voor het gebouw is de zeer ambitieuze architectuur. De 85 meter hoge toren is in staalskelet constructie gerealiseerd.

De transparante gevels zijn voorzien van een zogenaamde "tweede huid". In het gebouw zijn onder andere gevestigd: Taylor Wessing, Gimix, Call-IT, Here Europe, BCN en Regus. BCN Eindhoven biedt 23 moderne en stijlvol ingerichte trainingsruimtes, welke gereserveerd kunnen worden, van 2 tot 140 personen met daarbij een restaurant voor lunch en diner. Met Regus gevestigd in het gebouw kunnen er daarnaast privé werkruimtes, vergaderruimtes en open lounges aangeboden worden.

Verder bevinden zich op loopafstand het Centraal Station, de busterminal, de TU (Technische Universiteit) en de binnenstad van Eindhoven.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Door de ligging in het centrum van Eindhoven is het object vanuit diverse richtingen uitstekend met eigen vervoer bereikbaar. De Kennedylaan en de Boschdijk zijn goede in- en uitvalswegen vanuit en naar noordelijke en westelijke richting. Tevens is er een goede aansluiting op de rondweg.

Openbaar vervoer

Het kantorencomplex is direct gelegen aan het NS Centraal Station en de busterminal en is daardoor ook uitstekend bereikbaar per trein en bus.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 20.376 m² v.v.o. Voor de verhuur is circa 1.116 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar.

Verdieping	Oppervlakte
20e verdieping	Circa 756 m ² v.v.o.
21e verdieping	Circa 360 m ² v.v.o.
Totaal	Circa 1.116 m² v.v.o.

Het metrage is vastgesteld conform een NEN2580 meetrapport.



Parkeren

In de parkeergarage van het 'Kennedy Business Center' kunnen parkeerabbonementen worden aangeboden. De parkeerplaatsen waarop deze abonnementen betrekking hebben, staan de kantoorgebruikers van maandag t/m donderdag van 07:00 uur tot 19:00 uur en vrijdag van 07:00 uur tot 18:00 uur ter beschikking. Daarnaast is het mogelijk om op niveau -1, in het openbare deel van de parkeergarage, tegen de op dat moment geldende gemeentelijke tarieven, parkeerplaatsen bij te huren. De parkeergarage heeft een hoog voorzieningenniveau.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 205,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 1.585,00 per parkeerplaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Servicekosten

Kantoorruimte:

€ 42,00 per m² v.v.o. per jaar,

waarvan gas, water en elektra:

€ 15,00 per m² v.v.o. per jaar,

en beveiliging/portier:

€ 6,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 140,00 per parkeerplaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Energie label

Label A en BREEAM certificering 'very good'.

Huurtermijn

Tien jaar met verlengingsperioden van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.



Opleveringsniveau

De 20e verdieping wordt in de huidige staat bezemschoon opgeleverd met o.a:

- Transparante gevels voorzien met een zogenaamde "tweede huid";
- Buitenzonwering;
- Hoogwaardige technische infrastructuur;
- Alternatieve energievoorziening in de vorm van energieopslag in de aardbodem (WKO);
- Klimaatplafonds;
- Hoogwaardige TL-armaturen;
- De huidige indeling met deels gesloten en deels open scheidingswanden;
- De huidige vloerbedekking;
- Het meubilair, dat momenteel in het gehuurde aanwezig is, zoals bureaus en stoelen*;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen.

* Huurder wordt op de ingangsdatum van het huurcontract eigenaar van het meubilair zonder financiële tegenprestatie. Onderhoud, reparatie en vervanging zijn voor rekening en risico van de huurder.

De 21e verdieping is momenteel in gebruik als archiefruimte. Verhuurder zal deze ruimte voor eigen rekening en risico opwaarderen tot kantoorruimte.

Duurzaamheid

De Kennedytoren beschikt over een energielabel A en BREEAM certificering 'very good'. Deze beoordeling is gebaseerd op een pre assessment om de BREEAM kwalificatie ook in de Greenlease op te nemen. De Kennedytoren voldoet aan de modernste gebouwkwaliteiten conform de negental duurzaamheidsaspecten van BREEAM NL – In Use.

De keuze om destijds te investeren in moderne technieken zoals een Warmte- Koude- Opslag (WKO) systeem en na een gebruiksperiode van 20 jaar wederom bereid is de laatste technieken aan te wenden, is een bewijs dat de eigenaar zich committeert aan wereldwijde duurzaamheidsdoelstellingen en bovendien zorg draagt voor een duurzame én plezierige werkomgeving voor de gebruikers in de Kennedytoren.



BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

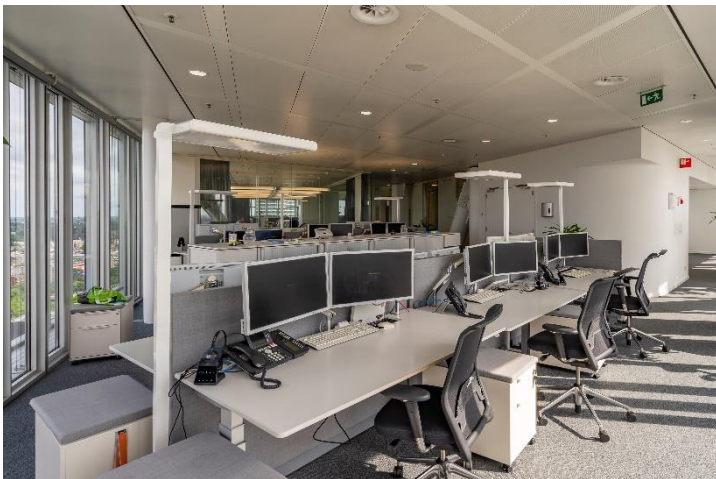
Naomi Koppens

Naomi.Koppens@eu.jll.com

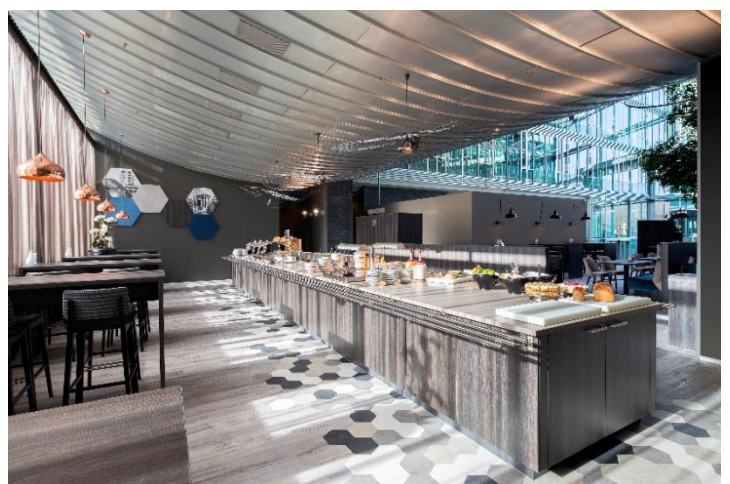
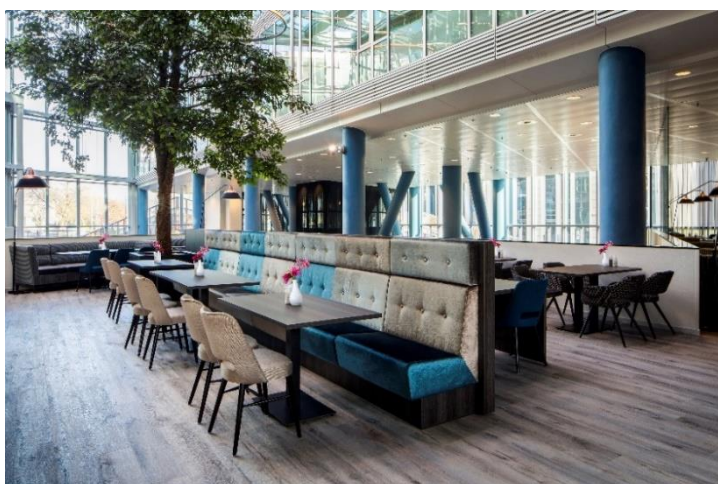
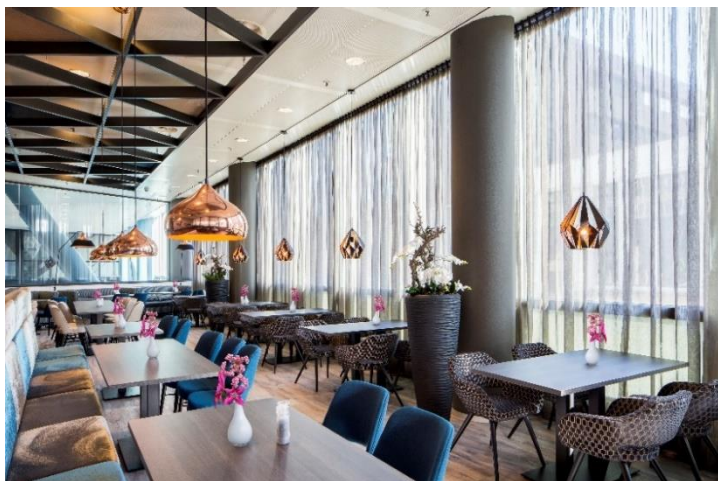
+31 (0)6 55 33 58 75



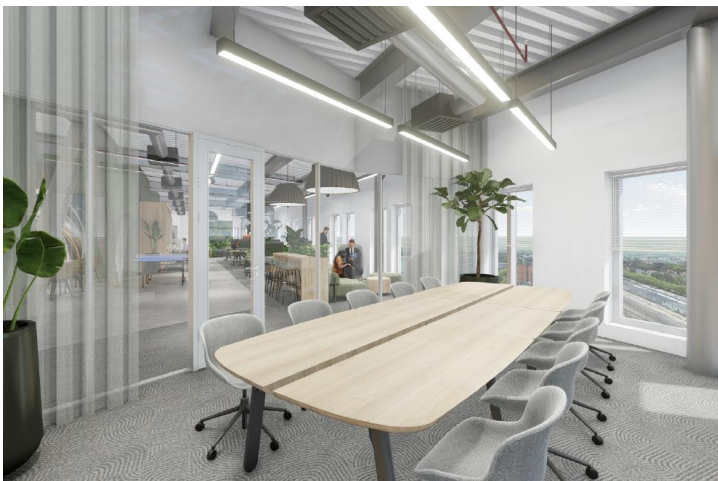
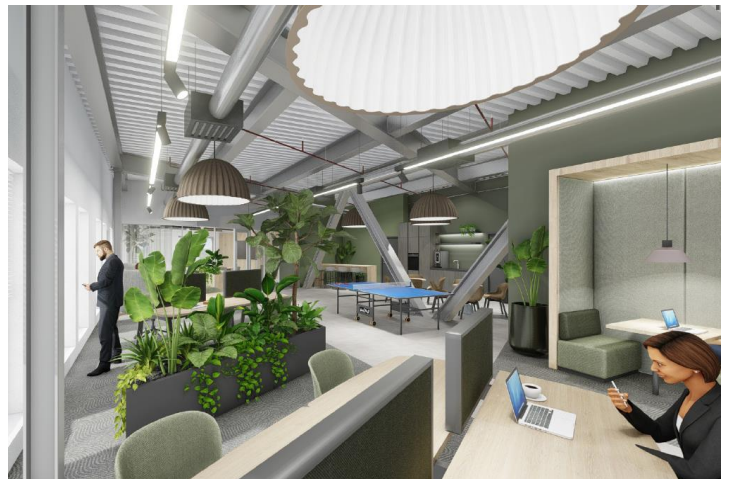
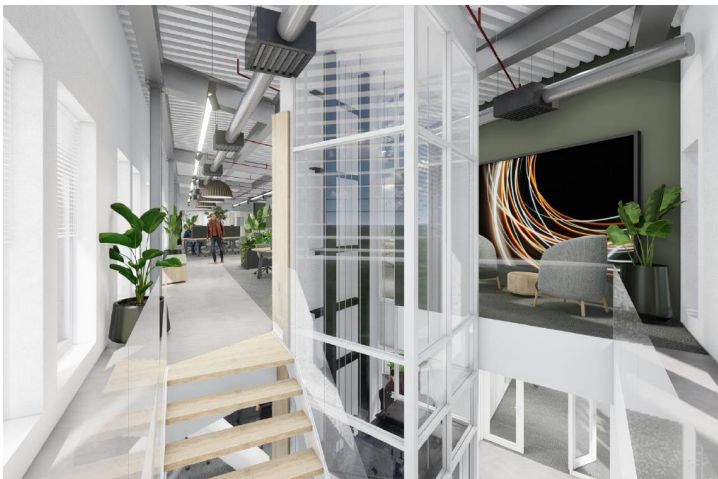
Foto's 20^e verdieping



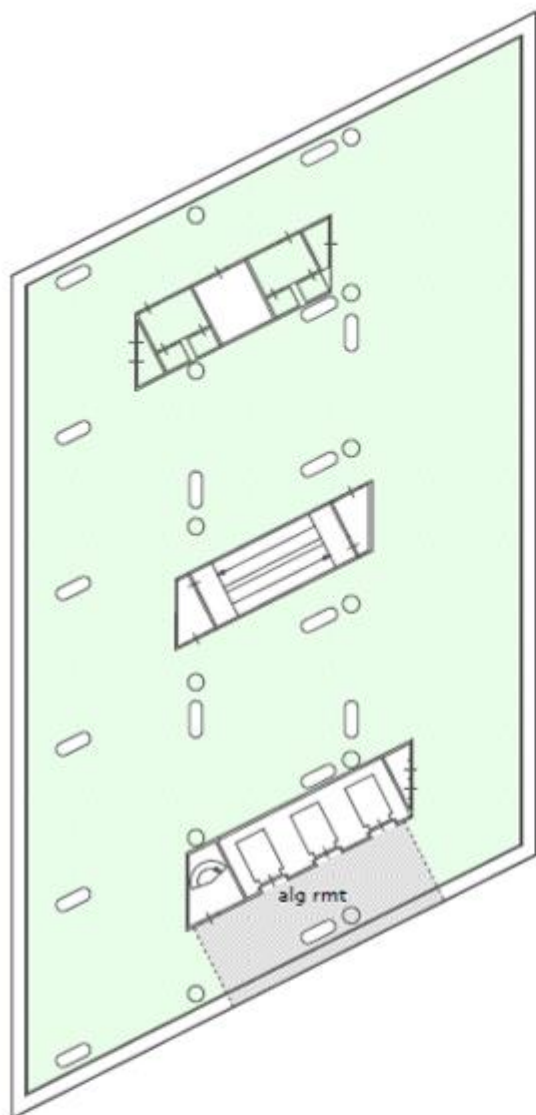
Foto's BCN



Impressies 21^e verdieping



Plattegrond 20^e verdieping



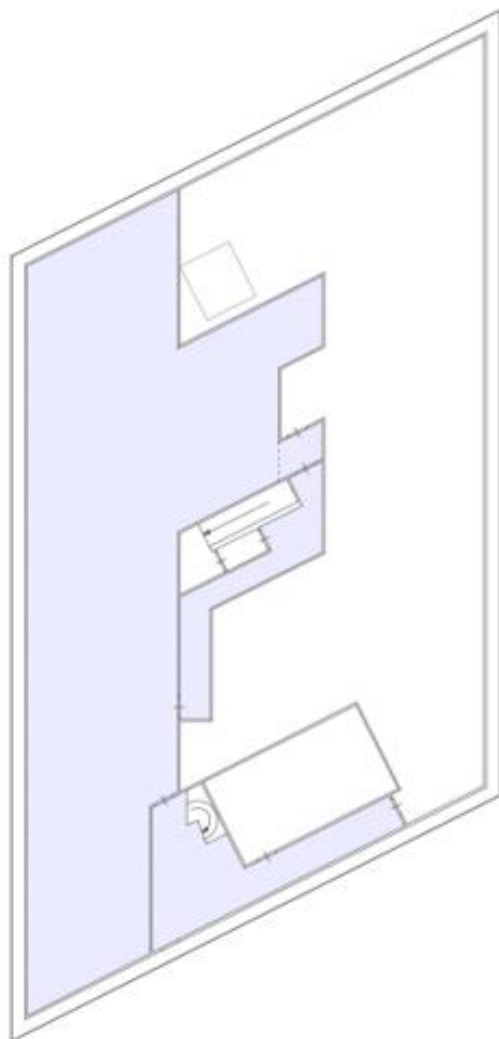
object: Kennedyplein 200-260
plaats: Eindhoven
datum: 3 november 2016
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:350
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

niveau 20
exclusief omloop

Er kunnen geen rechten aan de plattegronden worden ontleend.

Plattegrond 21^e verdieping



object: **Kennedyplein 200-260**
plaats: **Eindhoven**
datum: **3 november 2016**
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: **1:350**
ArQO Property Support BV | www.arqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

niveau 21
exclusief omloop

Er kunnen geen rechten aan de plattegronden worden ontleend.

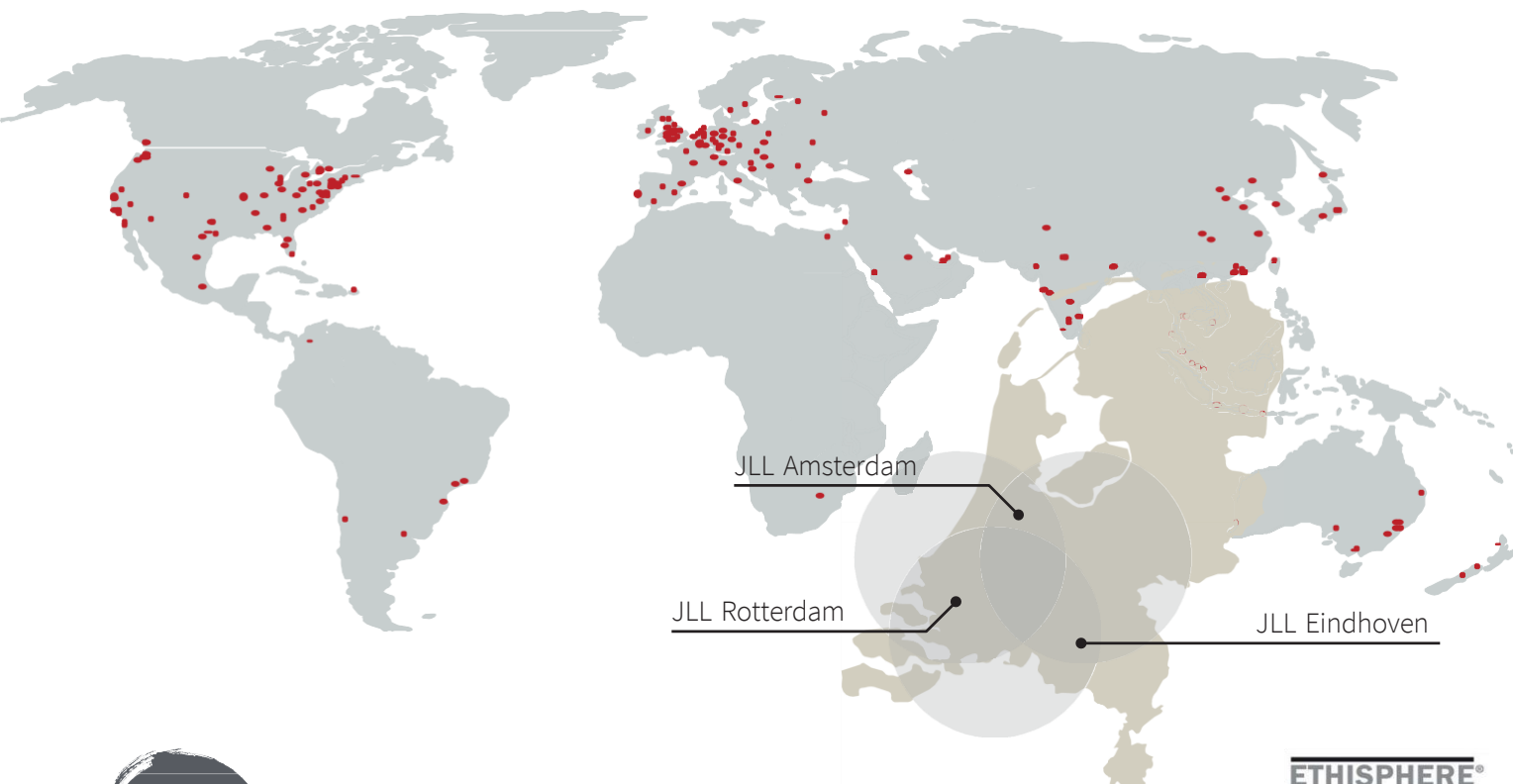
Mogelijke indeling 21^e verdieping



Er kunnen geen rechten aan de artist impressions worden ontleend.

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE