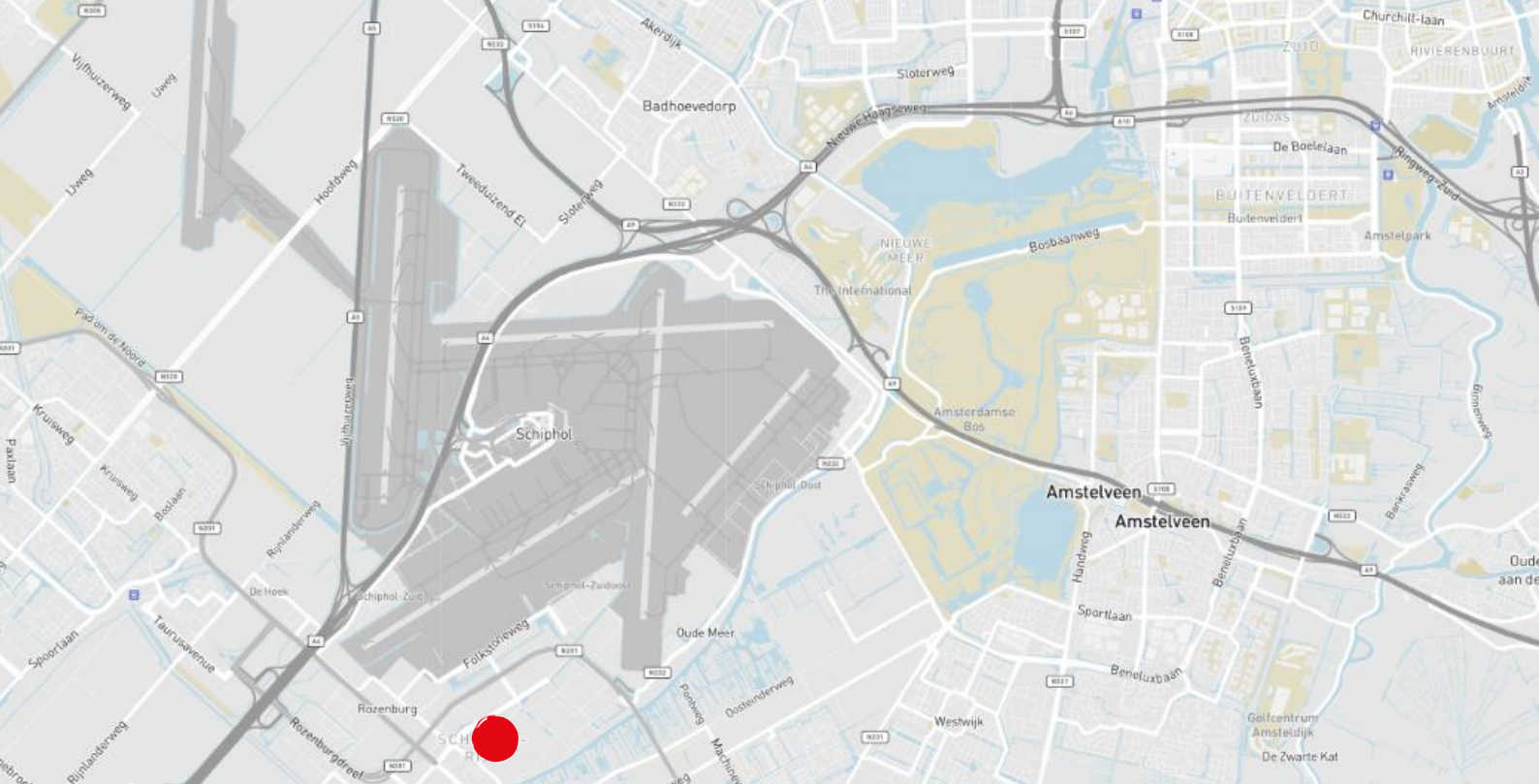




Te Huur

Boeingavenue 50 - 68,
Schiphol



Objectinformatie

Een modern kantoor is tegenwoordig meer dan alleen een werkplek. Bij SQM Offices kom je via de entree binnen op een centrale ontmoetingsplek. Vanuit daar loop je richting de moderne vergaderruimtes en de lichte en open ruimtes om te ontspannen of even tot rust te komen.

Het kantoorgebouw bestaat in totaal uit 5.063 m² v.v.o. verdeeld over vijf verdiepingen en is onderdeel van het SQM Offices concept.

Het unieke SQM membership biedt SQM Offices haar klanten de mogelijkheid om onbeperkt gebruik te maken de meeting rooms en services van alle locaties door heel Nederland. Zo beschikken de locaties over gedeelde meeting faciliteiten, sportvoorzieningen en een grab & go concept. In Schiphol-Rijk zijn twee SQM Offices locaties, waaronder de Boeingavenue 50-68. Momenteel is er op deze locatie circa 2.134 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over de begane grond, tweede en derde verdieping.

Locatie

Kantorenpark Richport is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol.

Het bedrijf CompaNanny heeft een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Kantorenpark Richport heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie.

Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de Coöperatie verzorgd.

Bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam en aan de Provinciale weg N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar Kantorenpark Richport wordt verzorgd door ConneXXion en Sernet. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Er zijn diverse haltes op het park. Nadere informatie treft u aan op de connexion.nl.

Naar verwachting zal eind 2021 een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) transferium zijn gerealiseerd aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), die de bereikbaarheid van Schiphol-Rijk nog verder zal optimaliseren.

Na realisatie stopt er ca. elke 2 minuten een bus op Knooppunt Zuid, van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar zal zijn. Nadere informatie treft u aan op vervoerregio.nl.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 2.134 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond	164 m ² v.v.o.
2 ^{de} verdieping	987 m ² v.v.o.
3 ^{de} verdieping	988 m ² v.v.o.
Totaal	2.139 m² v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 300 m² v.v.o.

Parkeren

Er zijn 66 parkeerplekken beschikbaar in de ondergelegen parkeergarage en naastgelegen parkeerterrein. De parkeernorm is 1:37.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 135,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

Parkeerplaatsen bovendecks

€ 750,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen onderdeks

€ 900,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in een casco gerenoveerde staat, onder meer voorzien van:

- Vernieuwd systeemplafond (industriële plafond met verlichtingsarmaturen optioneel);
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry;
- Turn-key is bespreekbaar;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Energielabel A.

Faciliteiten

Het object biedt, onder andere, de volgende faciliteiten:

- Koffiecorner;
- Gratis gebruik van meeting faciliteiten;
- Sportvoorziening;
- Bioscoopzaal t.b.v. meetings of dergelijke activiteiten;
- SQM membership met toegang tot de services & faciliteiten van verschillende locaties door heel Nederland.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Sophie Fabius

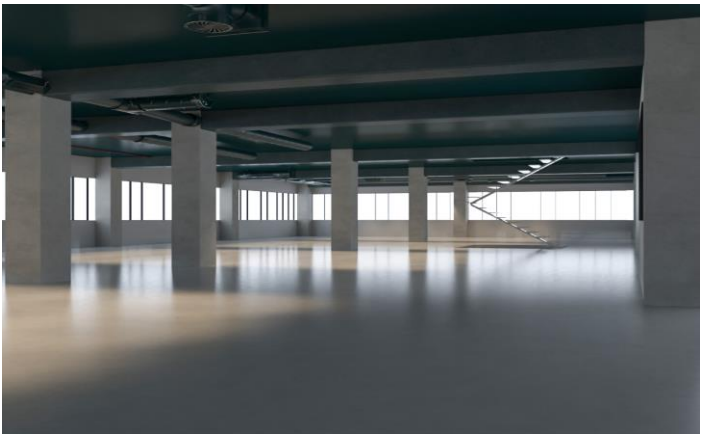
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
06 82 50 26 65



Ernest Wehry

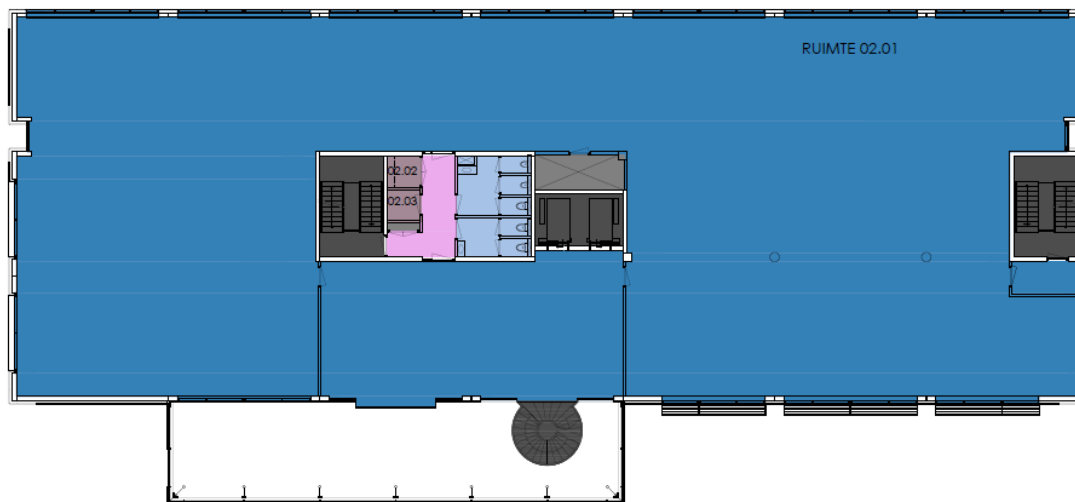
Office Agency Amsterdam
Ernest.We hry@eu.jll.com
+31 6 57 00 35 61

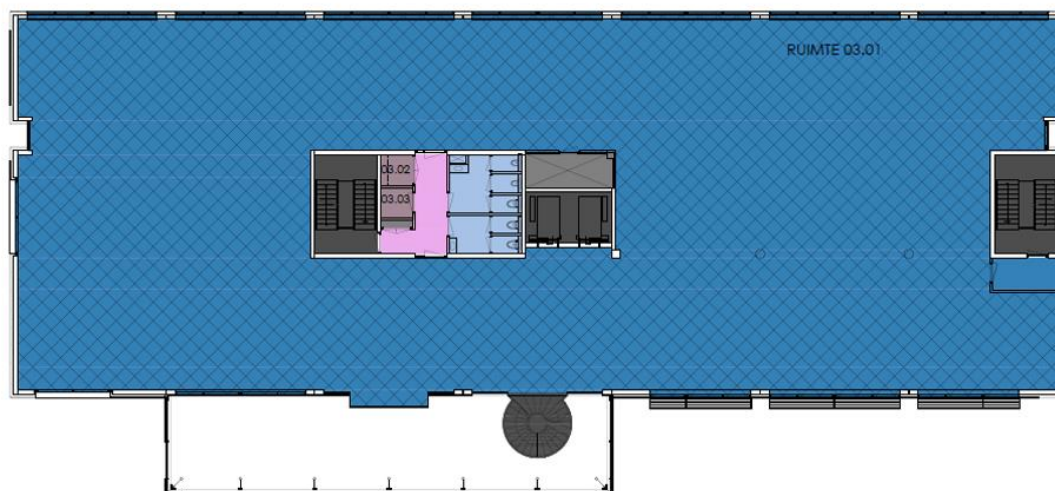






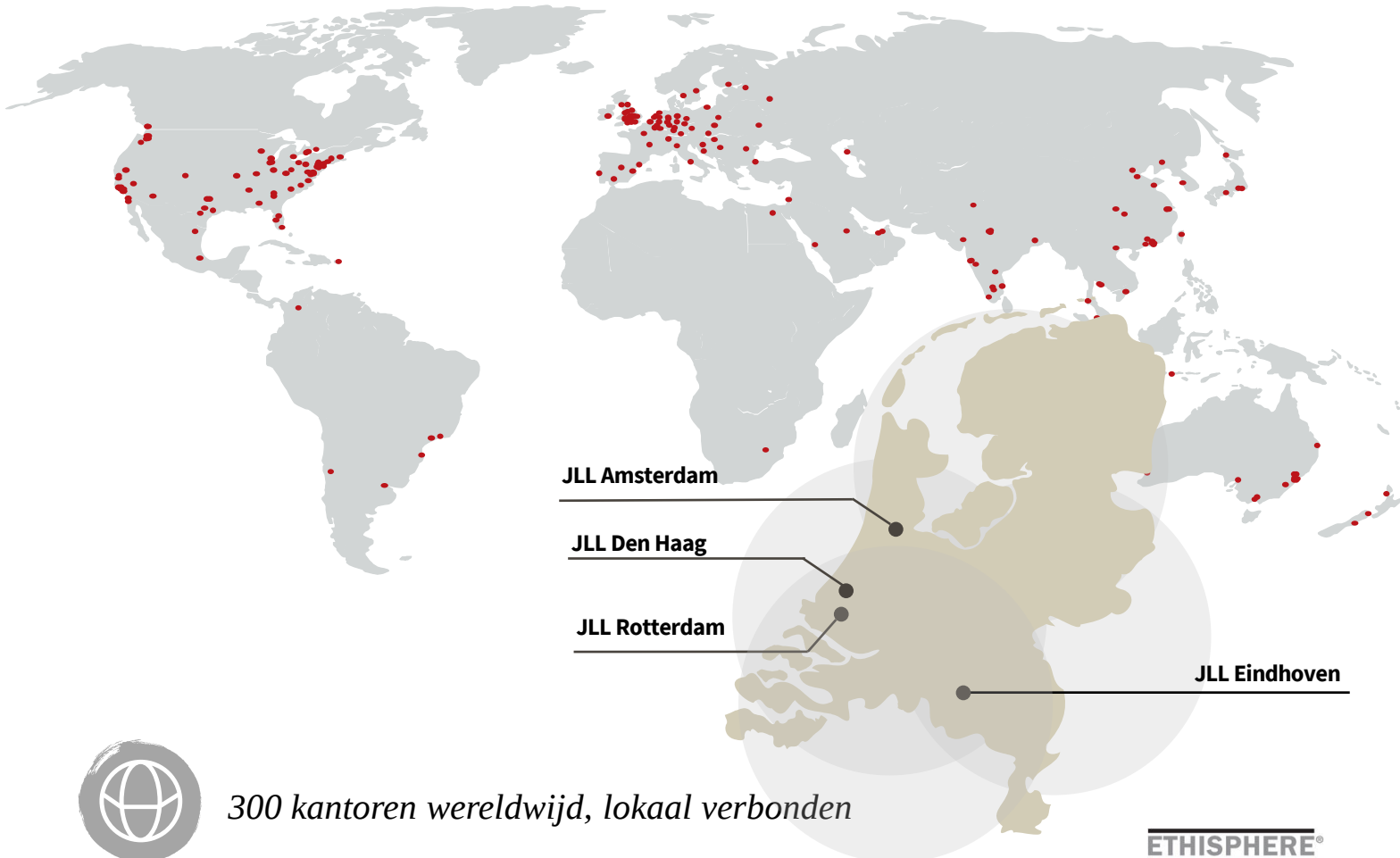
Plattegronden





Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

