



Te Huur

Castellum

**Loire 162,
's-Gravenhage**



Objectinformatie

Kantorencomplex 'Castellum' kenmerkt zich door zijn U-vorm en bestaat uit vier bouwdelen. Het multi-tenant kantorencomplex is gelegen in Den Haag, Leidschenveen naast bedrijventerrein Het Forepark. Het Forepark is een kantoren- en bedrijventerrein van circa 100 hectare dat zich onderscheidt door een royale opzet met fraaie groen- en waterpartijen. De uitstraling van het Forepark wordt bewaakt door extra aandacht aan de architectuur van de bebouwing, een verbod op buitenopslag en parkeren op eigen terrein.

Locatie

Kantoorcomplex 'Castellum' is gelegen aan de rand van Den Haag in deelgebied Leidschenveen. In dit gebied zijn diverse kantoorgebruikers gehuisvest zoals Imtech, AT&T, Rijkswaterstaat en het Centraal Bureau van de Statistiek. Naast de mogelijkheid om kantoor te houden in dit gebied, biedt de omgeving veel woonmogelijkheden, recreatie- en winkelvoorzieningen.

Bereikbaarheid

Auto

Via het nabij gelegen Prins Clausplein (knooppunt A4/A12/A13) is het Forepark uitstekend met eigen vervoer te bereiken. Tevens is door de Sytwendetunnel en de Hubertustunnel het centrum van Den Haag goed te bereiken. Voor het complex geldt een parkeernorm van circa 1:40.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is Castellum goed bereikbaar via de buslijnen 33, 40, 42, 46 en 47. Hiernaast is NS-station Den Haag-Leidschenveen geopend en biedt o.a. een goede verbinding met bijvoorbeeld Den Haag CS. De RandstadRail (lijn 3 en 4) zorgt voor een optimale verbinding met Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam.

Beschikbare vloeroppervlakte

Kantoorgebouw 'Castellum' kent een U-vorm en bestaat uit 4 bouwdelen. De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 18.077 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 578 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

Bouwdeel A

- 2^e verdieping 115 m² v.v.o.
- 5^e verdieping 130 m² v.v.o.

Bouwdeel C

- 5e verdieping linkervleugel 333 m² v.v.o.

Totaal 578 m² v.v.o.



Parkeren

Parkeerplaatsen zijn beschikbaar onder het gebouw.
De huurprijs bedraagt € 570,00 per plaats per jaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 100,00 per m² v.v.o. per jaar

Archiefruimte:

€ 50,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 570,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 30,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Faciliteiten

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

- Representatieve entree;
- Twee personen liften per gebouw;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- C.V.-installatie gebruikmakend van radiatoren;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Dubbele toiletgroep op de verdieping (dames- en herentoilet);
- Werkkast met close-in boiler;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra-, data- en telefoniebekabeling.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

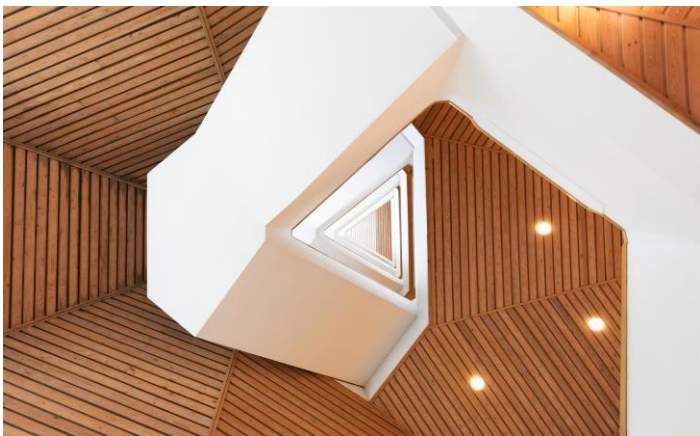
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

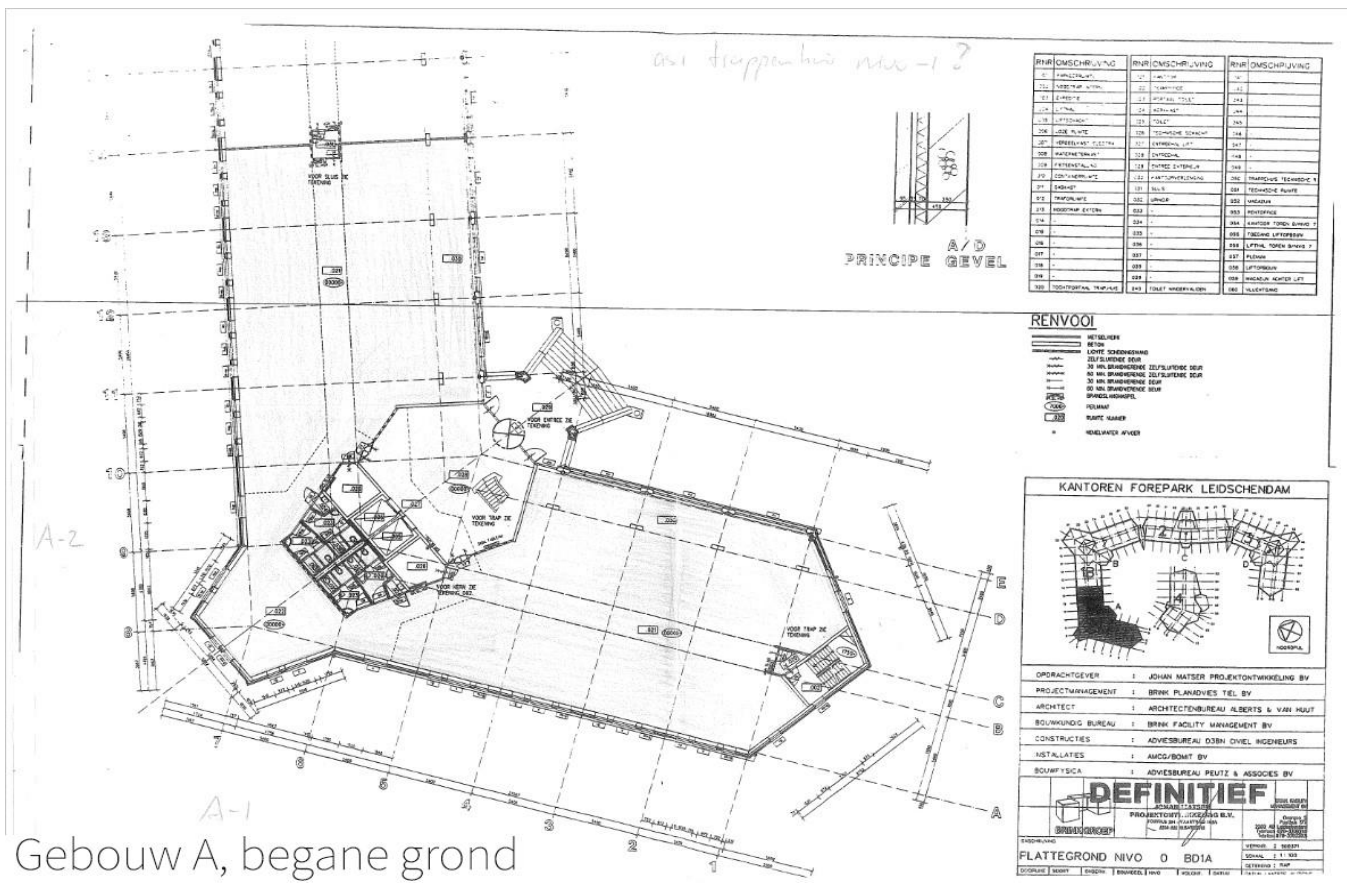
Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101



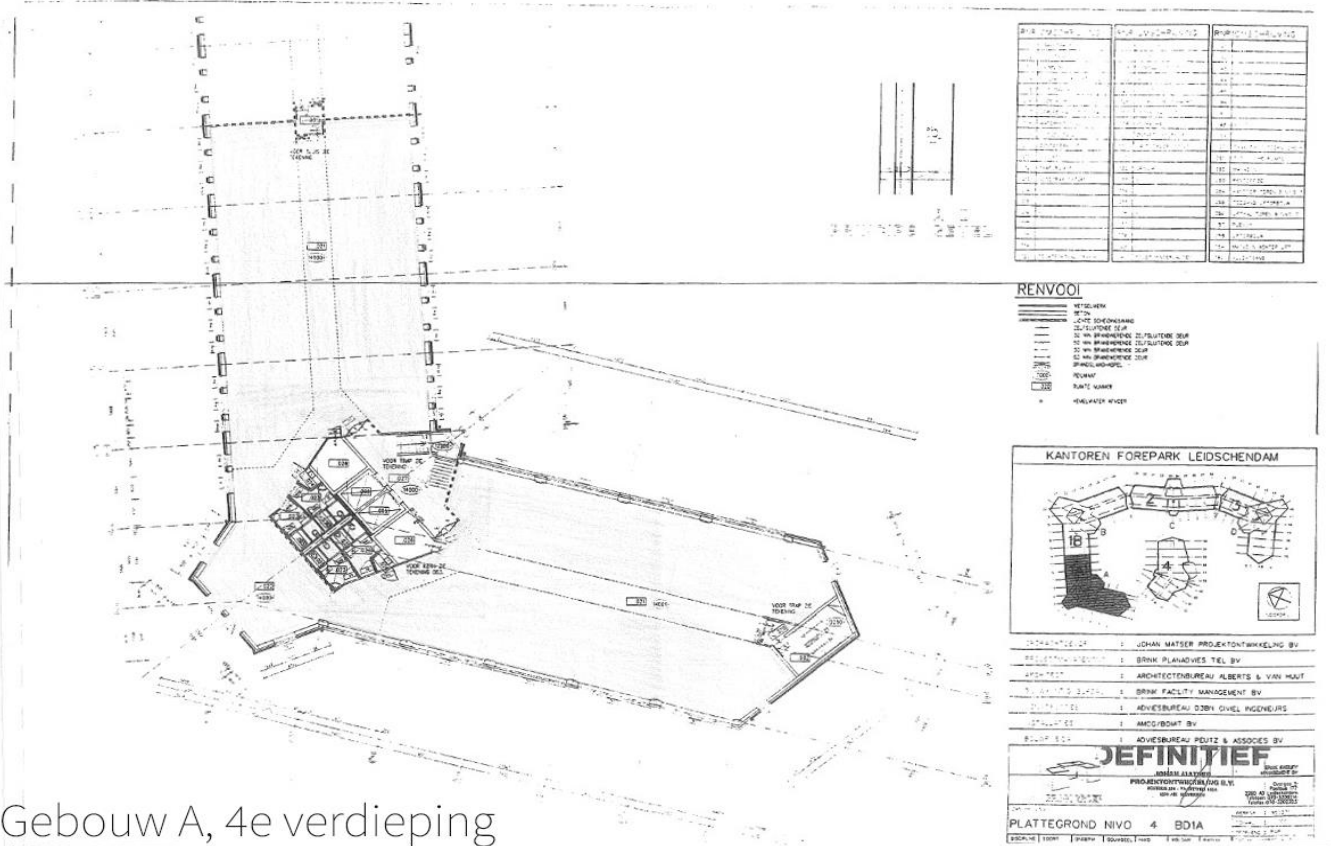




Plattegronden



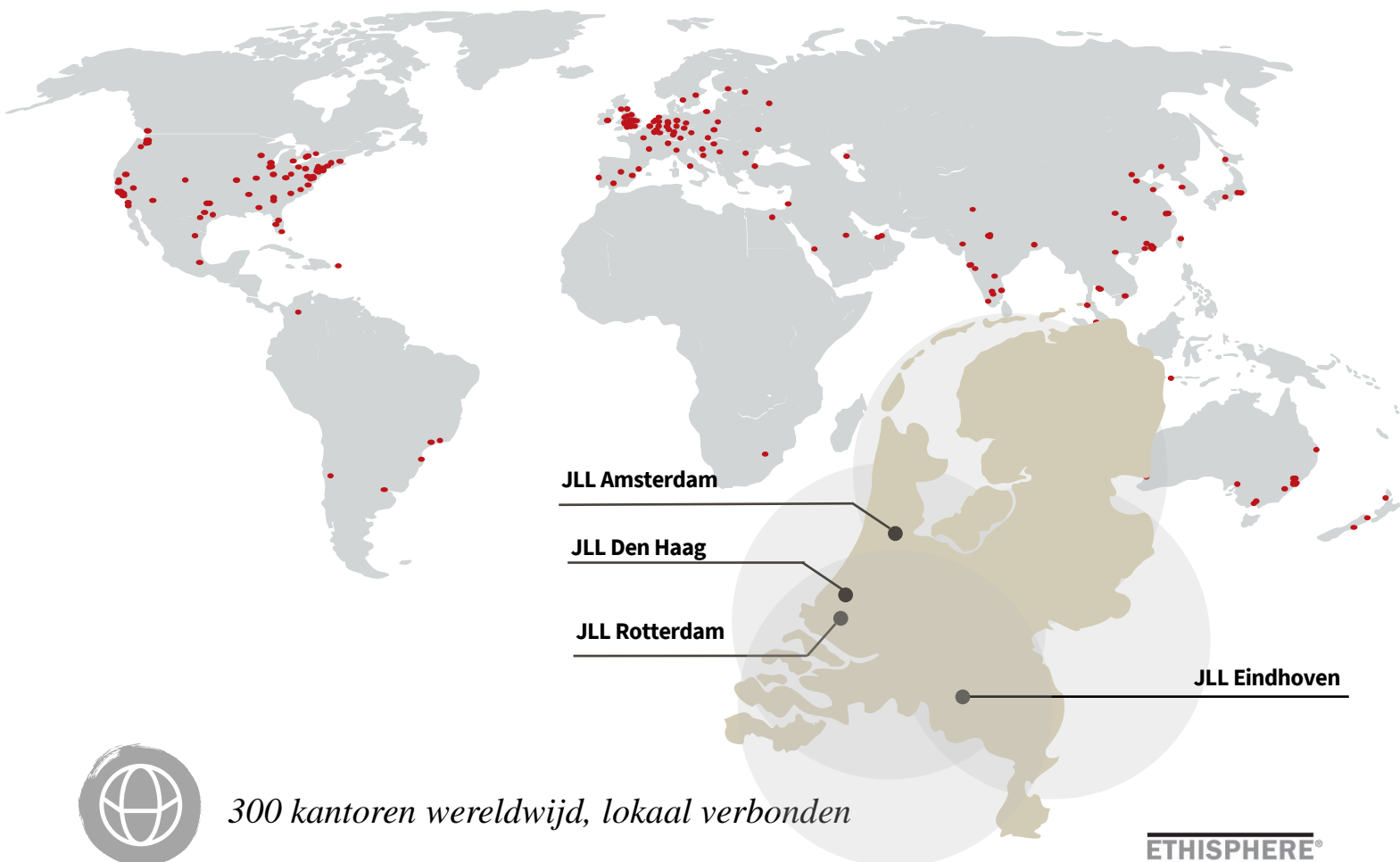
Gebouw A, begane grond



Gebouw A, 4e verdieping

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

