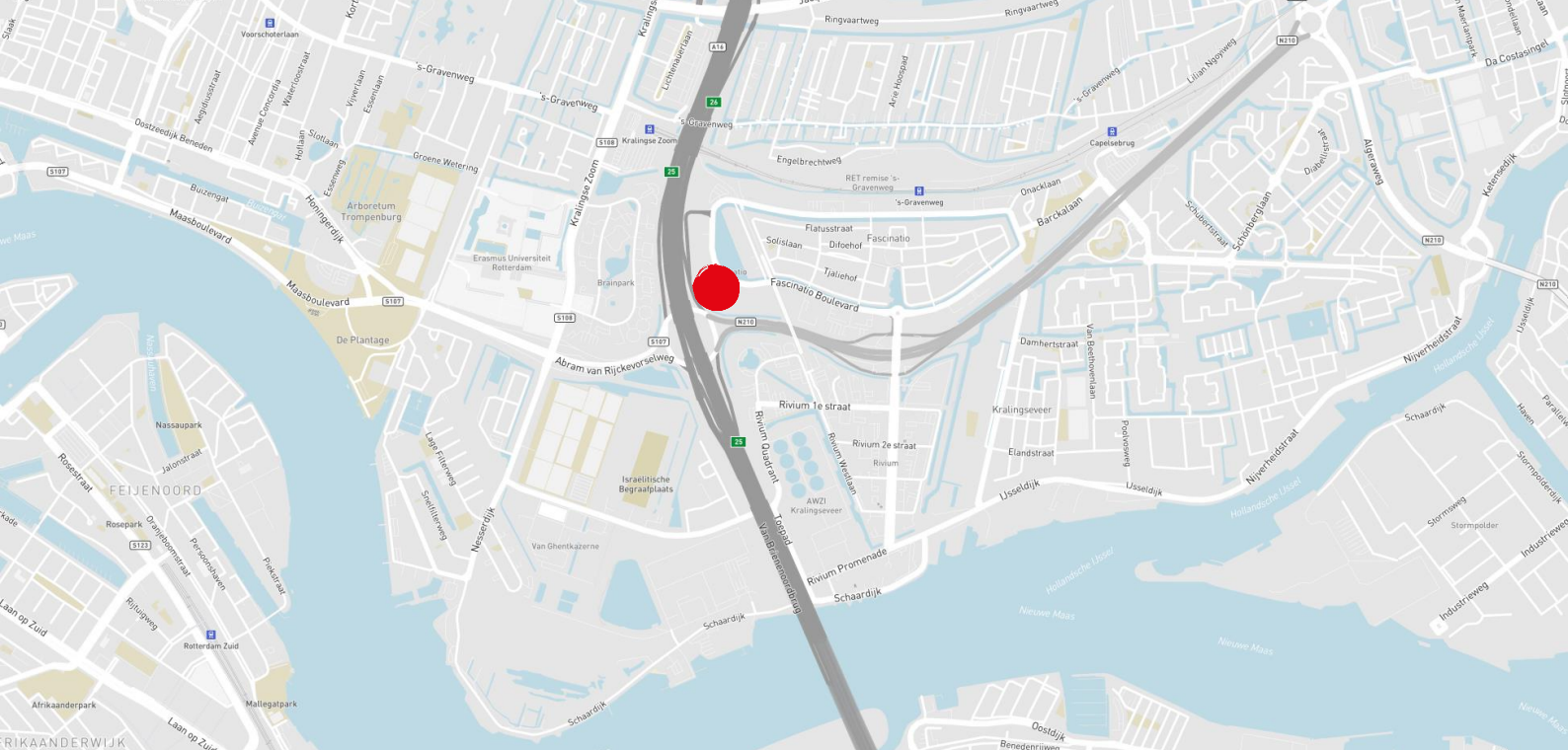




# Te Huur

**Trinity**

**Fascinatio Boulevard 350,  
Rotterdam**



## Objectinformatie

In het prominent aan de A16 gelegen kantoorgebouw "Trinity" aan de Fascinatio Boulevard 350 op Brainpark III te Rotterdam is momenteel circa 1.327 m<sup>2</sup> kantoorruimte voor verhuur beschikbaar.

Het kantoorgebouw, waarin tevens PWC is gevestigd, biedt kwalitatief zeer hoogwaardige kantoorruimte met mogelijkheden tot het huren van archiefruimte.

Het gebouw beschikt onder andere over:

- \* een riante receptie-/ ontvangst-/ lounge ruimte;
- \* een bedrijfsrestaurant;
- \* een ruime ondergrondse parkeergarage.

## Locatie

Het kantoorgebouw is gesitueerd op een uitstekende zichtlocatie, direct langs de rijksweg A16, aan de voet van de Van Brienoordbrug. Vanuit het kantoor heeft u een prachtig uitzicht over de skyline van Rotterdam.

## Bereikbaarheid

### Auto

Uitstekend bereikbaar met de auto via rijksweg A16 afrit Capelle aan den IJssel of Brainpark III.

### Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het kantoor uitstekend bereikbaar via de parkshuttle vanaf metrostation Kralingse Zoom. De Parkshuttle heeft een stopplaats op korte afstand van het kantoorgebouw. Ook rijdt er een metro vanaf Kralingse Zoom naar Rotterdam Centraal. Vanaf Kralingse Zoom rijden verschillende buslijnen van en naar o.a. Dordrecht, Barendrecht, Alblasterdam en Rotterdam Alexander.

## Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel de laatste vloer beschikbaar, verdeeld als volgt:

- 11de Verdieping 1.327 m<sup>2</sup> v.v.o.

Totaal 1.327 m<sup>2</sup> v.v.o.

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf ca. 800 m<sup>2</sup> v.v.o.

## Parkeren

De onder het gebouw gelegen en daartoe behorende ruim opgezette parkeergarage biedt de huurders van kantoorgebouw "Trinity" de mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren op basis van een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 48 m<sup>2</sup> v.v.o kantoorruimte. Tevens zijn er parkeermogelijkheden langs de openbare weg.





## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 165,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*

€ 1.250,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 32,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

*Bedrijfsrestaurant*

De vergoeding voor het gebruik van het gemeenschappelijke bedrijfsrestaurant bedraagt € 10,90 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW, zijnde een vaste bijdrage voor de mogelijkheid tot gebruik van de ruimte van het bedrijfsrestaurant. Daarnaast is huurder voor het gebruik van de cateringfaciliteiten een voorschotbedrag van € 12,50 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW verschuldigd.

## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- representatieve centrale entreehal met wachtruimte en receptiediensten;
- toegangscontrole middels key-cardsysteem;
- hoogwaardig afgewerkte casco gerenoveerde kantoorvloeren;

- flexibel indeelbare kantoorvloeren;
- veel lichtinval in de kantoren middels de vele grote raampartijen;
- luchtbehandeling met topkoelinginstallatie;
- 4 personenliften alsmede 1 goederenlift;
- parkeergarage;
- stadsverwarming;
- tl-hoogfrequente verlichtingsarmaturen.

## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.  
De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

## Huuringangsdatum

In overleg.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

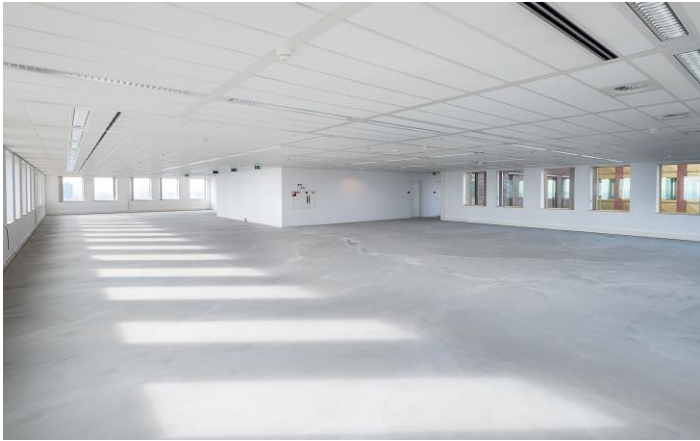
Tom Hermans  
Office Agency Rotterdam  
Tom.Hermans@eu.jll.com  
+31682454736



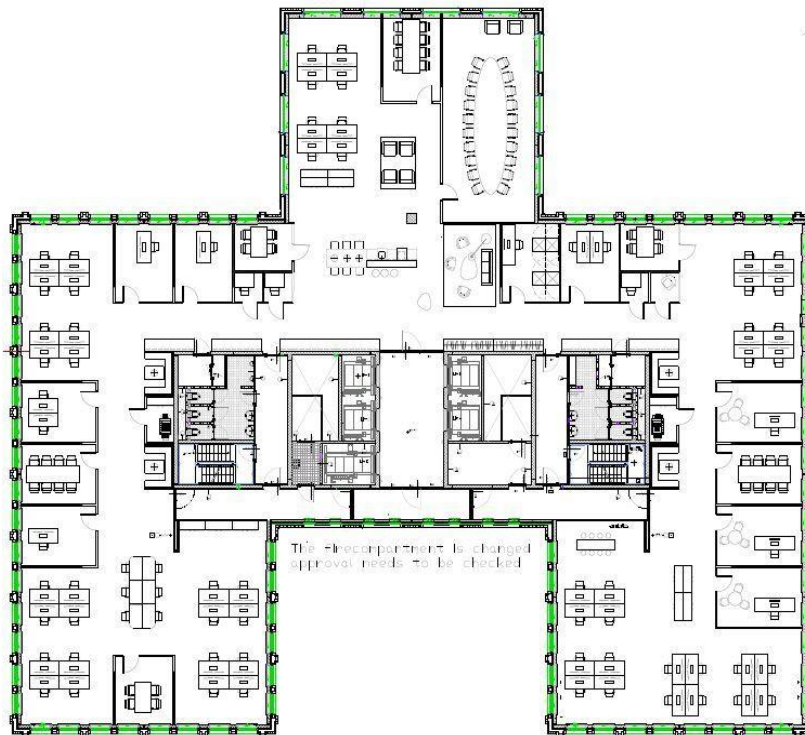








# Plattegronden



Space overview

Type	Req.	In plan
open office	55	56
flex stations	6	6
office	8	8
archive (to wall at the core)	1	1
ICT lab	1	1
meeting 4p	3	3
meeting 8p	3	3
boardroom	1	1
phone booth	2	5
pantry	1	1
entrance	1	1
repro	2	2

This floor plan is intended to show a 3D view and approximate the layout of the office. It is based on information provided by the client and is not a contract document. It may not be used for construction purposes or for any other purpose without the explicit approval of the client. The client is responsible for the accuracy of the information provided and for any errors or omissions that may occur. The client is also responsible for any errors or omissions that may occur in the floor plan.

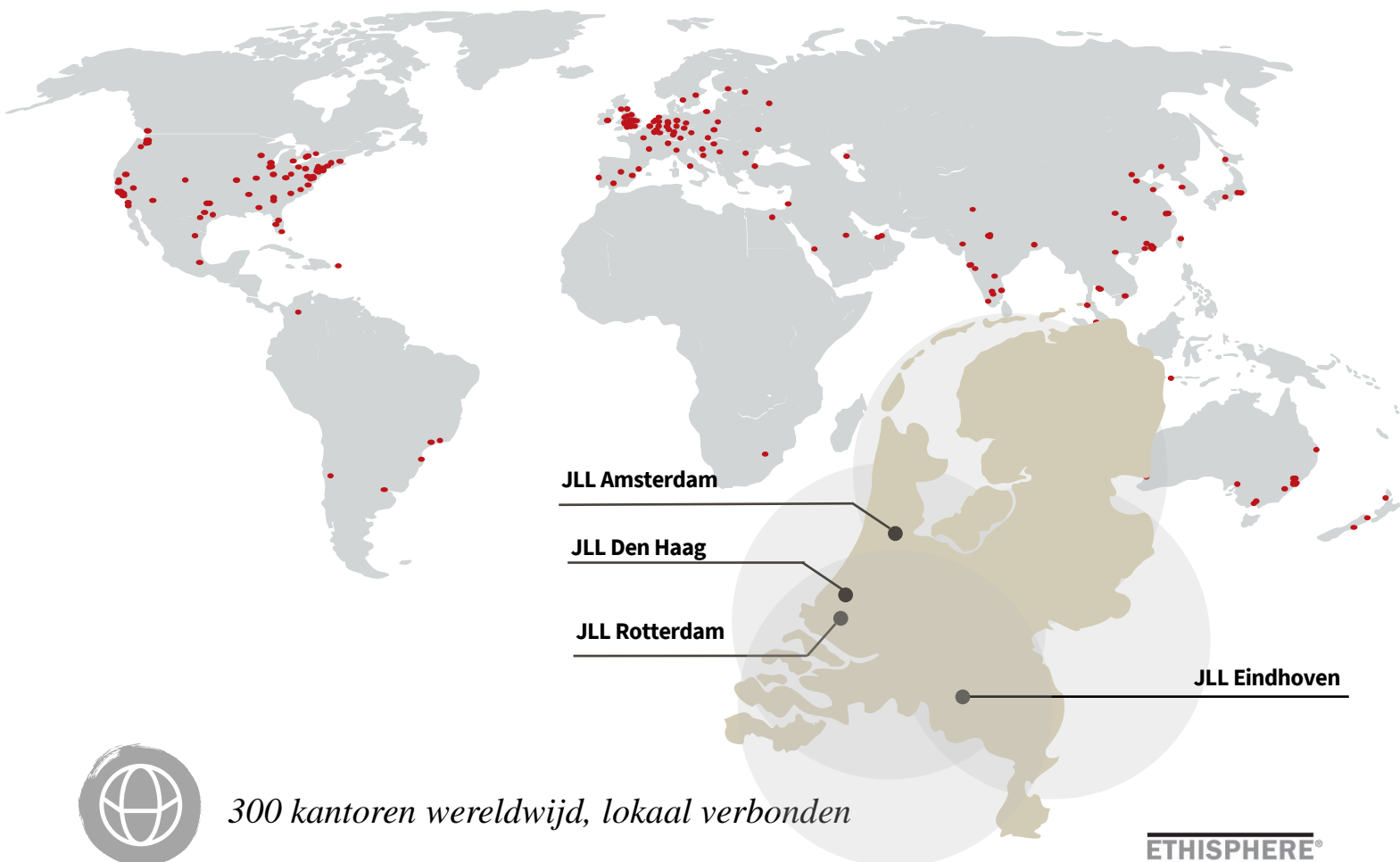
The plan remains the property of our company. Reproduction and use without permission is prohibited. All measurements should be checked on site. Contractors will be liable for any errors or omissions they would not have reported on time.





## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden*



*100.000 collega's wereldwijd*



*4 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*170 professionals in Nederland*



*Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)*

**ETHISPHERE<sup>®</sup>**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2008 - 2022**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRIED**  
**COMPANIES<sup>®</sup>** 2021

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING100**

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

