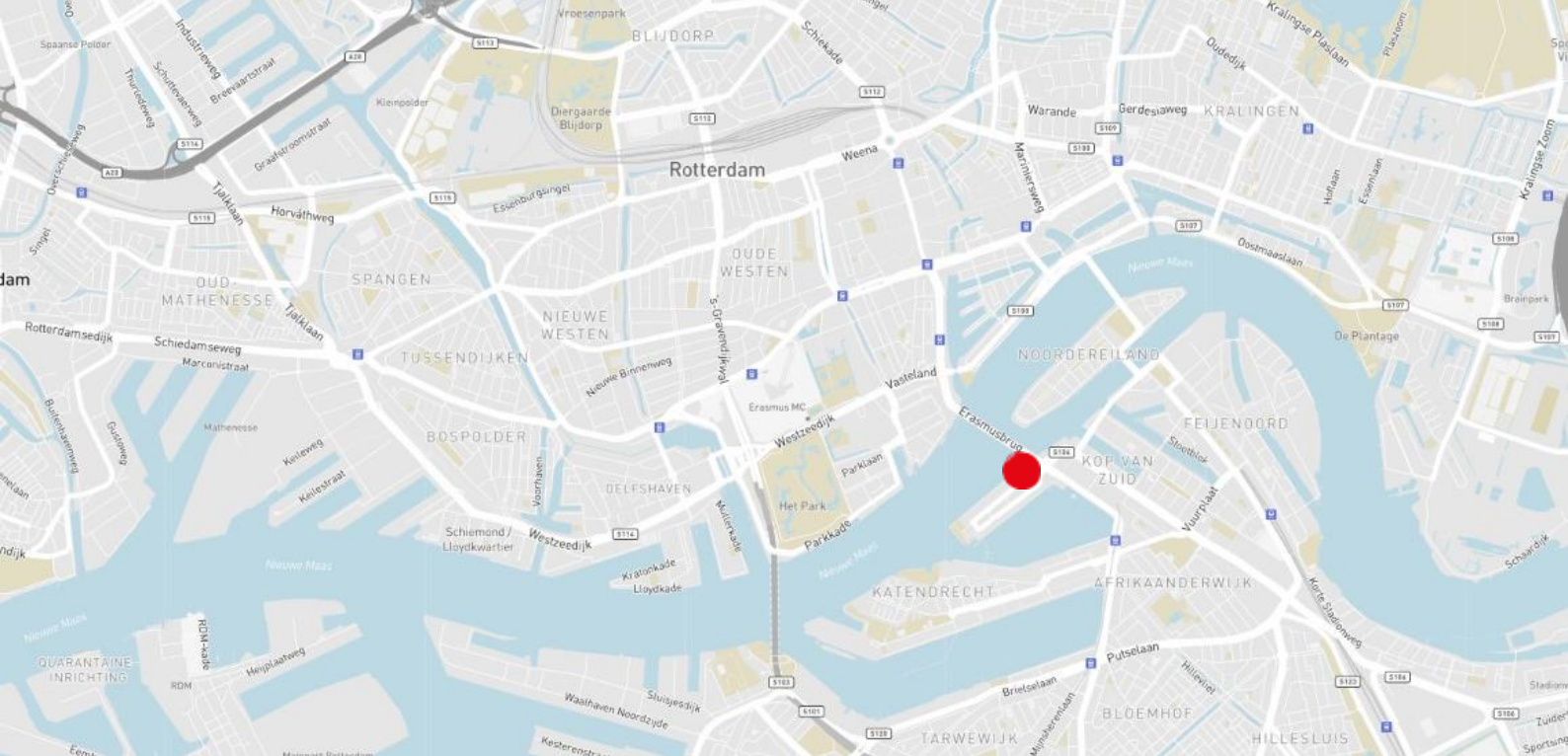




Te Huur

De Rotterdam

Wilhelminakade 135,
Rotterdam



Objectinformatie

Het gebouw bestaat uit hoogwaardige kantoren, luxe appartementen, viersterren designhotel, winkels, horeca, fitness en culturele functies. Tevens is het gebouw van voldoende parkeergelegenheid voorzien door een inpandige parkeergarage. In totaal omvat het gebouw circa 160.000 m² bvo verdeeld over 3 torens.

Het gebouw geeft de mogelijkheid om te werken op één van de mooiste locaties in Rotterdam. De kantoorvloeren in De Rotterdam omvatten circa 1.153 m² per verdieping (inclusief omslag algemene ruimten) en zijn flexibel indeelbaar. In totaal is er nog circa 2.860 m² voor verhuur beschikbaar in de Highrise van de oosttoren, op circa 87 tot 150 meter hoogte.

Locatie

Het gebouw 'De Rotterdam' is gerealiseerd op een bijzondere locatie, direct aan de rivier de Maas op de Wilheminaapier, op de Kop van Zuid te Rotterdam. Het gebouw is ontworpen door OMA Architecten en is door MAB Development samen met OVG Projectontwikkeling ontwikkeld.

Bereikbaarheid

Auto

De Rotterdam is, gegeven haar ligging op de Kop van Zuid direct aan de voet van de Erasmusbrug, uitstekend bereikbaar per auto. Het gebouw wordt ontsloten via een viertal toegangswegen, te weten de Laan op Zuid, de Posthumalaan, de Stieltjesstraat en de Erasmusbrug waardoor de ring Rotterdam (A15, A16, A20) binnen slechts enkele autominuten bereikbaar is.

Openbaar vervoer

In de nabije omgeving is metrostation Wilhelminaplein gesitueerd (metrolijn Rotterdam Centraal-Hoogvliet/Spijkenisse), waardoor zowel Rotterdam Centrum als de ten zuiden van Rotterdam gelegen randgemeenten binnen enkele minuten bereikbaar zijn. Naast deze metro aansluiting kan tevens gebruik worden gemaakt van diverse nabijgelegen busverbindingen en Trampus; dit netwerk van sneltramlijnen in de regio Rotterdam (lijn 20) stopt in de spits om de 8 minuten op de Laan op Zuid. Ook over het water is De Rotterdam uitstekend bereikbaar middels de watertaxi waarvan een drietal opstapplaatsen, te weten Luxor, Hotel New York en Entrepot, op loopafstand zijn gelegen. De watertaxi ontsluit met haar 30 opstapplaatsen langs de oevers van Nieuwe Maas een zeer ruim gebied in de Rotterdamse regio.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 2.860 m² v.v.o beschikbaar verdeeld als volgt:

• 27ste Verdieping	1.135 m ² v.v.o.
• 29ste Verdieping	572 m ² v.v.o.
• 32ste Verdieping	1.153 m ² v.v.o.
Totaal	2.860 m² v.v.o.



Parkeren

Het gebouw beschikt over een vijf-laagse inpandige parkeergarage, welke rechtstreeks is verbonden met de centrale entree van het gebouw. De parkeergarage wordt geëxploiteerd door Q-Park. De huurprijs bedraagt € 2.275,00 per plaats, per jaar, exclusief BTW.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 225,00 per m² v.v.o. per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 41,33 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Faciliteiten

Het object wordt opgeleverd inclusief:

- Representatieve imposante entreehal
- Een modulaire systeemmaat van 1,80 meter met als basis per 3,60 meter een regelunit voor de klimaatinstallaties
- Systeemplafond in kantoorruimte met ingebouwde daglicht afhankelijke verlichtingsarmaturen met aanwezigheidsdetectie
- Verwarming en koeling middels luchtbehandelingsinstallaties
- Gevel zonder te openen delen, warmte isolerende beglazing
- Liftengroep low-rise 4 liften high-rise 4 liften
- Pantryaansluiting op iedere verdieping
- Afgewerkte luxe sanitaire groepen per verdieping
- Vlakke anhydrietvloer
- Computervloerstroken van 600 mm breed + wandgoten
- Droge blusleiding en brandslanghaspels per verdieping

Daarnaast heeft kantoorgebouw De Rotterdam twee complete verdiepingen, die samen ca. 8.000 m² ruimte bieden voor retail, horeca, fitness, wellness en cultuur. De 4 meter, verdiepingshoge ramen, op een hoogte van 25 meter, bieden een spectaculair uitzicht op de Maas.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Huuringangsdatum

Per direct

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

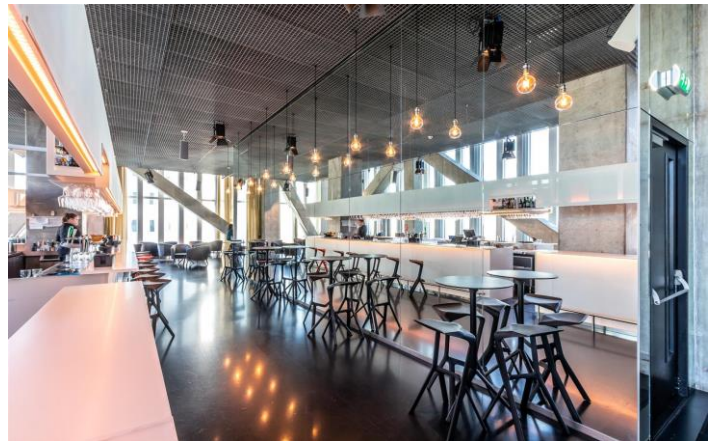
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Pascale Volder
Office Agency Rotterdam
Pascale.Volder@eu.jll.com
+31650671074

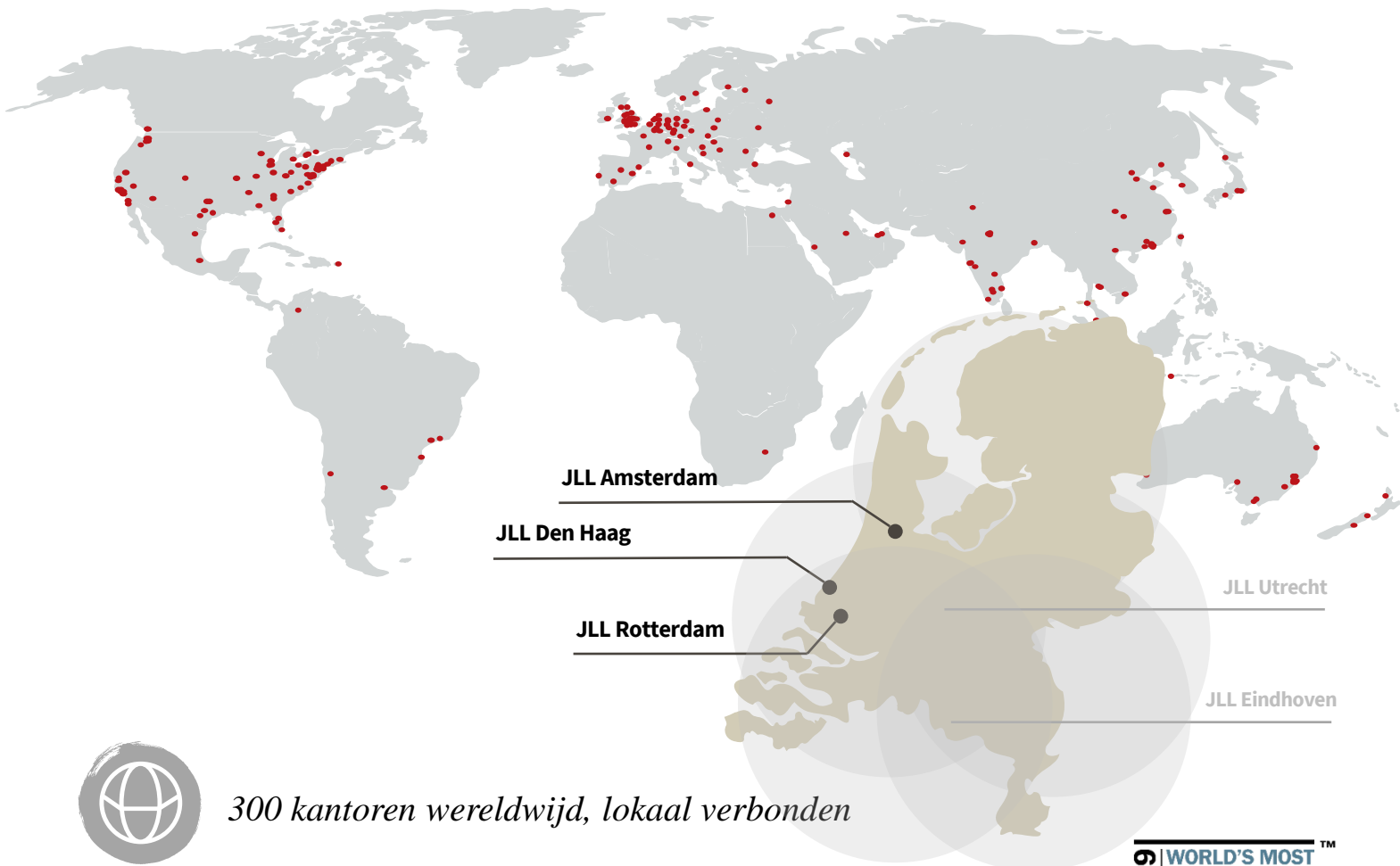






Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

2019 **WORLD'S MOST ETHICAL COMPANIES**[™]
WWW.ETHISPHERE.COM

FORTUNE
WORLD'S MOST ADMIRABLE COMPANIES[™] 2019

ISO 9001
QUALITY ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

