



# Te Huur

Singaporestraat 82,  
Amsterdam



## Objectinformatie

De Singaporestraat 82 is gelegen op een strategisch locatie in Haarlemmermeer dicht bij de snelweg A5 en A9. De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van de Singaporestraat 82 bedraagt ca. 1.705,55 m<sup>2</sup>, verdeeld over de begane grond tot en met de 2<sup>de</sup> verdieping. De begane grond bestaat uit een centrale receptie die toegankelijk is via een tochtsluis met automatische schuifdeuren. Verder is de begane grond ingericht als kantoorruimte, lunchruimte, vergaderruimten en een opslag-/bedrijfsruimten met een handmatig te bedienen overheaddeur. Bij het kantoorgebouw behoren 20 parkeerplaatsen gelegen op eigen buiten terrein. De parkeerratio is 1:90.

## Locatie

Singaporestraat 82 ligt in het oosten van Lijnden in de gemeente Haarlemmermeer op het bedrijventerrein Airport Business Park Lijnden. Het bedrijvenpark kenmerkt zich door de aanwezigheid van verschillende (inter)nationale bedrijven alsmede de diverse groothandels en kledingbedrijven die er gevestigd zijn. Daarnaast trekt het gebied ook partijen aan uit de auto-industrie, zoals Van Mossel.

## Bereikbaarheid

Singaporestraat 82 is centraal gelegen en direct gesitueerd aan de Rijkswegen A5 en A9. Op slechts 10 minuten afstand ligt Schiphol. De binnenstad van Amsterdam is binnen 15 minuten te bereiken. Zo is op loopafstand een bushalte gesitueerd en op 10 minuten loopafstand tramlijn 1. Daarnaast is de Singaporestraat 82 direct gelegen aan een nieuwe wandel- en fietsroute op de plek van de oude A9, genaamd "Het Lint".

## Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.705,55 m<sup>2</sup> v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond	414,55 m <sup>2</sup> v.v.o.
1 <sup>e</sup> verdieping	635,46 m <sup>2</sup> v.v.o.
2 <sup>e</sup> verdieping	655,54 m <sup>2</sup> v.v.o.
<b>Totaal</b>	<b>1.705,55 m<sup>2</sup> v.v.o.</b>



## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 150,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*

€ 500,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Nader te bepalen.

## Parkeren

Bij het kantoorgebouw behoren 20 parkeerplaatsen gelegen op eigen buiten terrein. De parkeerratio is 1:90.

## Faciliteiten

Het kantoorgebouw wordt opgeleverd met de volgende faciliteiten:

- Centrale receptie;
- Lunchruimte inclusief pantry;
- Vergaderruimten;
- Opslag-/ bedrijfsruimten met een handmatig te bedienen overheaddeur;
- Open trappenhuis;
- Vloerbedekking;
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Systeemwanden;
- Kabelgoten;
- Pantry's;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Airconditioning.



## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Flexibele huurtermijnen zijn tevens bespreekbaar.

## Huuringangsdatum

Per direct.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Sophie Fabius  
Office Agency Amsterdam  
Sophie.Fabius@eu.jll.com  
+31682502665



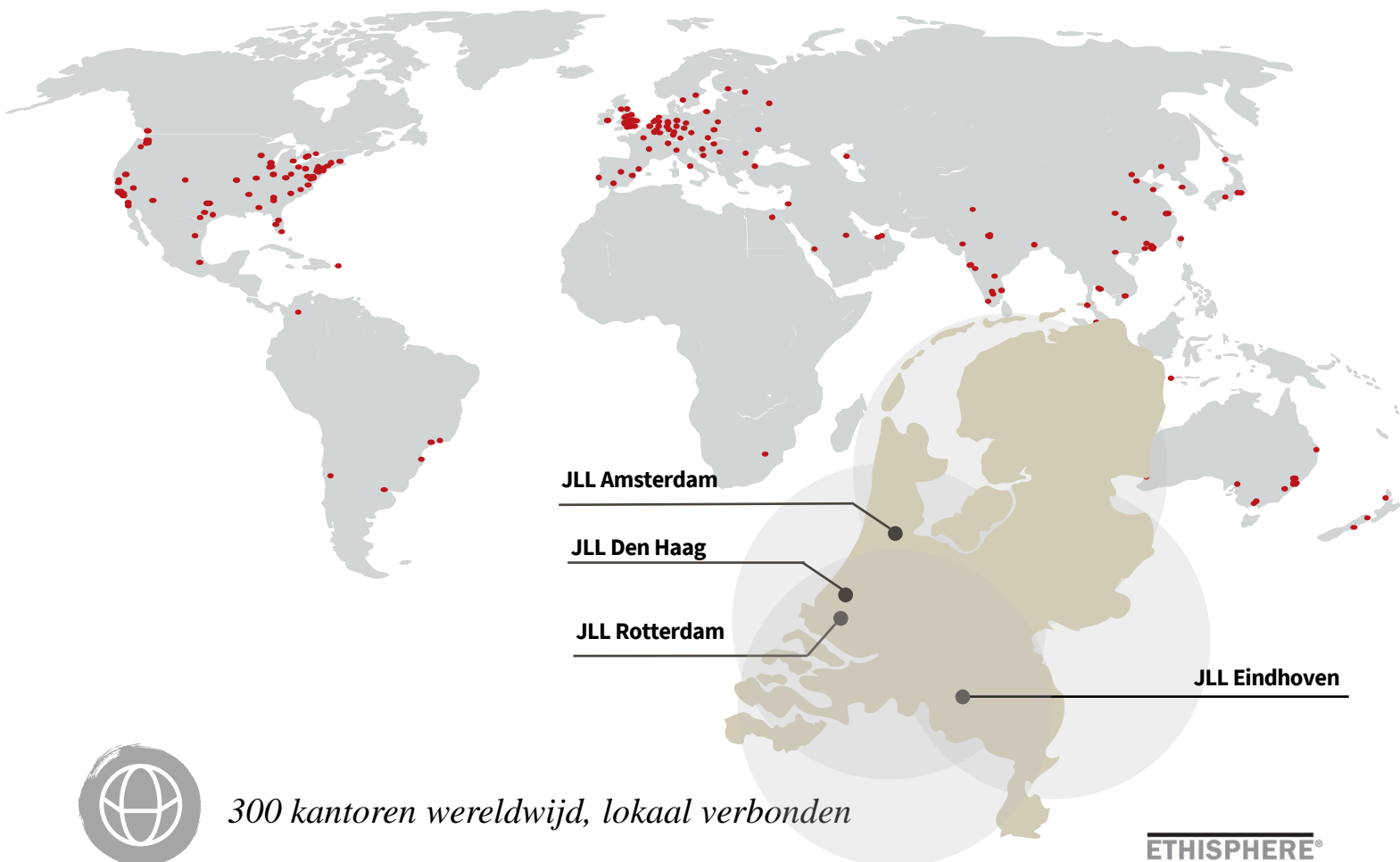
Ernest Wehry  
Office Agency Amsterdam  
Ernest.Wehry@eu.jll.com  
+31657003561





## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden*



*100.000 collega's wereldwijd*



*4 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*170 professionals in Nederland*



*Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)*

**ETHISPHERE<sup>®</sup>**  
WORLD'S MOST  
**ETHICAL COMPANIES<sup>®</sup>**  
2008 - 2022

**FORTUNE**  
WORLD'S MOST  
**ADMIRIED COMPANIES<sup>®</sup>** 2021

**IAOP GLOBAL**  
OUTSOURCING100

**ISO**  
**9001**  
QUALITY  
ASSURANCE

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

