



Te huur
DC Siberië, Maasbree



DC Siberië

DC Siberië is een nieuw te realiseren logistiek complex, gelegen op Business park Siberië te Maasbree. Het nieuwe warehouse met een totaal oppervlak van ca. 5.924 m² is gelegen op een zichtlocatie bij afslag 39 van de Rijksweg A67, tevens grenzend aan Trade Port West.

Locatie

Business Park Siberië is gelegen in de logistieke hotspot Venlo en is direct gelegen aan afslag 39 van de A67 Eindhoven – Venlo – Duisburg en nabij de A73 Nijmegen – Venlo – Mönchengladbach.

De locatie is volledig ingepast in haar omgeving en omzoomd door bos- en waterpartijen. Hierdoor ontstaat een business park met een zeer groene uitstraling.

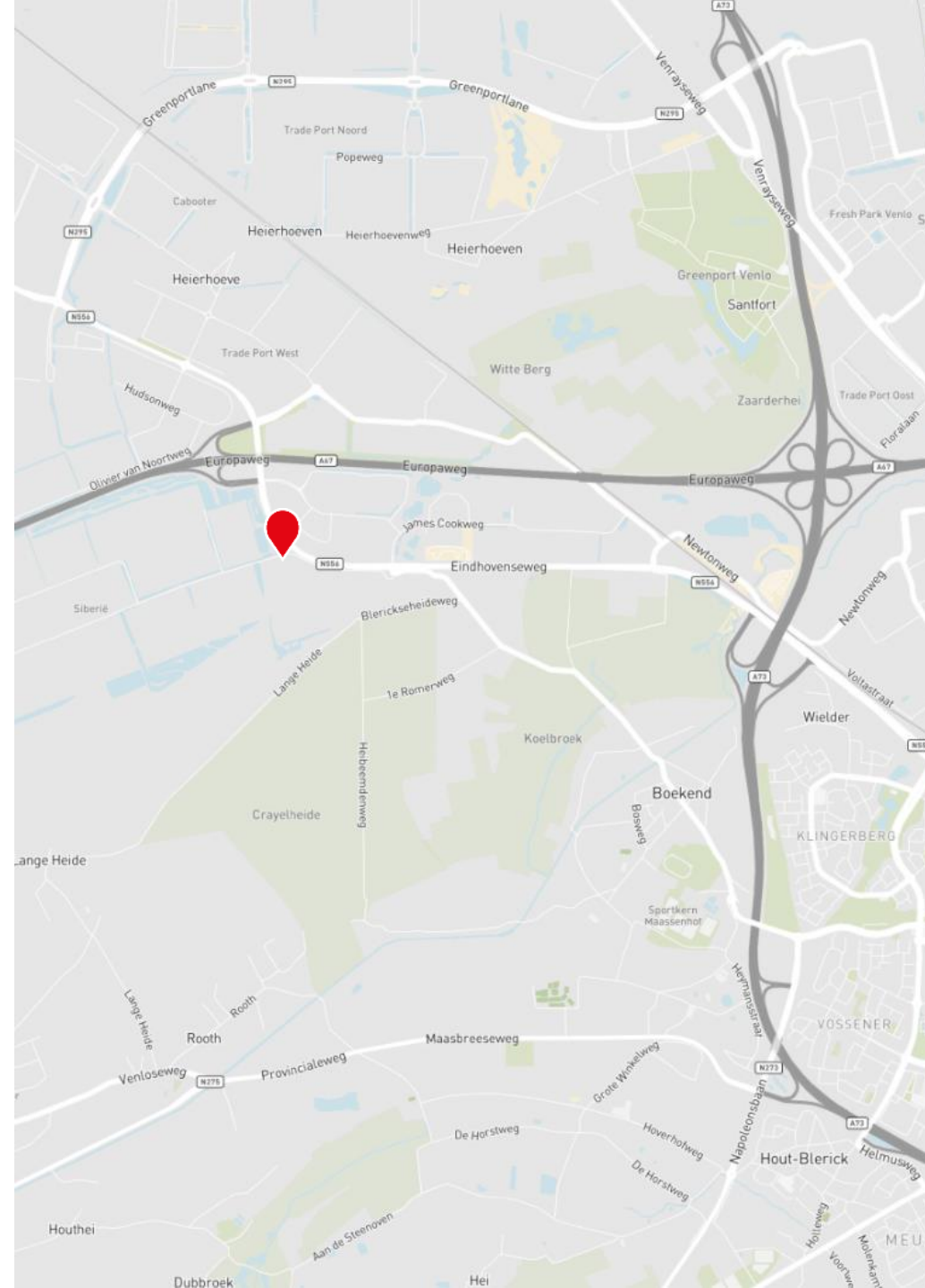
Venlo heeft een binnenschip containerterminal, die worden aangedreven door de Europese Container Terminal (ECT), die het park verbindt met Rotterdam, Amsterdam en Antwerpen. Daarnaast telt Venlo drie railterminals.

In totaal bestaat Business Park Siberië uit circa 13 hectare (circa 130.000 m²) uitgeefbare bouwrijpe grond. Momenteel is nog 9.416 m² zichtlocatie beschikbaar.

Bereikbaarheid

Een belangrijk aspect van Venlo als logistiek knooppunt is de multimodaliteit; de bereikbaarheid via weg, water en spoor.

	KM
Afstand tot waterweg met kade en roll-on roll-off faciliteiten	6,0
Afstand van het object tot de rijksweg via de weg	1,5
Afstand tot het dichtstbijzijnde vracht treinstation (container, piggy back, general cargo)	4,0
Afstand tot het dichtstbijzijnde treinstation	5,5
Afstand tot de dichtstbijzijnde (inlandse) haven	6,0
Openbaar vervoer	0,5



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel 5.924 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	5.242 m ²
Mezzanine	400 m ²
Kantoorruimte	282 m ²
Totaal	5.924 m ²

Parkeren

Er zijn 30 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.





Opleveringsniveau

Warehouse

- Vrije hoogte 12,2 meter;
- Vloerbelasting 5.000 kg/m² met een max. puntbelasting van 9.000 kg;
- Max. vloerbelasting onder mezzanine 1.000 kg/m²;
- Vloervlakheid volgens DIN 18.202, Zeile 4;
- Totaal 6 loading docks;
- Hydraulische docklevellers met wielgeleiding en stootbumpers;
- 1 overheaddeur op maaiveldniveau;
- LED verlichting warehouse 175 lux, mezzanine/expeditie 300 lux;
- Ontruimingsalarm en brandslanghaspels;
- Omkeerbare warmtepomp.

Kantoorruimte

- Ca. 344 m² kantoorruimte;
- VRF systeem met verwarming en koeling;
- Ontruimingsalarm en brandslanghaspels;
- LED verlichting kantoor 500 lux.

Buitenterrein

- 30 parkeerplaatsen;
- LED verlichting laad- en loskuil 20 lux, terrein 10 lux;
- Verhard met betonklinkers.

Huurprijs

Op aanvraag.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Naar verwachting wordt DC Siberië in Q4 2022 opgeleverd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

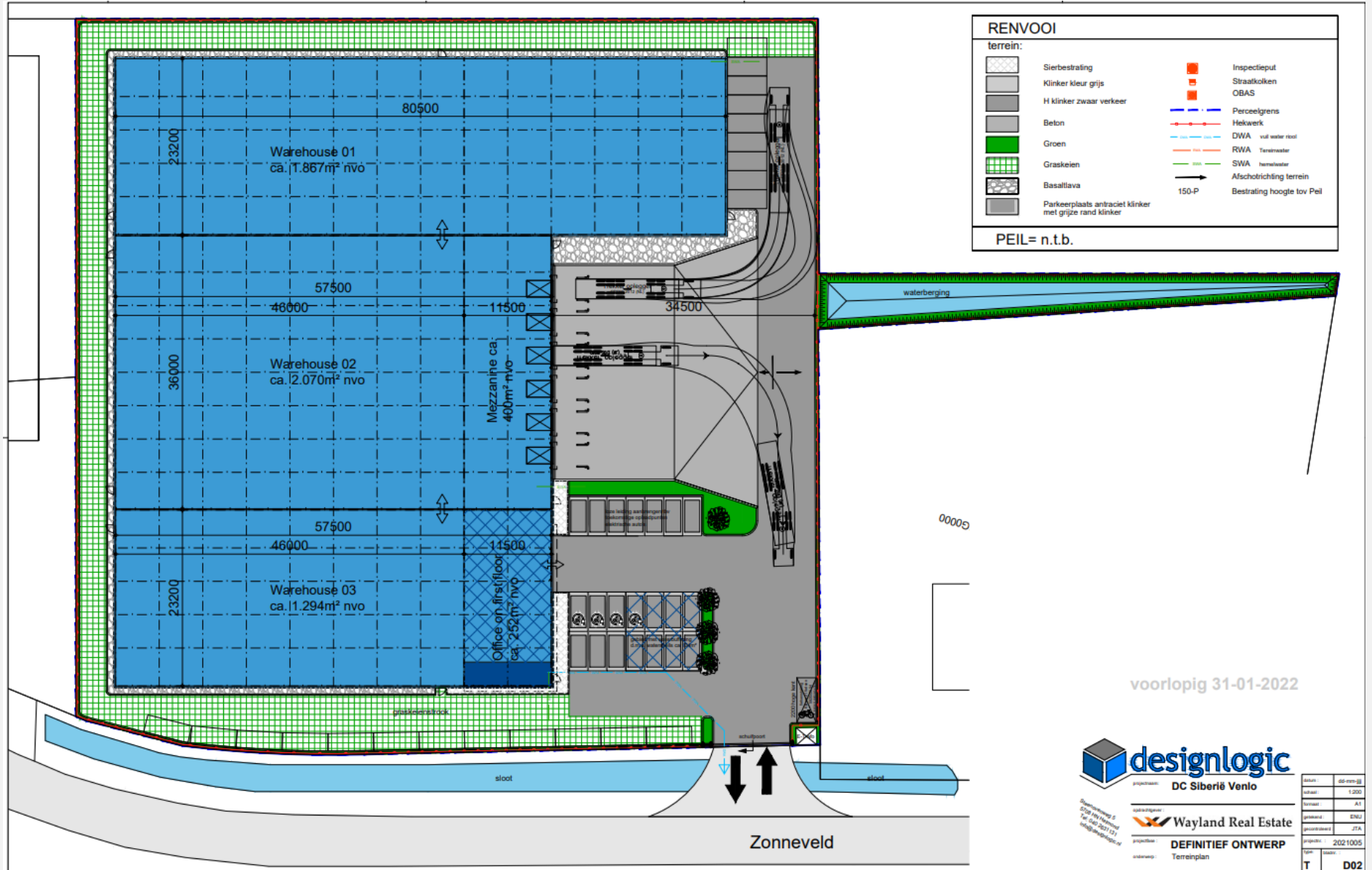
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Impressies



Plattegrond



Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A, 5611 ZT Eindhoven
Postbus 8700, 5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 – 2 500 100
bedrijfsruimte.eindhoven@eu.jll.com
www.jll.nl

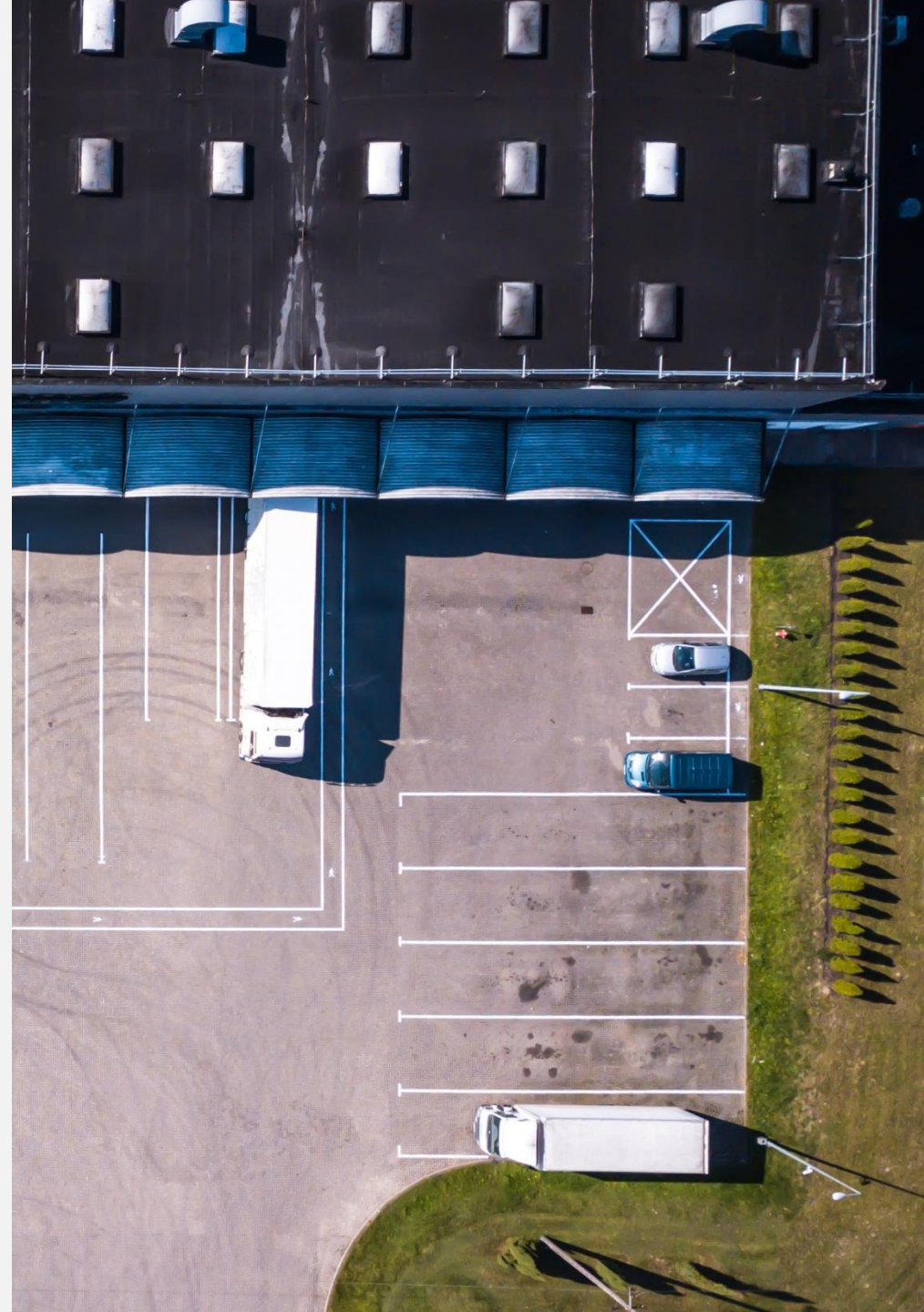
Peter Titulaer

Director Industrial & Logistics
Peter.Titulaer@eu.jll.com
+31 (0)6 46 23 63 30



Max Ottenheijm

Industrial & Logistics NL
Max.Ottenheijm@eu.jll.com
+31 6 41 72 42 40



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



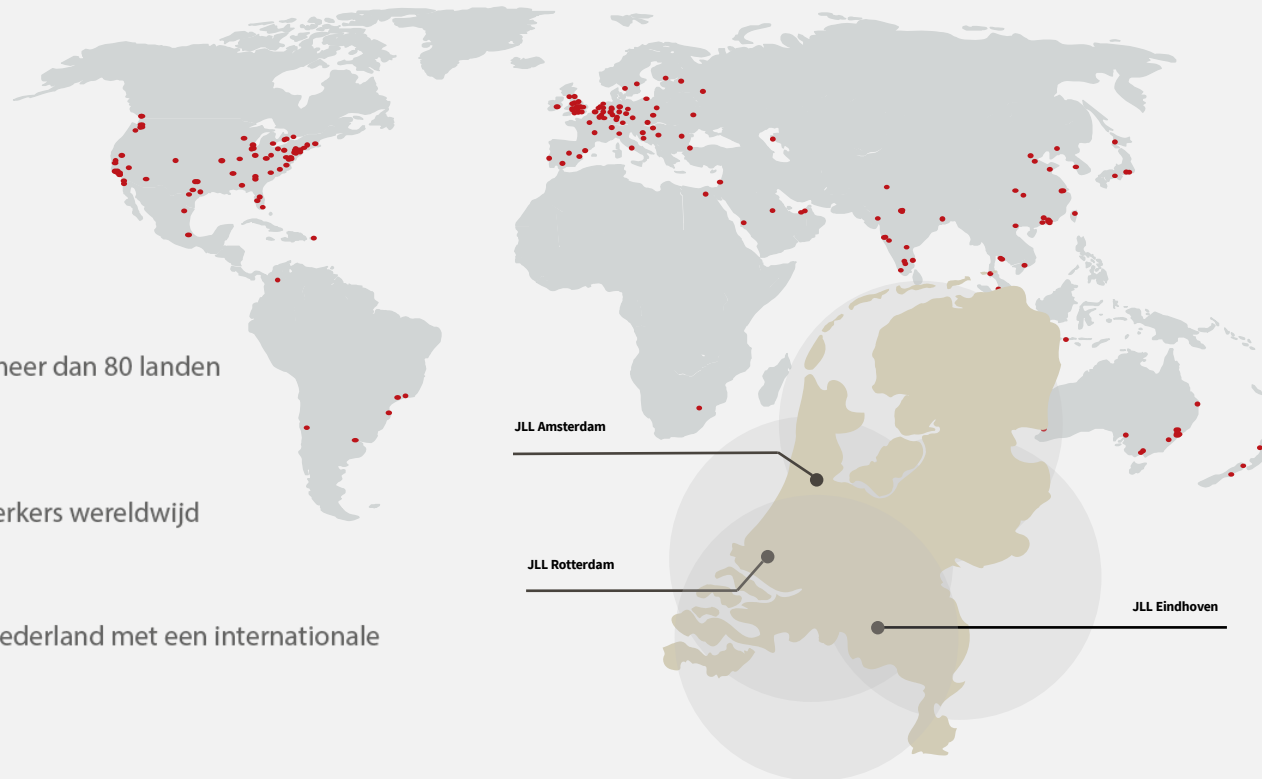
92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100