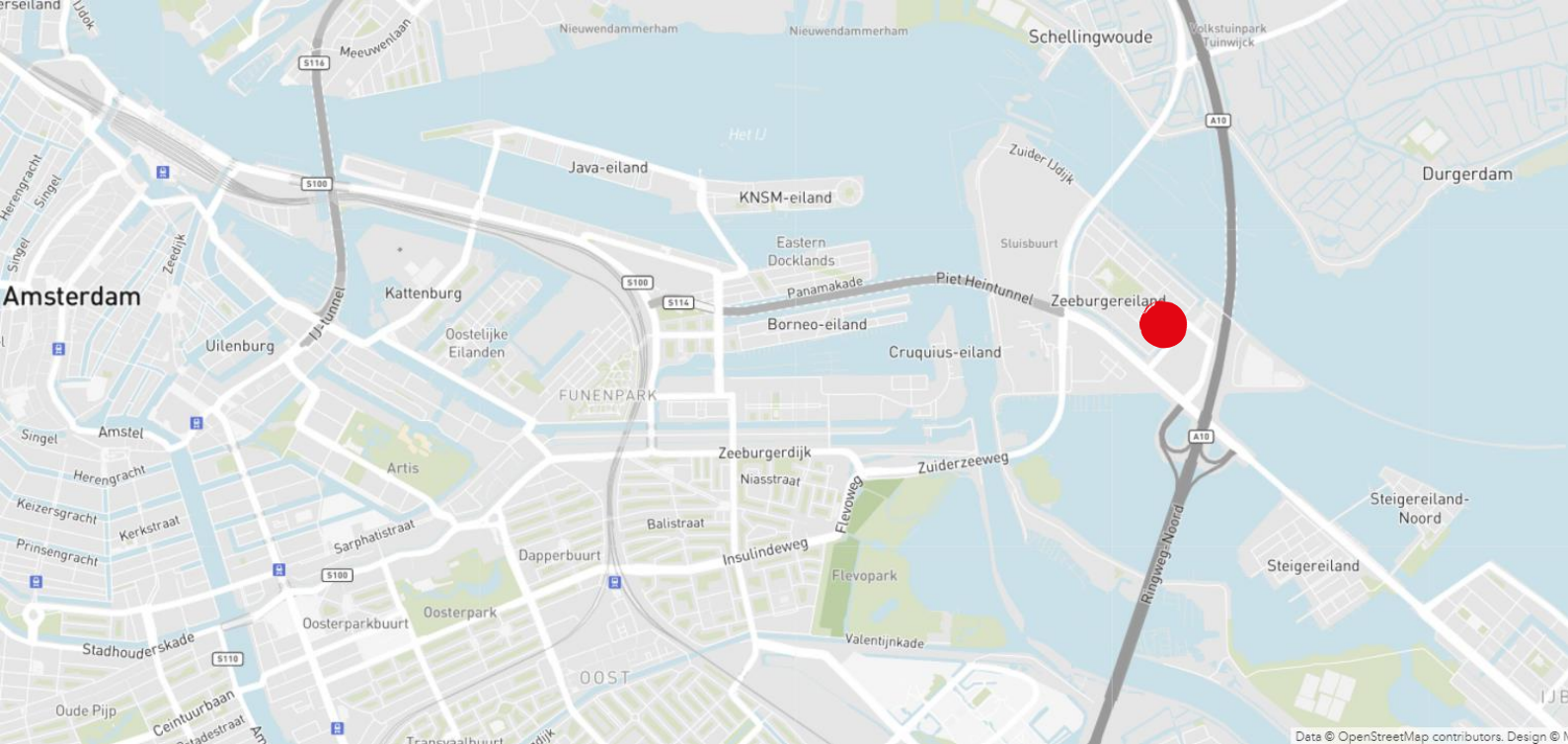




Te Huur

‘De Drie Koningen’
Faas Wilkesstraat 102-106
te Amsterdam



Objectinformatie

De Drie Koningen (Caspar, Melchior en Balthasar) betreft een herontwikkeling van drie voormalige vergistingssilo's gelegen op Zeeburgereiland in Amsterdam. De Drie Koningen omvatten een totaal van ca. 10.000 m² v.v.o.

De opbouw van het paviljoen met drie lagen met kantorenfunctie, zorgt er voor de silo's over een adembenemend uitzicht beschikken over Zeeburgereiland en het nabij gelegen Markermeer. De Drie Koningen liggen midden in een nieuwe woonwijk, de silo's zijn de oudste bebouwing van het eiland. De silo's zijn door Architectenbureau ELEPHANT en ontwikkelcombinatie Vink Bouw en Grayfield tot indrukwekkende iconen gemaakt, zonder afbreuk te doen aan de eigenheid van de bestaande silo's.

Iedere silo krijgt door de nieuwe functies een eigen karakter. Samen vormen zij De Drie Koningen die met kop en schouders boven de buurt uitsteken. De verschillende functies als een bioscoop en grand café/restaurant zorgen er voor dat er overdag en 's avonds, voor jong en oud altijd wat te doen is.

De dakterrassen van de silo's blijven bestaan én openbaar toegankelijk. Door de ruimte die tussen de silo's en de opbouwen is vrij gelaten benadrukken de opbouwen, de eigenheid van de bestaande silo's even als de eigenzinnigheid van de nieuwe invulling. De ontwikkeling beschikt over een BREEAM Outstanding certificaat.

Het bestemmingsplan maakt naast sport en recreatie ook detailhandel, cultuur, horeca en bijeenkomsten mogelijk. De mogelijkheden wat betreft indeling en het functionele programma kunnen in goed overleg worden besproken. Bioscoop Rialto heeft de begane grond van één van de silo's aangekocht.

Locatie

In Amsterdam Oost, binnen de ring, ligt Zeeburgereiland. Dit nieuwe stuk Amsterdam heeft momenteel zo'n 3.000 inwoners en groeit in 2040 tot ca. 15.500 inwoners. De silo's staan in het midden van de woonbuurt en grenzen aan drie scholen en een sporthal.

Bereikbaarheid

Iconische ontwikkeling is zichtbaar en direct bereikbaar met de auto vanaf de A10 en één van de grote toegangswegen naar Amsterdam (S114). Deze Ringweg maakt Zeeburgereiland uiterst bereikbaar voor andere stadsdelen binnen Amsterdam. Zeeburgereiland staat in directe verbinding met Amsterdam Centraal Station (tramlijn 26) daarnaast wordt er in de nabije toekomst een fiets- en voetgangersbrug gerealiseerd vanaf Borneo Sporenburg.

Tot slot staat de Ringweg in directe verbinding tot andere Randstedelijke gebieden waardoor Zeeburgereiland uitstekend bereikbaar is voor de rest van Nederland.



Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 4.610,5 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

Silo Oost

Paviljoen – café/terras	ca. 125 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping - kantoor	ca. 484,5 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - kantoor	ca. 484,5 m ² v.v.o.
3 ^e verdieping - kantoor	ca. 484,5 m ² v.v.o.

Silo Midden

Paviljoen – café/terras	ca. 125 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping - kantoor	ca. 484,5 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - kantoor	ca. 484,5 m ² v.v.o.
3 ^e verdieping - kantoor	ca. 484,5 m ² v.v.o.

Silo West

Dak en Nek – Cafe Filmtheater	Verkocht
1 ^e verdieping - kantoor	484,5 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping - kantoor	484,5 m ² v.v.o.
3 ^e verdieping - kantoor	484,5 m ² v.v.o.

Opleveringsniveau

De Drie Koningen worden in casco staat opgeleverd met o.a.

- Drie open en ruime kantoorverdiepingen per silo;
- Vanaf de kantoren een 360 uitzicht over de omgeving;
- Lift;
- Kern in het midden van de silo;
- Grote raampartijen;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Terrassen op eigen grond (begane grond) rondom de silo's;
- Terrassen met een spectaculair uitzicht halverwege de silo's.



Faciliteiten

De directe omgeving van het project biedt een breed scala aan voorzieningen. Zo beschikt Zeeburgereiland over een uitgebreid aanbod aan scholen en andere onderwijsinstellingen. Er is een nabij gelegen supermarkt aanwezig die te voet binnen 8 minuten te bereiken is. Tussen de supermarkt en de Drie Koningen is de Urban Sport Zone gelegen waar in samenspraak met de bewoners een park is ontwikkeld dat dient ter vermaak voor jong en oud. Zo bestaat het Park voor de ene helft uit het grootste verharde skate park van Europa en de andere helft uit enkel groenvoorziening. Deze verdeling is kenmerkend voor de manier waarop het eiland zich heeft, en zal ontwikkelen in de toekomst.

Parkeren

Bezoekers en werknemers van De Drie Koningen parkeren op straat in de buurt. Daarnaast wordt er op de naastgelegen kavel een Park & Ride ontwikkeld wat het gebied moet voorzien van genoeg parkeerplaatsen voor het toekomstige woon- en werkverkeer.

Huurprijs

Kantoorruimte:
€ 250,00 per m² v.v.o.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

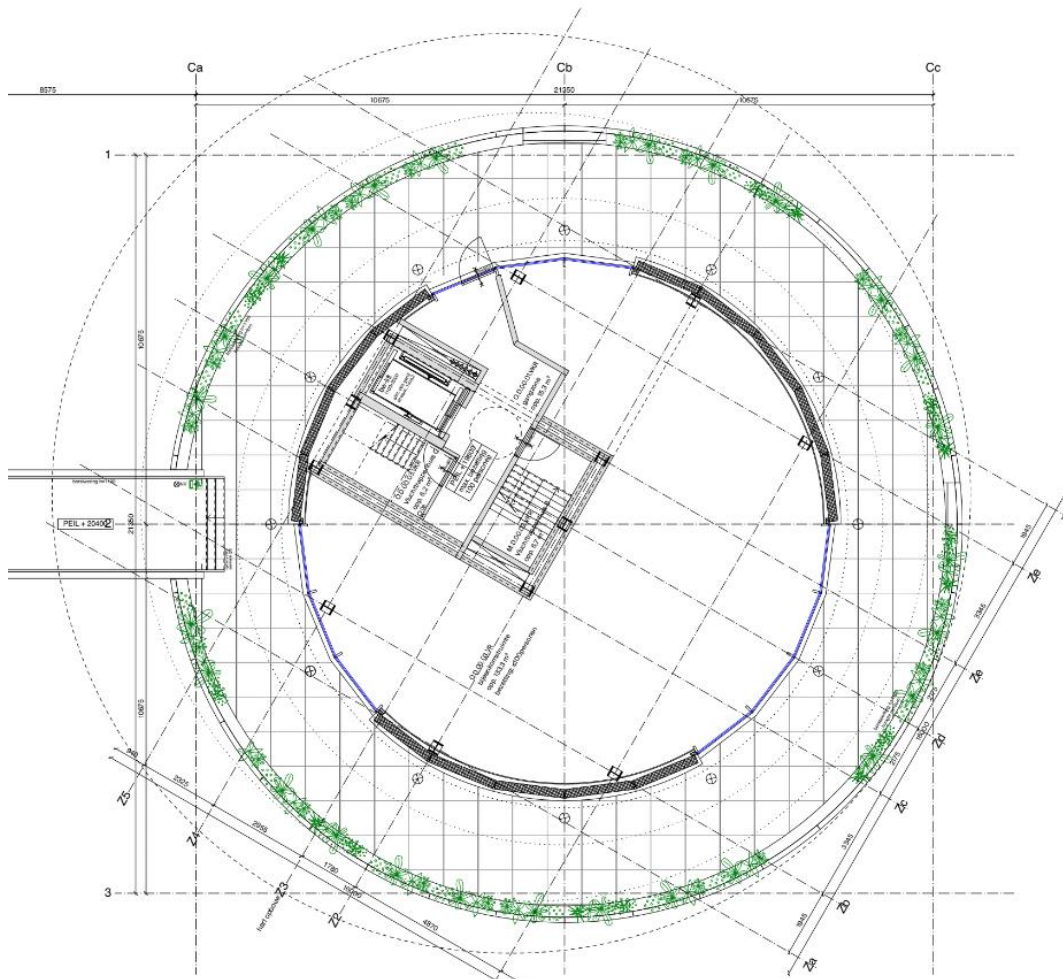
Frederique Ensink
Frederique.Ensink@eu.jll.com
+31 6 20 06 10 41



Maarten Tieleman
Maarten.Tieleman@eu.jll.com
+31 6 54 28 39 92

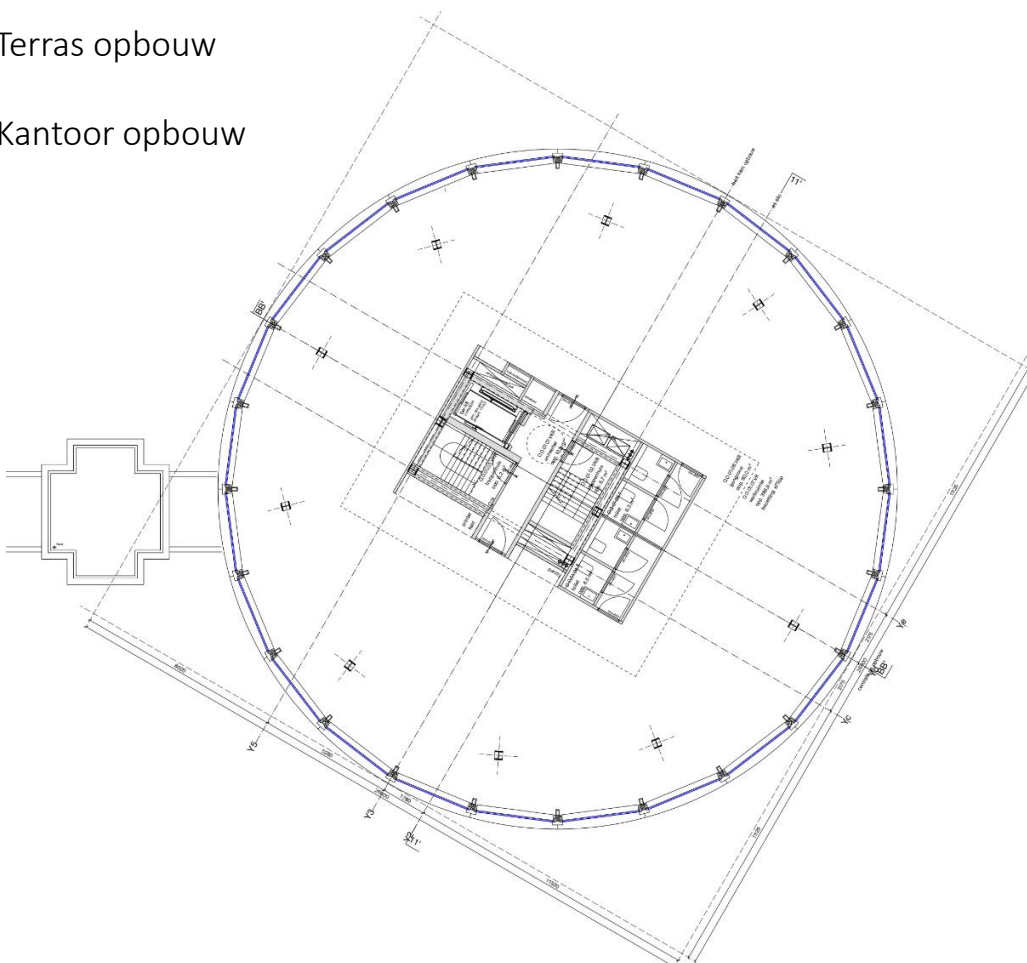






Boven: Terras opbouw

Onder: Kantoor opbouw

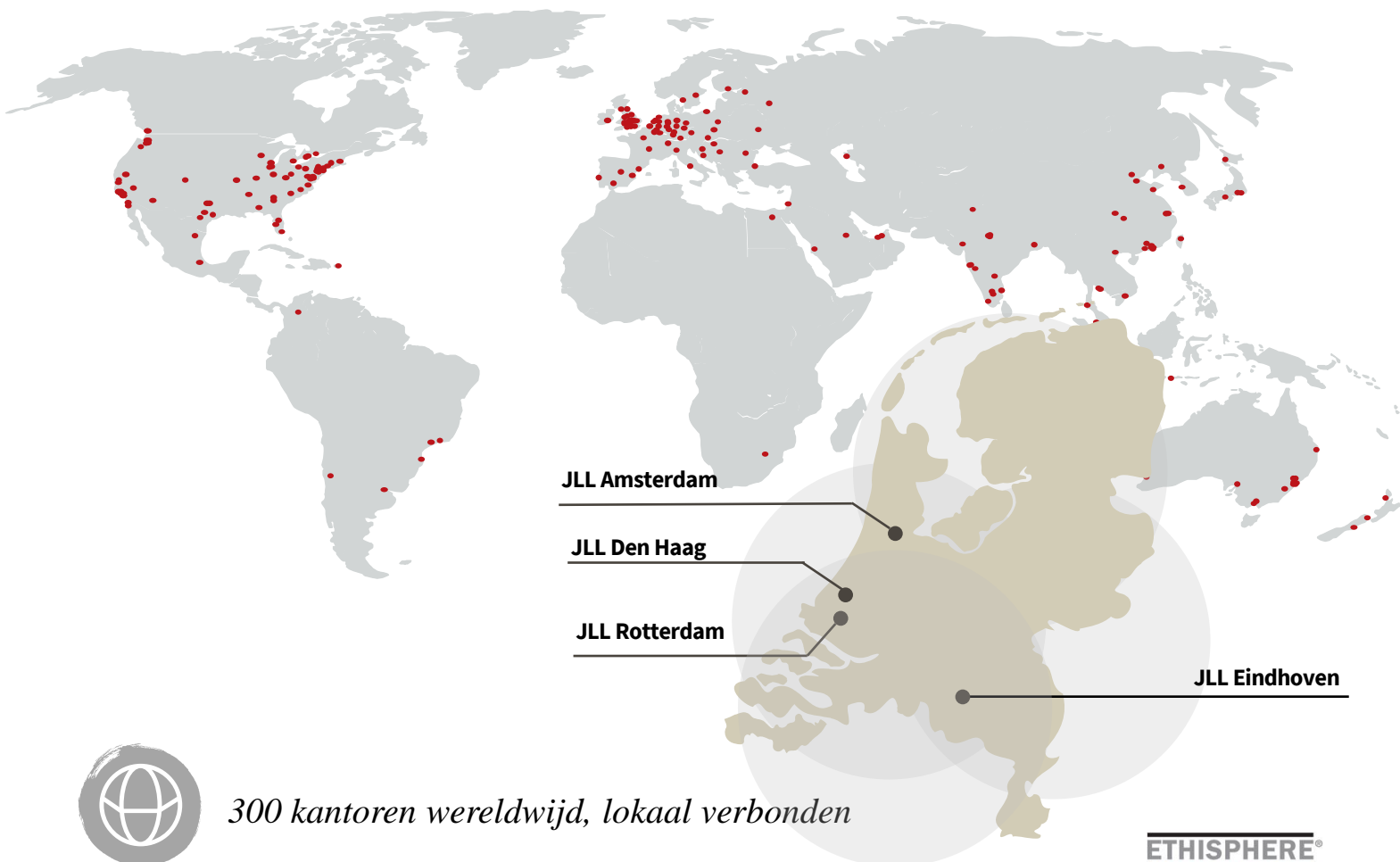


Omgeving De Drie Koningen



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING¹⁰⁰

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

