



Te Huur

‘Flow Building’

Reactorweg 47,
Utrecht



*Achieve
Ambitions*



Objectinformatie

'Flow Building' is een prachtig kantoorgebouw met een prestigieuze gevel en een volledig gerenoveerde centrale entree. Het gebouw is voorzien van diverse gemeenschappelijke faciliteiten zoals een vergadercentrum voor algemeen gebruik, een bemande receptiebalie, een grab-and-go koffiebar en een auditorium.

Momenteel zijn Eastmen Resources, Randstad, Vitens Yacht en Pieters Bouwtechniek gehuisvest in 'Flow Building'.

Locatie

Op een perfecte zichtlocatie langs de A2 is het zeer moderne en representatieve 'Flow Building' gevestigd. 'Flow Building' is met haar opvallende en markante gevel een ware landmark van Utrecht. Het kantoorgebouw is gelegen aan de Reactorweg 47 te Utrecht Lage Weide. Het deelgebied Lage Weide kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse bedrijvigheid. In de directe omgeving zijn (inter)nationale bedrijven gehuisvest zoals WE International, VodafoneZiggo, Smiths Food Group en HEMA.

Bereikbaarheid

Auto

Met eigen vervoer is het kantoorgebouw uitstekend te bereiken. De op- en afrit nummer 7 van de rijksweg A2 (Amsterdam-Maastricht) is op slechts enkele autominuten afstand gelegen. Via de Zuilense Ring (N230) is het centrum van Utrecht alsmede de rijksweg A27 perfect bereikbaar.

Openbaar vervoer

Op ca. 500 meter afstand bevindt zich de bushalte Uraniumweg. Vanaf deze halte rijden op regelmatige basis bussen van en naar NS-station Utrecht Centraal (reistijd ca. 15 minuten) en NS-station Maarssen (reistijd ca. 10 minuten).

Beschikbare vloeroppervlakte

In totaal omvat het kantoor ca. 9.834 m² kantoorruimte. Voor de verhuur is beschikbaar:

Begane grond 550 m² v.v.o.

Genoemde metrages zijn inclusief toedeling algemene en gemeenschappelijke ruimten.



Parkeren

Er geldt een parkeernorm van circa 1:50.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 145,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 450,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 42,50 per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting, als verrekenbaar voorschot op basis van nacalculatie.

Opleveringsniveau

Het gebouw is in 2005 volledig gerenoveerd, daarnaast is de centrale entree in 2018 gerenoveerd. De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat voorzien van o.a.:

- centrale ontvangstruimte met receptiebalie;
- vergadercentrum;
- 2 personenliften en 1 goederenlift;
- huidige klimaatplafonds (koelen en verwarmen);
- huidige mechanische ventilatie;
- huidige hoogfrequente TL verlichtingsarmaturen;
- huidige wandgoten met elektrabekabeling;
- huidige toiletgroepen;
- huidige sprinklersysteem.



Contact

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Huuringangsdatum

Per 1 februari 2022.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.



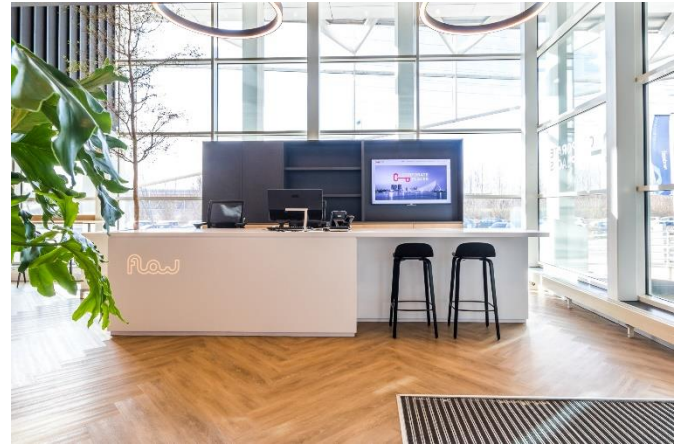
Roy Foeken

Office Agency Utrecht
Roy.Foeken@eu.jll.com
+31 6 27 54 87 51



Bas Van Baalen

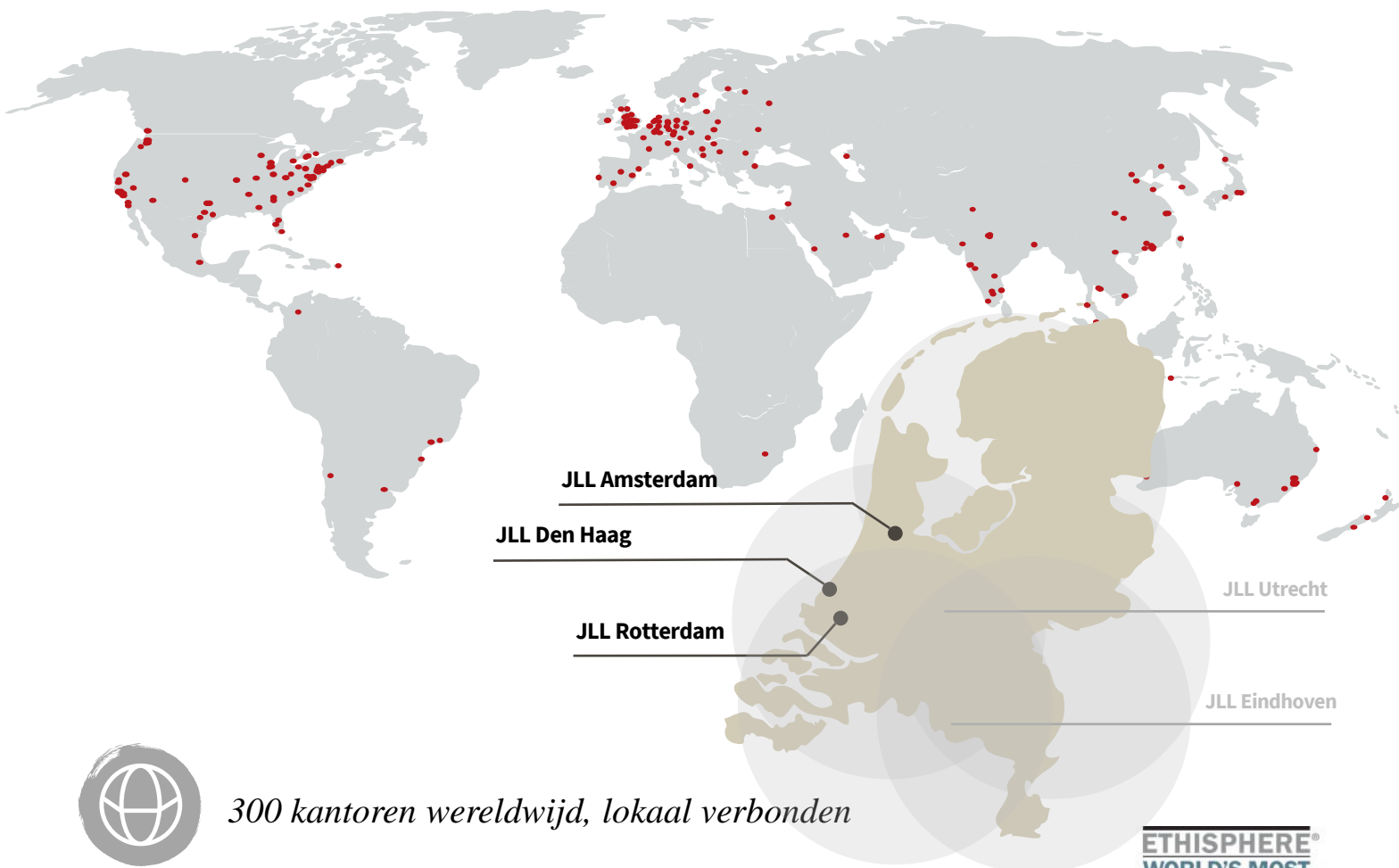
Office Agency Utrecht
Bas.VanBaal@eu.jll.com
+31 23 48 56 11





Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2020

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®]
2020

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2020 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

