



Te Huur

‘Eempolis’

**Piet Mondriaanplein 1,
Amersfoort**



Objectinformatie

Kantoorgebouw Eempolis betreft een zeer hoogwaardige kantoorgebouw. Het ontwerp is van J.A. van Belkum van Arcadis Architecten. De architect die onder andere ook tekende voor de kantorenstrook aan de andere zijde van het station Amersfoort. Een imposante verschijning met een stijlvolle en ingetogen architectuur. De lay-out maakt een efficiënte indeling mogelijk. Het opleveringsniveau van de kantoren is "state of the art" met vele duurzame en energiebesparende voorzieningen waaronder warmte- en koudeopslag en beschikt over een energie label "A". In overleg is mede gebruik van het bedrijfsrestaurant van Arcadis mogelijk, evenals vergaderfaciliteiten bij First-class.

Beschikbaarheid

Het totale gebouw omvat ca. 31.000 m² v.v.o. kantoorruimte, voor de verhuur is ca. 1.621 m² kantoorruimte beschikbaar welke als volgt is verdeeld:

Bouwdeel C

Begane grond	ca. 528 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	ca. 626 m ² v.v.o.

Bouwdeel E

1 ^e verdieping	ca. 467 m ² v.v.o.
---------------------------	-------------------------------

Deelverhuur is mogelijk vanaf 467 m² v.v.o. kantoorruimte.

Parkeren

Het complex beschikt over een ondergrondse parkeergarage. Voor verhuur zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast bevinden zich aan de Piet Mondriaanlaan circa 60 parkeerplaatsen voor kort parkeren.

Opleveringsniveau

In overleg. Sommige vloeren beschikken nog over een representatief inbouwpakket waardoor er de mogelijkheid is om turnkey op te leveren.

Huurprijs

Kantoorruimte:

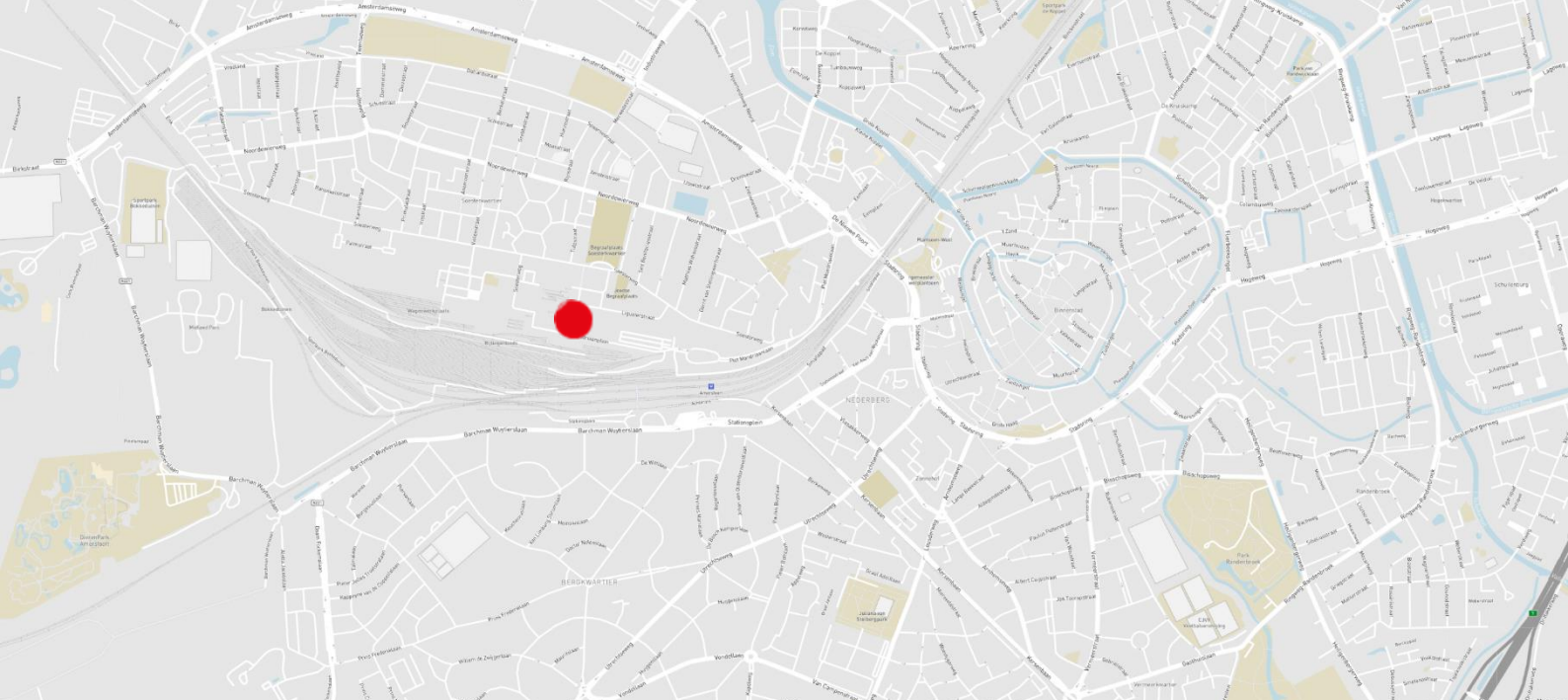
€ 160,00 per m² v.v.o. per jaar

€ 180,00 per m² v.v.o. per jaar (Begane grond bouwdeel C)

Parkeerplaatsen:

€ 1.250,00 per parkeerplaats per jaar

Huurprijzen te vermeerderen met BTW.



Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Locatie

De locatie is uitstekend te noemen. Het hoogwaardig kantoorgebouw, met op de begane grond commerciële units, gelegen aan de noordzijde van het Amersfoort Centraal Station.

In de directe omgeving zijn o.a. gehuisvest; KPN, Twijnstra Gudde en Nutreco. Het gebied rondom het station wordt gekenmerkt door kantoren, woningen en winkels. Deze prominente locatie ligt centraal in de regio en is goed bereikbaar per auto en met openbaar vervoer.

Bereikbaarheid

Auto

De hoofdontsluiting met de auto is via de Amsterdamseweg en de Stichtse Rotonde, die aansluit op de A28 (Zwolle – Utrecht) en via de Bunschoterstraat naar de A1 (Amsterdam-Apeldoorn).

Openbaar vervoer

Kantoorgebouw Eempolis is gelegen boven NS treinstation Amersfoort. Hiervandaan is er een directe verbinding met Utrecht CS en Amsterdam CS welke in ca. 20 minuten zijn te bereiken.



Huurtermijn

5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Roy Foeken

Office Agency Utrecht

Roy.Foeken@eu.jll.com

+31 6 27 54 87 51



Bas Van Baalen

Office Agency Utrecht

Bas.VanBaalen@eu.jll.com

+31 23 48 56 11



Foto's



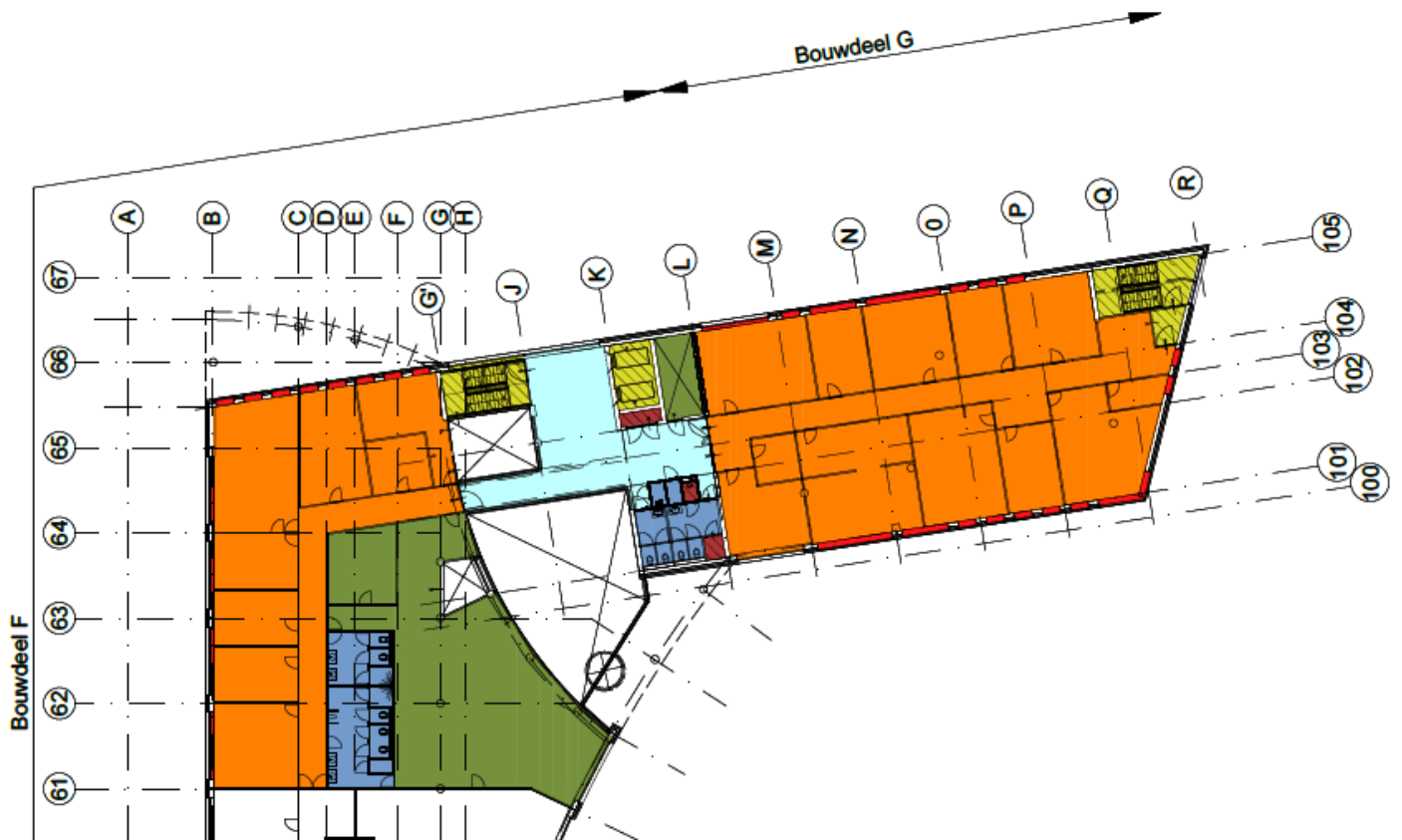
Plattegronden

Bouwdeel C – 2e verdieping



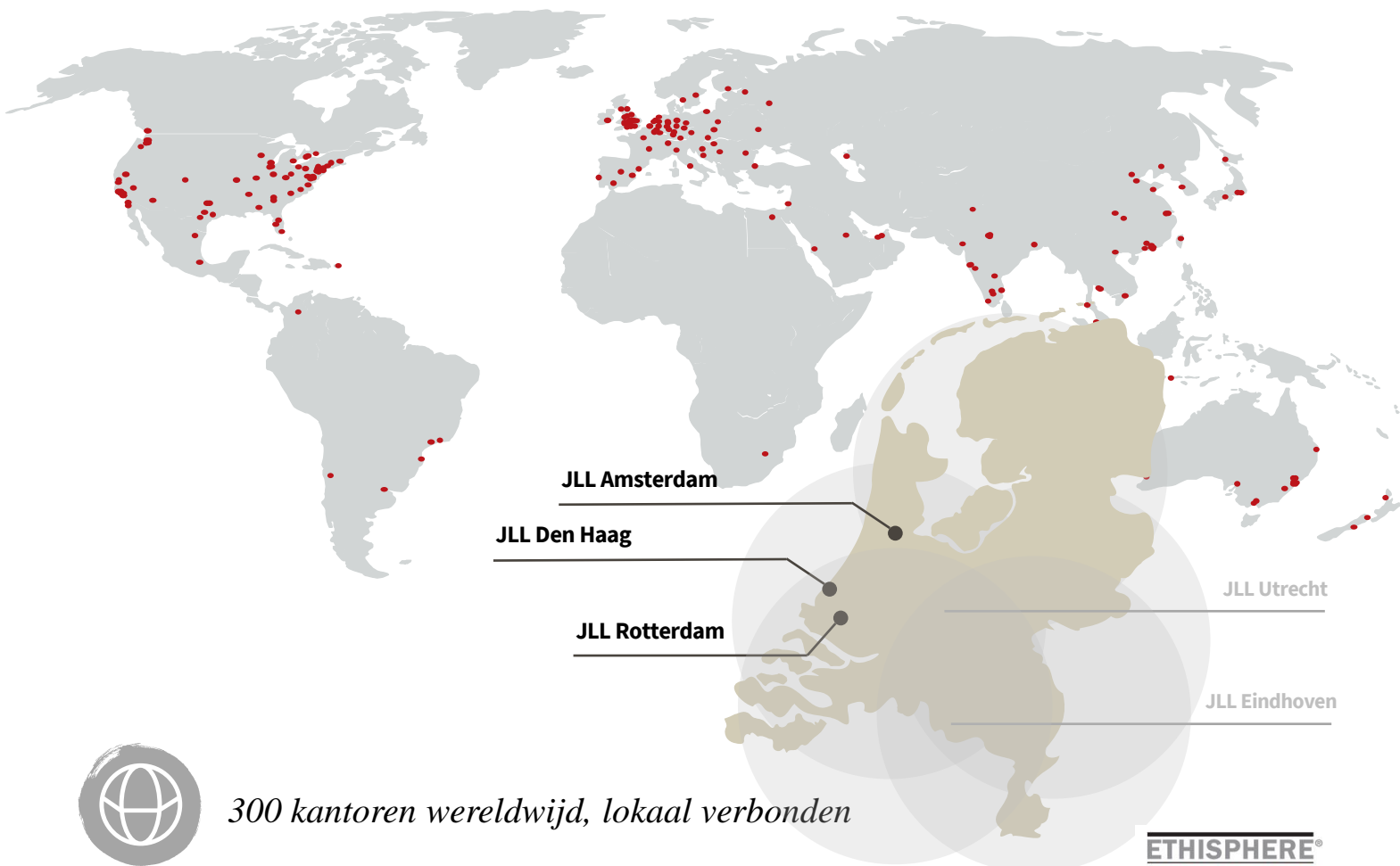
Plattegronden

Bouwdeel E – 1e verdieping



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)



DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

