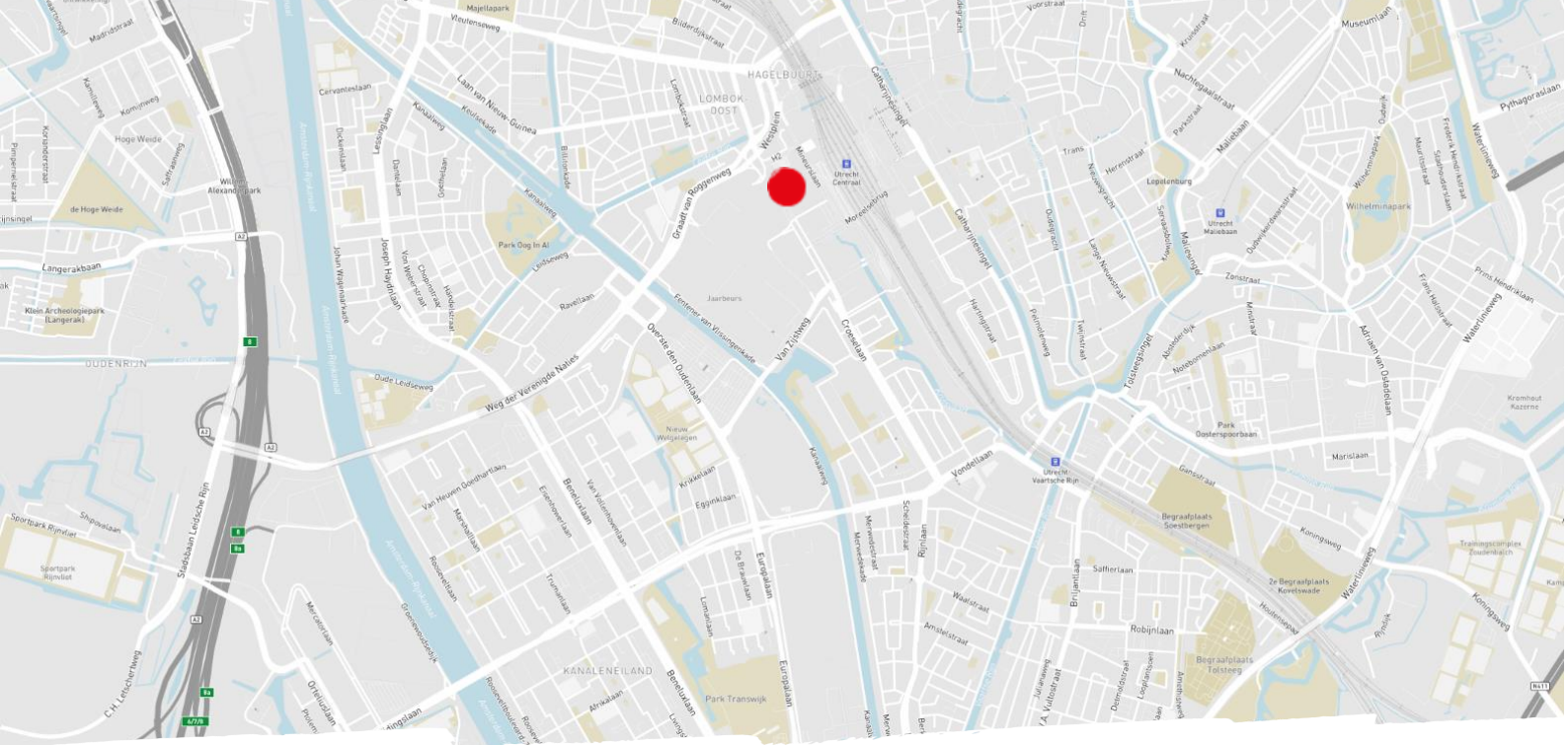




Te Huur

‘WTC Utrecht’

**Stadsplateau 2,
Utrecht**



Objectinformatie

Op de meest centrale locatie van Nederland is een uniek kantoorgebouw geopend: World Trade Center Utrecht. Met haar indrukwekkende 70 meter hoge façade is WTC Utrecht een iconisch landmark welke direct in het oog springt van iedere bezoeker van het Jaarbeursplein en omgeving. Dit innovatieve 32.000 m² tellend kantorenconcept is ontwikkeld als ultieme thuisbasis voor veeleisende organisaties en de ambitieuze kenniswerkers van nu en in de toekomst; zowel op het gebied van flexibiliteit en uitstraling alsook duurzaamheid, bereikbaarheid en toekomstbestendigheid. Een bruisende toplocatie waar aangenaam werken, verblijven en ontmoeten samenkomen.

Voor grote en kleine organisaties WTC Utrecht biedt veel flexibiliteit als het gaat om de hoeveelheid ruimte die uw organisatie nodig heeft: van 25 m² tot 5.000 m² of meer. Het gebouw is zo ingedeeld dat gehuurde ruimtes bij veranderende inzichten en gebruik gemakkelijk kunnen worden vergroot of verkleind. Ook biedt het ontwerp ruimte om met beperkte investeringen extra interne trappen of vides te realiseren. Daarmee kunnen interne loopafstanden worden beperkt en wordt de interne communicatie bevorderd.

Locatie

WTC Utrecht combineert alle voordelen en faciliteiten van de beproefde WTC-formule met extreme flexibiliteit, duurzaamheid en hoogwaardige voorzieningen. Een belangrijke troef is de strategische ligging: extreem goed

bereikbaar, direct naast Utrecht Centraal Station, ingebed in één van de meest opwindende en dynamische stedelijke vernieuwende gebieden van Nederland en op loopafstand van de sfeervolle historische binnenstad van Utrecht. Hiermee is WTC Utrecht de gedroomde locatie voor organisaties die op zoek zijn naar de ideale werk- en verblijfsomgeving.

Bereikbaarheid

Auto

Het kantoorgebouw is uitstekend bereikbaar per auto. De snelwegen A2, A12 en A27 zijn binnen 5 tot 10 minuten bereikbaar.

Fiets

Er is een ruime inpandige fietsstalling aanwezig met douchevoorzieningen. Utrecht is uitgeroepen tot meest fietsvriendelijke stad van Europa.

Openbaar vervoer

Het WTC Utrecht is optimaal bereikbaar met het OV; het is direct naast het belangrijkste spoorwegknooppunt van Nederland gelegen:

- Amsterdam en Schiphol per trein 6x per uur en binen 30 minuten bereikbaar;
- Internationale treinverbindingen met o.a. Brussel (2 uur reizen), Parijs (3,5 uur) en Berlijn (6 uur);
- Directe entree vanuit de OV terminal op 2e verdieping;
- Op 1 minuut lopen van de busterminal voor streek- en stadsbussen.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is beschikbaar:

• 14e verdieping	A1401	455,7 m ² v.v.o.
• 14e verdieping	A1403	116,2 m ² v.v.o.
Totaal		571,9 m ² v.v.o.

Parkeren

Er zijn ruime parkeermogelijkheden bij zowel parkeergarage Croeselaan als in parkeergarage Hoog Catharijne. Beide parkeergarages zijn in de directe nabijheid van het WTC.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 280,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 62,80 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt casco opgeleverd inclusief onder andere:

- Koelplafond;
- LED verlichting;
- Gladde vloeren inclusief kabelgoten;
- Water aansluiting en afvoer ten behoeve van een pantry;
- Afsluitbare deuren;
- Meerdere personenliften.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Barthold van Hasselt
Head of Agency / Offices Utrecht
Barthold.van-Hasselt@eu.jll.com
+31 6 20 42 31 86





Foto's



Plattegrond

5e verdieping

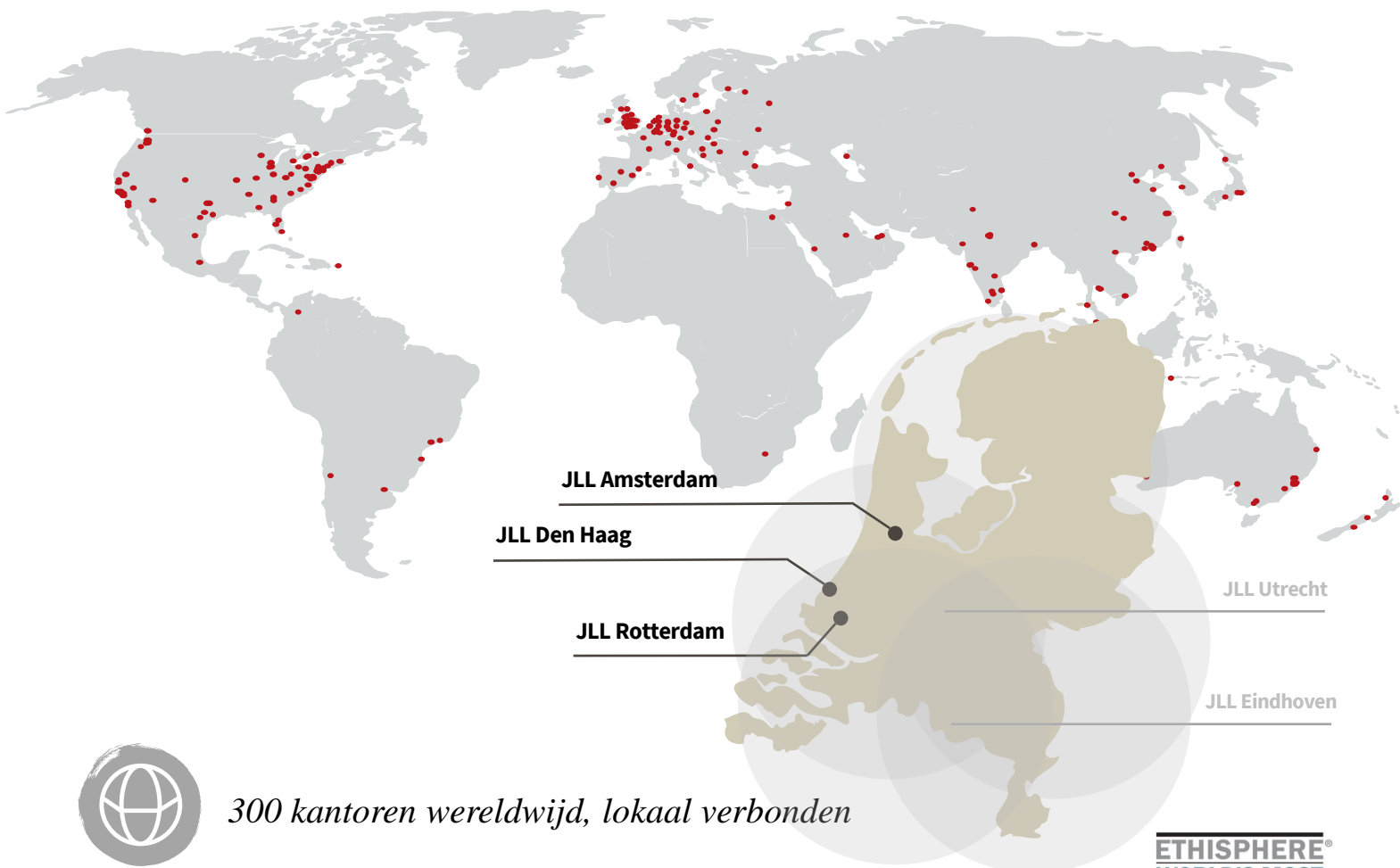


14e verdieping



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[™]
2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING
100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

