



Te Huur

‘Courtyard’

Orteliuslaan 1000,
Utrecht



Parkeren

Er zijn 113 parkeerplaatsen beschikbaar in de ruime ondergrondse parkeergarage. Het complex heeft hierdoor een gunstige parkeernorm van 1 parkeerplaats per 51 m². Er kunnen additionele parkeerplaatsen worden afgenomen op flexibele basis.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 210,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.650,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd, inclusief onder andere:

- Representatieve entree;
- Centrale bemande receptie;
- Restaurantvoorziening;
- Verhoogde computervloer ten behoeve van data en elektra;
- Te openen ramen, voorzien van isolerend zon reflecterend glas;
- Systeemplafonds met geïntegreerde TL-armaturen;
- Mechanische ventilatie en koeling middels fancoil units;
- Gemeenschappelijke fitness;
- Vergaderruimtes;
- Fietsenstalling;
- Expeditie.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangdatum

- Units 6e verdieping per: 1-1-2022
- Units 4e verdieping per: 1-3-2022

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Barthold van Hasselt

Head of Agency / Offices Utrecht

Barthold.van-Hasselt@eu.jll.com

+31 6 20 42 31 86



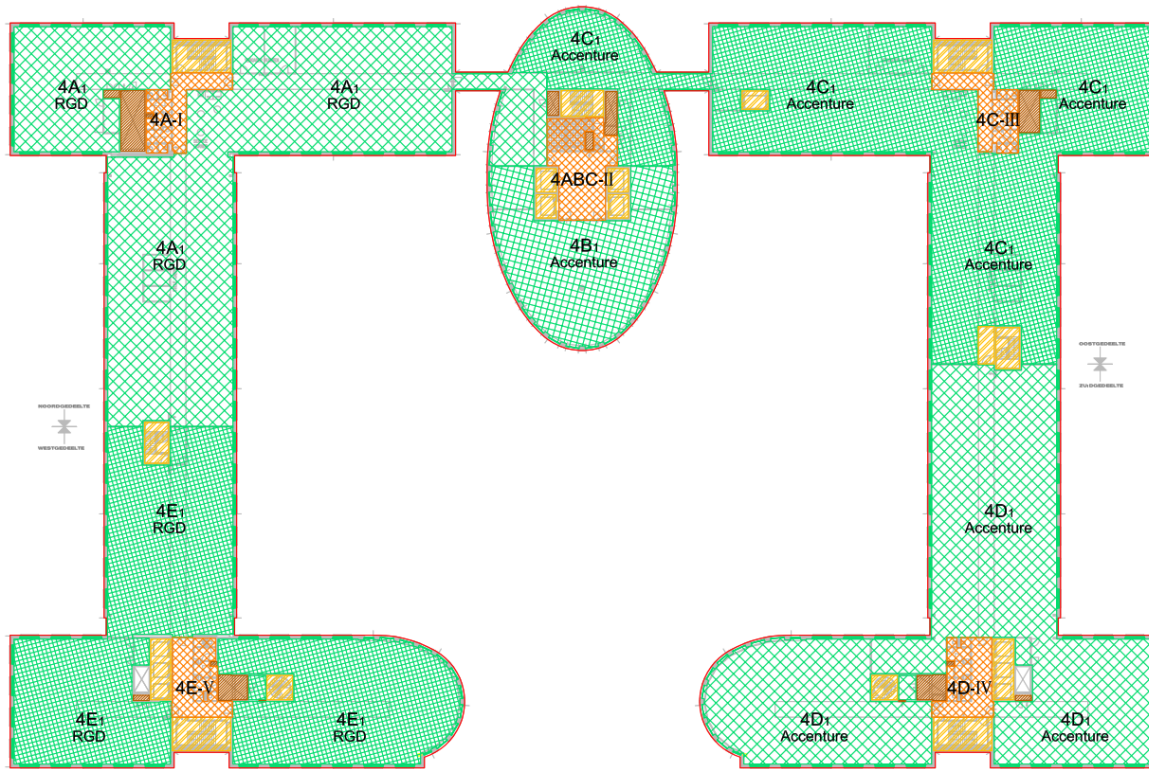
Foto's





Plattegrond

4e verdieping

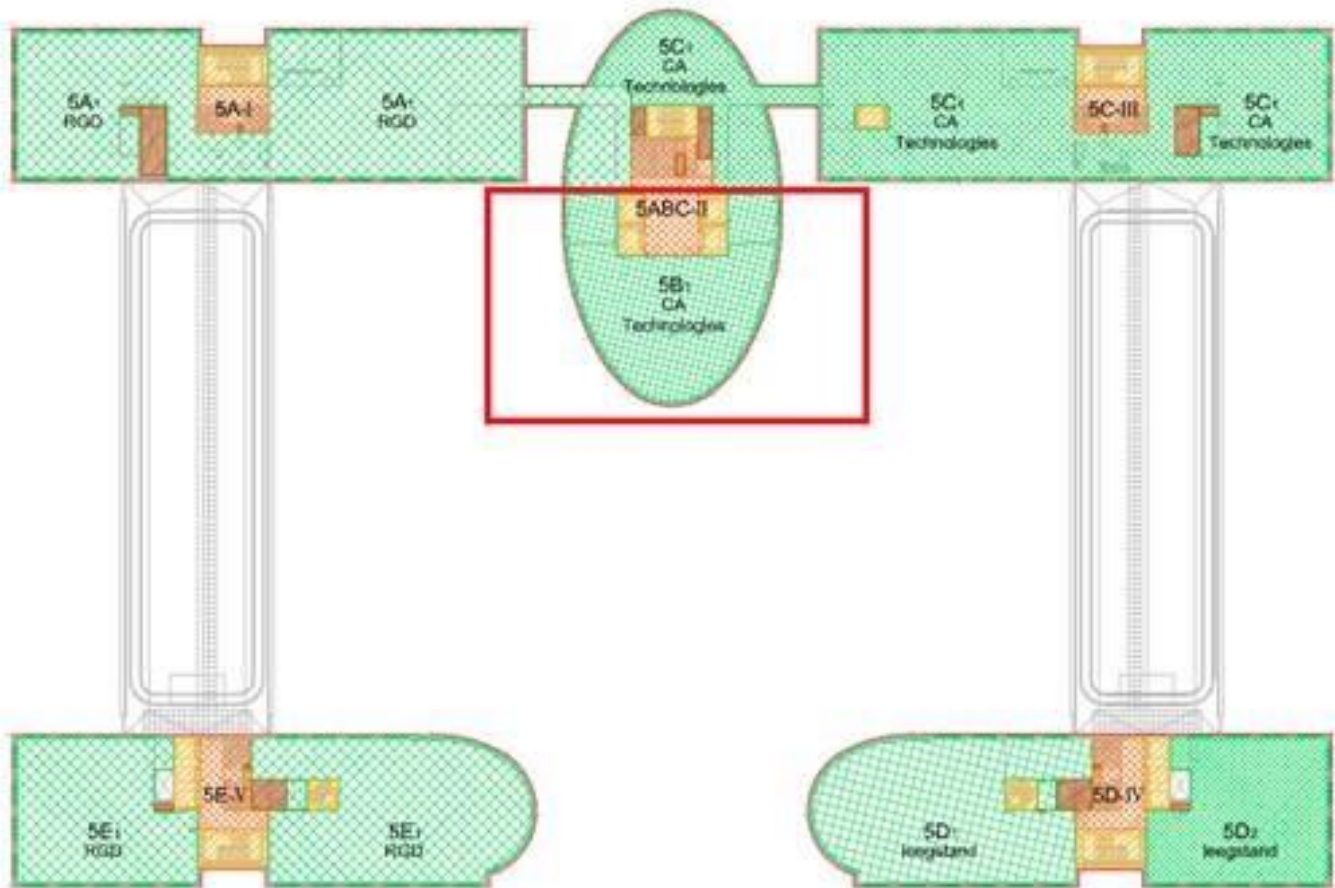


N.B. Deze visualisatie en bijbehorende meetstaat zijn gewijzigd op aangeven van de opdrachtgever. Deze uitkomsten wijken af van de oorspronkelijke meetgegevens uit 2011.

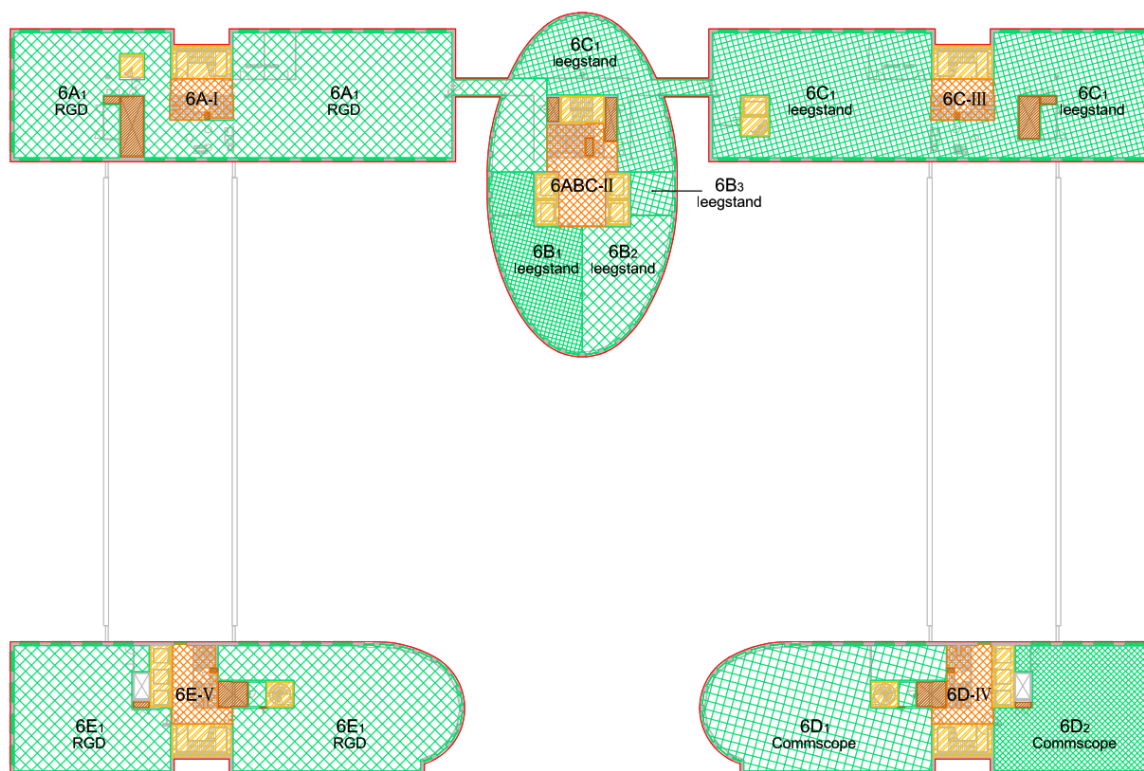
Legenda		NEN 2580 meting:	
	brutovloeroppervlakte-lijn	Orteliuslaan 1000 te Utrecht (Courtyard)	
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau	Onderwerp	
	gemeenschappelijk op gebouwniveau	4e verdieping - Bouwdelen	
	glaslijncorrectie	Projectnummer	
	vide	MA15607	
	verticaal verkeer	Schaal	
	gebouwbonden installatieruimte	NVT	
	stahoogte < 1.50 m	Tekenaar	Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam
	parkeerruimte	SvD	
		Datum	
		12 september 2017	

Plattegrond

5e verdieping



6e verdieping

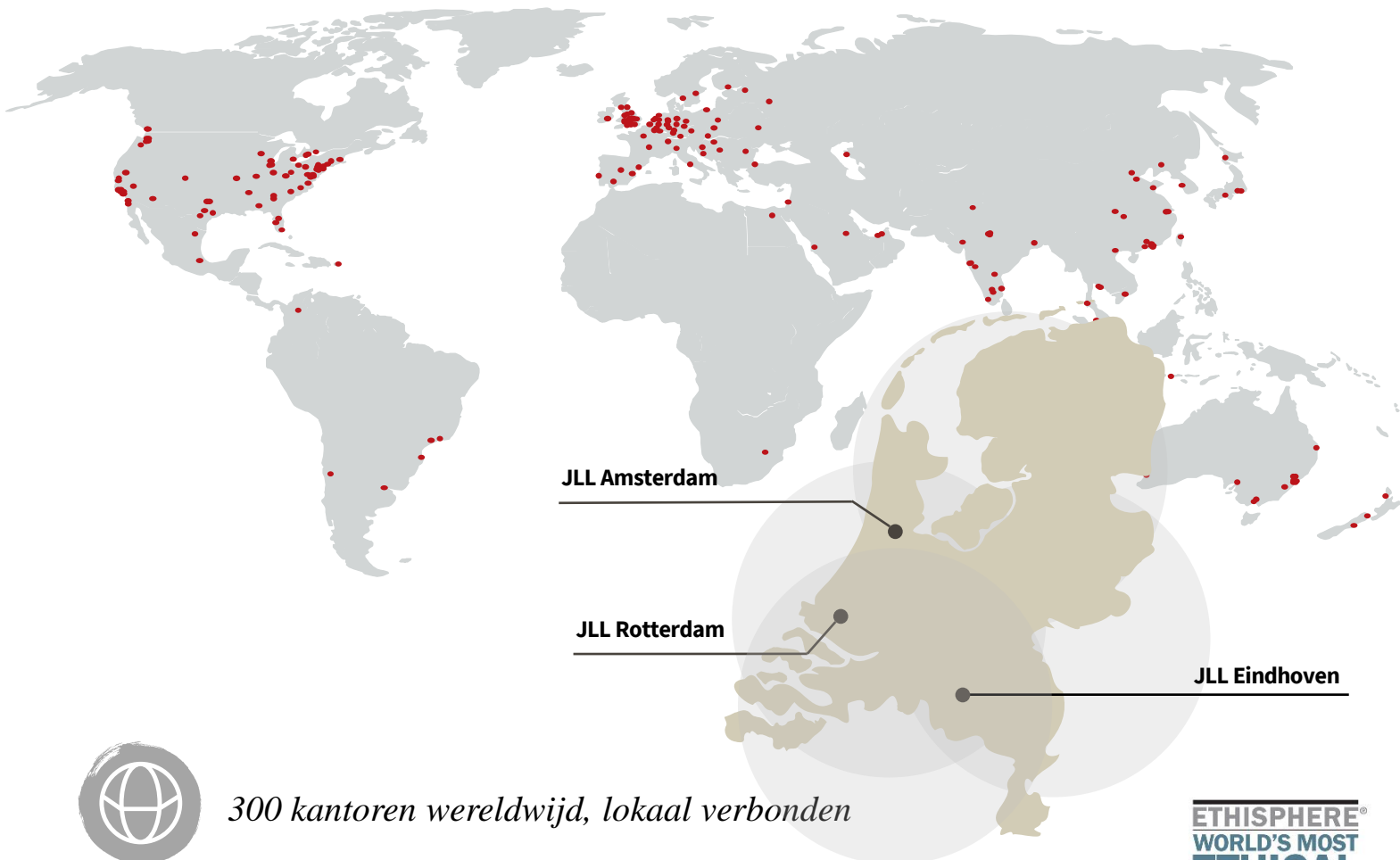


N.B. Deze visualisatie en bijbehorende meetstaat zijn gewijzigd op aangeven van de opdrachtgever. Deze uitkomsten wijken af van de oorspronkelijke meetgegevens uit 2011.

Legenda		NEN 2580 meting:	
	brutovloeroppervlakte-lijn	Orteliuslaan 1000 te Utrecht (Courtyard)	
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau	Onderwerp	
	gemeenschappelijk op gebouwniveau	6e verdieping - Bouwdelen	
	glasijscorrectie	Projectnummer	
	vide	MA15607	
	verticaal verkeer	Schaal	meet & inventariseert
	gebouwgebonden installatieruimte	NVT	
	stahoogte < 1.50 m	Tekenaar	Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam
	parkeerruimte	SvD	
		Datum	
		12 september 2017	

Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

