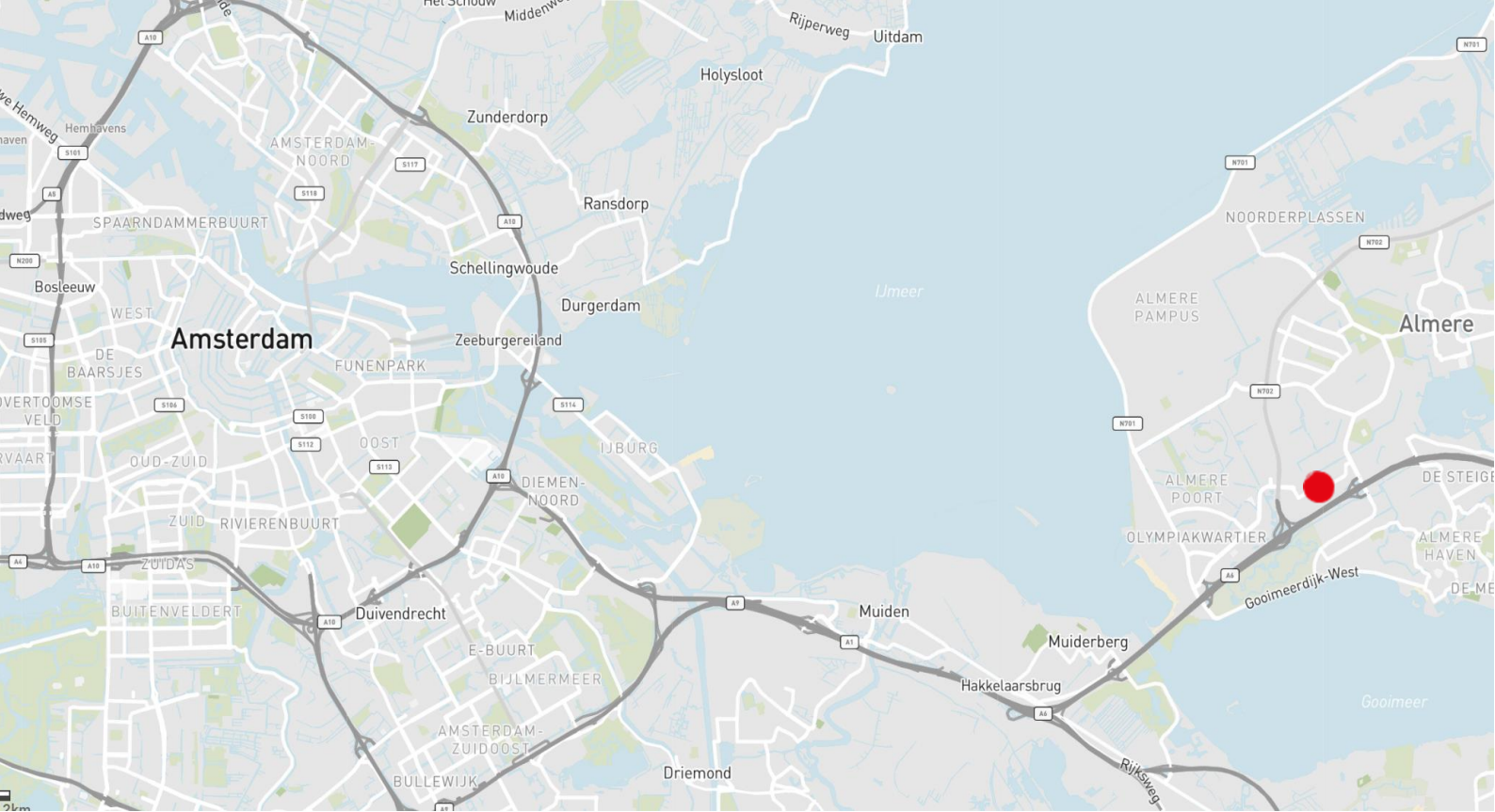




Te Huur

‘Green Capitol Towers’

Transistorstraat 7,
Almere



Objectinformatie

Op een perfecte zichtlocatie langs de A6 is aan de Transistorstraat 7 in 2000 het vooruitstrevend kantorencomplex 'Green Capitol Towers' gerealiseerd. Het kantorencomplex is verdeeld over 5 torens en biedt hoogwaardige kantooruimtes voor Mkb'ers en Multinationals.

Er zijn diverse indelingsmogelijkheden beschikbaar voor de verhuur en verschillende faciliteiten aanwezig zoals een bemande receptie, vergader ruimtes, groot restaurant met uitgebreide lunchmogelijkheden, koffi corner en een auditorium voor 120 personen.

Naast zijn imposante karakter beschikt elke toren over een vermogen van 630 Kilowattuur (kWh) met de mogelijkheid tot uitbreiding naar 2000 Kilowattuur (kWh). Uitermate geschikt voor o.a. ICT-bedrijven!

Green Capitol Towers kenmerkt zich door de krachtige uitstraling en is gelegen aan de entree van Almere.

De gemetselde gevel verbindt vijf met koper beklede wigvormige rondening.

De gemetselde balk die de rondingen verbindt is één laag opgetild waardoor een doorzicht onder het gebouw ontstaat.

Locatie

Green Capitol Towers is gelegen aan de toegangsweg van het bedrijventerrein Gooise Kant. Eind jaren 90 is dit zeer representatieve bedrijventerrein, van ca 20 ha. netto, gerealiseerd en kenmerkt zich door de parkachtige inrichting en opvallende architectuur.

Op het bedrijventerrein zijn verschillende internationale als nationale bedrijven gehuisvest. Het Bastion hotel als alsmede een kinderdagopvang zijn gesitueerd in de omgeving. Het van der Valk hotel is slechts op 8 autominuten afstand van het kantoorgebouw.

Bereikbaarheid

Auto

Het kantoor is op 2 autominuten gelegen van de A6 (afrit 3). Van hieruit zijn de A1 (Hengelo – Amersfoort – Amsterdam) en de A27 (Breda – Utrecht – Almere) te bereiken. Bestemming en tijdsbeslag in autominuten:

- Amsterdam: 20 autominuten
- Utrecht: 30 autominuten
- Amersfoort: 30 autominuten

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het terrein goed per bus te bereiken, met verbindingen naar Almere CS (Stadsbus 2, ca. 11 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, ca. 34 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, ca. 19 minuten).



Beschikbare vloeroppervlakte

Green Capitol Towers heeft een totale oppervlakte van ca. 22.215 m² v.v.o. De metrage is verdeeld over 3 cq. 5 bouwlagen in de 5 torens en is als volgt verdeeld:

- Begane grond ca. 711 m²
- Eerste verdieping ca. 5.504 m²
- Tweede verdieping ca. 5.570 m²
- Derde verdieping ca. 5.570 m²
- Vierde verdieping ca. 2.645 m²
- Vijfde verdieping ca. 2.125 m²

Per toren bedraagt de oppervlakte ca. 4.500 m².

Parkeren

Er zijn 723 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Dit komt neer op een ruime parkeernorm van circa 1:30.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Vanaf € 105,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 550,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting, als verrekenbaar voorschot op basis van nacalculatie.



Opleveringsniveau

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in een casco gerenoveerde staat met basisvoorzieningen voor kantoorgebruik, inclusief onder andere:

- Huidige systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Huidige kabelgoten voorzien van elektra;
- Geëgaliseerde, legklare vloeren;
- Pantryaansluiting;
- Gesausde bouwkundige wanden en kolommen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

Energielabel

Het gebouw beschikt over een energielabel C.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Roy Foeken
Office Agency Utrecht
Roy.Foeken@eu.jll.com
+31 6 27 54 87 51



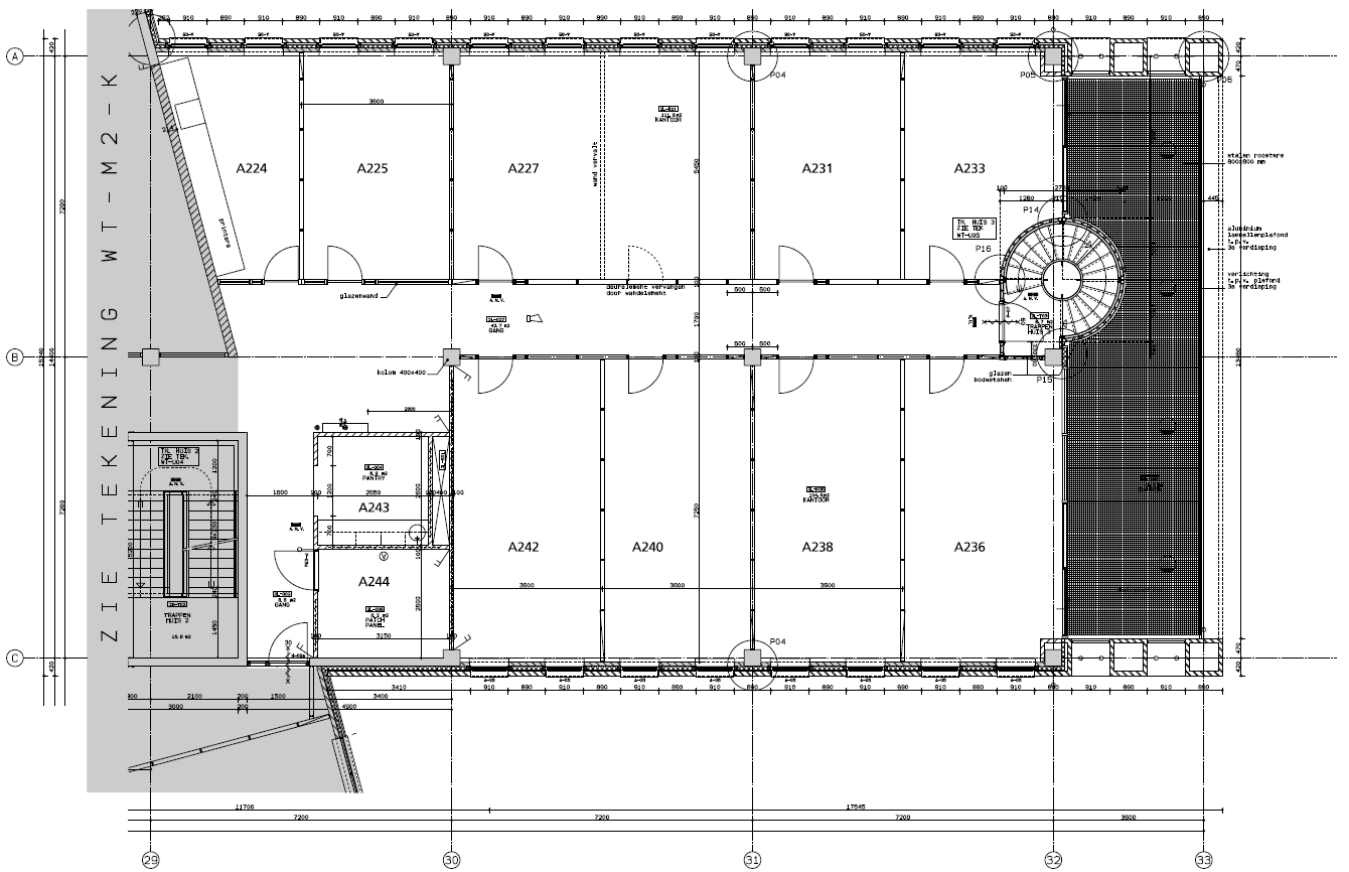
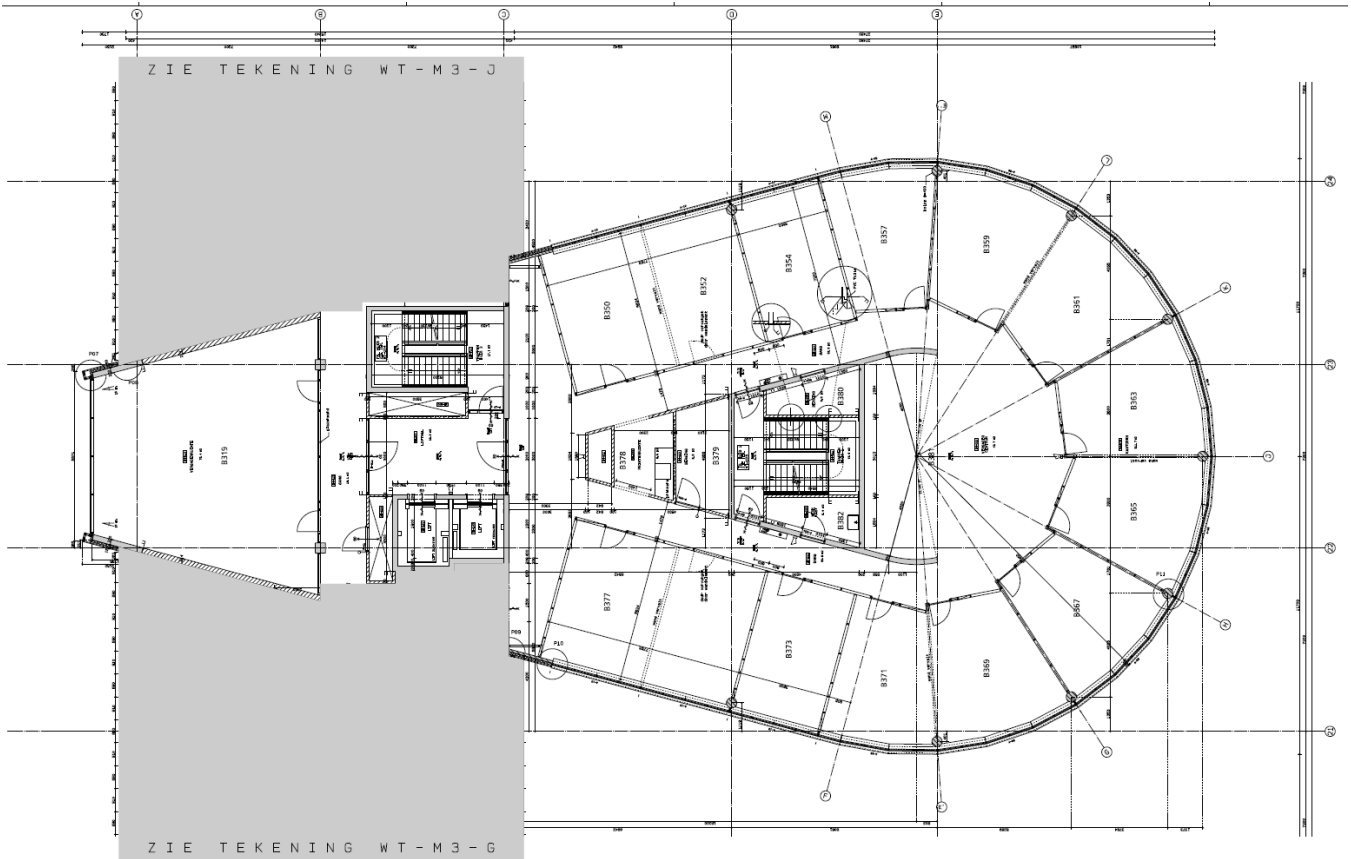
Foto's interieur



Foto's exterieur

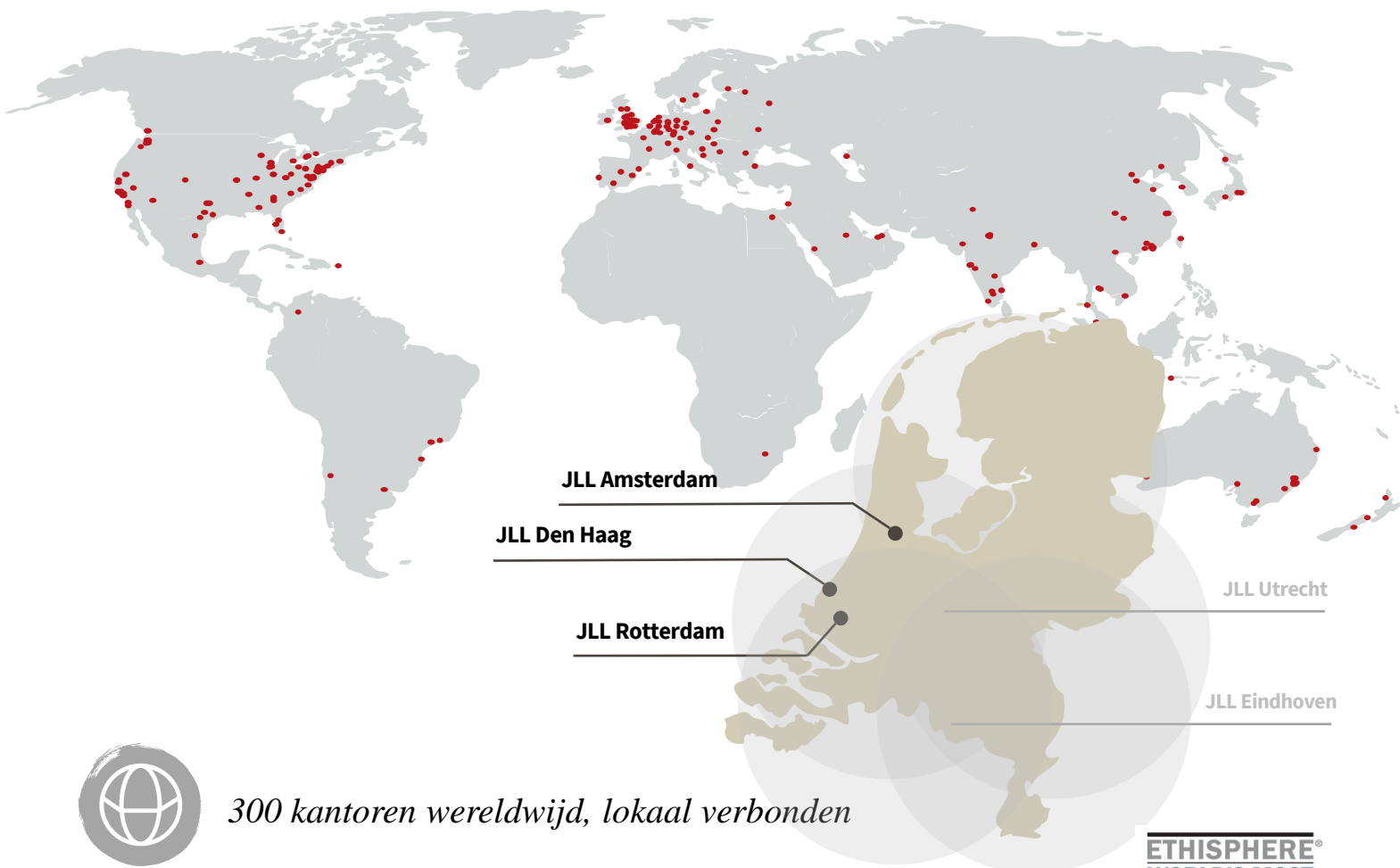


Plattegrond Lob + Schip



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

