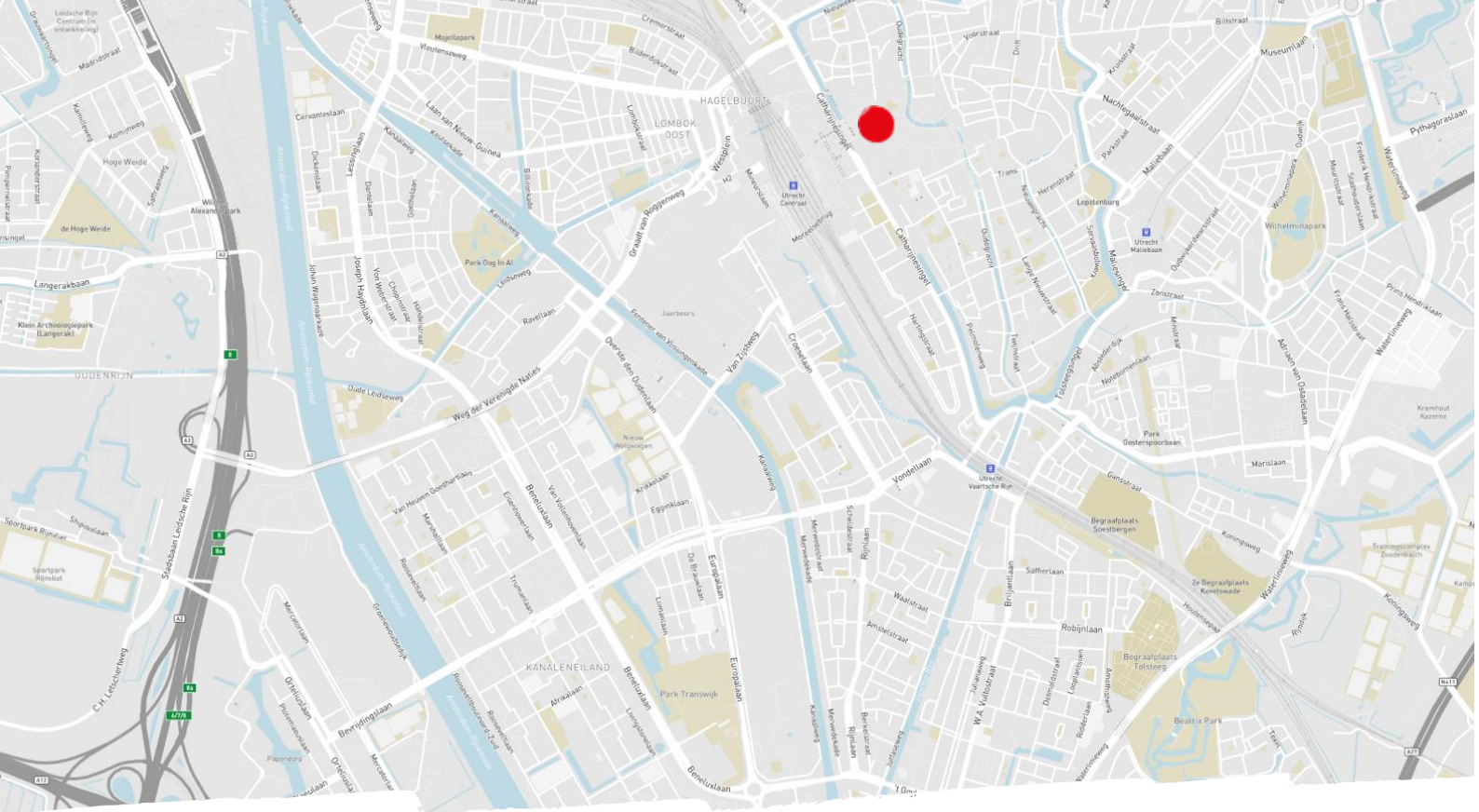




Te Huur

Vredenburg 8,
Utrecht



Objectinformatie

Het betreft een zeer representatieve kantoorruimte gelegen midden in het bruisende centrum van Utrecht. De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de tweede etage.

Locatie

Het gebouw is gelegen op het Vredenburg, waar vele winkels zich bevinden. Het pand bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand van Utrecht C.S., de oude binnenstad en het vernieuwde winkelcentrum Hoog Catharijne. De kantoorruimte is uitermate geschikt voor bedrijven die bereikbaarheid met openbaar vervoer belangrijk vinden.

Bereikbaarheid

Auto

Het kantoor is via de Weg der Verenigde Naties en de Daalsetunnel aangesloten op de A2 (Den Bosch – Utrecht – Amsterdam). Van hieruit zijn de A12 (Arnhem – Utrecht – Den Haag), de A27 (Breda - Almere) en de A28 (Utrecht - Groningen) snel te bereiken. Bestemming en tijdsbeslag in autominuten:

- Amsterdam: 40 minuten
- Den Haag: 50 minuten
- Rotterdam: 45 minuten
- Luchthaven Schiphol: 40 minuten

Openbaar vervoer

Het object is gelegen op slechts enkele minuten loopafstand van Utrecht C.S. Ook zijn er uitstekende busverbindingen en bevinden zich diverse bushaltes nabij het gebouw. Bestemming en tijdsbeslag in treinminuten vanaf Utrecht Centraal Station:

- Amsterdam: 20 minuten
- Den Haag: 40 minuten
- Rotterdam: 40 minuten
- Luchthaven Schiphol: 30 minuten



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel te huur:

2e verdieping	circa 273 m ² v.v.o.
3e verdieping	circa 269 m ² v.v.o.
Totaal	circa 542 m² v.v.o.

Parkeren

Bij de kantoorruimte behoren geen parkeerplaatsen. De parkeergarages La Vie, Paardenveld en Hoog Catharijne bevinden zich op loopafstand. Bij deze parkeergarages kunnen afzijdig abonnementen afgesloten worden voor parkeerplaatsen.

Huurprijs

Kantoorruimte 'as is':

€ n.o.t.k. per m² v.v.o. per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 17,50 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes kunnen zowel in de huidige as-is staat opgeleverd worden, als volledig gerenoveerd.



Huurtermijn

Flexibele huurtermijn.

Huuringangsdatum

2e verdieping; per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Energielabel

Het gebouw heeft energielabel: D.

Contact

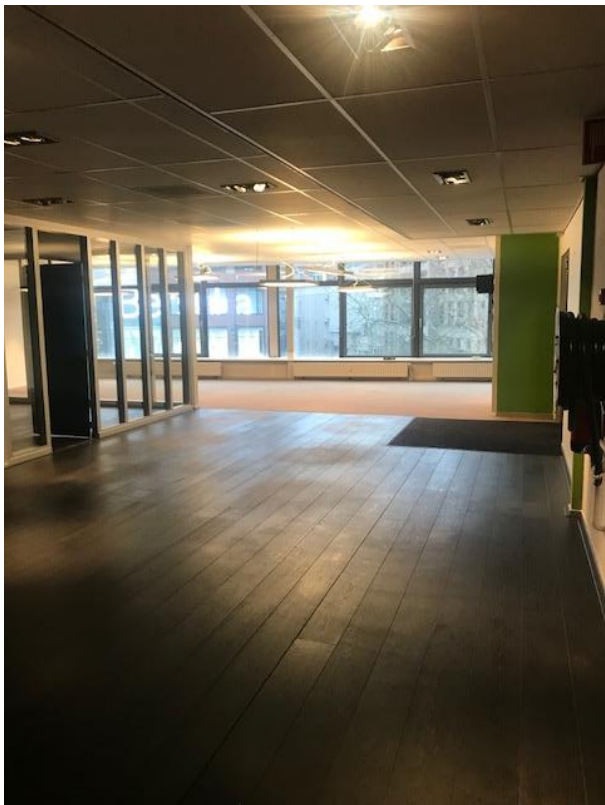
Bas Van Baalen

Office Agency Utrecht

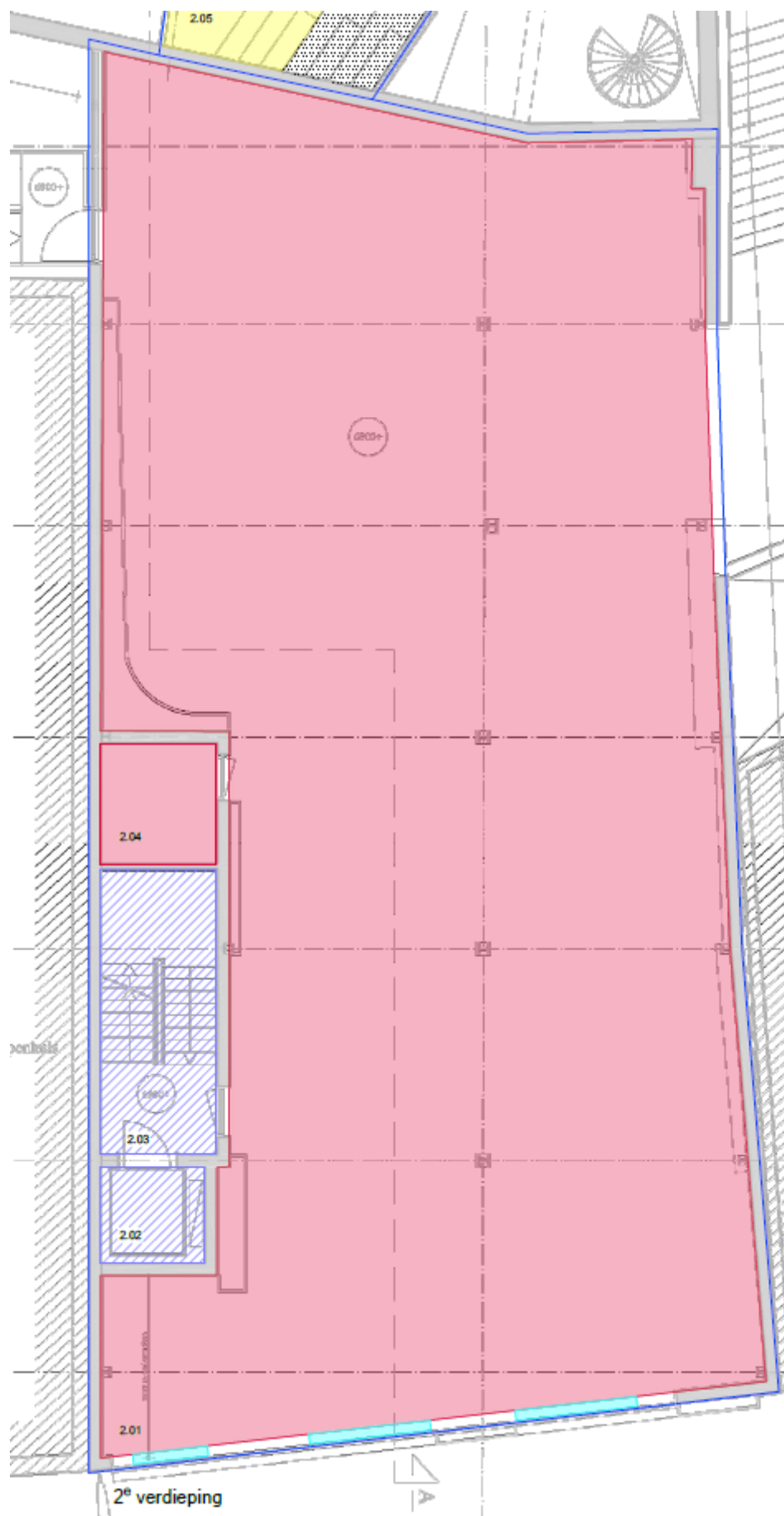
Bas.VanBaalen@eu.jll.com

+31 23 48 56 11



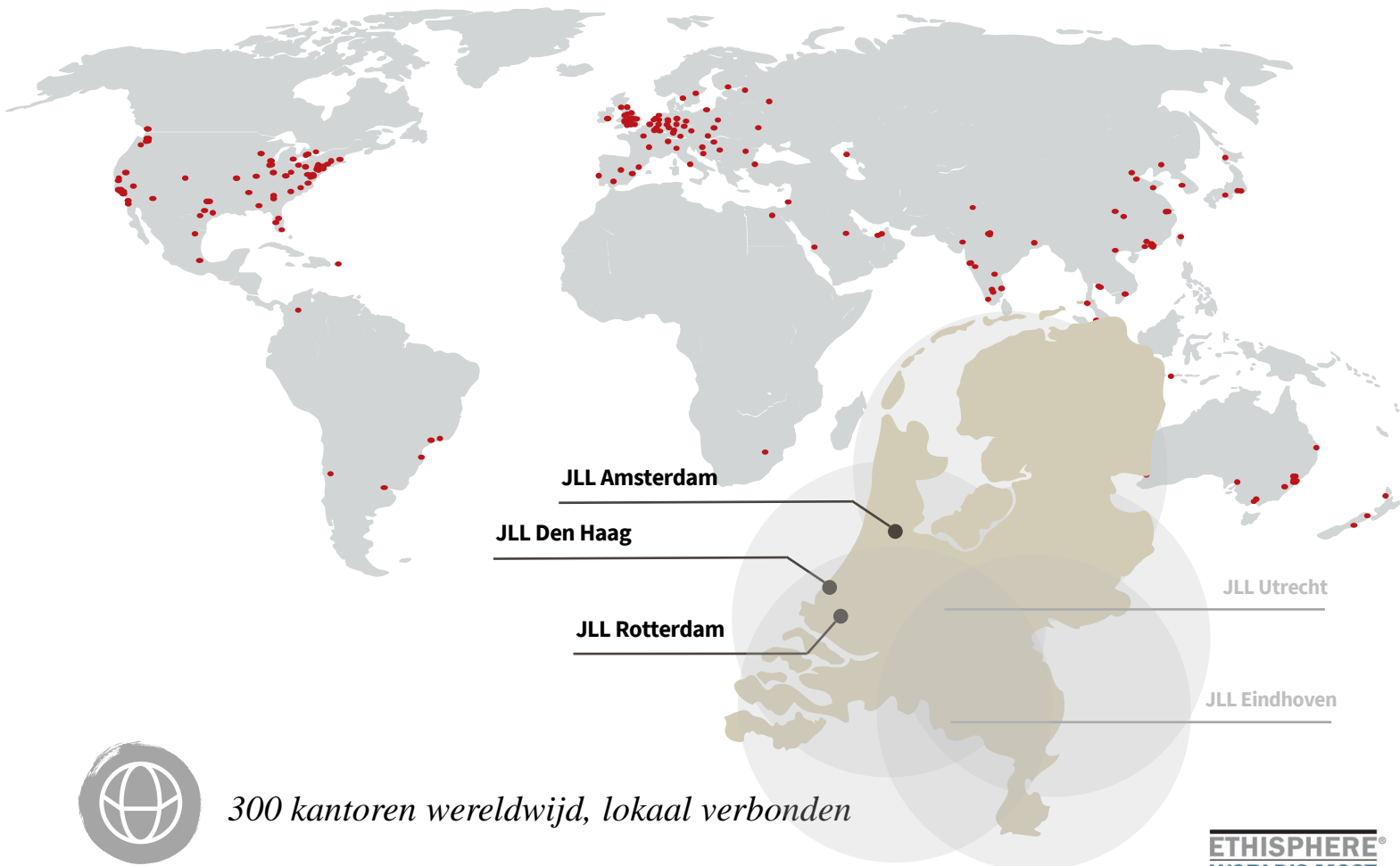


Plattegrond 2^e verdieping



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[™]
2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

