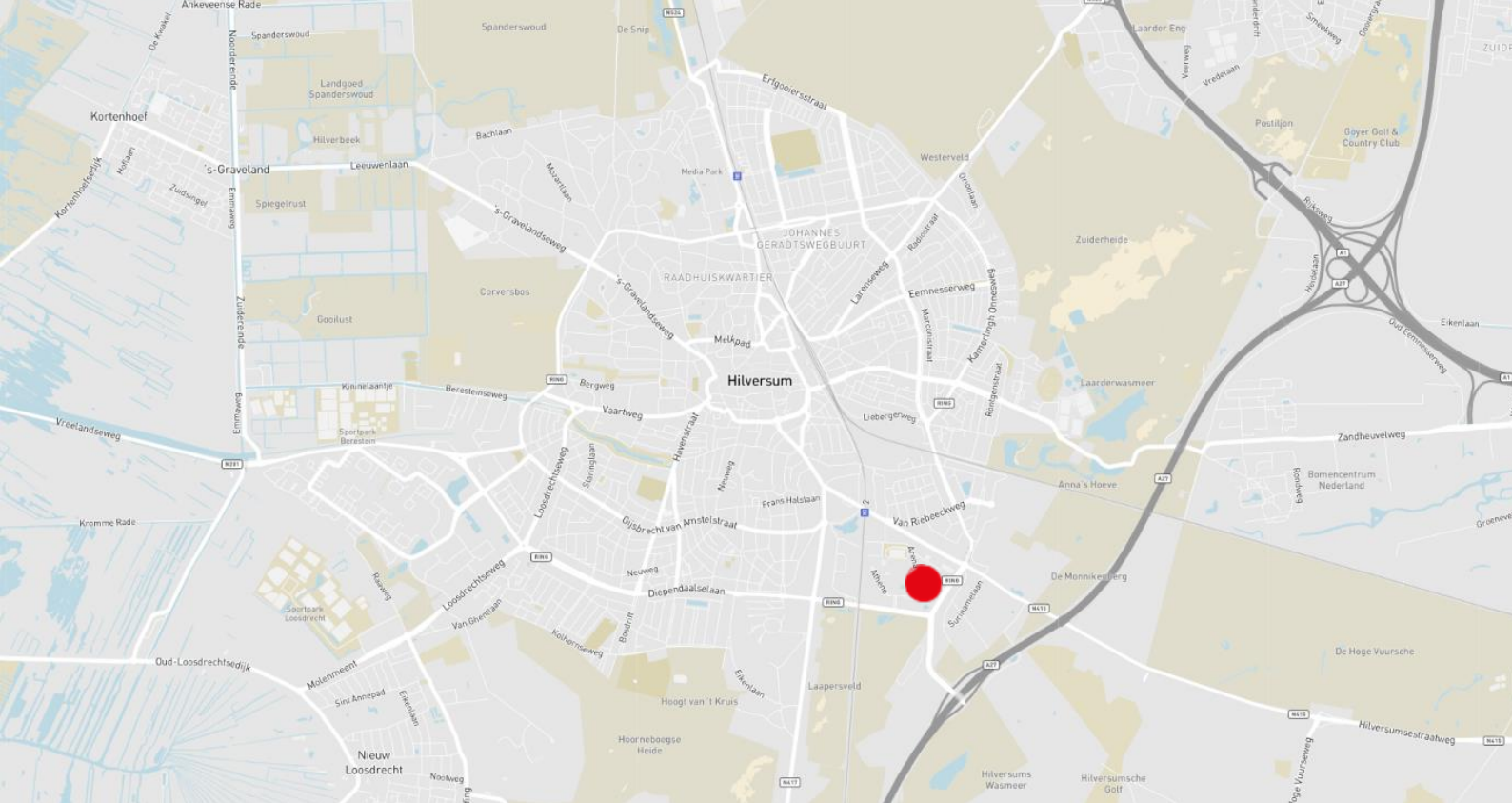




Te Huur

Marathon 2,
Hilversum



Objectinformatie

Het representatieve kantoorgebouw gelegen aan de Marathon 2 is gelegen op kantorenpark 'Hilversum Arenapark'. Het Arenapark kenmerkt zich door een goede bereikbaarheid gezien de ligging aan de op- en afrit van de A27, de nabijheid van NS station Hilversum Sportpark alsmede de bushalte welke is gelegen naast het kantoor. Op het Arenapark zijn onder meer gerenommeerde bedrijven gevestigd als Nike, Spinnin' Records, NCOI, Bergman Clinics en de Rabobank.

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer
De locatie is met het openbaar vervoer goed te bereiken. Bushalte 'Hilversum Arenapark' is gelegen direct naast het kantoorgebouw en NS Station Hilversum Sportpark is gelegen op enkele minuten loopafstand.

Auto

De Marathon 2 heeft een uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer, de afrit 33 van de A27 is gelegen op 1 à 2 autominuten afstand.

Beschikbare vloeroppervlakte

Het kantoorgebouw omvat in totaal ca. 2.750 m² kantoorruimte. Voor de verhuur is er ca. 1.671 m² kantoorruimte beschikbaar, welke als volgt is verdeeld:

| | |
|---------------|------------------------|
| Begane grond | ca. 366 m ² |
| 1e verdieping | ca. 422 m ² |
| 3e verdieping | ca. 474 m ² |
| 5e verdieping | ca. 409 m ² |

Pareergelegenheid

Er zijn 34 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.



Huurprijs

Kantoorruimte: € 135,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen: € 750,00 per plaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 45,00 per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- geëgaliseerde vloer gereed voor het leggen van vloerbedekking;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafonds met led verlichting;
- twee liften;
- slagboom installatie voorzien van intercom installatie;
- gescheiden toiletgroepen;
- mechanische ventilatie met warmte terugwin installatie voorzien van topkoeling (nieuwe HR ketels);
- te openen ramen;
- kabelgoten voorzien van elektrabekabeling met wandcontactdozen;
- centrale verwarming d.m.v. convectoren.



Huurtermijn

5 jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Roy Foeken

Office Agency Utrecht

Roy.Foeken@eu.jll.com

+31 6 27 54 87 51



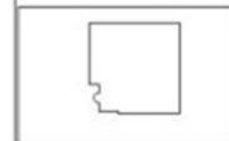
Foto's



Plattegronden

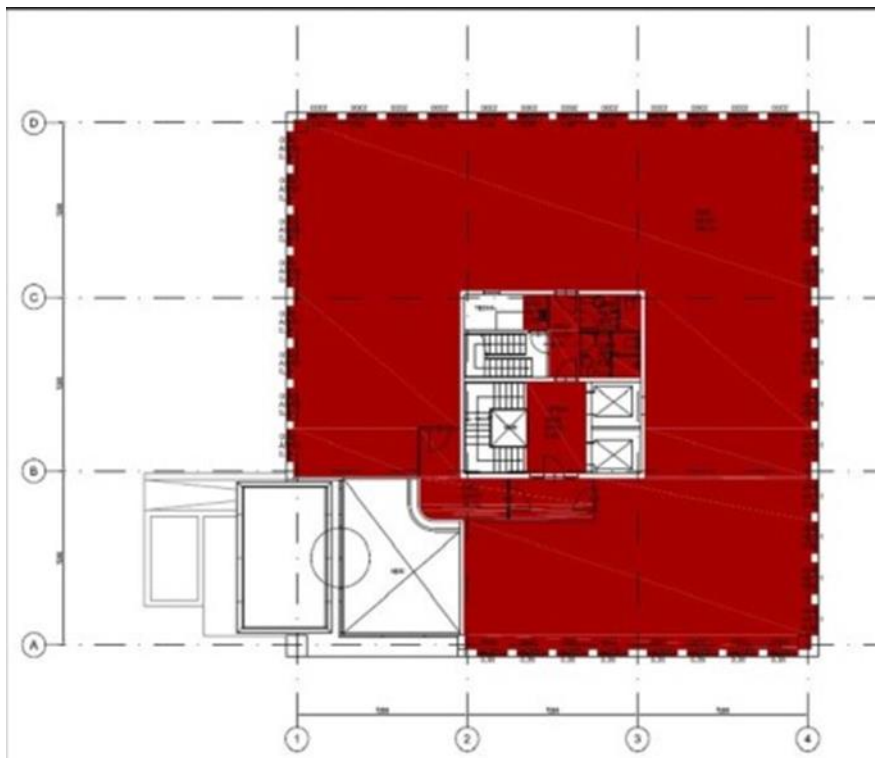


| | |
|-----------------------|-------------------------|
| VERBODER | |
| nummer | 0001 |
| afkorting | AS01 |
| instructie | 07-12-2012 4dey Comp |
| gevoerde opp | 353,2 |
| verleg | 0,0 |
| total | 353,2 |
| perimeter | 6,0 |
| perimeter/bas | 0 |
| OPVEILIGHEIDEN | |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| gevoerde opp | 353,2 |



| | |
|---------------|------------|
| naam | Marathon 2 |
| adres | Marathon 2 |
| projectnummer | 5057 |
| skicolumnar | 5057 |
| plaatnummer | AA |
| locatie | 00 |
| code | 5057AA00 |
| datum | 07-12-2012 |

wed. Jansz NEN 2580:2005



| | |
|-----------------------|-------------------------|
| VERBODER | |
| nummer | 0001 |
| afkorting | AS01 |
| instructie | 07-12-2012 4dey Comp |
| gevoerde opp | 406,0 |
| verleg | 54,7 |
| total | 460,7 |
| perimeter | 6,0 |
| perimeter/bas | 0 |
| OPVEILIGHEIDEN | |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| verval | 0,00 x 0,00 |
| gevoerde opp | 406,0 |

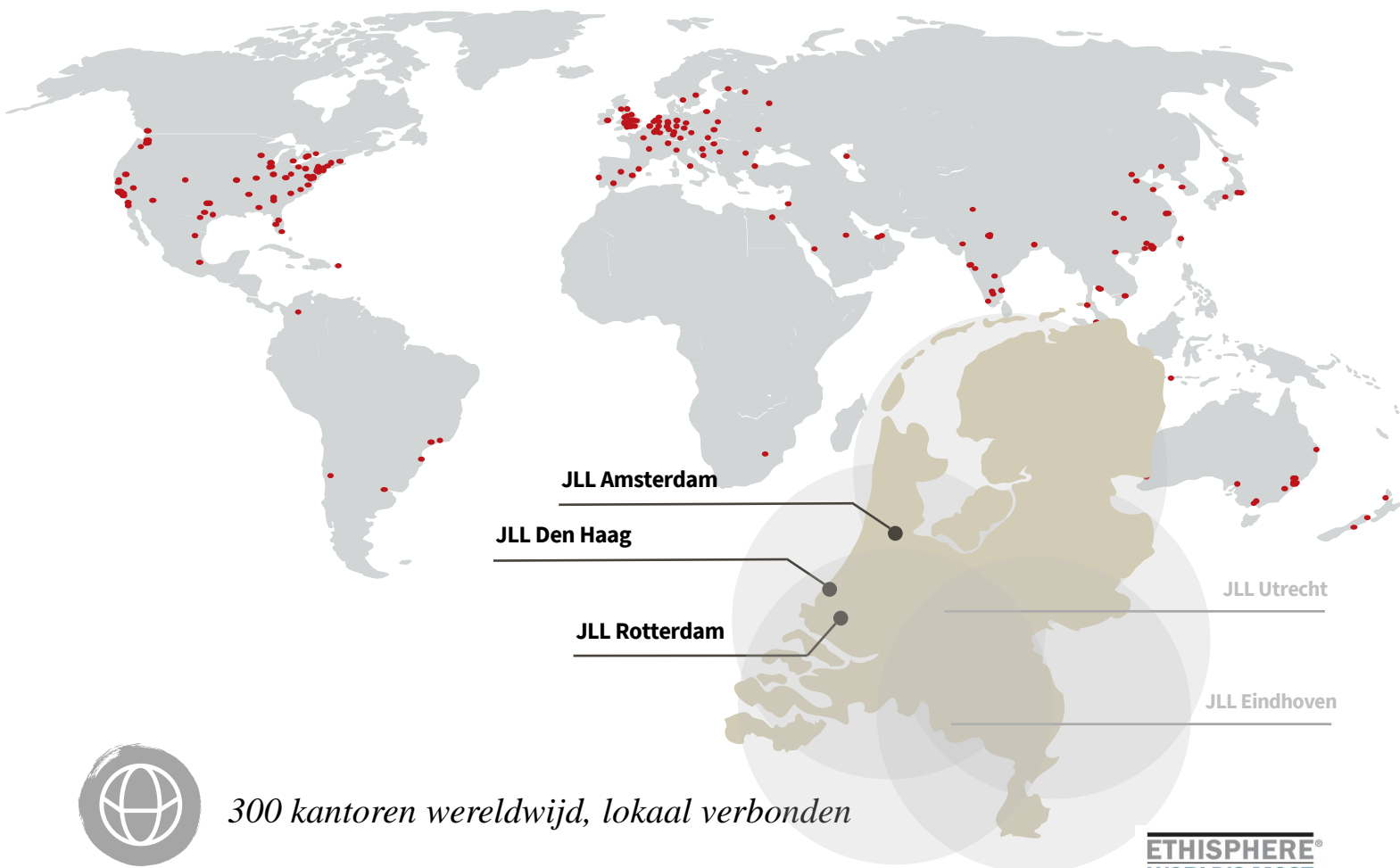


| | |
|---------------|------------|
| naam | Marathon 2 |
| adres | Marathon 2 |
| projectnummer | 5057 |
| skicolumnar | 5057 |
| plaatnummer | AA |
| locatie | 00 |
| code | 5057AA01 |
| datum | 07-12-2012 |

wed. Jansz NEN 2580:2005

Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

