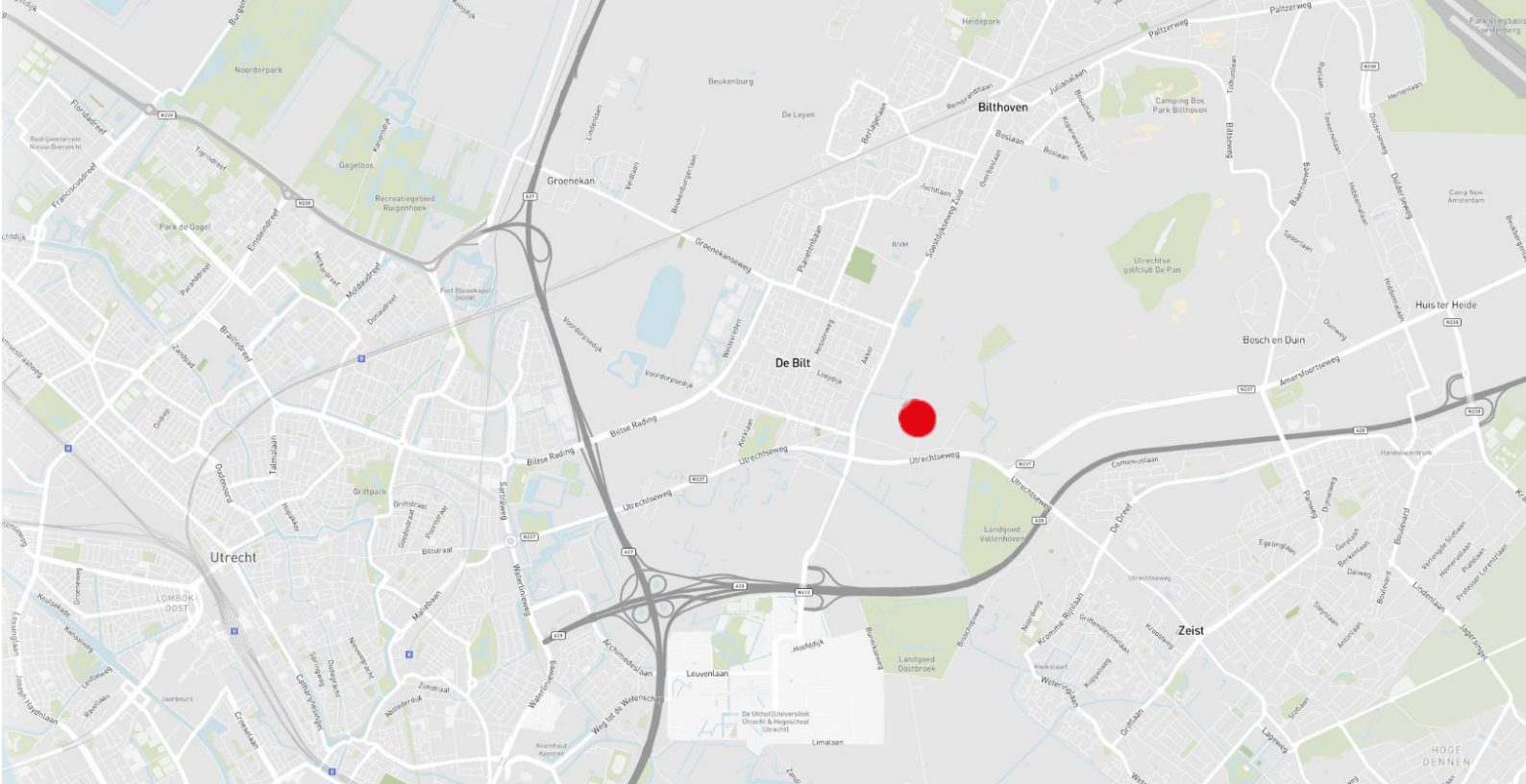




Te Huur

Oostelijk vleugel Huize Houdringe
De Holle Bilt 22 te De Bilt



Objectinformatie

Unieke kans voor innovatieve speler op zoek naar representatieve huisvesting!

Pal naast het hoofdkantoor van Sweco (internationaal architecten- en ingenieursadviesbureau) in het hart van Nederland komt een fraaie kantoorlocatie vrij. In een bosrijke omgeving, centraal gelegen in de Utrechtse regio en goed bereikbaar door de ligging nabij Knooppunt Rijsweerd. Deze lommerrijke campus waar techniek en innovatie wordt bedacht en getest biedt een uitgelezen kans om gebruik te maken van elkaars aanwezigheid, kennis en netwerk. Dit maakt deze plek uitstekend geschikt voor een technisch, innovatief of creatief bedrijf. Dit specifieke kantoorgebouw vormde geruime tijd onderdeel van de Sweco kantoren. Door flexibel werken en gebruik makend van een landelijk kantorennetwerk dichtbij klanten, komt deze locatie nu vrij.

Het karakteristieke Landgoed Houdringe is gelegen in De Bilt tussen de Utrechtse Uithof (Utrecht Science Park) en de nieuwe biotechcampus (voormalige RIVM campus). In totaal bestaat het landgoed uit drie verschillende kantoorgebouwen: het monumentale hoofdgebouw genaamd 'Huize Houdringe', de 'Moestuin' en de 'Oranjerie', welke later zijn bijgebouwd. De kantoorgebouwen hebben in totaal een oppervlakte van ca. 12.169 m² v.v.o. en het landgoed heeft een perceeloppervlakte van ca. 58.875 m². Een deel van het Landgoed heeft de NSW-status. Het landgoed beschikt over een restaurantvoorziening, gedeelde vergaderfaciliteiten en een overdekte fietsenstalling.

Locatie

Landgoed Houdringe is gelegen aan de Hole Bilt 20-22 te De Bilt. De Bilt heeft een strategische ligging aan de oostzijde van Utrecht en kenmerkt zich door de nabijheid van diverse Rijkswegen (A27/A28).

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Door de ligging nabij Knooppunt Rijsweerd, waarbij de A27 en de A28 kruisen en de nabijheid van de rijksweg N237 is de bereikbaarheid per auto uitstekend te noemen.

Openbaar vervoer

Op circa 2 minuten lopen van het kantoorgebouw is een bushalte (De Bilt, Houdringe) gelegen waar buslijn 31 in circa 10 minuten verbinding geeft met treinstation Bilthoven. Om de 3 minuten vertrekt er een bus vanaf bushalte De Holle Bilt (4 minuten lopen) welke binnen ca. 25 minuten op Utrecht Centraal Station is.



Beschikbare vloeroppervlakte

De gehele oostelijke vleugel van Huize Houdringe komt voor de verhuur beschikbaar. Deze vleugel omvat in totaal circa 1.422 m² v.v.o. kantoorruimte welke is verdeeld over drie bouwlagen.

Het metrage is als volgt verdeeld:

- Begane grond ca. 500 m² v.v.o.
- 1^e verdieping ca. 500 m² v.v.o.
- 2^e verdieping ca. 422 m² v.v.o.

Totaal ca. **1.422 m² v.v.o.**

Parkeren

Op het landgoed wordt een parkeernorm gehanteerd van 1:60.

Huurprijs

Kantoorruimte:

De kantoorruimtes worden zowel in een “as is” als een “casco” staat aangeboden. De huurvoorwaarden zijn als volgt:

€ 125,00 per m² v.v.o. per jaar (“as is” staat)

€ 145,00 per m² v.v.o. per jaar (“casco” staat)

Parkeerplaatsen:

€ 450,00 per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.



Huurtermijn

In overleg, het betreft een onderhuursituatie van Sweco.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

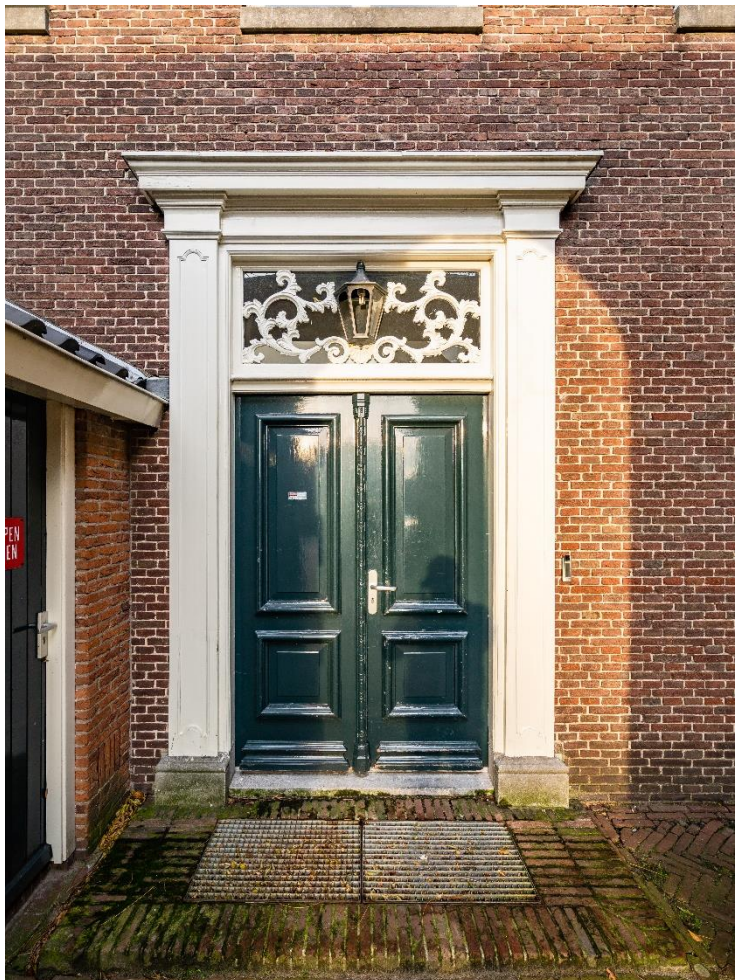
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Bas Van Baalen
Office Agency Utrecht
Bas.VanBaalens@eu.jll.com
+31 23 48 56 11

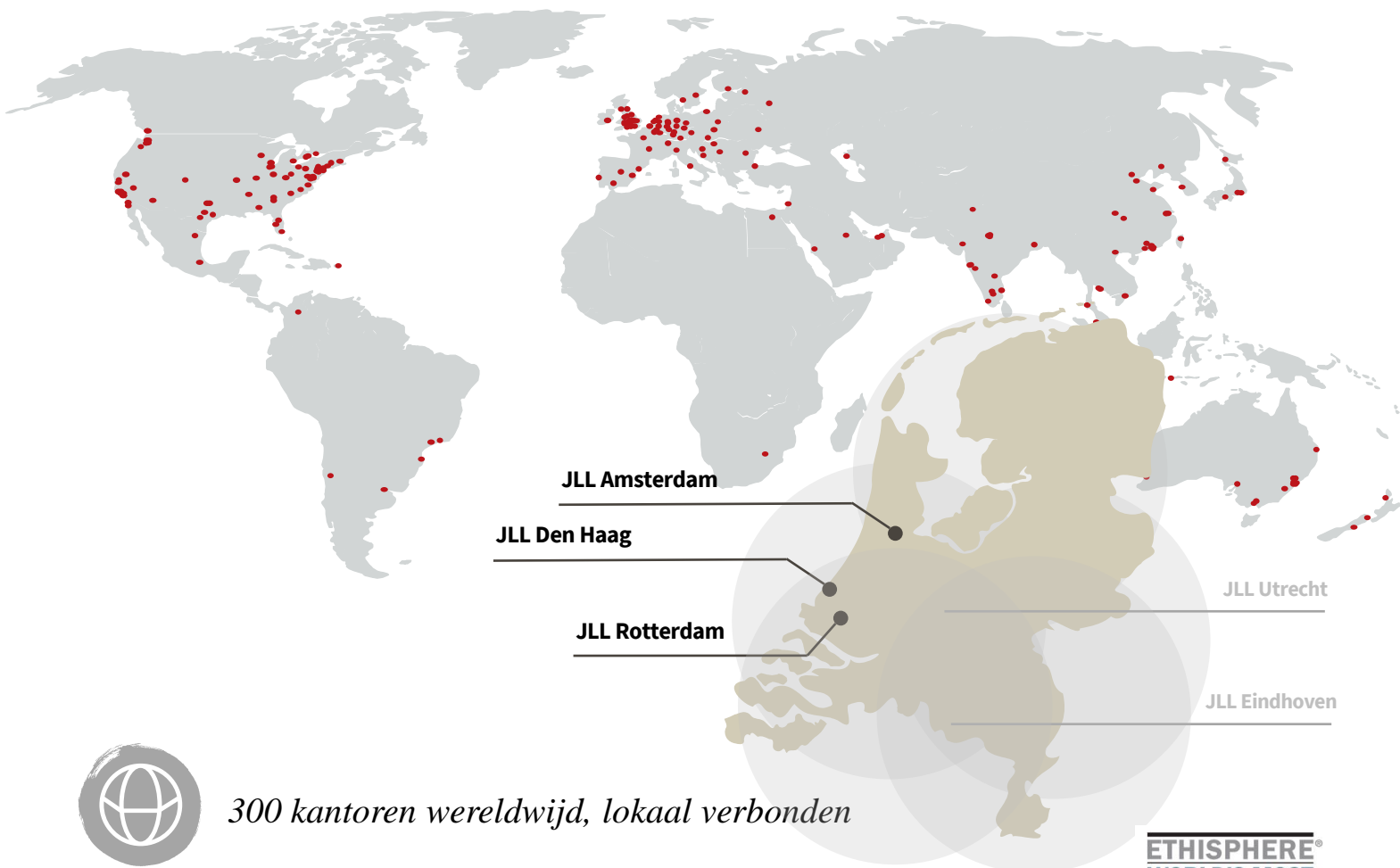






Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

