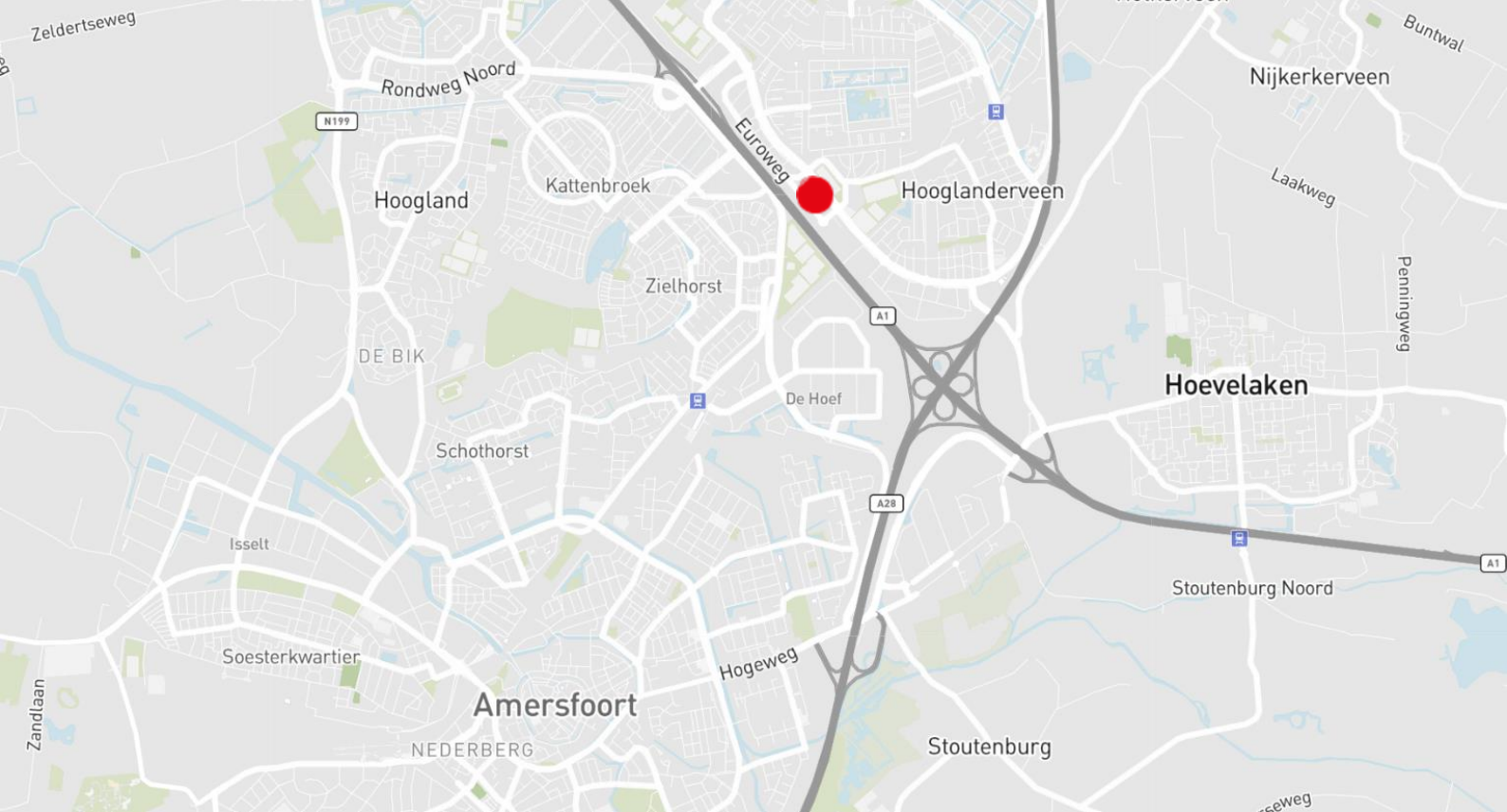




Te Huur

Euroweg 100,
Amersfoort



Objectinformatie

Dit zeer markante gebouw gelegen aan de A1, bestaat uit zowel kantoorruimte als retailruimte. Voor de verhuur is circa 583 m² retailruimte beschikbaar gelegen op de begane grond.

Het gebouw heeft een transparante glazen overkapping die op het eerste gezicht aan een kas doet denken, hieronder staan 4 houten huizen, met nog een vijfde huis buiten de glazen overkapping. De huizen beschikken elk over 3 kantoorverdiepingen en hebben tevens een gemeenschappelijke lunchfaciliteit. Onder het dek van de glazen overkapping bevinden zich 2 bouwlagen; de begane grond voor retail met entresol en een parkeergarage met in totaal 120 parkeerplaatsen.

Locatie

De centrale ligging direct aan de A1 maakt van deze zichtlocatie een unieke kans voor huurders die niet in een doorsnee gebouw gevestigd willen zijn, maar zich willen onderscheiden van de massa. In de directe omgeving bevinden zich huurders als Ikea, Kees Smit tuinmeubelen, Gant, The Phone House, Loods 5 en Yokogawa.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. Het kantoor is gelegen op 3 autominuten van knooppunt Hoevelaken. Van hieruit zijn de A1 (Hengelo – Amersfoort – Amsterdam) en de A28 (Groningen – Zwolle – Utrecht) direct te bereiken. Bestemming en tijdsbeslag in autominuten:

- Amsterdam: 35 autominuten
- Utrecht: 30 autominuten
- Apeldoorn 35 autominuten

Openbaar vervoer

Het object is prima bereikbaar met het openbaar vervoer. Buslijnen 5 en 101 rijden vanaf Amersfoort Centraal in ongeveer 20 minuten naar het pand. Amersfoort Centraal heeft goede treinverbindingen naar grote steden als Amsterdam en Utrecht. Vanaf treinstation Amersfoort Vathorst is het circa een kwartier met buslijn 5.



Beschikbaarheid

De totale grootte van het gebouw is circa 9.440 m², verdeeld als volgt:

Kantoorruimte: ca. 4.586,30 m² v.v.o.

Retailruimte: ca. 4.388,30 m² v.v.o.

Voor de verhuur is circa 583 m² v.v.o. retailruimte beschikbaar gelegen op de begane grond.

Parkeren

Het gebouw beschikt over een eigen parkeergarage met 120 parkeerplaatsen. Aan de overkant van de straat is tevens nog een ruim parkeerterrein aanwezig, waar nog additionele parkeerplaatsen bij gehuurd kunnen worden.

Huurprijs

Retailruimte:

€ 150,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 500,00 per parkeerplaats (overdekt) per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 50,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

In overleg.



Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ winkelruimte 2012.

Contact

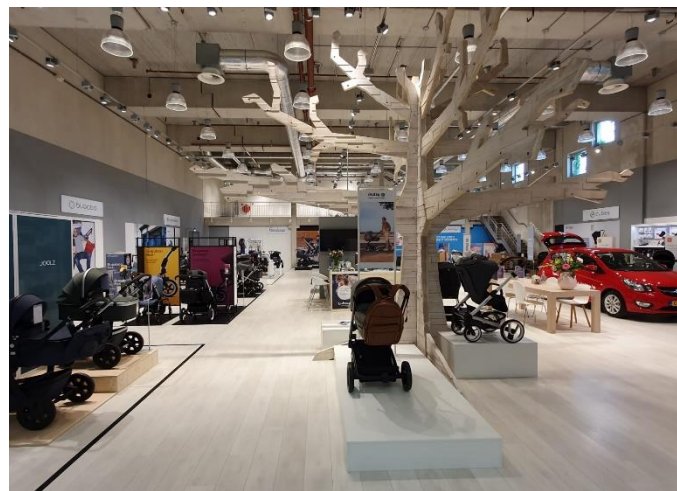
Bas van Baalen

Consultant Agency Utrecht

Bas.vanbaalen@eu.jll.com

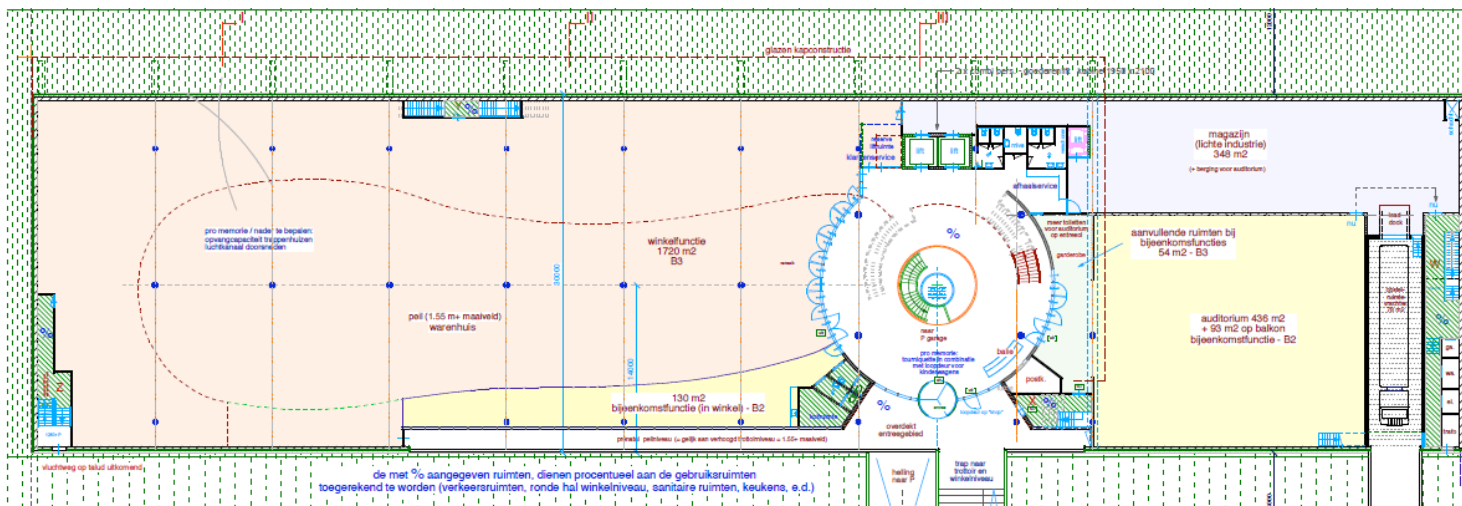
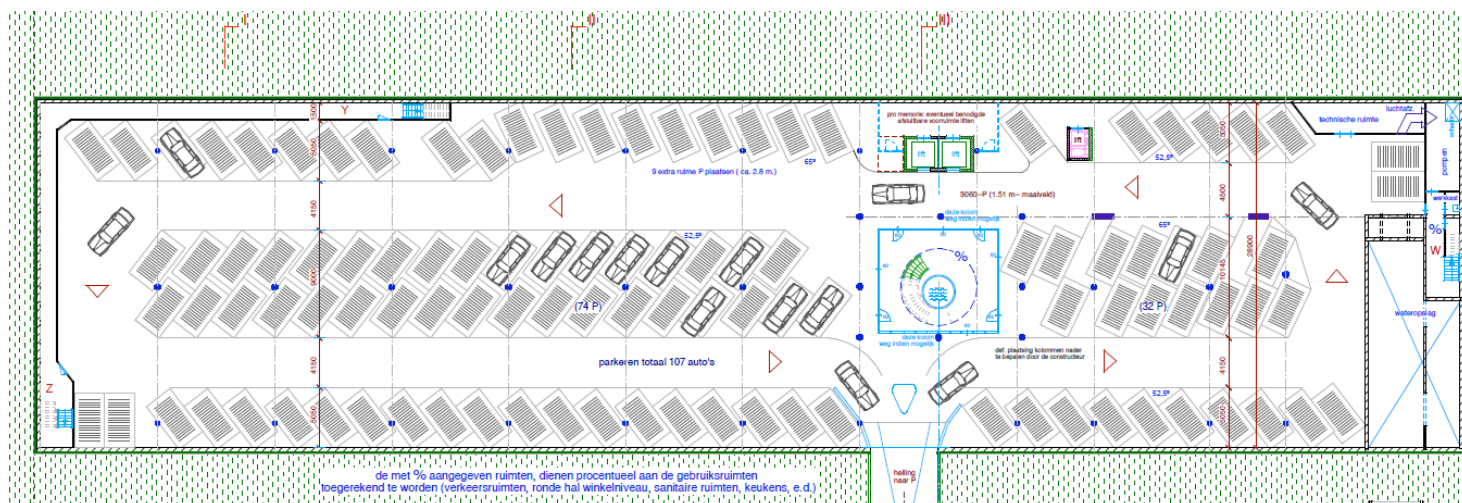
+31 6 23 48 56 11





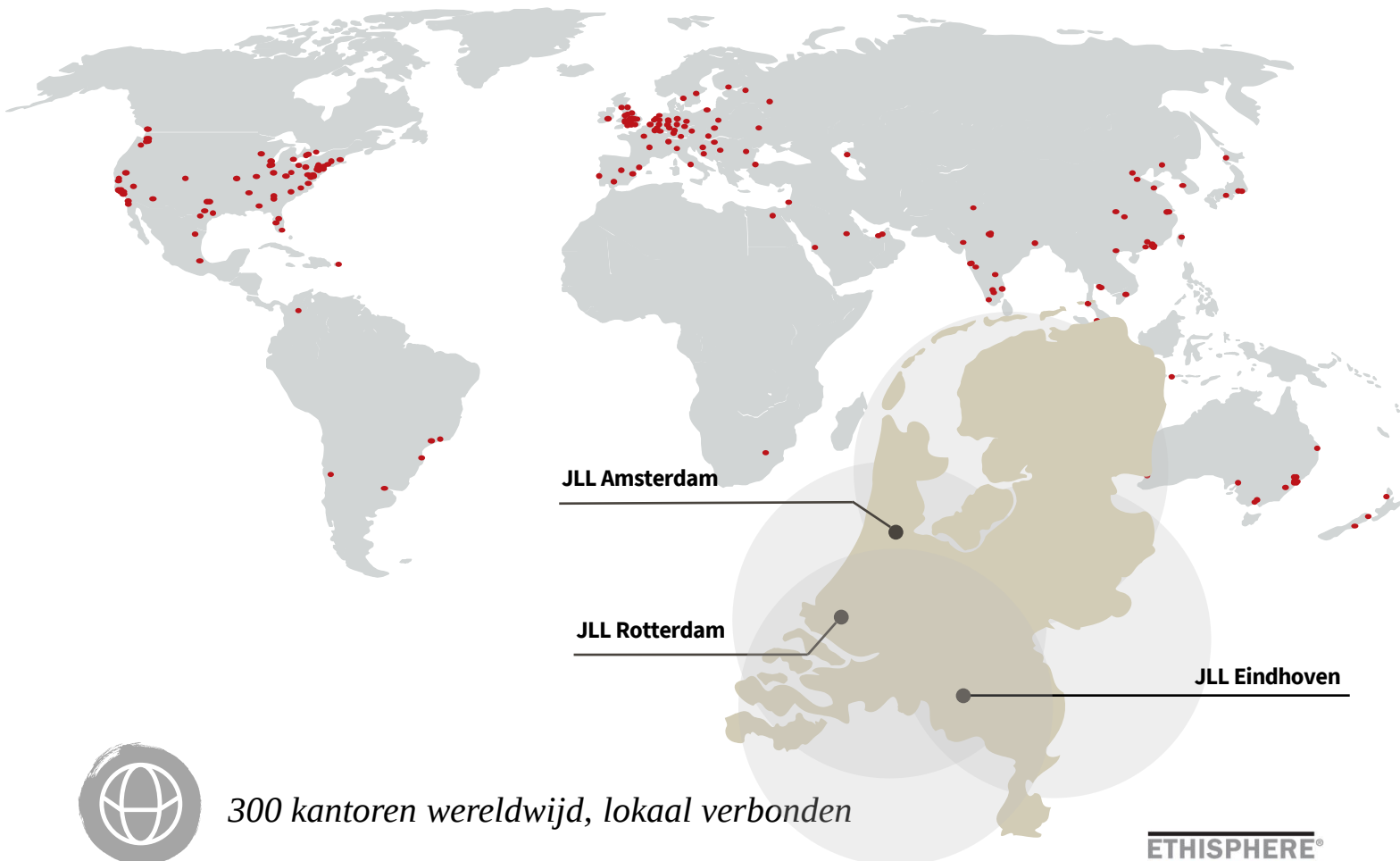


Plattegronden kelder + Begane grond met entresol



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRER
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

