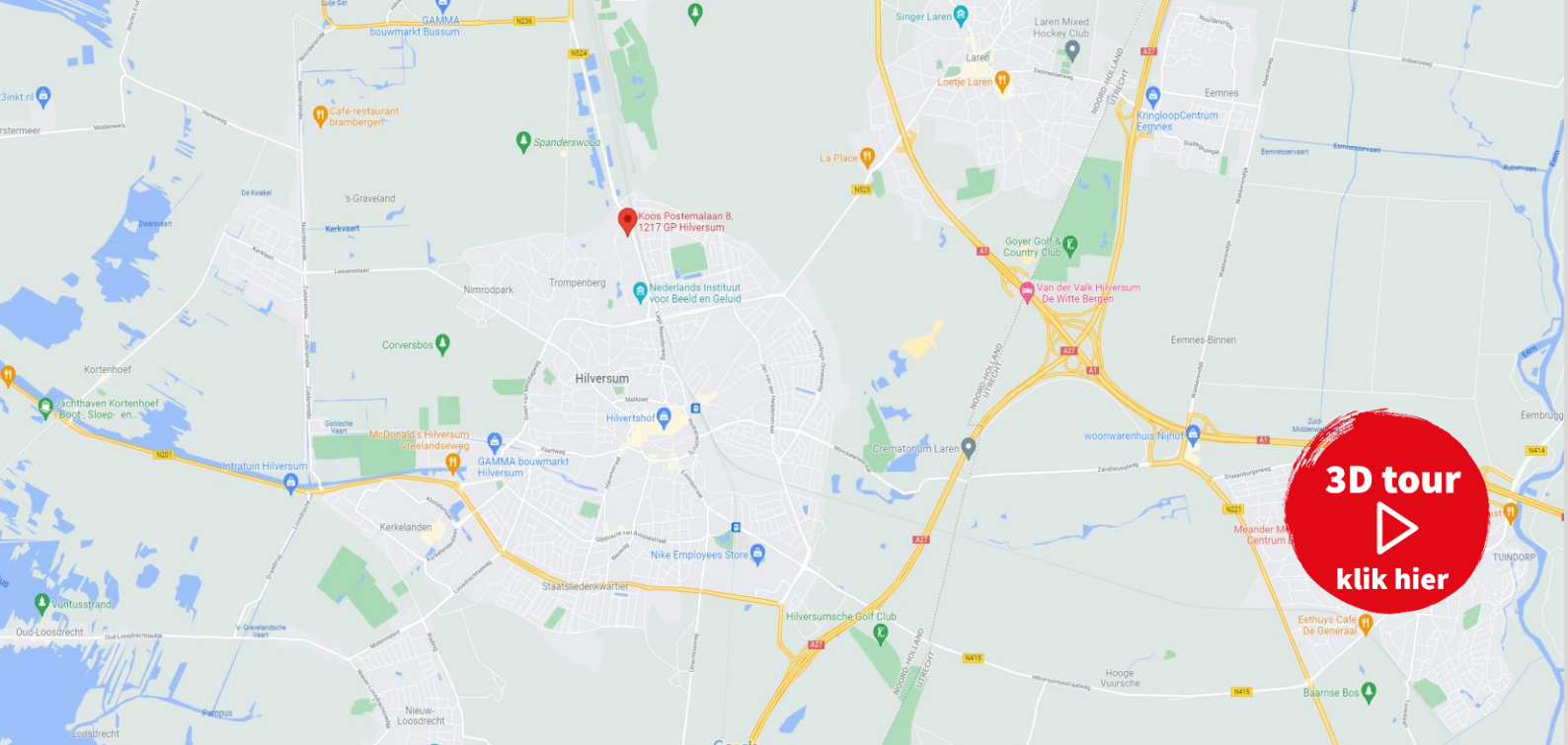




Te Huur

Gateway A

**Koos Postemalaan 8,
Hilversum**



Objectinformatie

Het representatieve kantoorgebouw 'Gateway A', gelegen aan de Koos Postemalaan 8 is gesitueerd op kantorenpark 'Hilversum Mediapark'. De Gateways zijn de meest recent ontwikkelde gebouwen op het Media Park. De vier kantoorstorens (Gateways A, B, C & D) zijn onderling met elkaar verbonden en beschikken over eigen parkeerfaciliteiten, één entree per gebouw en buitenterrassen.

De kantoorstorens bevinden zich op het meer zakelijke deel van het Media Park, tussen de grote media-producenten RTL en ITV.

Het totale gebouw omvat circa 3.905 m² kantoorruimte.

Locatie

Dit Mediapark is het mediahart van Nederland. Maar liefst 6.000 mediaprofessionals, specialisten, creatieven, presentatoren, technici, liefhebbers en visionairs werken op het park aan alles wat we dagelijks in de media zien en horen.

Op het Media Park ben je onderdeel van een dynamische media community. Een grote verscheidenheid aan bedrijven en mensen zorgen voor een eco-systeem waar alle benodigde kennis, inspiratie en netwerkpartners te vinden zijn. Een omgeving waar een ieder kan excelleren en zich verder kan ontwikkelen en als organisatie kan doorgroeien.

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer

Het Media Park is per trein uitstekend bereikbaar, o.a. via station Hilversum Media Park, waar vier treinen per uur aankomen en vertrekken in beide richtingen. De bus ('mediashuttle') rijdt frequent tussen NS-station Hilversum en het Media Park.

Eigen vervoer

Het gebouw heeft een uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer. Het Media Park wordt omsloten door de A1 en A27 en ligt slechts op 30 km afstand van Schiphol en Amsterdam.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 2.110 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 2e verdieping	677 m ² v.v.o.
• 3e verdieping	683 m ² v.v.o.
• 4e verdieping	750 m ² v.v.o.
Totaal	2.110 m² v.v.o.



Parkeren

Het gebouw beschikt over een overdekt en onoverdekt parkeerterrein met een parkeernorm van 1:61 m².
Additionele parkeerplaatsen zijn indien noodzakelijk beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 180,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.500,- per parkeerplaats per jaar (overdekt)

€ 1.000,- per parkeerplaats per jaar (onoverdekt)

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,00 per m² per jaar

€ 65,00 per m² per jaar (incl. schoonmaak).

Bedragen te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw wordt turnkey opgeleverd.



Huurtermijn

10 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

1 januari 2022.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Bas Van Baalen
Office Agency Utrecht
Bas.VanBaalén@eu.jll.com
+316 23 48 56 11

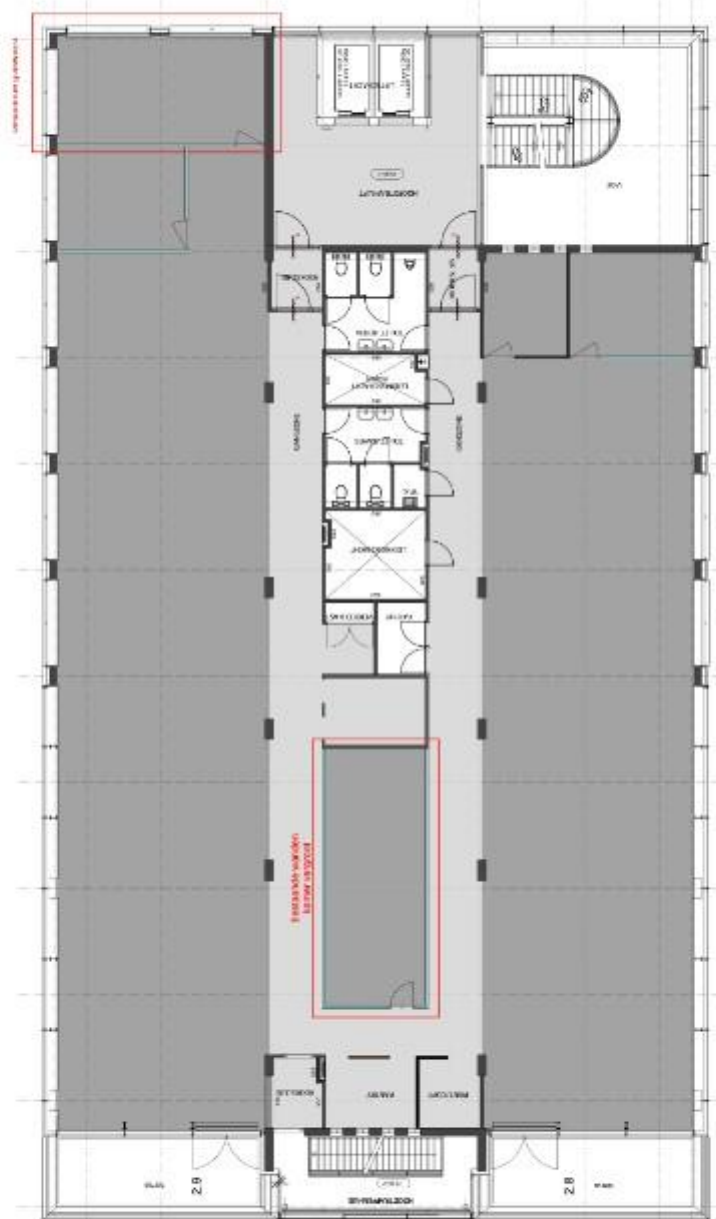




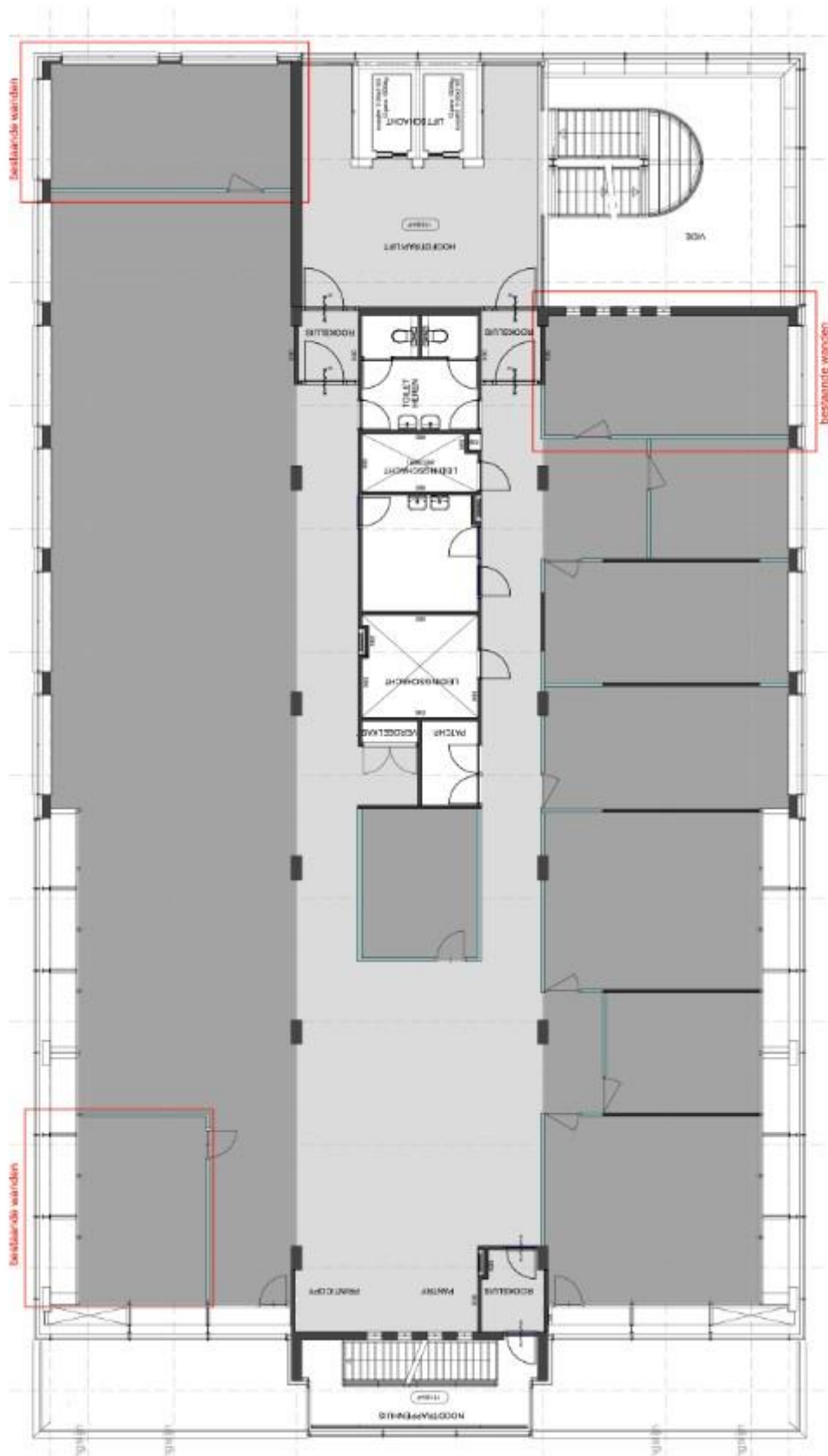


Plattegronden

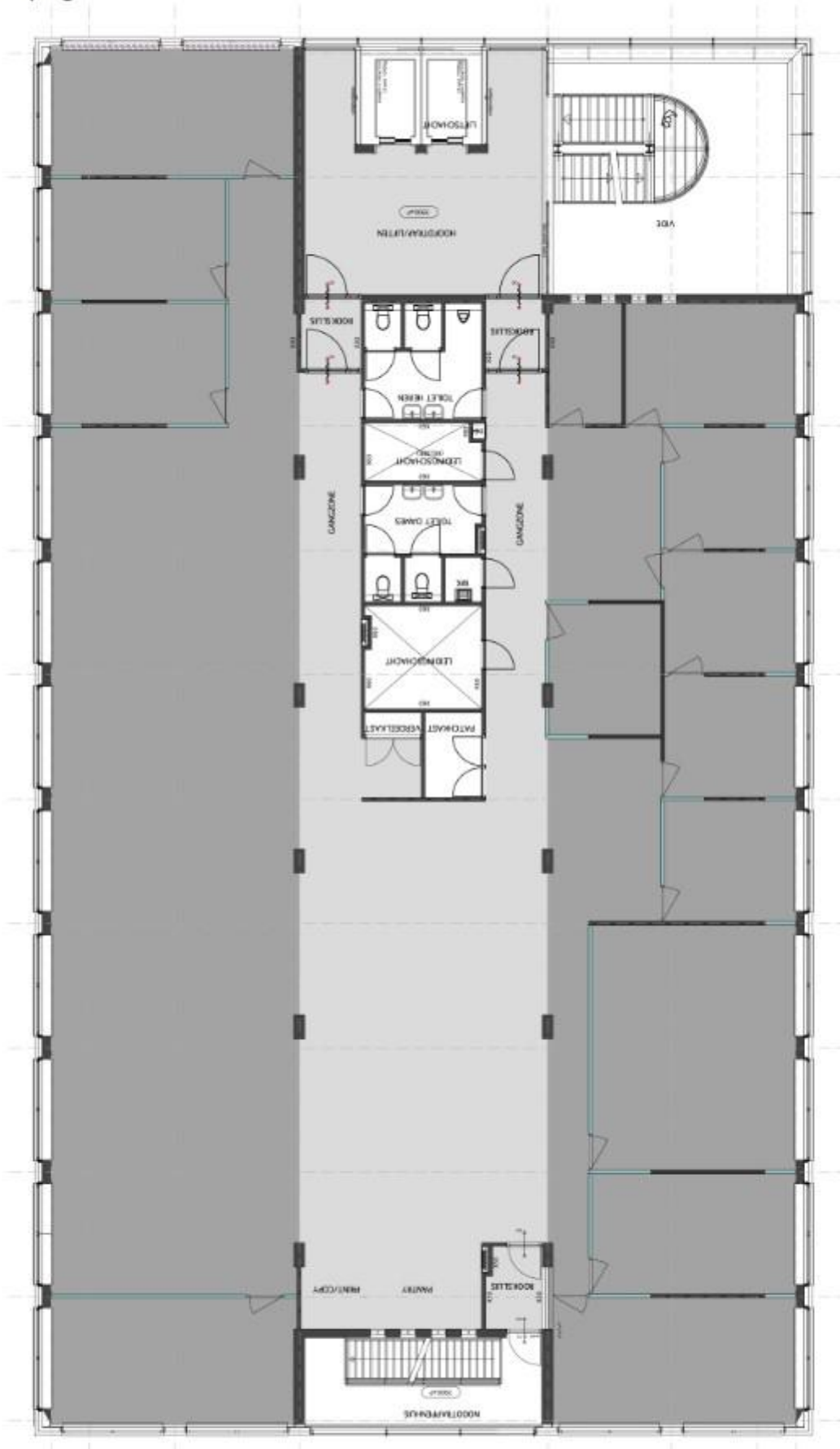
2^e verdieping



3^e verdieping

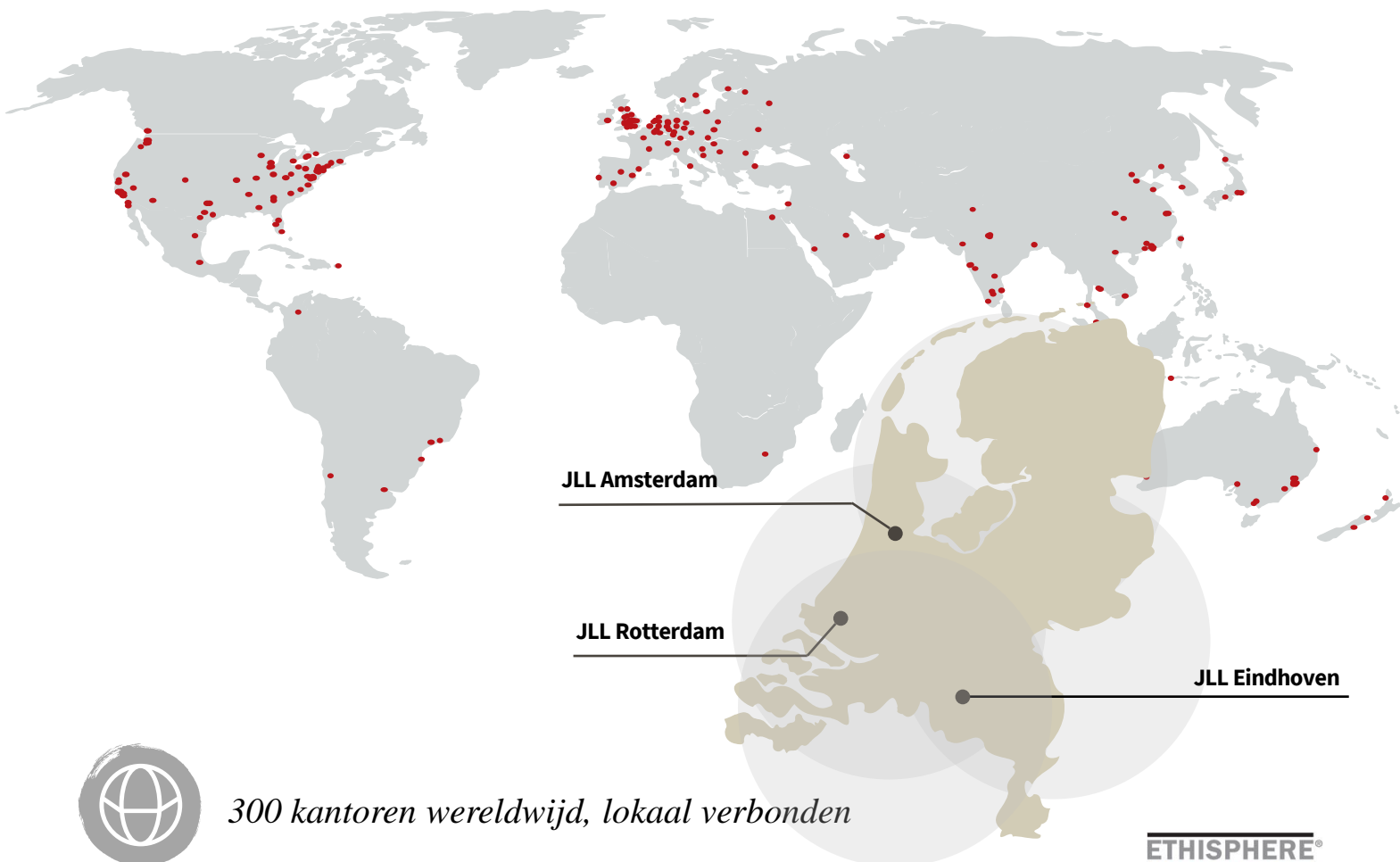


4^e verdieping



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

