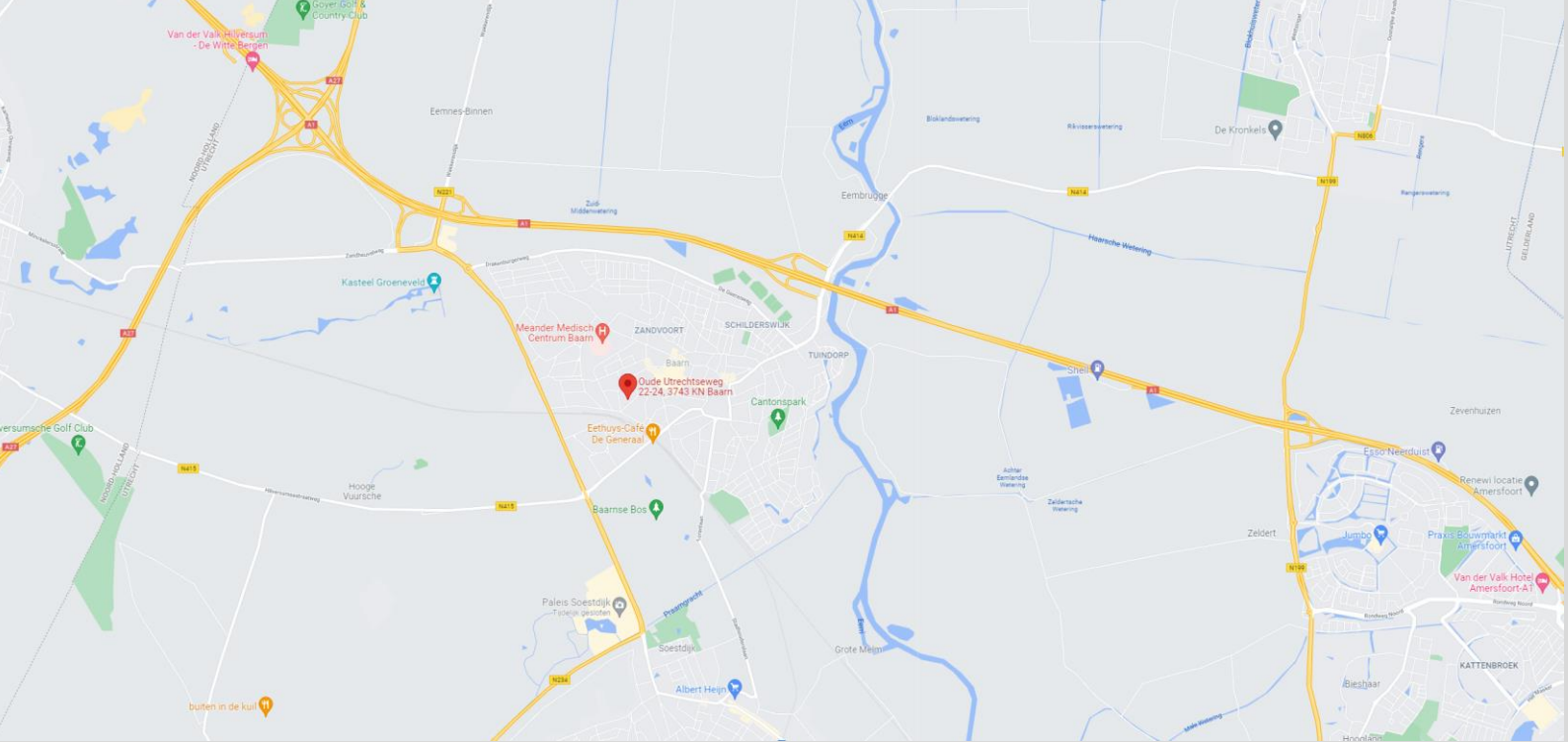




Te Huur

Oude Utrechtseweg 22-24,
Baarn



Objectinformatie

In een parkachtige omgeving bevinden zich deze moderne vrijstaande kantoorvilla's, gelegen in het groen aan de Oude Utrechtseweg in Baarn. De kantoorvilla's zijn gelegen op de hoek van de Oude Utrechtseweg en de Gerrit van der Veenlaan, op loopafstand van het NS-station Baarn. Daarnaast zijn het centrum van Baarn en diverse horecagelegenheden ook op loopafstand gelegen.

Middels de ruime oprijlaan zijn de verschillende entrees van de villa's te bereiken. Het complex beschikt over een ruim aanbod aan eigen parkeerplaatsen, zowel buiten op eigen terrein, alsook in de (afgesloten) parkeergarage welke onder de villa's is gelegen.

Binnen dit geheel verhuurde complex komt per 1 juli 2022 bijzonder fraaie kantoorruimte beschikbaar. Het betreft een bijzonder luxe afgebouwd kantoor met goede algemene voorzieningen waaronder een schitterende presentatieruimte, een eigen patio en opslagruimte in het souterrain welke rechtstreeks vanuit het kantoor bereikbaar is. De kantoorruimte is voorzien van een bijzonder hoogwaardig inbouwpakket.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De bereikbaarheid per auto is zonder meer goed. De oprit van de rijksweg A1 Amsterdam - Amersfoort is op enkele autominuten van het object gelegen, daarnaast is de rijksweg A27 Utrecht – Almere eveneens goed te bereiken.

Openbaar vervoer

Het NS-station Baarn is gelegen op circa 2 minuten loopafstand van de kantoorvilla's.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 791,00 m² v.v.o.

Voor de verhuur is momenteel circa m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

• Kelder	107 m ² v.v.o.
• Begane grond	684 m ² v.v.o.
Totaal	791 m² v.v.o.



Parkeren

In de onder de kantoorvilla gelegen parkeergarage alsmede op het parkeerdek zijn 23 toegewezen parkeerplaatsen beschikbaar.

Van deze plaatsen bevinden zich er 17 buiten op het terrein en 6 in de afgesloten parkeergarage. Daarnaast is er ruimte parkeergelegenheid aanwezig langs de openbare weg (gratis)

Huurprijs

Kantoorruimte:

Kelder:

€ 70,00 per m² v.v.o. per jaar

Begane grond:

€ 149,00 per m² per jaar

Parkeerplaatsen

€ 650,00 per parkeerplaats per jaar (parkeergarage).

€ 395,00 per parkeerplaats per jaar (parkeerdek).

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 37,50 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, met de volgende voorzieningen:

- Ruime gedeelde centrale entree;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Deels te openen ramen (dubbele beglazing);
- Kabelgoten ten behoeve van communicatie-, data- en elektrabekabeling;
- Sanitaire groepen per verdieping;
- Medegebruik personenlift;
- Pantry met voorzieningen;
- Mechanische ventilatie met topkoeling (vernieuwd in 2015);
- CV-installatie door middel van radiatoren met thermostaatkranen;
- Brandslanghaspels;
- Buitenverlichting en verlichte parkeerplaatsen.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

1 juli 2022.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Roy Foeken

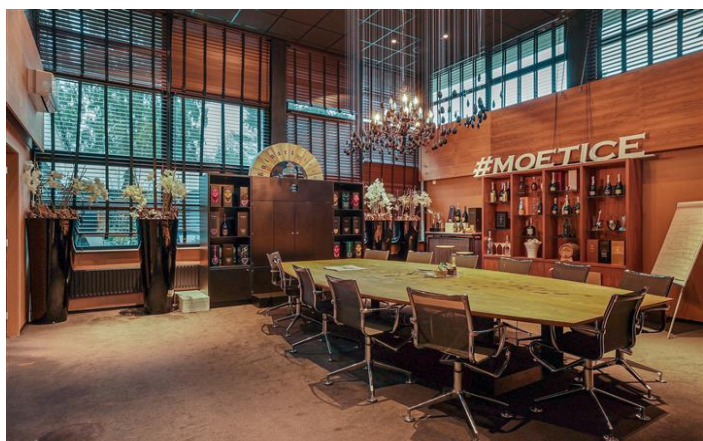
Office Agency Utrecht

Roy.Foeken@eu.jll.com

+31 6 27548751



Foto's





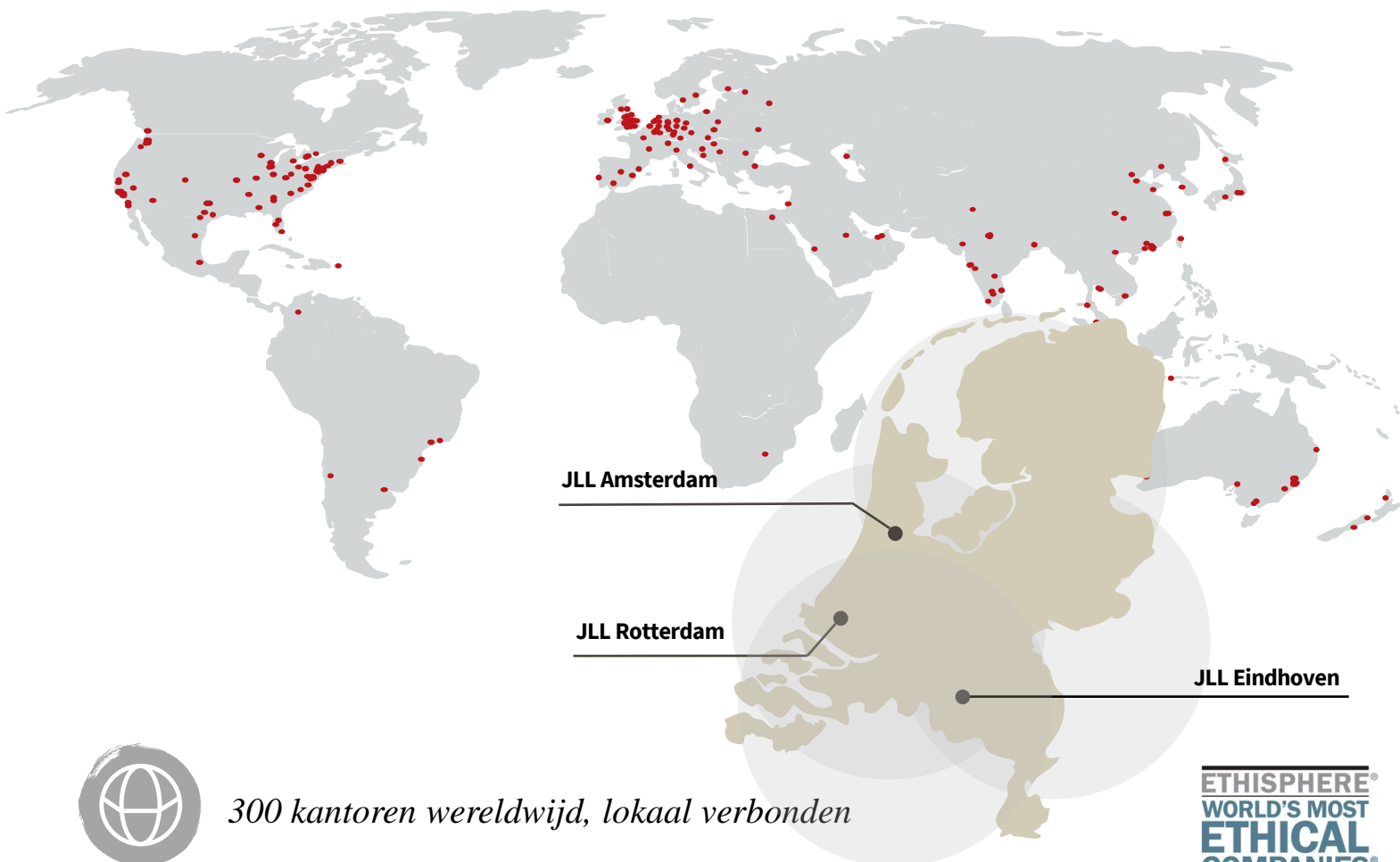
Plattegrond



- 1. Kantoor
- 2. Kantoor 2
- 3. Kantoor 3
- 4. Kantoor 4
- 5. Kantoor 5
- 6. Kantoor 6
- 7. Kantoor 7
- 8. Kantoor 8
- 9. Kantoor 9
- 10. Kantoor 10
- 11. Kantoor 11
- 12. Kantoor 12
- 13. Kantoor 13
- 14. Kantoor 14
- 15. Kantoor 15
- 16. Kantoor 16
- 17. Kantoor 17
- 18. Kantoor 18
- 19. Kantoor 19
- 20. Kantoor 20
- 21. Kantoor 21
- 22. Kantoor 22
- 23. Kantoor 23
- 24. Kantoor 24
- 25. Kantoor 25
- 26. Kantoor 26
- 27. Kantoor 27
- 28. Kantoor 28
- 29. Kantoor 29
- 30. Kantoor 30
- 31. Kantoor 31
- 32. Kantoor 32
- 33. Kantoor 33
- 34. Kantoor 34
- 35. Kantoor 35
- 36. Kantoor 36
- 37. Kantoor 37
- 38. Kantoor 38
- 39. Kantoor 39
- 40. Kantoor 40
- 41. Kantoor 41
- 42. Kantoor 42
- 43. Kantoor 43
- 44. Kantoor 44
- 45. Kantoor 45
- 46. Kantoor 46
- 47. Kantoor 47
- 48. Kantoor 48
- 49. Kantoor 49
- 50. Kantoor 50
- 51. Kantoor 51
- 52. Kantoor 52
- 53. Kantoor 53
- 54. Kantoor 54
- 55. Kantoor 55
- 56. Kantoor 56
- 57. Kantoor 57
- 58. Kantoor 58
- 59. Kantoor 59
- 60. Kantoor 60
- 61. Kantoor 61
- 62. Kantoor 62
- 63. Kantoor 63
- 64. Kantoor 64
- 65. Kantoor 65
- 66. Kantoor 66
- 67. Kantoor 67
- 68. Kantoor 68
- 69. Kantoor 69
- 70. Kantoor 70
- 71. Kantoor 71
- 72. Kantoor 72
- 73. Kantoor 73
- 74. Kantoor 74
- 75. Kantoor 75
- 76. Kantoor 76
- 77. Kantoor 77
- 78. Kantoor 78
- 79. Kantoor 79
- 80. Kantoor 80
- 81. Kantoor 81
- 82. Kantoor 82
- 83. Kantoor 83
- 84. Kantoor 84
- 85. Kantoor 85
- 86. Kantoor 86
- 87. Kantoor 87
- 88. Kantoor 88
- 89. Kantoor 89
- 90. Kantoor 90
- 91. Kantoor 91
- 92. Kantoor 92
- 93. Kantoor 93
- 94. Kantoor 94
- 95. Kantoor 95
- 96. Kantoor 96
- 97. Kantoor 97
- 98. Kantoor 98
- 99. Kantoor 99
- 100. Kantoor 100

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

