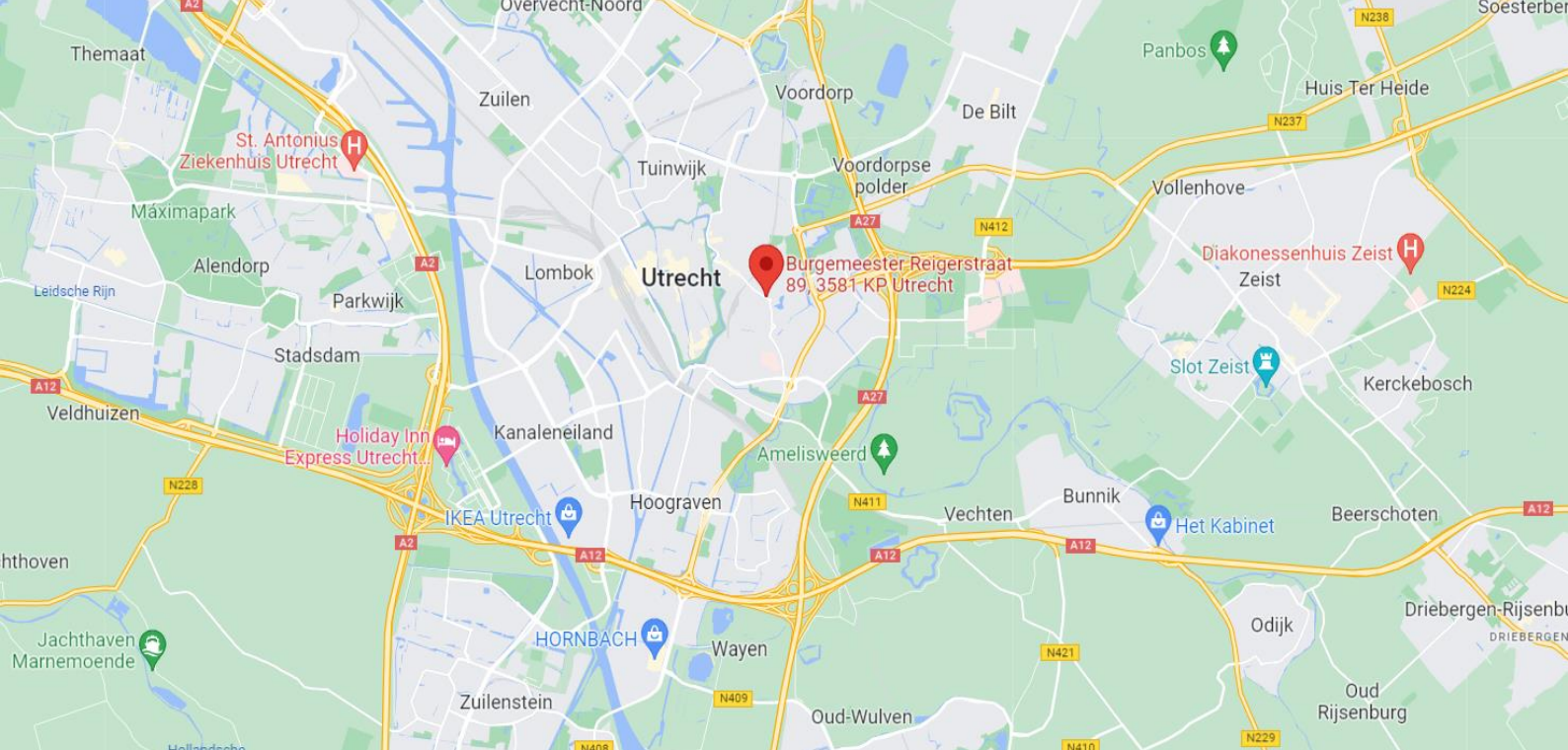




# Te Huur

Burgemeester Reigerstraat  
89,  
Utrecht



## Objectinformatie

Het betreft een kantorencomplex gelegen aan de Burgemeester Reigerstraat 89 te Utrecht met een verhuur vloeroppervlak van in totaal 1.784,40 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 60 m<sup>2</sup> berging/archiefruimte. Voor de verhuur is circa 969 m<sup>2</sup> beschikbaar alsmede 10 parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein.

## Locatie

Gelegen aan de rand van het centrum op een van de mooiste locaties in Utrecht met directe verbindingen naar de in- en uitvalswegen. Tevens zijn de winkels en leuke horecagelegenheden aan de Burgemeester Reigerstraat en de Nachtegaalstraat op loopafstand gelegen van het kantoorpand.

## Bereikbaarheid

### Auto

Het kantoorgebouw is gelegen nabij de rijkswegen A12, A27 en A28.

### Openbaar vervoer

Utrecht CS is binnen 15 minuten per bus bereikbaar. Dichtstbijzijnde halte (bus/tram/metro) Oudwijkerdwarstraat gelegen op 4 minuten loopafstand.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.784,40 m<sup>2</sup> v.v.o.

Voor de verhuur is momenteel circa 968,92 m<sup>2</sup> v.v.o beschikbaar alsmede 60 m<sup>2</sup> archiefruimte.

• Archief	60 m <sup>2</sup>
• 1e verdieping	201,45 m <sup>2</sup>
• 2e verdieping	441,16 m <sup>2</sup>
• 3e verdieping	326,31 m <sup>2</sup>
Totaal	968,92 m <sup>2</sup>



## Parkeren

Er zijn 10 parkeerplaatsen beschikbaar op het achtergelegen parkeerterrein.

## Huurprijs

*Archiefruimte:*

€ 60,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

*Kantoorruimte:*

€ 205,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

*Parkeerplaatsen:*

€ 1.500,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 40,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.



## Huurtermijn

3 jaar.

## Huuringangsdatum

In overleg.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Bas Van Baalen

Office Agency Utrecht

Bas.VanBaalen@eu.jll.com

+31 23 48 56 11

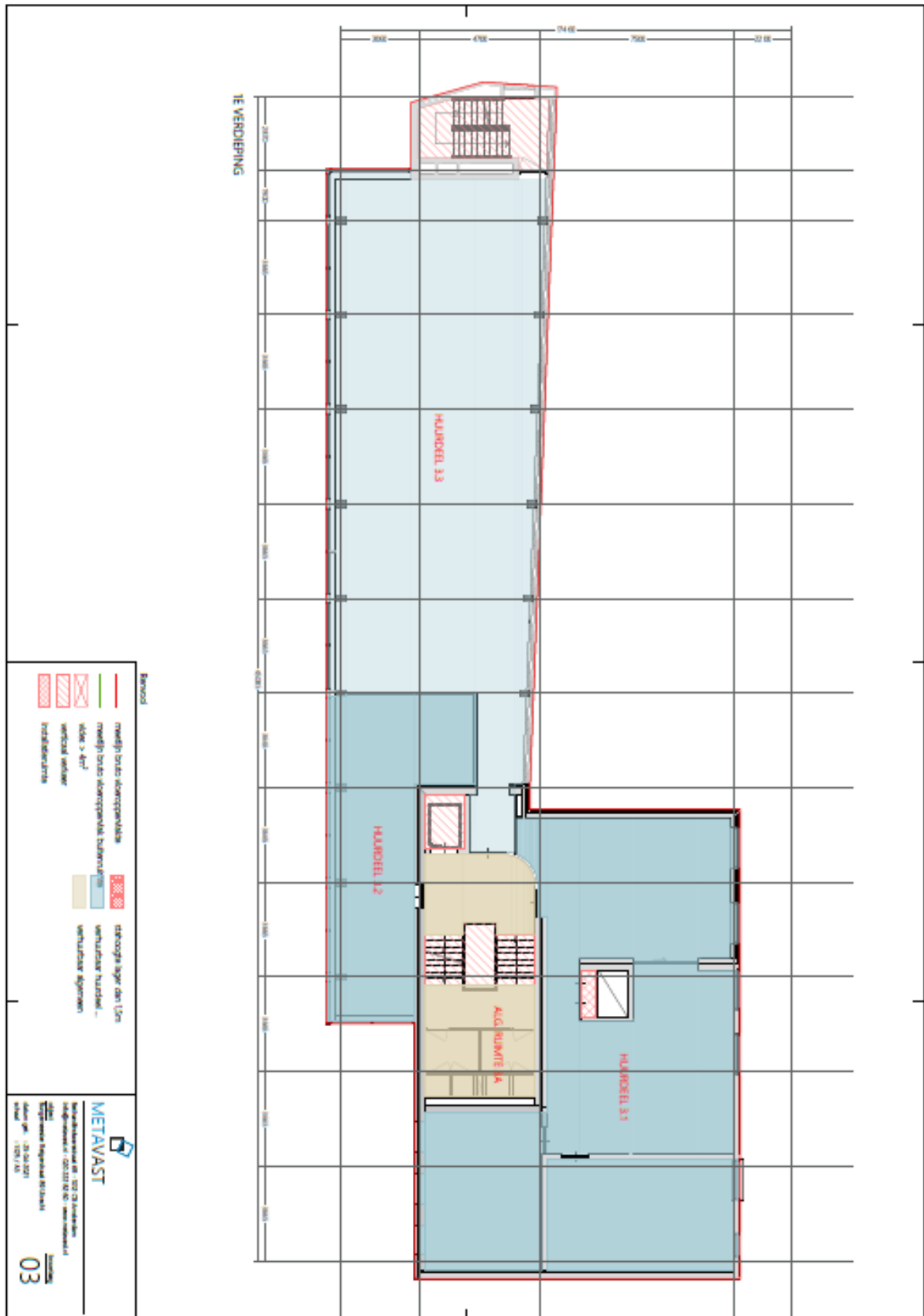




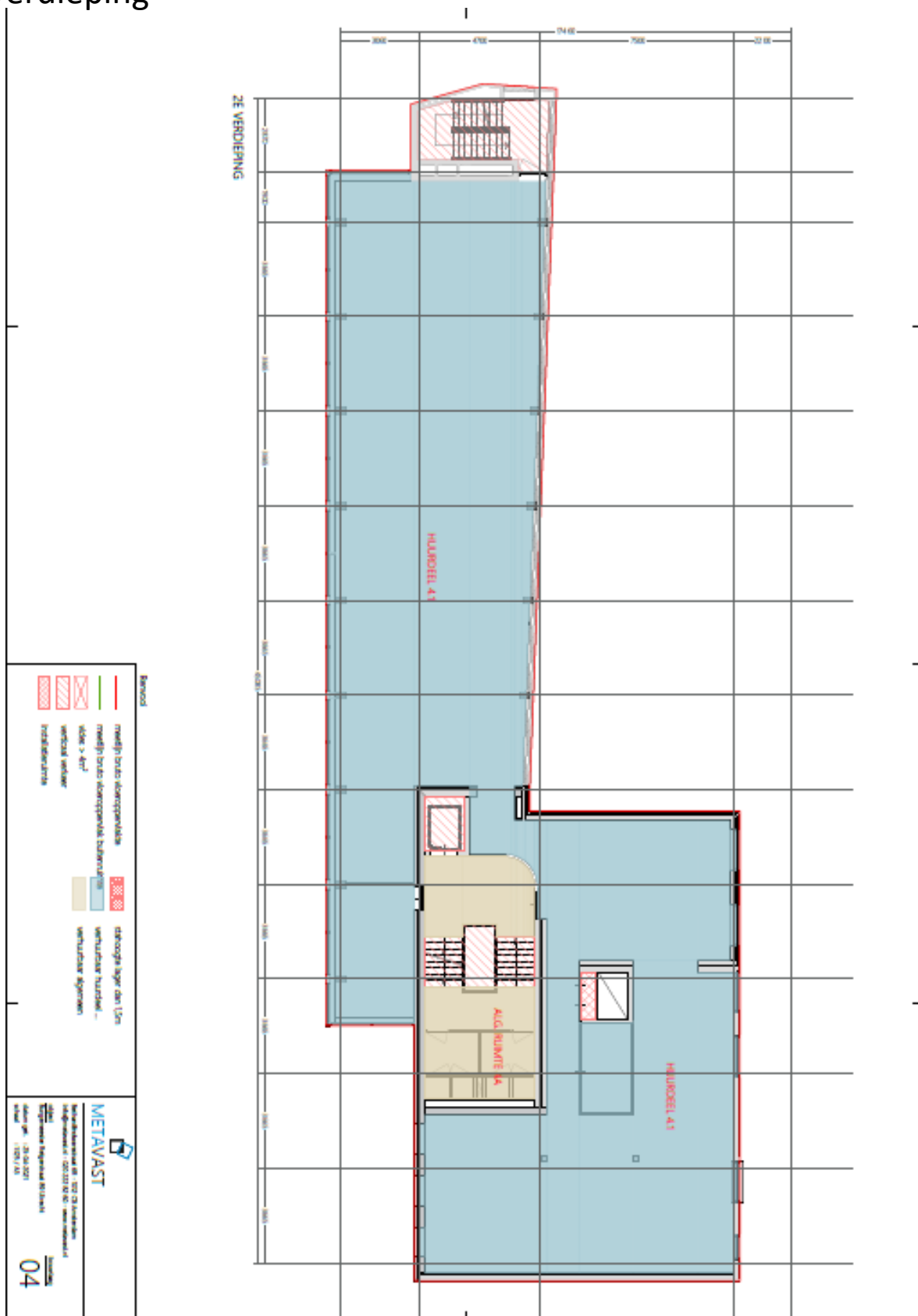


# Plattegronden

## 1<sup>e</sup> verdieping

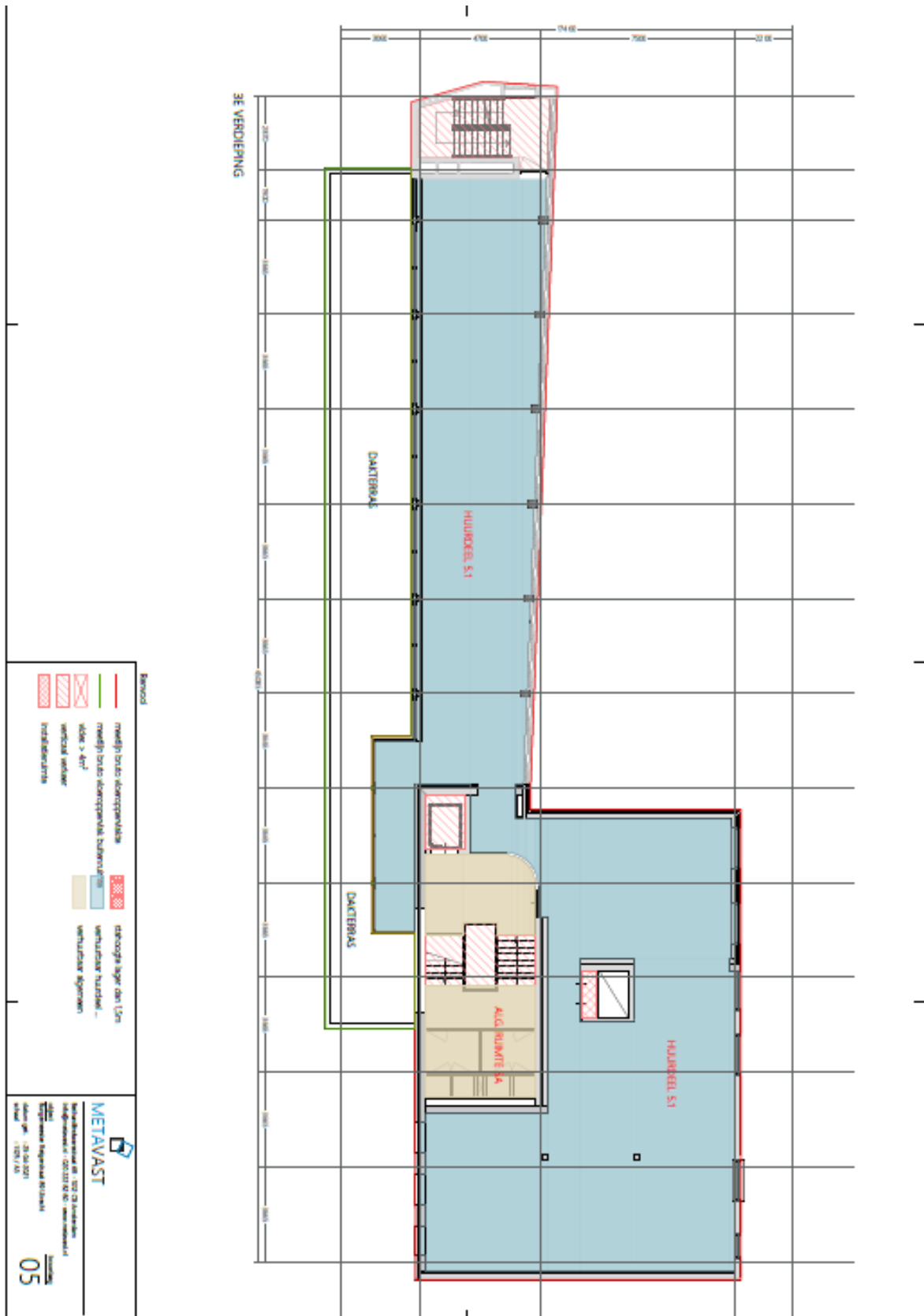


## 2e verdieping



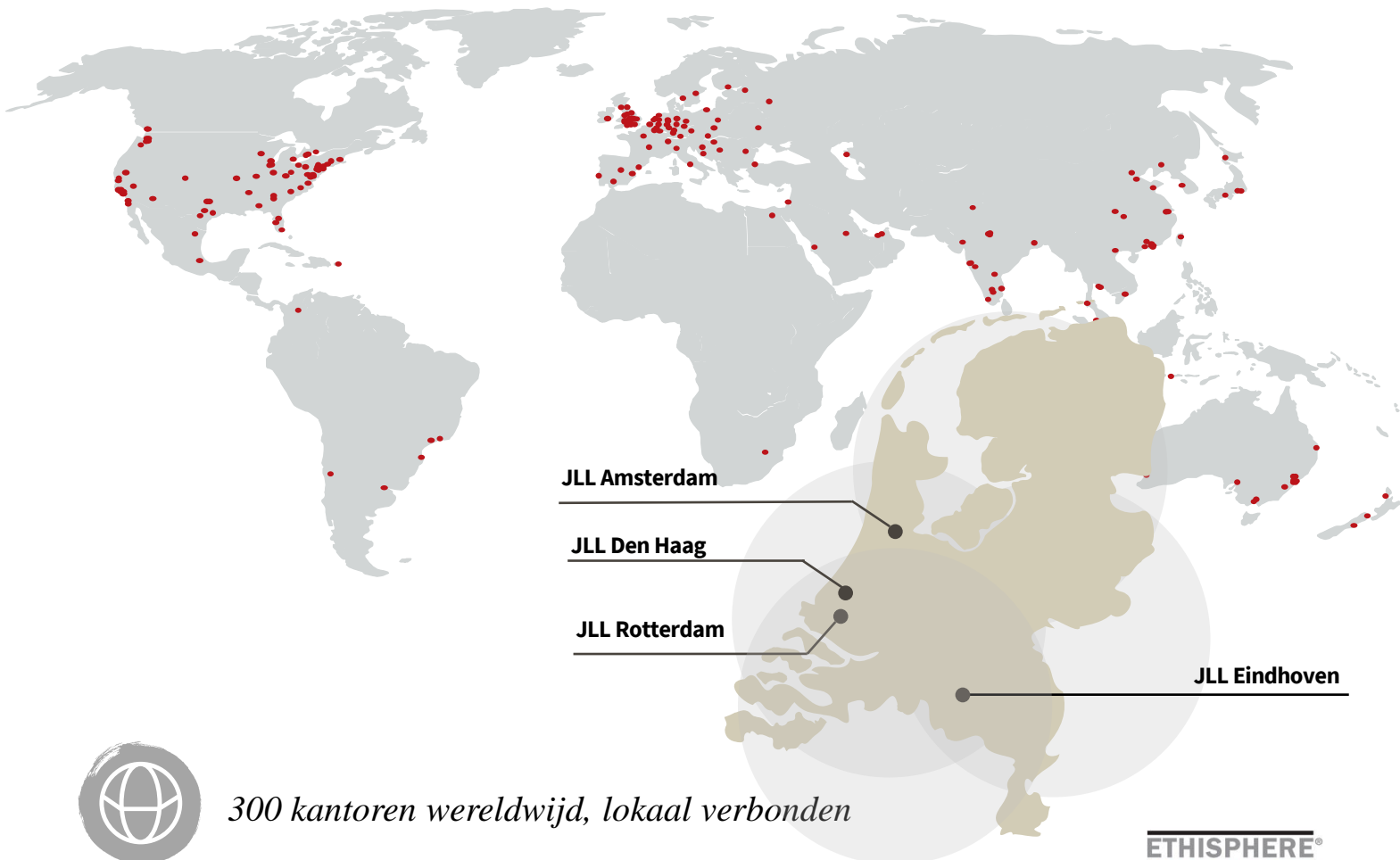


## 3e verdieping



## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden*



*100.000 collega's wereldwijd*



*4 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*170 professionals in Nederland*



*Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)*

**ETHISPHERE<sup>®</sup>**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2008 - 2022**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRIED**  
**COMPANIES<sup>®</sup>** 2021

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING100**

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

