



# Te Huur

Odijkerweg 19,  
Driebergen-Rijsenburg





## Objectinformatie

Het betreft een representatief kantoorgebouw, voorzien van energielabel A, gelegen aan de Odijkerweg 19 te Driebergen-Rijsenburg met een beschikbaar verhuur vloeroppervlak van in totaal 3.954 m<sup>2</sup>. Het kantoorgebouw kan zowel multi- als singletenant gehuurd worden.

## Locatie

Het gebouw is op loopafstand gelegen van het vernieuwde NS station Driebergen-Zeist en het nieuw aangelegde busstation, zeer nabij de op- en afrit van één van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de A12 (Den Haag - Arnhem).

De aantrekkelijke kernen van Zeist en Driebergen zijn nabij. Het kantoorgebouw is gelegen in een aantrekkelijke ambiance in een groene omgeving. Bekende kantoorgebruikers in de omgeving zijn onder meer Triodos Bank, Politie Nederland, KNVB, Achmea, pensioenfonds PGGM en het WWF.

## Bereikbaarheid

Auto

De Oude Stationsweg is zeer goed bereikbaar met de auto via de rijksweg A27 (Breda-Almere) en via de rijksweg A12 (Den Haag-Arnhem). Afrit 20 (Driebergen-Zeist) van de A12 is op circa 12 minuten met de auto van het kantoorgebouw gelegen.

## Bereikbaarheid

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. Vanaf het station Driebergen-Zeist is het circa 4 minuten rijden met de bus (lijn 43). Vanaf Utrecht Centraal Station vertrekt de trein ongeveer 6x per uur naar Station Driebergen-Zeist met een reistijd van circa 15 minuten.

Daarnaast rijden er diverse bussen vanaf het station in de richting van onder andere Utrecht Centraal Station, Wageningen en Amersfoort.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 3.954 m<sup>2</sup> v.v.o. Het gehele gebouw is voor verhuur beschikbaar.

• Souterrain	1.028 m <sup>2</sup> v.v.o.
• Begane Grond	1.045 m <sup>2</sup> v.v.o.
• 1ste verdieping	1.077 m <sup>2</sup> v.v.o.
• 2de verdieping	612 m <sup>2</sup> v.v.o.
• 3de verdieping	192 m <sup>2</sup> v.v.o.
<b>Totaal</b>	<b>3.954 m<sup>2</sup> v.v.o.</b>



## Parkeren

Parkeren is mogelijk op het bij het gebouw gelegen parkeerterrein.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 150,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Ntb.





## Huurtermijn

In overleg.

## Huuringangsdatum

In overleg.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Bas Van Baalen  
Office Agency Utrecht  
[Bas.VanBaalen@eu.jll.com](mailto:Bas.VanBaalen@eu.jll.com)



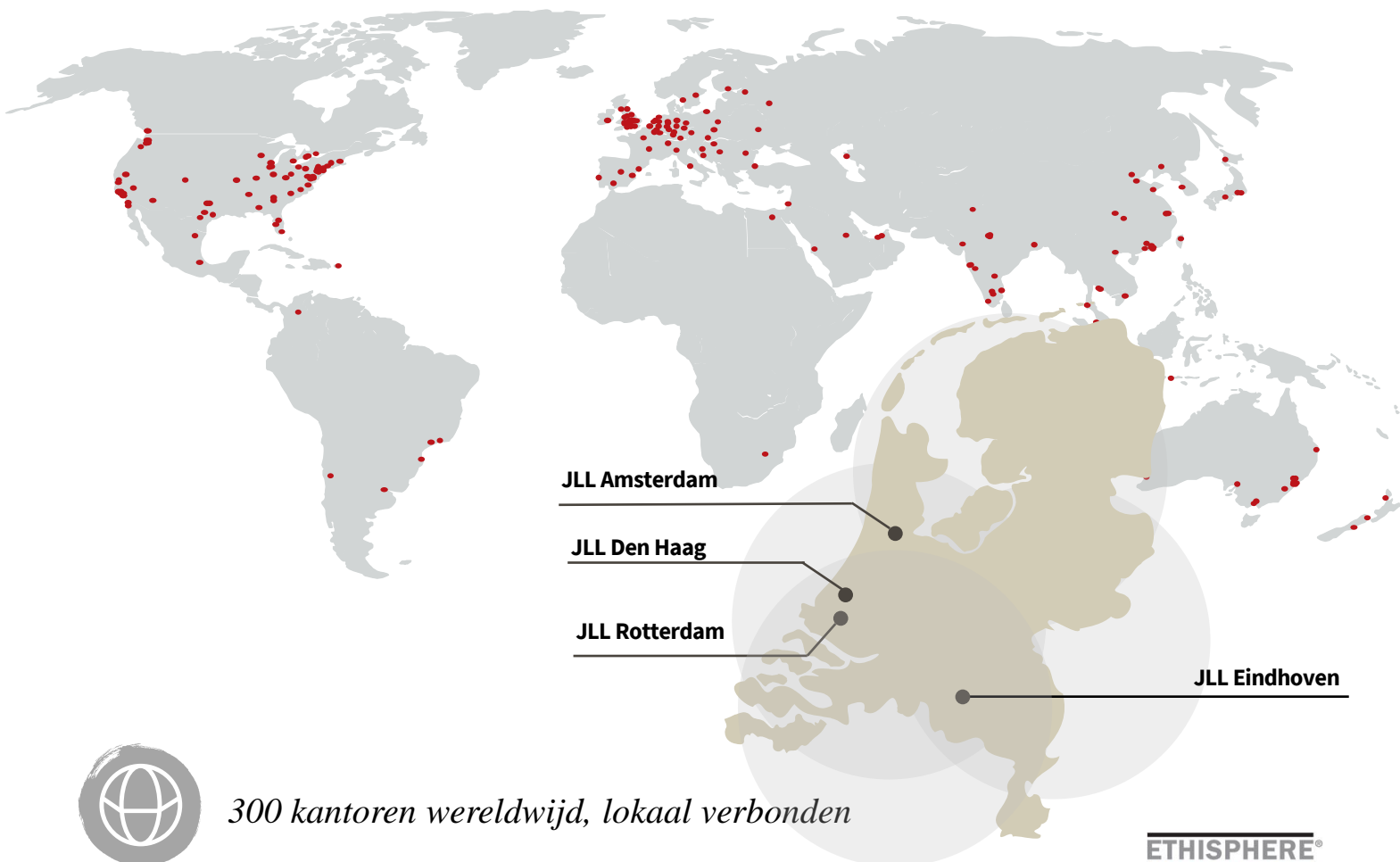






## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden*



*100.000 collega's wereldwijd*



*4 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*170 professionals in Nederland*



*Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)*

**ETHISPHERE<sup>®</sup>**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2008 - 2022**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRIED**  
**COMPANIES<sup>®</sup>** 2021

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING100**

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

