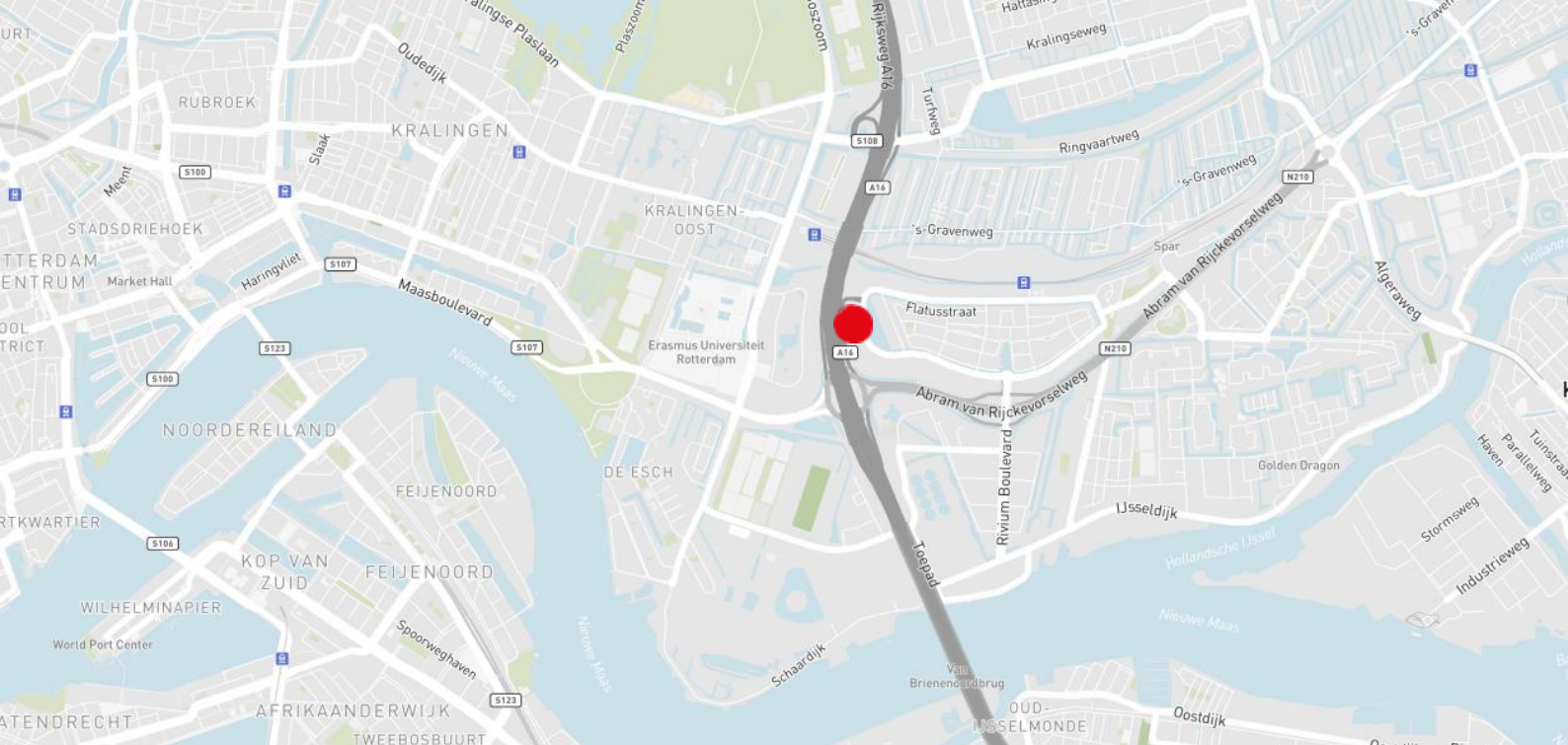




Te Huur

The Mark

**Fascinatio Boulevard 204,
Rotterdam**



Objectinformatie

Het prominent gelegen kantoorgebouw “The Mark” beschikt in totaal over 22.795 m² vloeroppervlak. Het gebouw bestaat uit twee bouwdelen welke door middel van een centraal atrium met elkaar verbonden zijn. In de geluidswal onder het gebouw ligt een ruime parkeergarage ten behoeve van de huurders en de bezoekers. Door het gebruik van hoogwaardige materialen en zijn eigentijdse uitstraling is “The Mark” een van de meest hoogwaardige kantoorgebouwen in Rotterdam.

Op het park is het gebouw gesitueerd direct langs de rijksweg A16, aan de voet van de Van Brienoordbrug. Willis Towers Watson, Refresco, Baker Tilly Berk en Nielsen/Point Logic zijn reeds in het gebouw gevestigd.

Locatie

Kantoorgebouw “The Mark” is uitstekend bereikbaar. De nabijheid van de A16, met een eigen oprit naar Brainpark III zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per auto. Op korte rijafstand is het vliegveld ‘Rotterdam-The Hague Airport’ gelegen, met zijn directe verbindingen naar meer dan 40 bestemmingen in en buiten Europa, waaronder Londen City, Manchester, München, Rome en Barcelona. Ook per openbaar vervoer is het gebouw uitstekend bereikbaar door zijn ligging op korte loopafstand van het metrostation “Kralingse Zoom”, vanaf waar je binnen enkele minuten in het centrum van Rotterdam bent.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

De nabijheid van de A16, met een eigen oprit naar Brainpark III zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per auto.

Openbaar vervoer:

Ook per openbaar vervoer is het gebouw uitstekend bereikbaar door zijn ligging op korte loopafstand van het metrostation “Kralingse Zoom”, vanaf waar je binnen enkele minuten in het centrum van Rotterdam bent.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.117 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 11de verdieping	1.117 m ² v.v.o.
Totaal	1.117 m² v.v.o.

Deelverhuur is in overleg mogelijk.



Parkeren

De onder het gebouw gelegen en daartoe behorende ruim opgezette parkeergarage biedt de huurders van kantoorgebouw "The Mark" de mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren. Er zijn 22 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Nader overeen te komen.

Parkeerplaatsen:

€ 1.000,00 per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 55,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Faciliteiten

- Recent gerenoveerde entree
- Kwalitatief hoogwaardig gebouw
- Receptie, bedrijfsrestaurant, vergaderfaciliteiten etc. aanwezig
- Ruimte voorzien van inbouwpakket
- Het gebouw beschikt over een energielabel A

De ruimte is voorzien van een representatief inbouwpakket, welke in overleg kan worden overgenomen.



Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

Per 1 oktober 2022. Huren tot 30-6-2024 is mogelijk.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

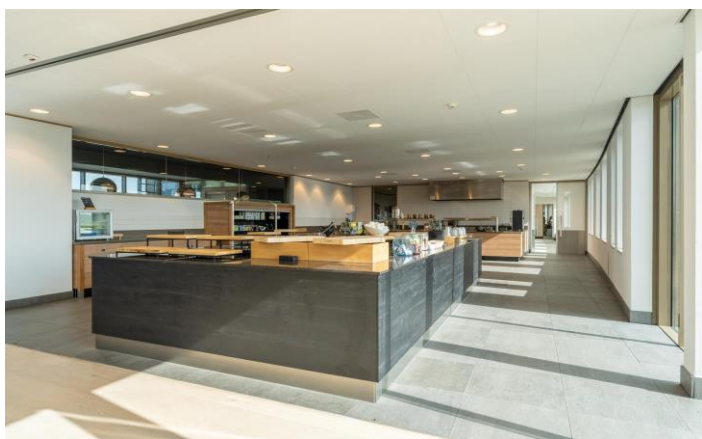
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Tom Hermans
Office Agency Rotterdam
Tom.Hermans@eu.jll.com
+31682454736

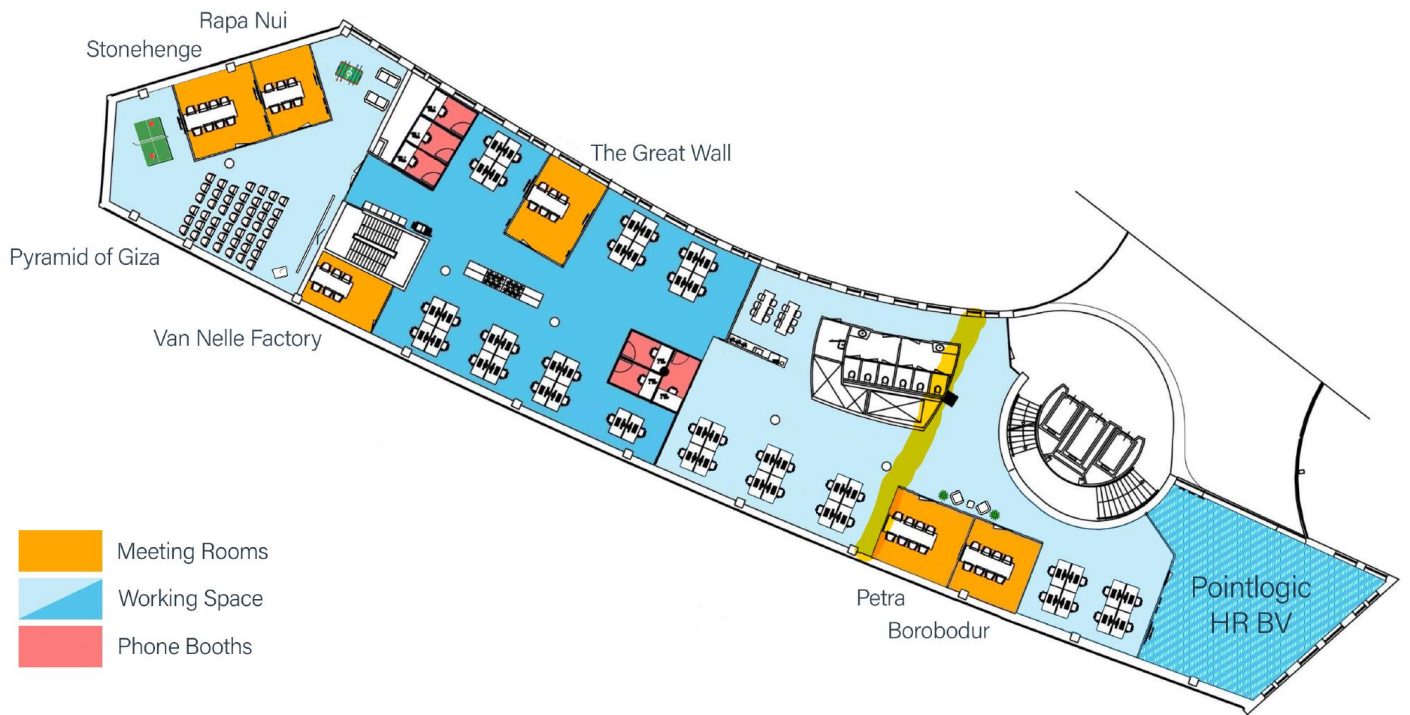






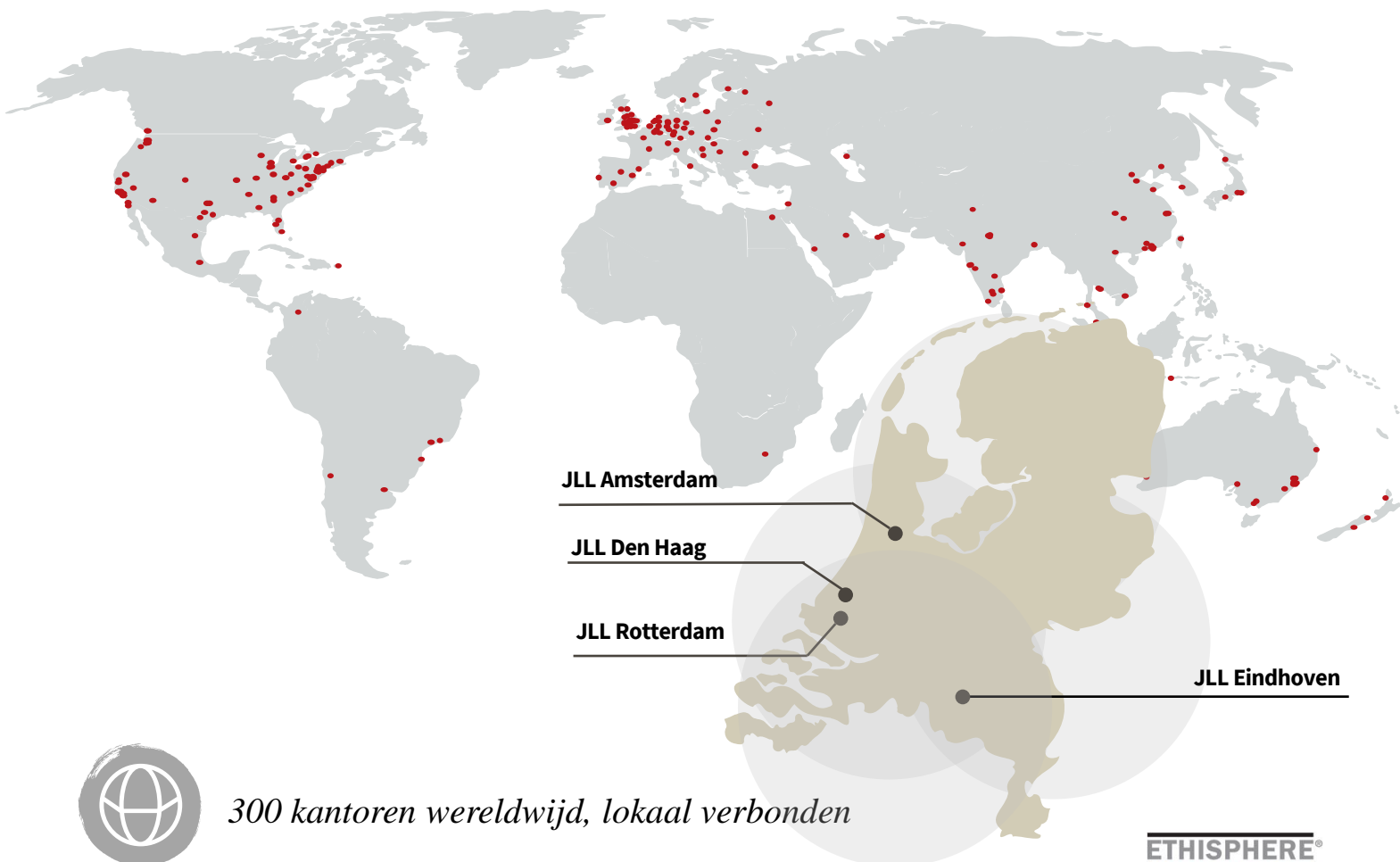
Plattegrond

11e verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

