



# Te Huur

Laan van Vollenhove 2925,  
Zeist



## Objectinformatie

Het centrum van de wijk “Vollenhove” wordt gevormd door een representatief multifunctioneel complex met op de begane grond een winkelcentrum, daarboven kantoorruimten en appartementen. Het kantorencentrum heeft vier ingangen. De kantoorruimten zijn volledig zelfstandig en kunnen helemaal naar wens worden ingedeeld. Hierdoor houdt iedere huurder zijn eigen identiteit. De kantoorruimten worden casco verhuurd vanaf 100 m<sup>2</sup> en zijn, in overleg, flexibel in te delen.

Het kantorencentrum beschikt op de eerste verdieping over een zeer modern vergadercentrum, Meet@Work Zeist met te huren vergaderruimten voor zowel huurders als niet-huurders. In het ondergelegen winkelcentrum zijn diverse winkels voor de dagelijkse behoeften. Ook zijn er drie restaurants, een lunchroom en een café.

## Locatie

De businessunits bevinden zich ook in het winkelcentrum Vollenhove met o.a. de Jumbo, Kruidvat, Wibra en lunchroom Samen in Zeist.

## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen als met het openbaar vervoer erg goed. De locatie heeft via doorgaande wegen een goede aansluiting op de A12, A27 en A28. Bushaltes liggen op loopafstand, o.a. Utrecht Centraal is hierdoor binnen ca. 23 minuten te bereiken.

## Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 4.000 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 3e verdieping	4.000 m <sup>2</sup> v.v.o.
<b>Totaal</b>	<b>4.000 m<sup>2</sup> v.v.o.</b>





## Parkeren

Tegenover het complex is een groot parkeerterrein (gratis parkeren). In het naastgelegen Sanatoriumbos kun je fijn wandelen.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

Huurprijs

€ 135,00 per m<sup>2</sup> per jaar (turn-key)

€ 95,00 per m<sup>2</sup> per jaar (casco staat)

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 35,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW

## Opleveringsniveau

### Uitgelichte voorzieningen

- casco oplevering, bespreekbare inrichting kantoor, zoals wanden, vloer etc.
- systeemplafond met energiezuinige inbouwverlichting desgewenst met aanwezigheidsschakeling
- warmtepompen voor koelen en verwarmen
- wandkabelgoten met wandcontactdozen, exclusief databekabeling
- moderne sanitaire voorzieningen
- sportzaal met doucheruimte
- lift

### Duurzaamheid

- energiezuinige verlichtingsarmaturen
- warmtepomp technologie voor verwarmen en koelen
- 700 zonnepanelen op kantorencomplex
- mogelijkheid tot hergebruik materialen bij indelen in te richten kantoorruimtes





## Huurtermijn

In overleg, minimaal 3 jaar.

## Huuringangsdatum

In overleg.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Roy Foeken  
Office Agency Utrecht  
Roy.Foeken@eu.jll.com  
+31 6 27548751



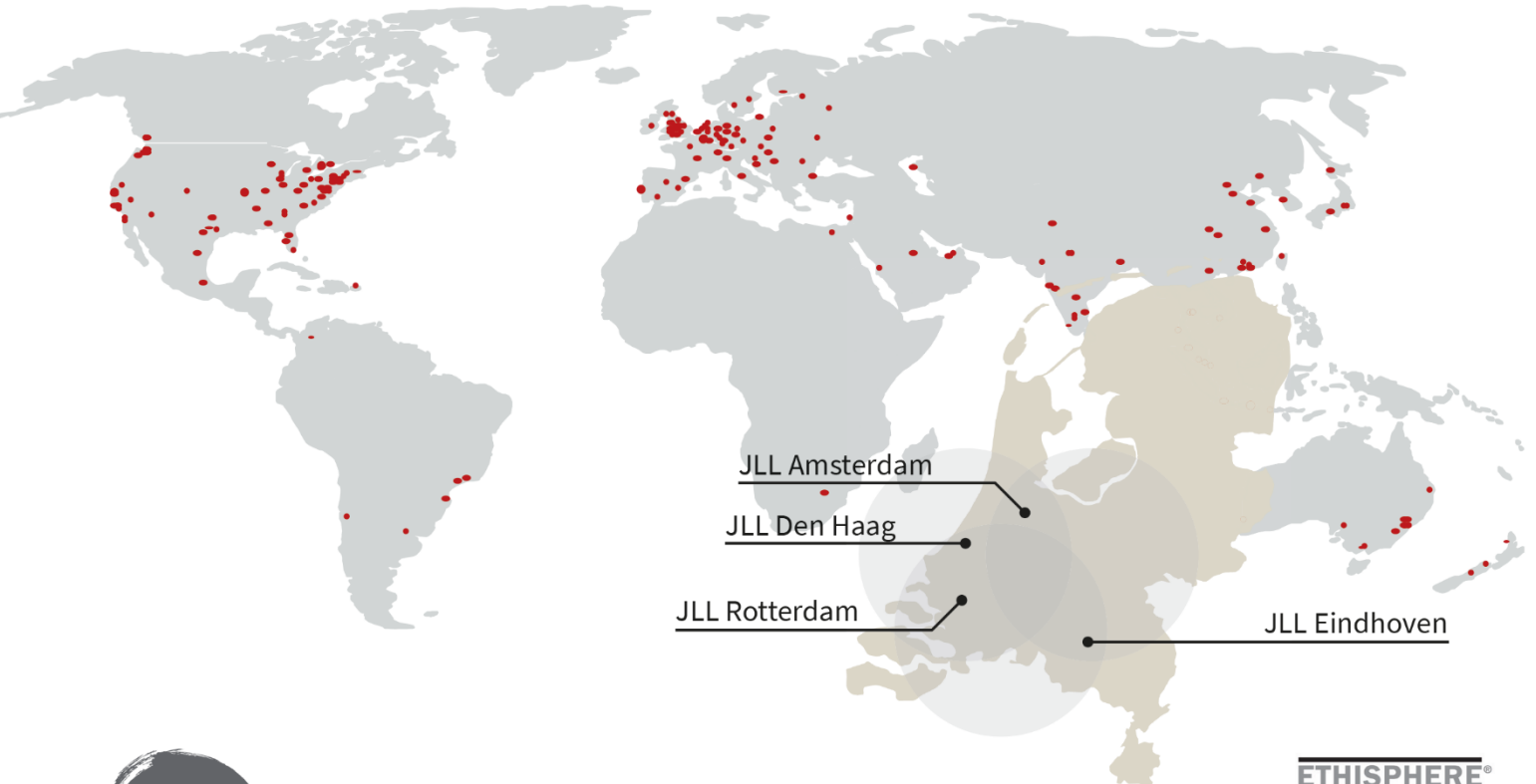






## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 20 juni 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](https://jll.nl).



activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 medewerkers wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

