



Te Huur

De Koppeling

Kromme Schaft 3, Houten



Objectinformatie

Het kantoorgebouw (bouwjaar 2008) aan de Kromme Schaft 3 beschikt over grote vloervelden en heeft een moderne uitstraling.

Het gebouw bestaat uit 3 bouwdelen waarvan het middelste bouwdeel in zijn geheel beschikbaar komt met in totaal 12.593 m² kantoorruimte. De kantoorruimte zal casco gerenoveerd worden opgeleverd maar is in overleg ook in huidige staat beschikbaar ter overname. Op de begane grond bevindt zich de receptiebalie en op de eerste verdieping bevindt zich een bedrijfsrestaurant.

Het gebouw beschikt over een parkeernorm van 1:50.

Locatie

Het kantoorgebouw De Koppeling is gesitueerd op bedrijventerrein De Schaft te Houten. Het object bevindt zich op loopafstand van NS-station Houten Castellum en per auto is het gebouw binnen 5 minuten te bereiken vanaf de A27 afslag 'Houten'.

Bereikbaarheid

Auto

De afrit van de snelweg A27 bevindt zicht op minder dan 5 minuten rijden van het object. Via de A27 (Almere-Breda) zijn ook de A2 (Amsterdam-Maastricht) en A12 (Den Haag-Arnhem) snel te bereiken.

Openbaar vervoer

Het object is met het openbaar vervoer goed bereikbaar. NS-station Houten Castellum is op loopafstand gelegen. Naast het gebouw bevindt zich de bushalte van lijn 44, 47, 48 en 945 waar met grote regelmaat bussen vertrekken richting onder andere: NS-Station Houten, Schalkwijk en 't Goy.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 12.593,00 m² v.v.o.

• Begane Grond	1.905 m ² v.v.o.
• 1ste verdieping	3.021 m ² v.v.o.
• 2de verdieping	3.128 m ² v.v.o.
• 3de verdieping	3.263 m ² v.v.o.
• 4de verdieping	1.276 m ² v.v.o.
Totaal	12.593 m² v.v.o.



Parkeren

Aantal parkeerplaatsen bij object: 253.

Parkeernorm 1:50 m² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 135,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

500,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in casco gerenoveerde staat, waaronder:

- klimaatinstallatie: per stramien regelbare fan coil units met een vermogen van ca. 40W/m²;
- kabelgoten ten behoeve van data en elektra inclusief databekabeling (voormalig KPN);
- systeemplafonds voorzien van LED-verlichtingsarmaturen met aanwezigheidsdetectie;
- vloerbedekking gereede ondergrond;
- pantry aansluiting per verdieping;
- huidige toiletgroepen per verdieping;
- gesausde bouwkundige wanden en kolommen;
- bedrijfsrestaurant op de eerste verdieping beschikbaar in overleg.

In overleg is het huidige inbouwpakket van huurder beschikbaar ter overname.



Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

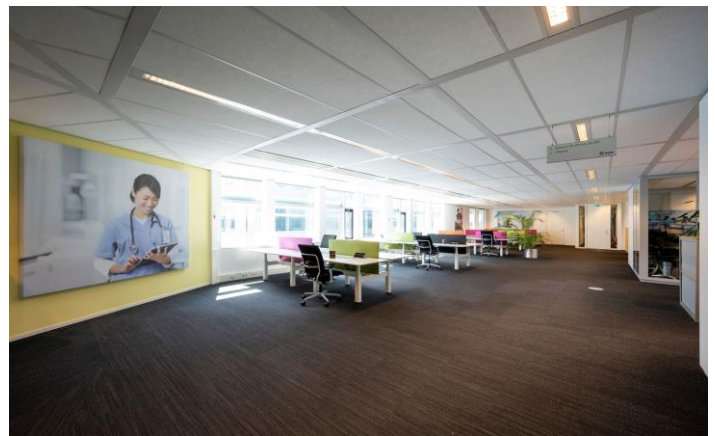
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

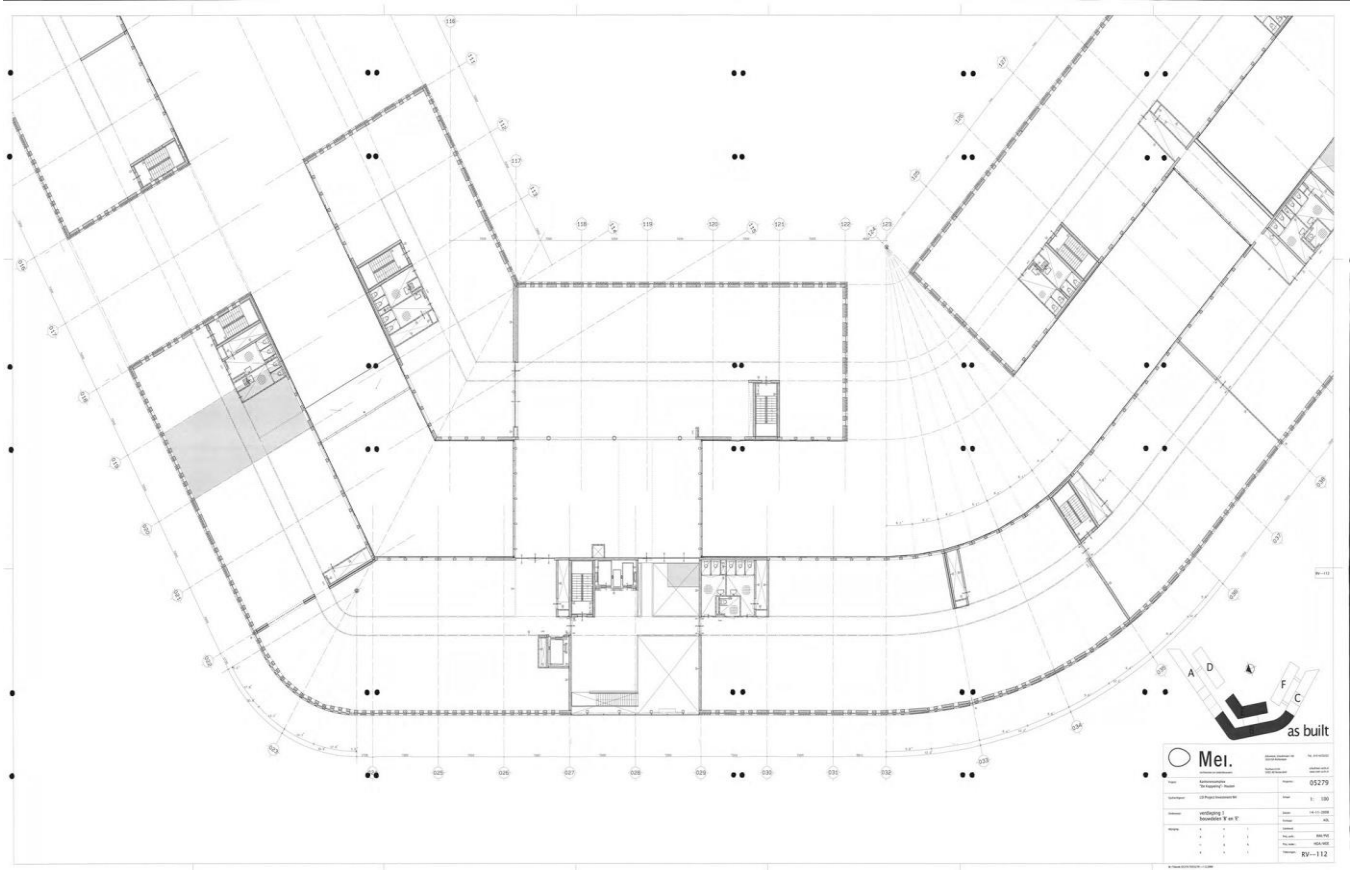
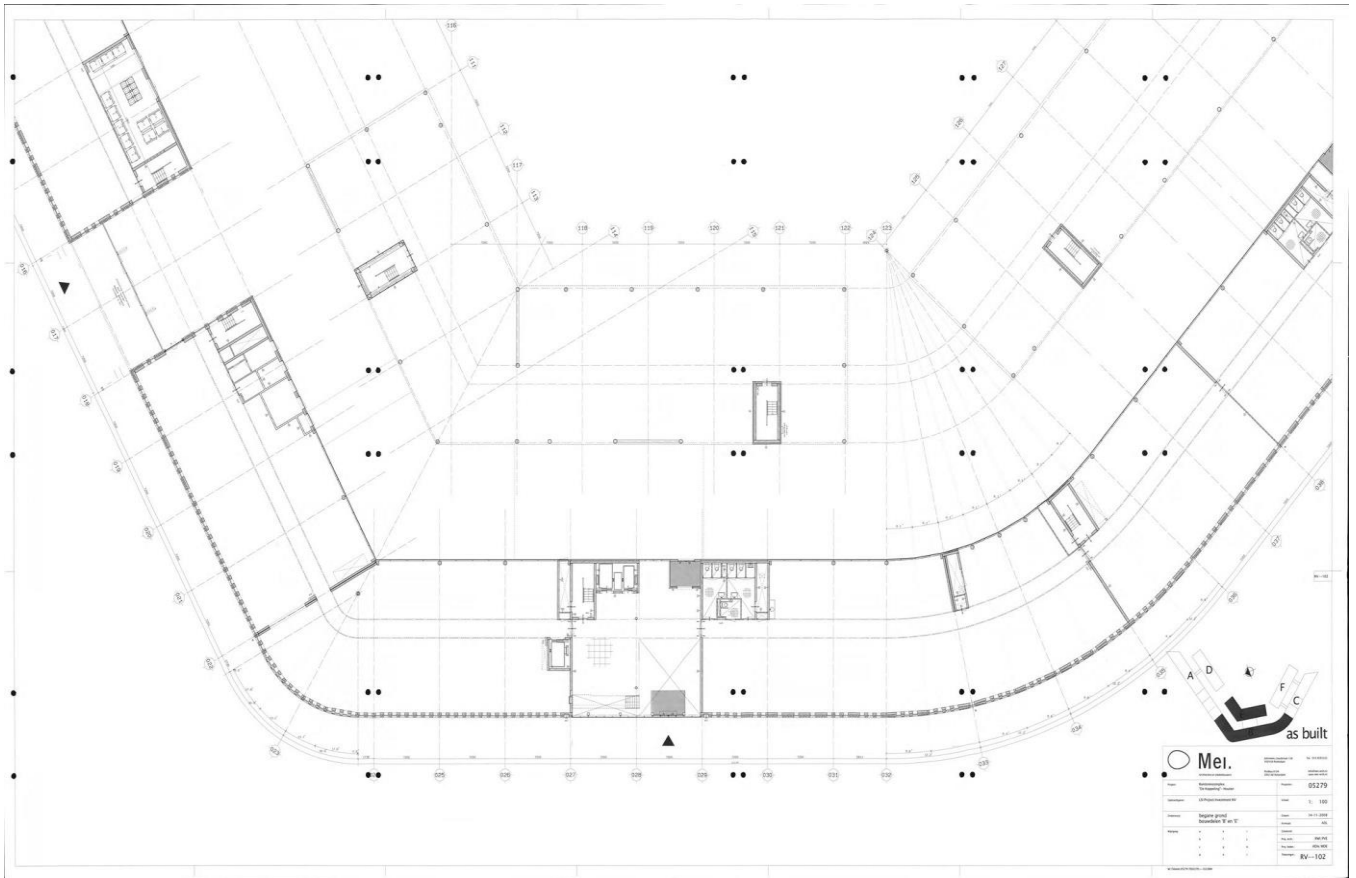
Roy Foeken
Office Agency Utrecht
Roy.Foeken@jll.com
+31 6 27548751

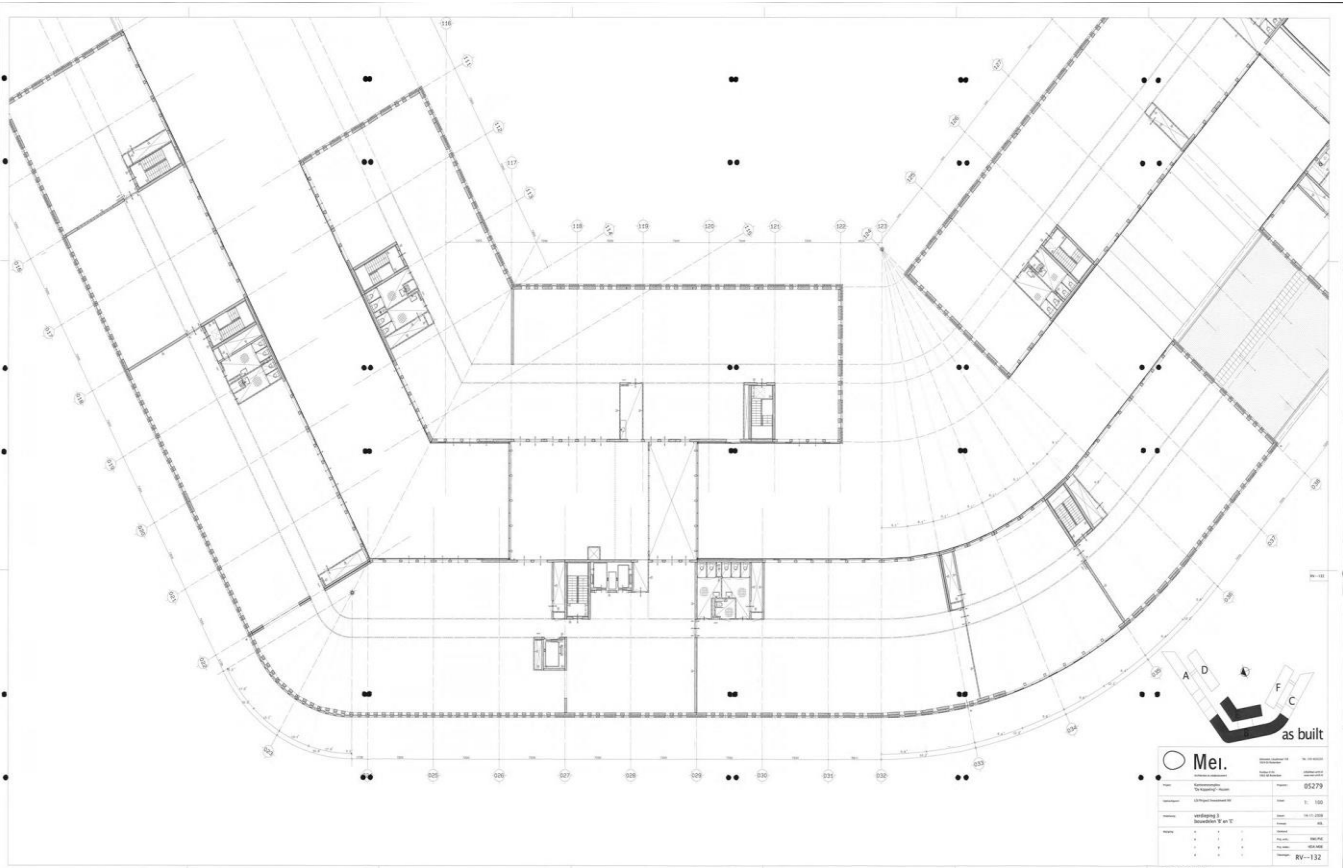
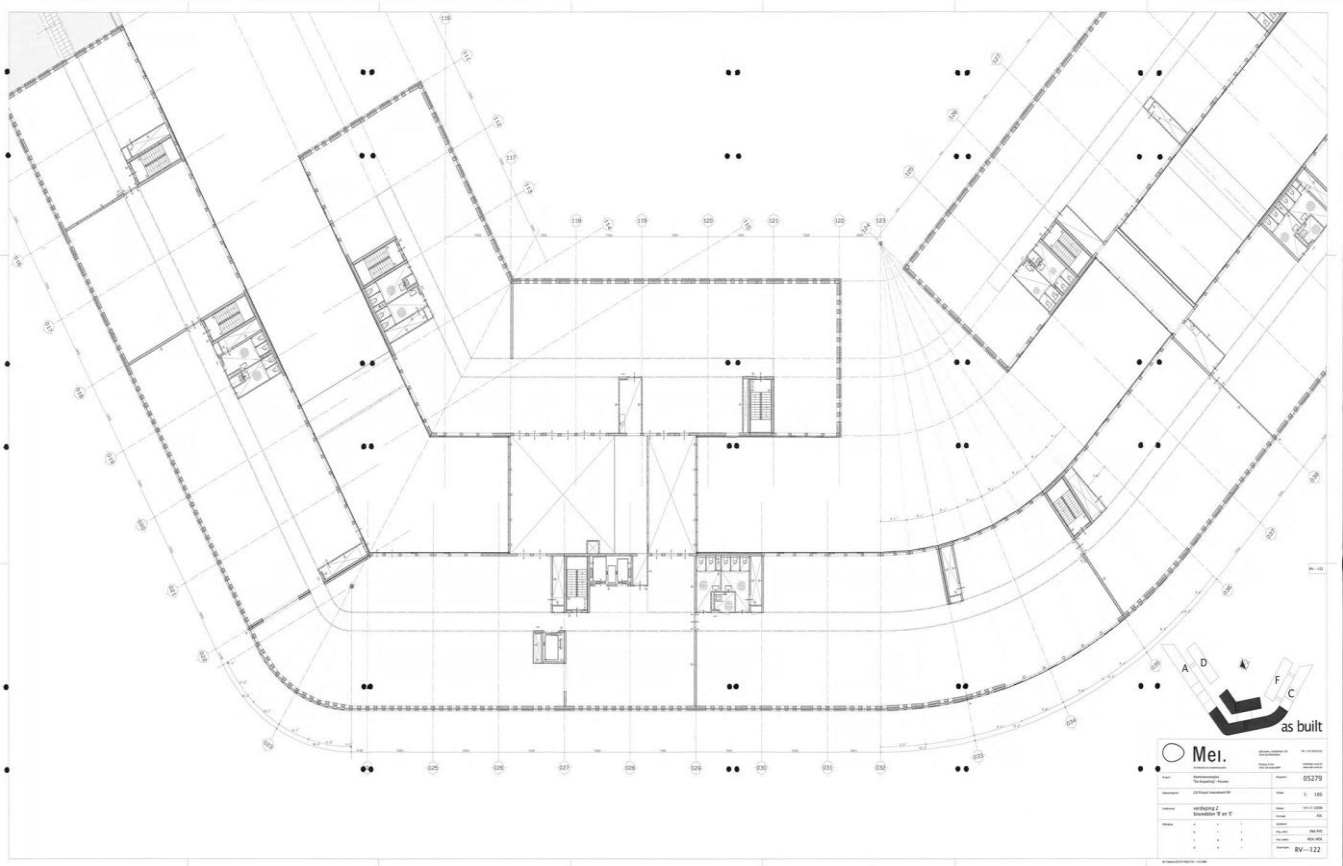


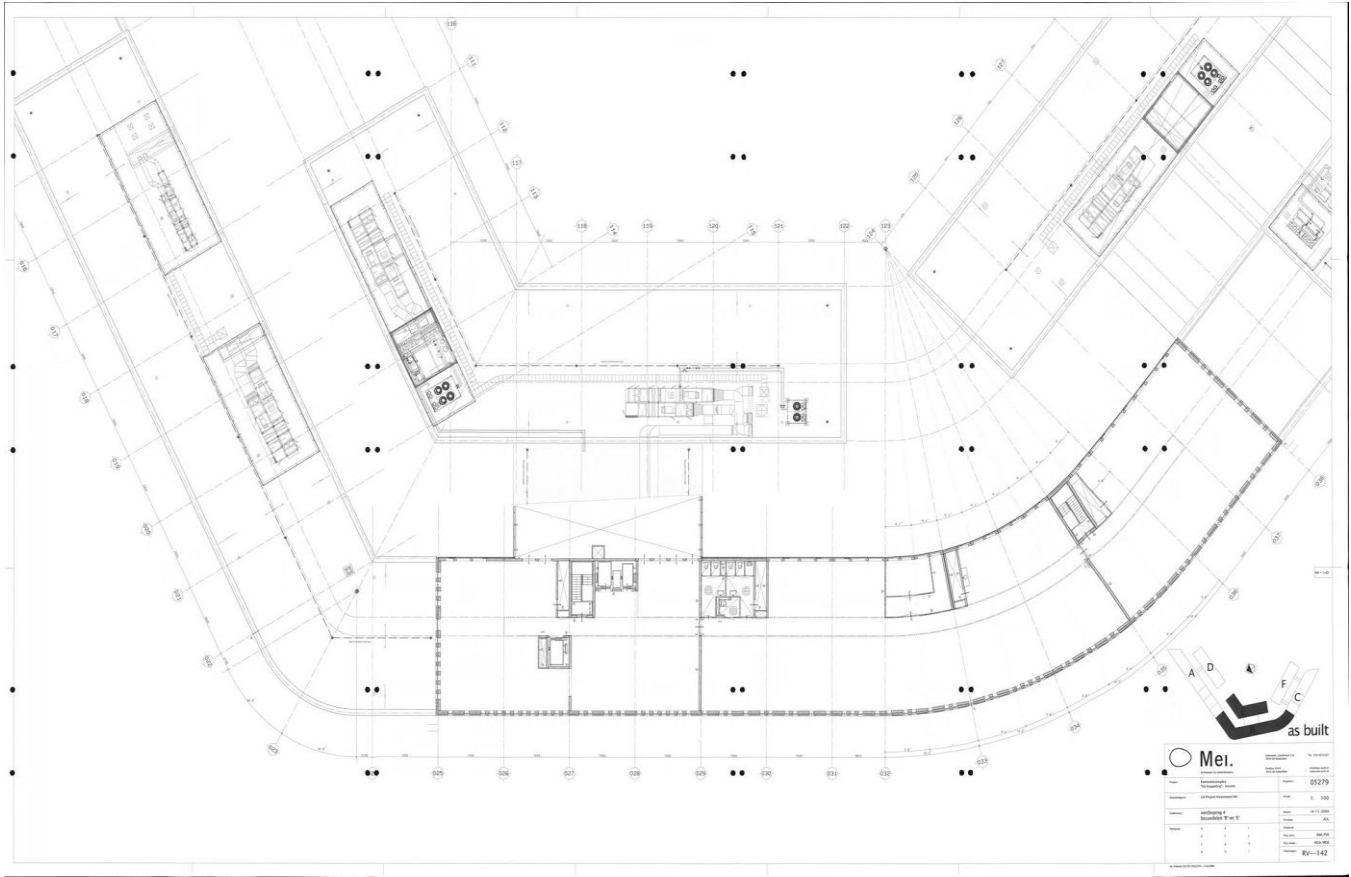




Plattegronden

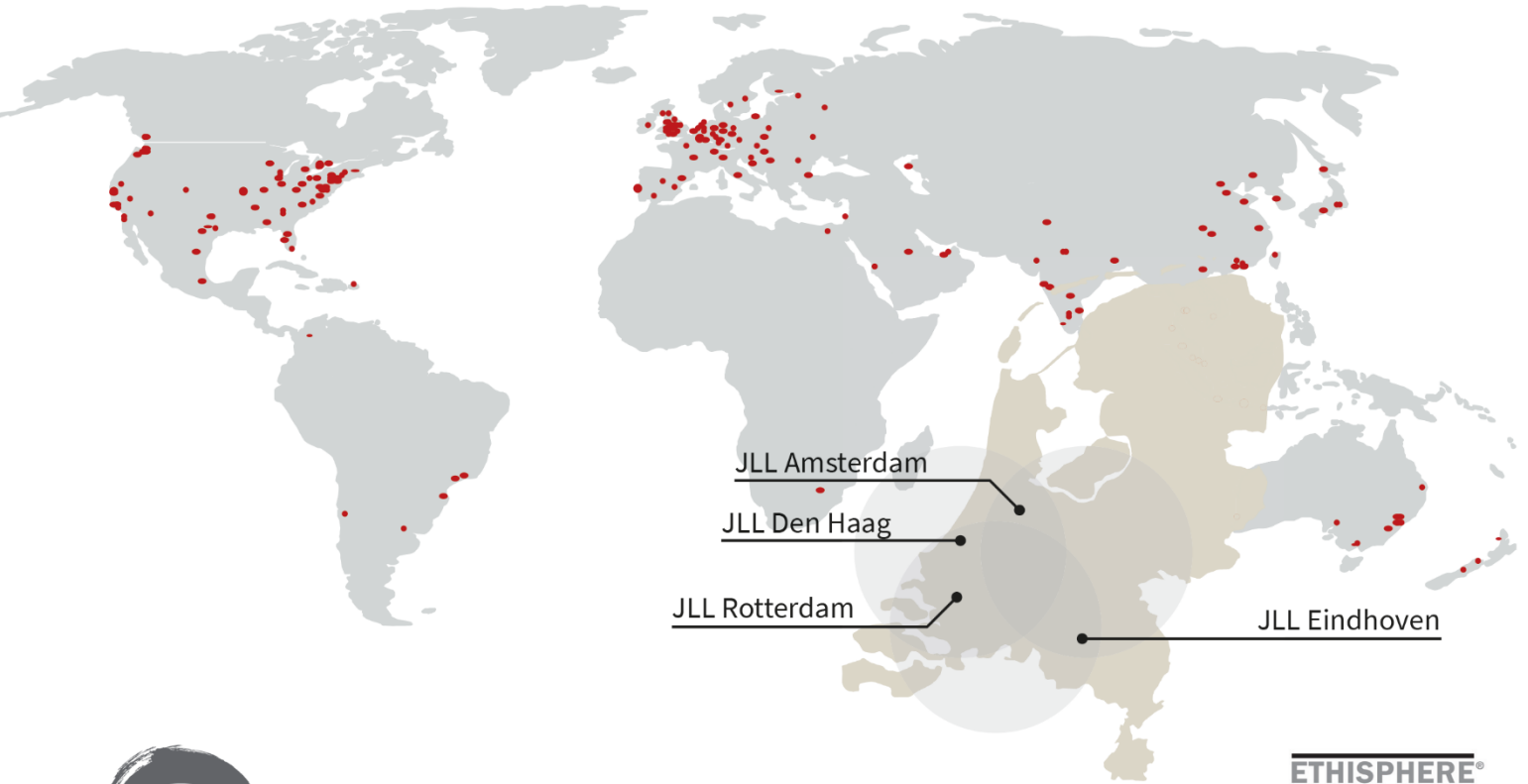






Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 102.000 medewerkers per 20 juni 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



102.000 medewerkers wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE