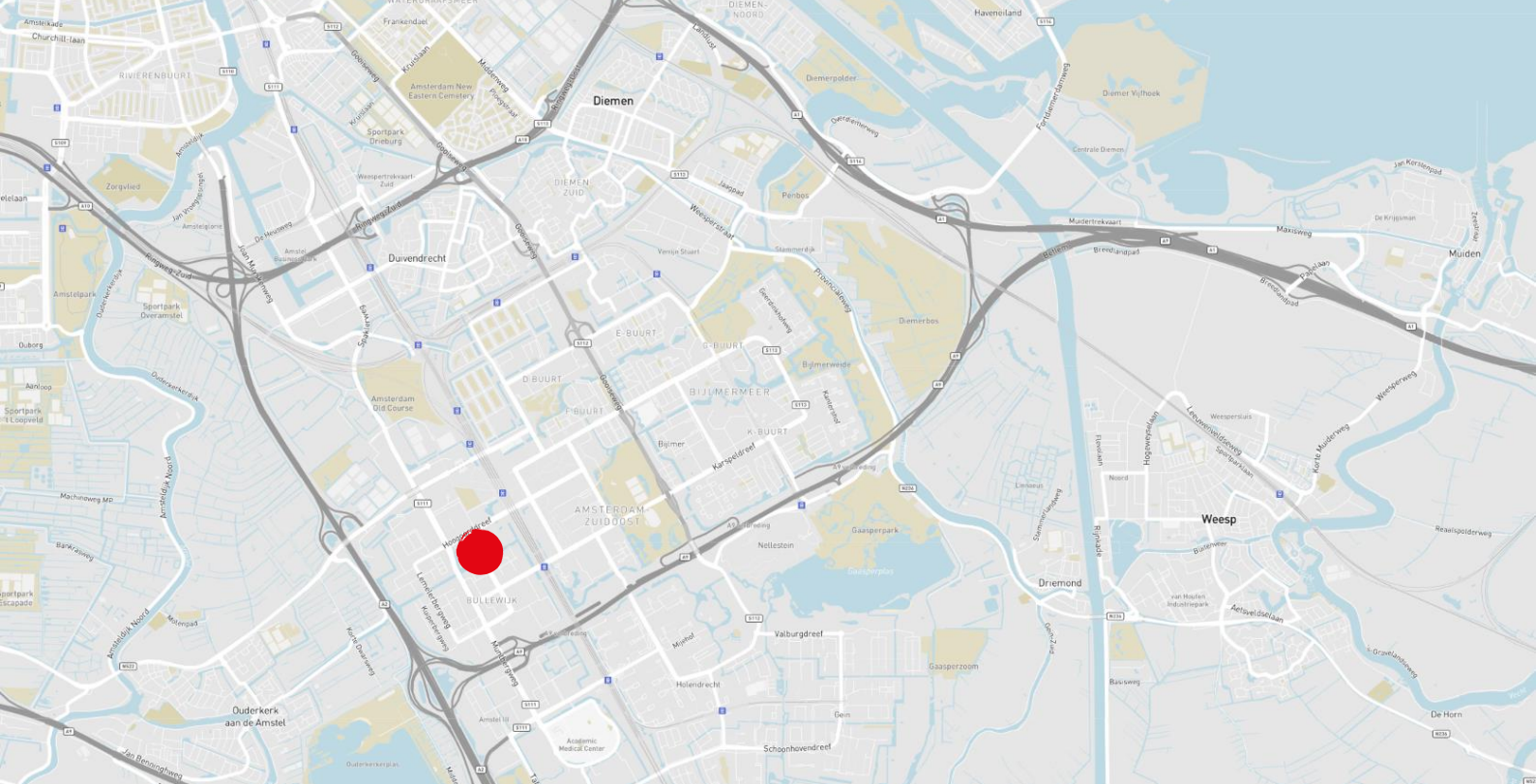




*Te Huur*

**'Dali'**

**Herikerbergweg 240-286,  
Amsterdam**



## Objectinformatie

Het kantoorgebouw Dali is één van de acht kantoorgebouwen van het kantorenpark Plaza Arena, gesitueerd in Amsterdam Zuidoost. Het kantoorgebouw is gelegen op het kruispunt van de Holterbergweg en Hoogoorddreef. De totaal verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 5.525 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en acht boven gelegen verdiepingen. De entree van gebouw 'Dali' is volledig gerenoveerd en opnieuw ingericht.

Dali is voorzien van een klimaat beheersingssysteem en koelsysteem. Enkele voorzieningen in dit gebouw zijn (camera) beveiliging / alarm, vergaderruimtes, pantry, meubels, bemande receptie en een onderliggende parkeergarage. Kantoorgebouw Dali voldoet aan de eisen voor energielabel A.

## Locatie

Het gebied Amsterdam Zuidoost ontwikkelt zich nog steeds, waardoor de bedrijvigheid groeiende is. In de directe omgeving bevinden zich ook de hoofdkantoren en vestigingen van ABN AMRO, Deutsche Bank, ING, Regus, Cisco Systems, Graydon, De Bijenkorf, Adidas en Vattenfal.

Het object is gelegen in de directe nabijheid van de Johan Cruijff ArenA, Villa Arena winkelboulevard, Ziggo Dome, de IMAX Pathé bioscoop en het AFAS Live theater. Tevens bevindt zich op loopafstand het winkelcentrum "De Amsterdamse Poort". Het gehele centrumgebied wordt gewaardeerd als een multifunctionele kantoorlocatie in de Randstad.

## Bereikbaarheid

### Auto

De bereikbaarheid met de auto is optimaal door de centrale ligging tussen de verschillende knooppunten. Met eigen vervoer is het kantoor zeer goed bereikbaar vanaf de snelweg A2 (Amsterdam - Utrecht) welke een directe connectie heeft met de A9 en ringweg A10 (Haarlem - Amsterdam Zuidoost). Neem op de A2 afrit 1 Oudekerk a/d Amstel om vervolgens de N522 (Burgermeester Stramanweg) naar links te nemen.

### Openbaar Vervoer

Trein- en metrostation Station Bijlmer ArenA is dichtbij gelegen, welke zorgt voor een directe verbinding met de binnenstad van Amsterdam, Schiphol en de rest van Nederland.





## Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is circa 4.229 m<sup>2</sup> beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond	343 m <sup>2</sup> v.v.o.
4e verdieping	1.264 m <sup>2</sup> v.v.o.
5e verdieping	1.264 m <sup>2</sup> v.v.o.
6e verdieping	1.264 m <sup>2</sup> v.v.o.
8e verdieping	94 m <sup>2</sup> v.v.o.
<b>Totaal</b>	<b>4.229 m<sup>2</sup> v.v.o.</b>

## Parkeren

Parkeren vindt plaats in de ondergelegen parkeergarage onder het gehele complex Plaza Arena. De garage wordt geëxploiteerd door de gemeente Amsterdam. Hier kan tegen uur of dagtarief geparkeerd worden.

## Huurprijs

Kantoorruimte:  
€ 210,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*  
€ 2.250,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 40,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

## Opleveringsniveau

Het gebouw wordt opgeleverd inclusief de volgende faciliteiten:

- Representatieve entree;
- Systeemplafonds met bandrasters per 1,80 m en verlichtingsarmaturen voorzien van verlichting;
- Klimaatinstallatie (ca 42 w/m<sup>2</sup>) per 3,60 m;
- Huidige wandgoten met 6 WCD's en 4 ICT aansluitingen per 3,60 m.;
- Te openen ramen per 3,60 m.;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Twee gezamenlijke liften.



## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

## Huuringangsdatum

Per direct.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Sophie Fabius  
Office Agency Amsterdam  
[Sophie.Fabius@eu.jll.com](mailto:Sophie.Fabius@eu.jll.com)  
+31 6 82 50 26 65



Daphne Pronk  
Agency Offices Amsterdam  
[Daphne.Pronk@eu.jll.com](mailto:Daphne.Pronk@eu.jll.com)  
06 12 96 92 54

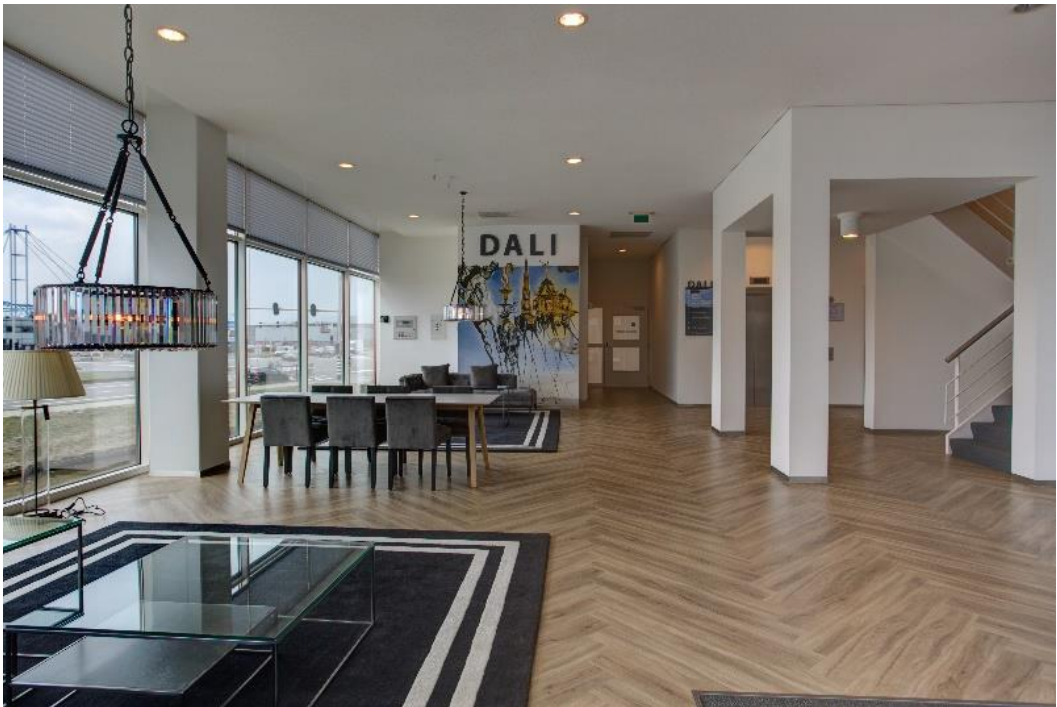








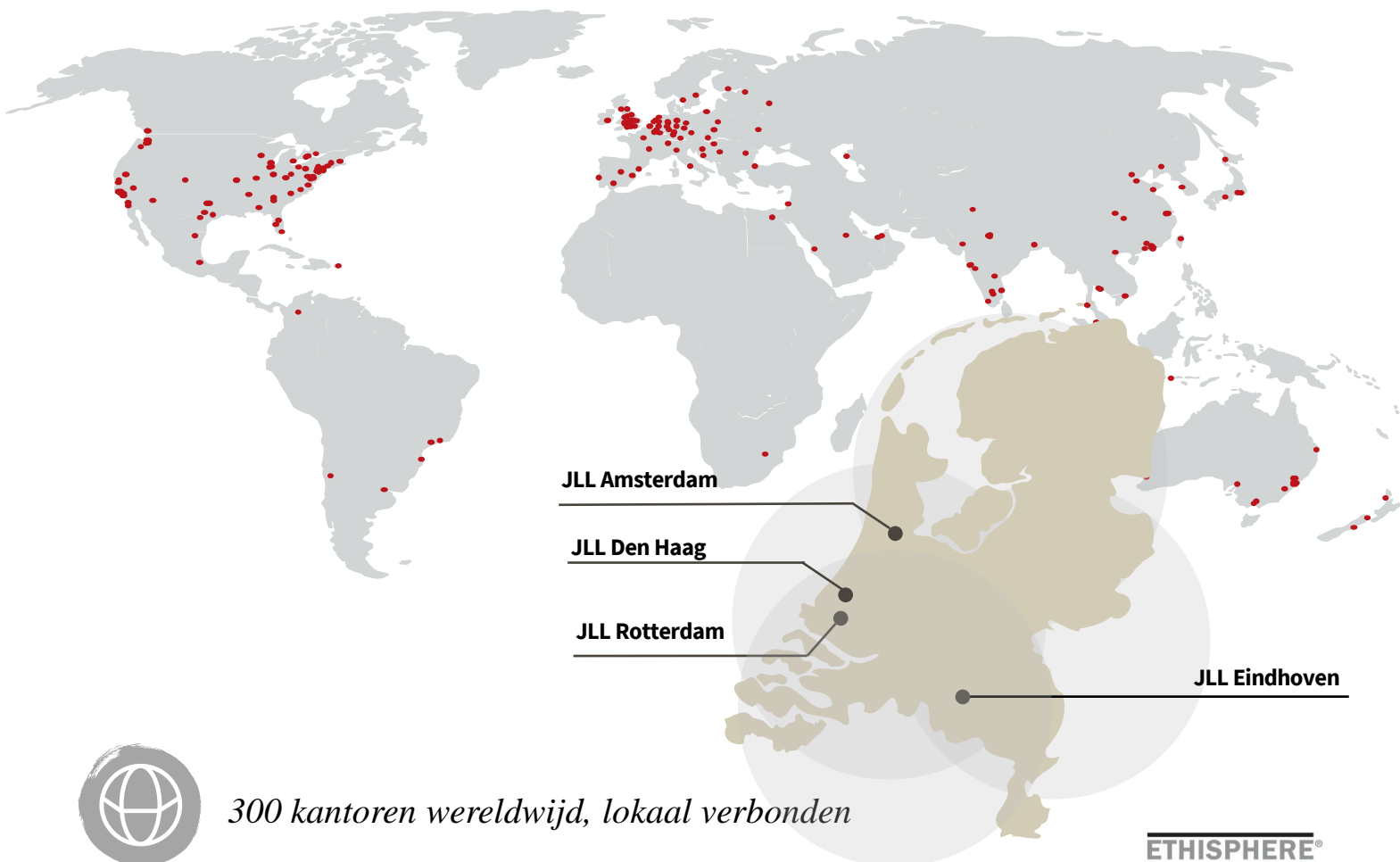






## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden*



*100.000 collega's wereldwijd*



*4 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*170 professionals in Nederland*



*Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)*

**ETHISPHERE<sup>®</sup>**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2008 - 2022**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRIED**  
**COMPANIES<sup>®</sup>** 2021

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING** 100

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

