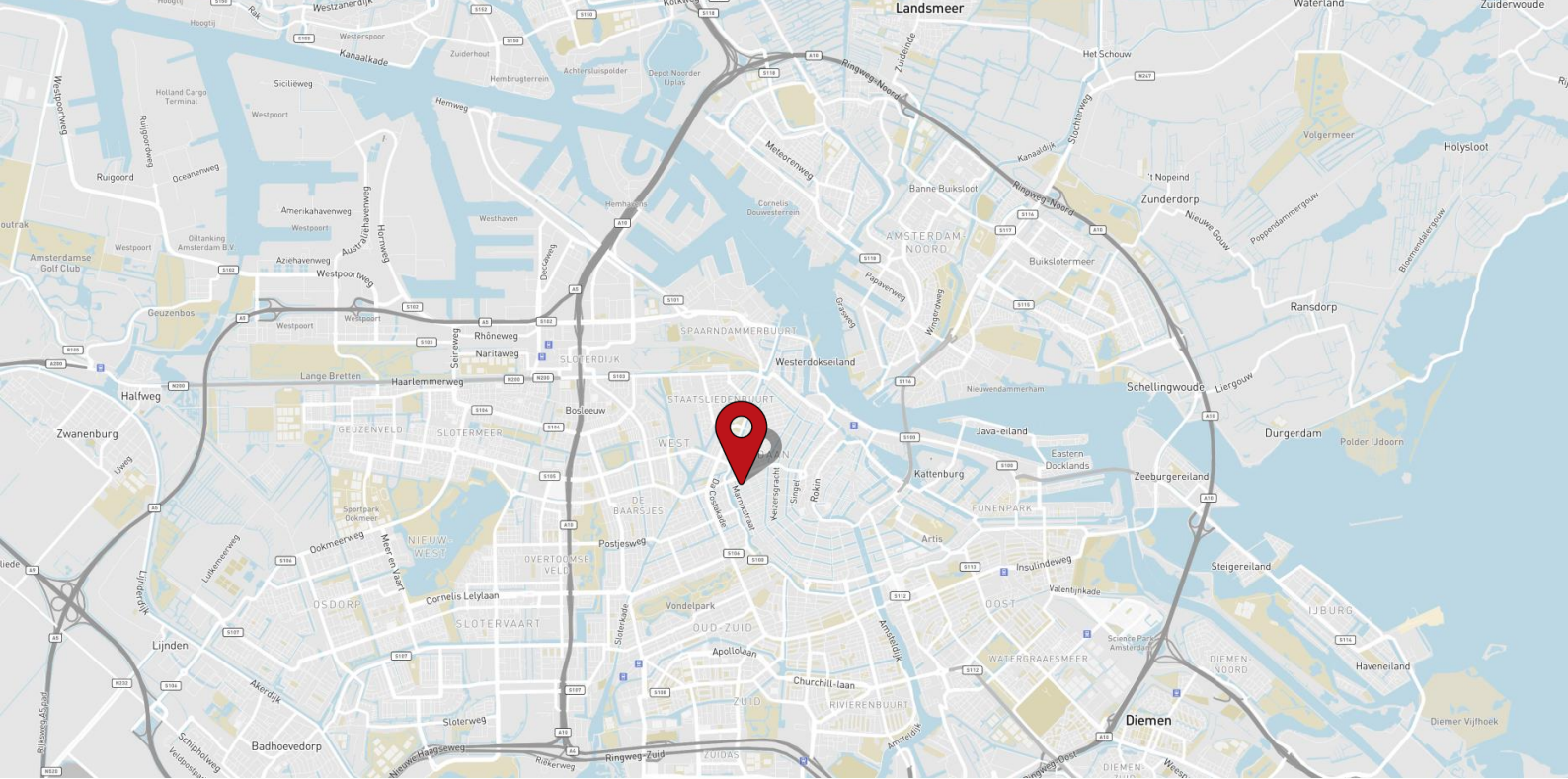




Te Huur

'Het Atelier'
Rozengracht 207,
Amsterdam



Objectinformatie

Gebouw 'Het Atelier' is gelegen aan de Rozengracht 207 in Amsterdam. Het gebouw daterend uit 1921 heeft een rijke geschiedenis aan industriële functie's, waaronder de firma Berghaus welke hier haar damesmantels vervaardigden. Hier ontleent de ontwikkelaar de naam van het gebouw 'het Atelier' aan. Dit voormalige modeatelier verzorgde gedurende het midden van de vorige eeuw pret-a-porter collecties voor de grotere warenhuizen. Het gebouw heeft een markante gevel, frontbreedte van ca. 15 meter en een diepte van ca. 20 meter. Het gebouw bestaat uit 5 bouwlagen, een begane grond en 1ste tot en met 4de verdieping.

Momenteel is voor de verhuur ca. 305,15 m² v.v.o. beschikbaar gelegen op de 2^{de} verdieping. Alle verdiepingen hebben een loft-achtige uitstraling door de combinatie van een enorme vrije hoogte met veel daglicht toetreding. In de hoofdentree bevindt zich de lift en een breed trappenhuis naar de verdiepingen.

Locatie

De Rozengracht gelegen in de Amsterdamse Jordaan, is een drukke bruisende straat in het centrum van Amsterdam. Deze bekende Amsterdamse buurt kenmerkt zich door haar vele winkels, restaurants voor lunch/ diner en gezellige cafés. De Rozengracht ligt in het verlengde van de Westertoren met de bekende Westertoren'. Daarnaast vind je in de Jordaan bekende markten op de Lindengracht, Westertoren en Noordermarkt, allen bevinden zich op loopafstand. Tot slot, zijn er ook diverse hotels zoals The Hoxton en Pullitzer op loopafstand gelegen.

Bereikbaarheid

Auto

De Rozengracht is per auto te bereiken via de ring A10 (S103, 104 en 105).

Openbaar vervoer:

Op loopafstand zijn diverse tramhaltes waar de tramlijnen 5, 12, 13, 14 en 17 stoppen met goede verbindingen naar het Station Amsterdam Centraal, Amsterdam Amstel, Zuidas en de overige delen van Amsterdam.

Tevens zijn op loopafstand bushaltes van de lijnen 284 en 288 welke directe verbindingen hebben met o.a. NS Station: Amsterdam Centraal Station, Amsterdam RAI en Amstelveen.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel ca. 305,15 m² v.v.o. beschikbaar gelegen op de 2^{de} verdieping.



Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg en middels een vergunning. De Europarking (Qpark) bevindt zich aan de Marnixstraat op 5 minuten loopafstand van gebouw 'Het Atelier'.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 380,00 per m² v.v.o. per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in hoogwaardige gerenoveerde staat opgeleverd met o.a. het navolgende:

- Nieuwe hoogwaardige klimaatinstallatie & ventilatie;
- Pantry aansluiting;
- Grote ramen, allen te openen;
- Dubbele openslaande deuren achterzijde gebouw;
- Douche op de 1^{ste} en 2^{de} verdieping (in het Gehuurde);
- Nieuwe sanitaire groepen per verdieping;
- Geëgaliseerde Fermacell vloeren;
- Vloerverwarming & lucht verwarming/koeling;
- 10 vloerpotten per verdieping;
- Zonnepanelen en waterpomp;
- Plafonds en muren zijn gestuct en gesausd.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

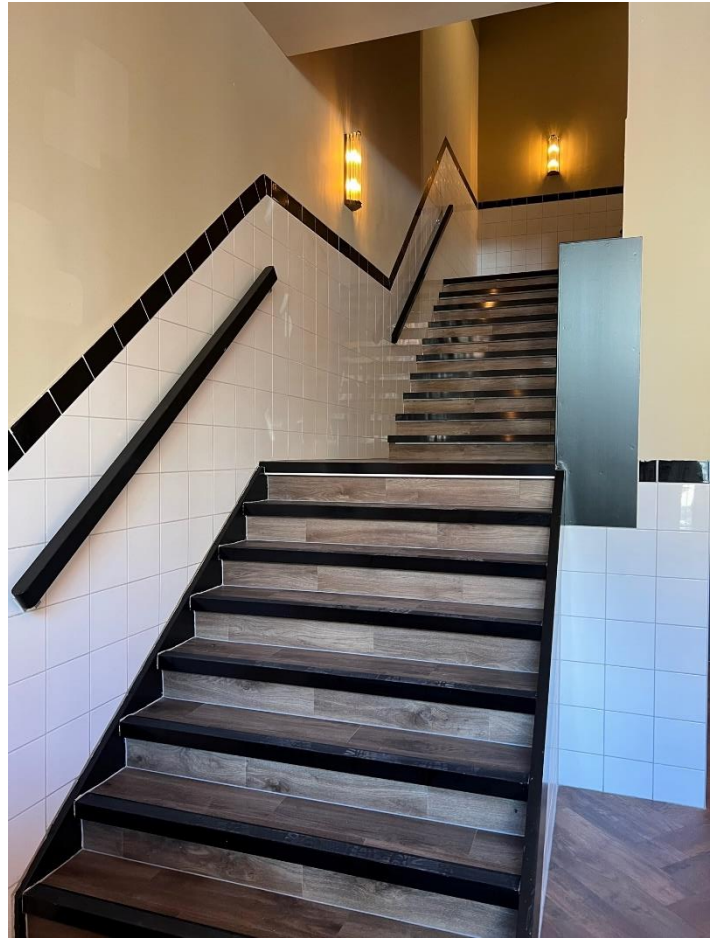
Contact

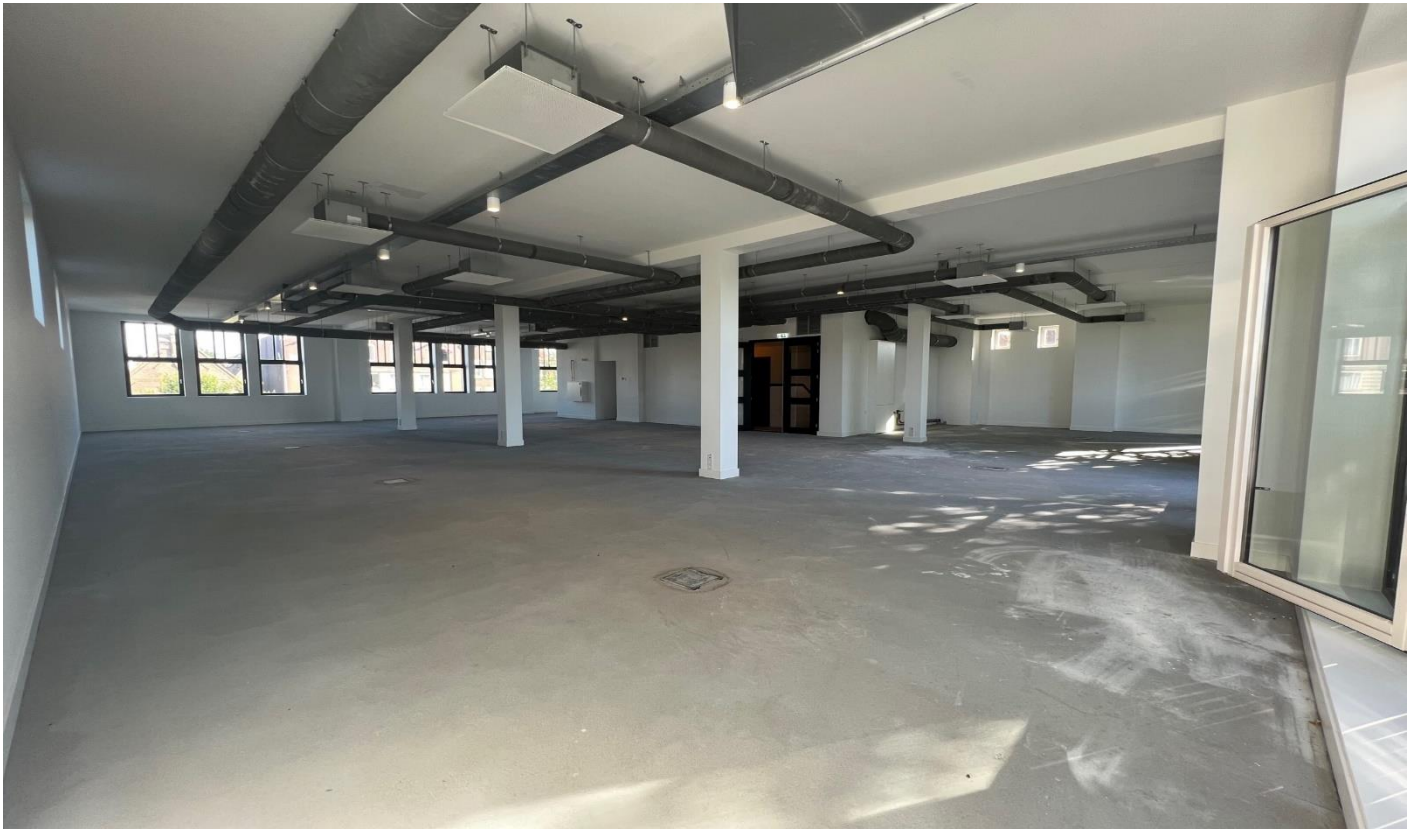
Frederique Ensink
Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@eu.jll.com
+31 6 2006 1041



Maarten Tieleman
Office Agency Amsterdam
Maarten.Tieleman@eu.jll.com
06 54 28 39 92









Rozengracht

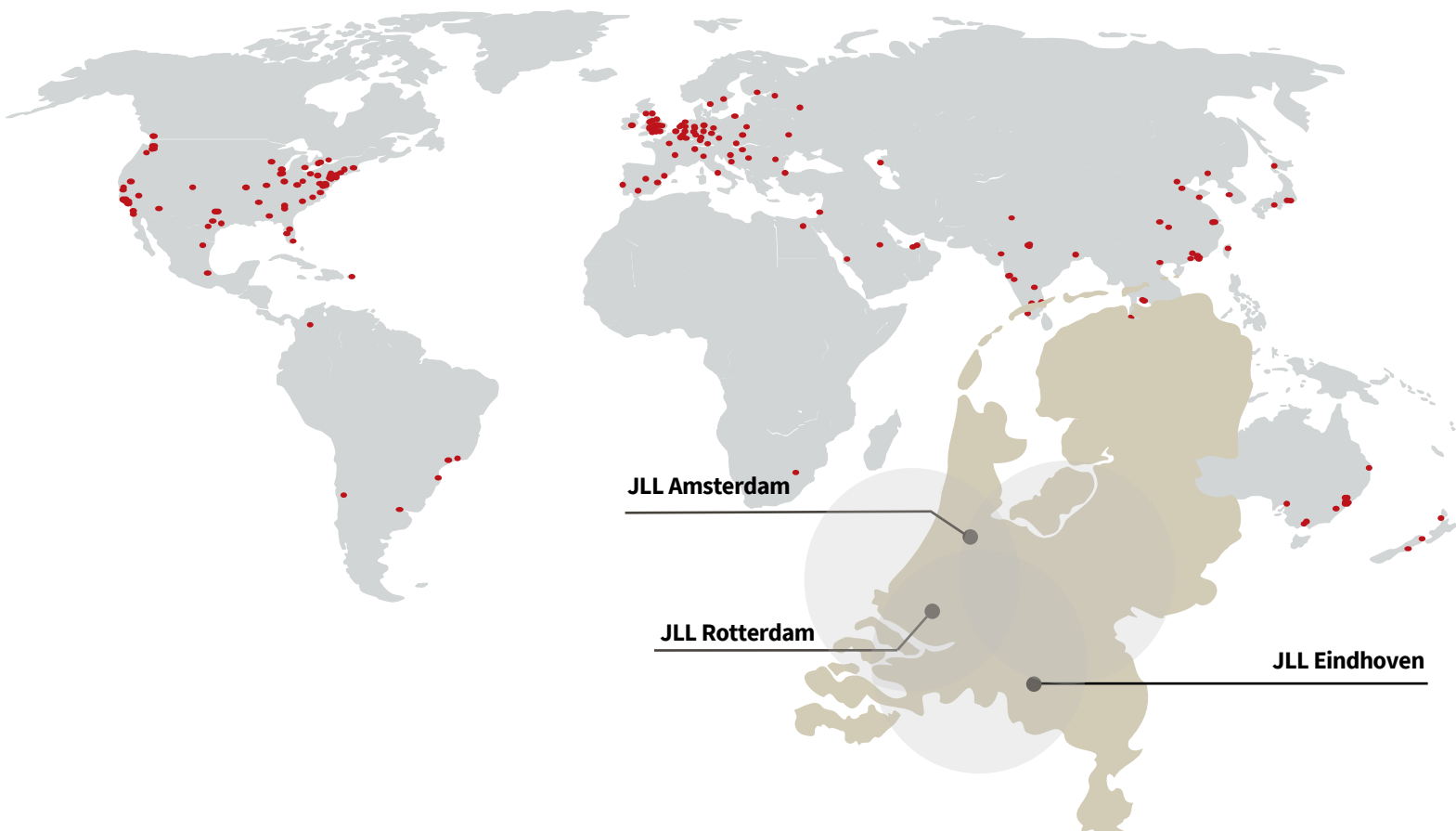


Impressies fit-out 'Het Atelier'



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE