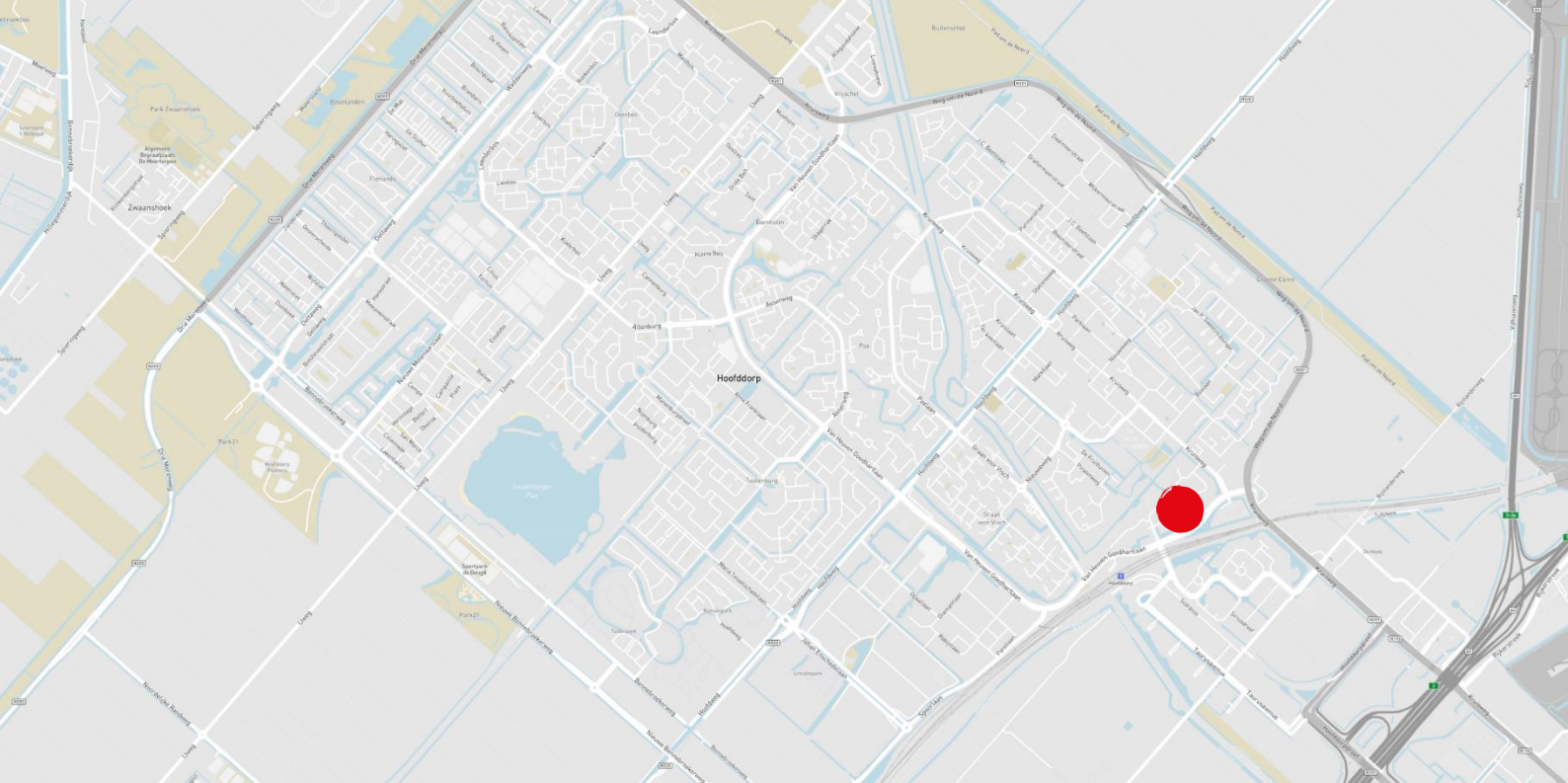




# Te Huur

‘Beukenhaghe’

Neptunusstraat 15-37,  
Hoofddorp



## Objectinformatie

Het representatieve kantoorgebouw is gelegen langs de Van Heuven Goedhartlaan aan de rand van Beukenhorst West en nabij het NS-station Hoofddorp. Het gebouw heeft een atrium in het midden wat beide gebouwdelen met elkaar verbindt. In het Atrium zijn 2 panorama liften naar de verdiepingen.

## Locatie

Dit kantoorgebouw is gelegen te Hoofddorp met als naastgelegen gebouw het Hampshire by Hilton Amsterdam Schiphol Airport. Dit kantoorgebouw bevindt zich op de uitstekende kantorenlocatie Beukenhorst-West te Hoofddorp. Zowel de rijksweg A4 als het treinstation van Hoofddorp bevinden zich in de directe nabijheid. De luchthaven Schiphol is met de trein of met de auto binnen enkele minuten te bereiken. In de omgeving zijn vele aansprekende internationale bedrijven gevestigd als Bluewater, L'Oréal, Crocs, Sanoma, Idexx Europe B.V., Ingenico en Asics.

## Bereikbaarheid

### *Auto*

Door de op enkele minuten gelegen Rijkswegen A4, A5 en A9 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam is de gehele Randstad per auto uitstekend bereikbaar. Amsterdam Schiphol Airport is per auto binnen 10 minuten te bereiken.

### *Trein*

Beukenhaghe ligt op circa 5 minuten loopafstand van NS Station Hoofddorp. Vanaf Station Hoofddorp zijn alle grote steden, Schiphol en een aantal internationale bestemmingen goed bereikbaar. De reistijd Hoofddorp - Schiphol Airport bedraagt nog geen 4 minuten.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 4.754 m<sup>2</sup> v.v.o. Voor de verhuur is momenteel beschikbaar 475 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar gelegen op de 1<sup>ste</sup> verdieping.



## Parkeren

De parkeer ratio is 1:30. hiernaast zijn er ook nog flexibele parkeerplaatsen beschikbaar.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 145,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

*Parkeerplaatsen:*

€ 1.000,00 per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 35,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- zeer representatieve entree met glazen atrium;
- twee panoramaliften;
- per vleugel eigen en gerenoveerde sanitaire voorzieningen;
- optimale lichtinval in de kantoren vanwege lage borstwering/grote raampartijen;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- geëgaliseerde vloeren;
- gesausde wanden;
- systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- automatische buitenzonwering;
- omheinde parkeerplaats.



## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

## Huuringangsdatum

In overleg.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Sophie Fabius  
Office Agency Amsterdam  
[sophie.fabius@eu.jll.com](mailto:sophie.fabius@eu.jll.com)  
+31 6 82 50 26 65



Daphne Pronk  
Office Agency Amsterdam  
[Daphne.Pronk@eu.jll.com](mailto:Daphne.Pronk@eu.jll.com)  
+31 6 12 96 92 54

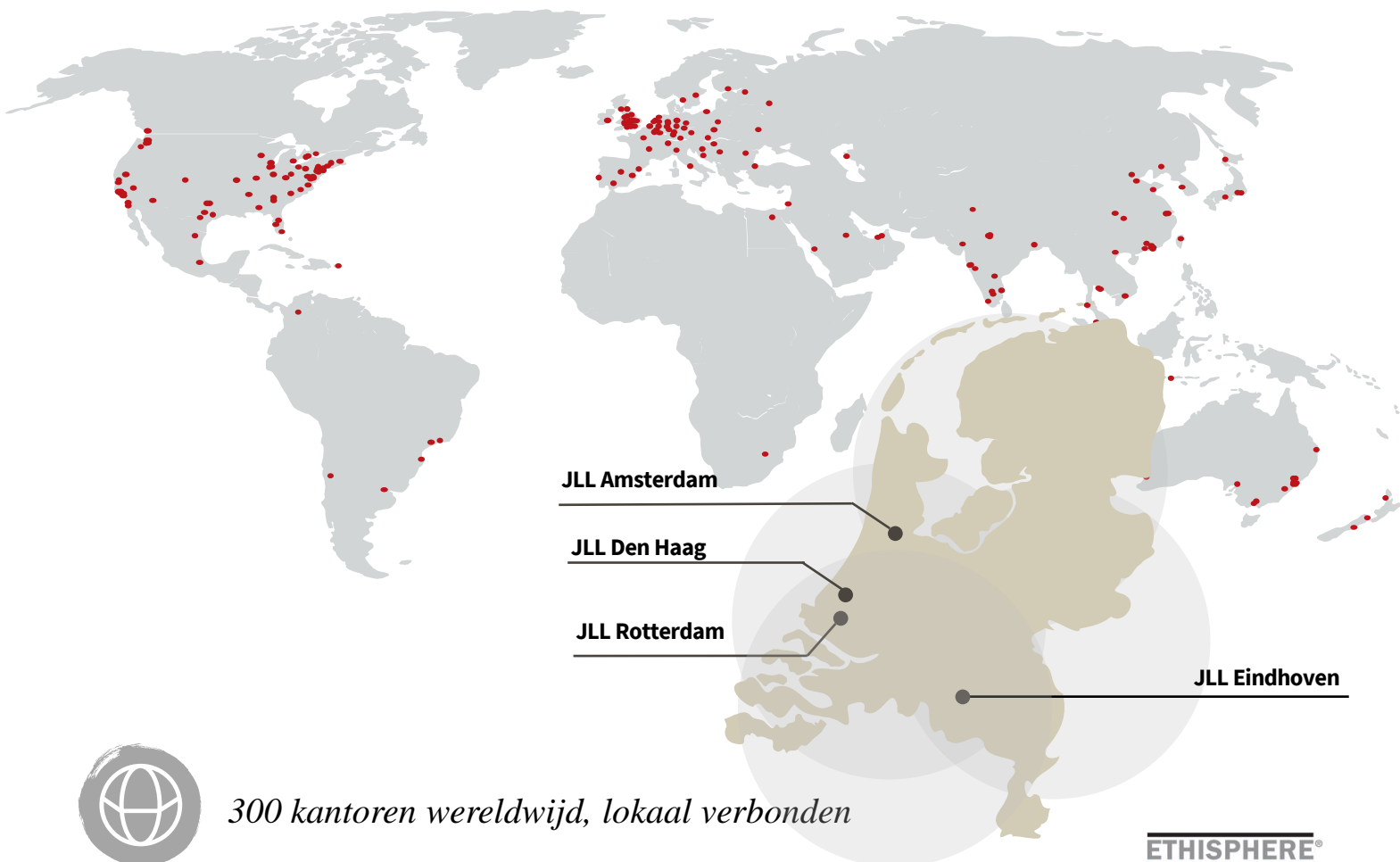






## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden*



*100.000 collega's wereldwijd*



*4 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*170 professionals in Nederland*



*Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)*

**ETHISPHERE<sup>®</sup>**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2008 - 2022**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRIED**  
**COMPANIES<sup>®</sup>** 2021

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING** 100

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

