



# Te Huur

**‘Piet Hein Buildings’**

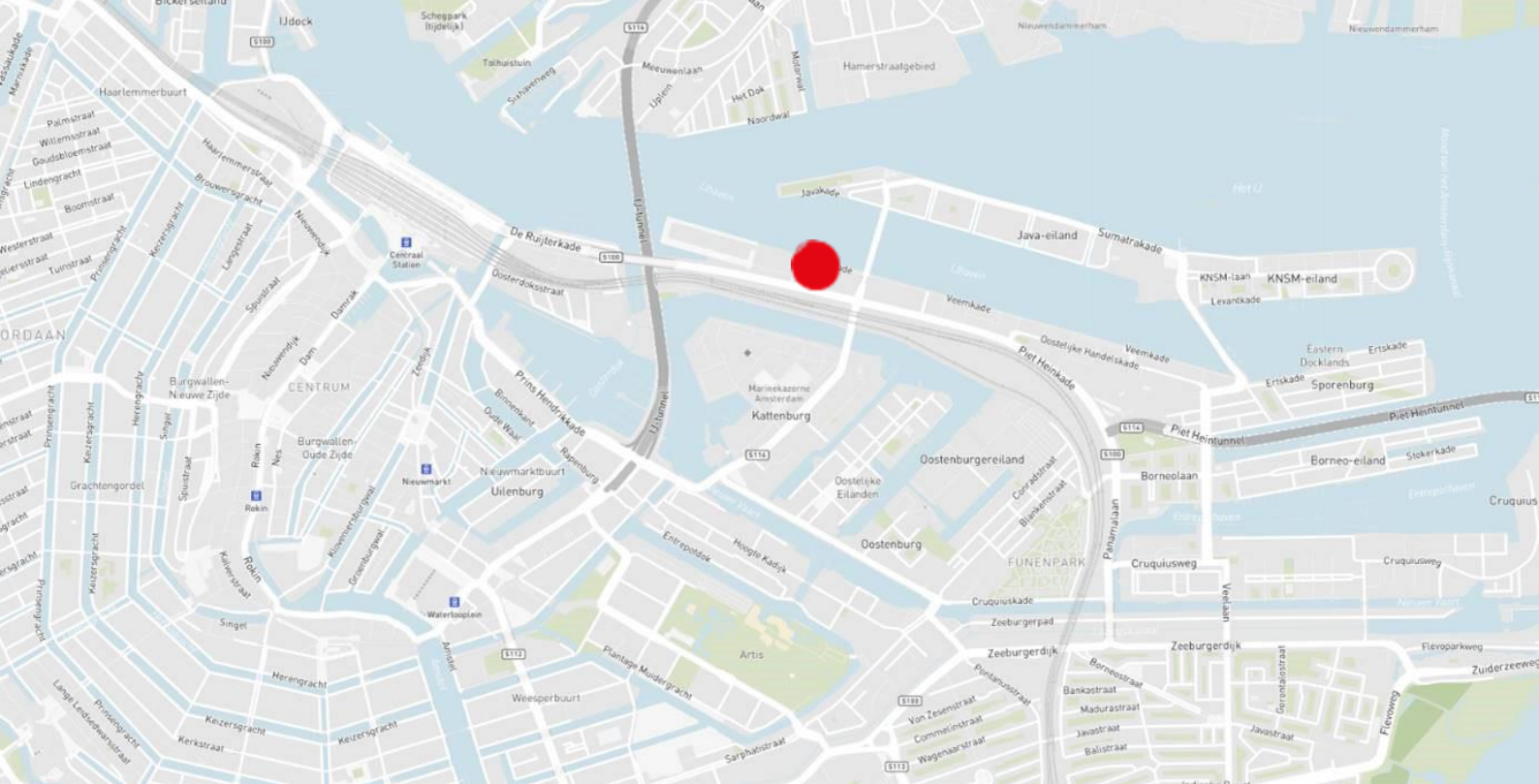
Piet Hein Kade 81

Amsterdam



**JLL**

*Achieve  
Ambitions*



## Objectinformatie

Piet Hein Buildings bestaat in totaal uit ca. 27.872 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte verdeeld over gebouw 'Rood', 'Wit' en 'Blauw'. Het gebouw bestaat uit een begane grond en 8 boven gelegen kantoorverdiepingen. De drie gekoppelde bouwdelen beschikken elk over een eigen entree, receptie en installaties. De Piet Hein Buildings biedt ruime en grote vloervelden.

Het kantoorgebouw kan flexibel worden ingedeeld, dat wil zeggen dat het gebouw is ontwikkeld voor zowel single tenant als multi-tenant gebruik. Gebouw 'Wit' beschikt over restaurant "Kombuis" dat wordt gefaciliteerd door Vermaat Catering.

## Locatie

Piet Hein Buildings ligt in het centrum van Amsterdam direct naast de Passengers Terminal (PTA) en UP Building. Amsterdam Centraal Station ligt op loopafstand van het gebouw. De drie aaneengesloten gebouwen hebben een schitterend uitzicht over de IJ (oevers) en aan de andere zijde de binnenstad. Het gebied omvat een mix van kantoor, wonen, restaurants en bars.

De bereikbaarheid is zowel met auto als met het openbaar vervoer zijn zeer gunstig. In de directe omgeving zijn veel voorzieningen aanwezig zoals: Muziekgebouw aan 't IJ, en het Mövenpick Hotel Amsterdam City Centre, Lloyd Hotel, Passenger Terminal Amsterdam (PTA), de OBA, Mediamatic en Club Panama. Tevens kan gebruik gemaakt worden van de vele voorzieningen aan de rand en in het centrum van Amsterdam.

## Bereikbaarheid

### Auto

De bereikbaarheid per auto is uitstekend vanwege de nabije ligging van de Piet Heintunnel en de ringweg A10. Afslag S114 Zeeburg is binnen enkele minuten bereikbaar. Het kantoorgebouw ligt eveneens op enkele minuten van de IJ-tunnel met zijn eigen verbinding naar de Ringweg A10.

### Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is de locatie ook zeer goed te bereiken. Vanuit Amsterdam Centraal Station rijdt tram 26 zeer frequent naar de halte "Muziekgebouw Bimhuis", vanaf hier is het nog maar 1 minuut lopen. Tot slot, het object ligt op 10 minuten loopafstand van Amsterdam Centraal Station.

## Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is er momenteel circa 7.825 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar, als volgt verdeeld:

### Gebouw Wit

5de verdieping ca. 1.668 m<sup>2</sup> v.v.o. - per 1 december 2023

### Gebouw Blauw

2de verdieping ca. 1.194 m<sup>2</sup> v.v.o. - per 1 december 2023

3de verdieping ca. 1.539 m<sup>2</sup> v.v.o. - per 1 juni 2024

4de verdieping ca. 1.884 m<sup>2</sup> v.v.o. - per 1 juni 2024

5de verdieping ca. 1.540 m<sup>2</sup> v.v.o. - per 1 december 2023





## Parkeren

Onder het gebouw bevindt zich een parkeergarage geschikt voor ca. 383 parkeerplaatsen, waarvan 173 publieke parkeerplaatsen. Dit resulteert in een zeer ruime parkeernorm van 1:100.

De parkeerplaatsen zijn 24 uur 7 dagen per week beschikbaar en openbaar toegankelijk. Voor kantoorhuurders zijn verschillende abonnementen beschikbaar waaronder maandag t/m vrijdag 07.00 uur - 19.00 uur.

Een aantal parkeerplaatsen is voorzien van een elektrische aansluiting voor het opladen van elektrische en hybride auto's. Er is een afsluitbare fietsenstallingen voor algemeen gebruik. Voor motoren zijn er plaatsen in de parkeergarage.

## Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

## Huuringangsdatum

In overleg.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*  
€ 355,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*  
7.00 - 19.00 uur  
€ 3.500,00 per parkeerplaats per jaar

24 uur / 7 wk.  
€ 4.500,00 per parkeerplaats per jaar

*De bovengenoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.*

## Servicekosten

In totaal € 85,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW, als volgt uitgesplitst:

*Kantoor*  
€ 61,50 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

*Restaurant*  
€ 23,50 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.





## Voorzieningen

Het gebouw beschikt over de navolgende voorzieningen:

- Elke sectie heeft een eigen ingang & receptie;
- 3 liften per gebouwdeel;
- Toegangscontrole - en alarmsysteem;
- Intercomsysteem;
- Sanitaire voorzieningen in het Gehuurde;
- Pantry faciliteiten per verdieping;
- Restaurant "Kombuis" in gebouw 'Wit';
- Overdekte fietsenstalling;
- Vergadercentrum;
- Mogelijkheid tot "shared" terras op de 2<sup>de</sup> verdieping.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

### Maarten Tieleman

Office Agency Amsterdam  
Maarten.Tieleman@jll.com  
+31 6 54 28 39 92



### Frederique Ensink

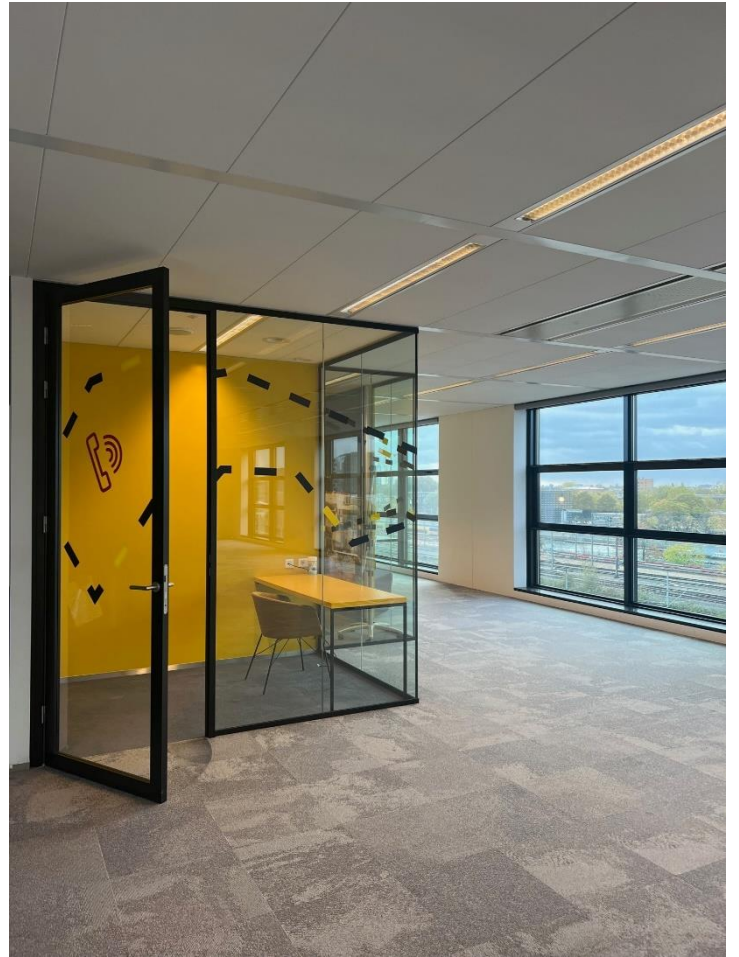
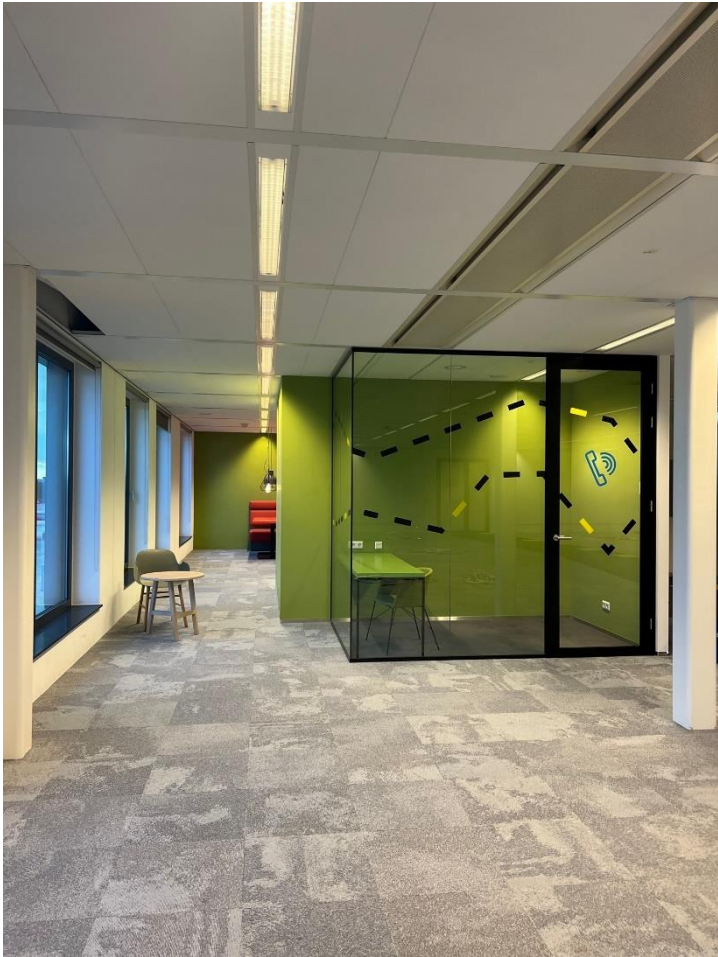
Office Agency Amsterdam  
Frederique.Ensink@jll.com  
+31 6 20 06 10 41







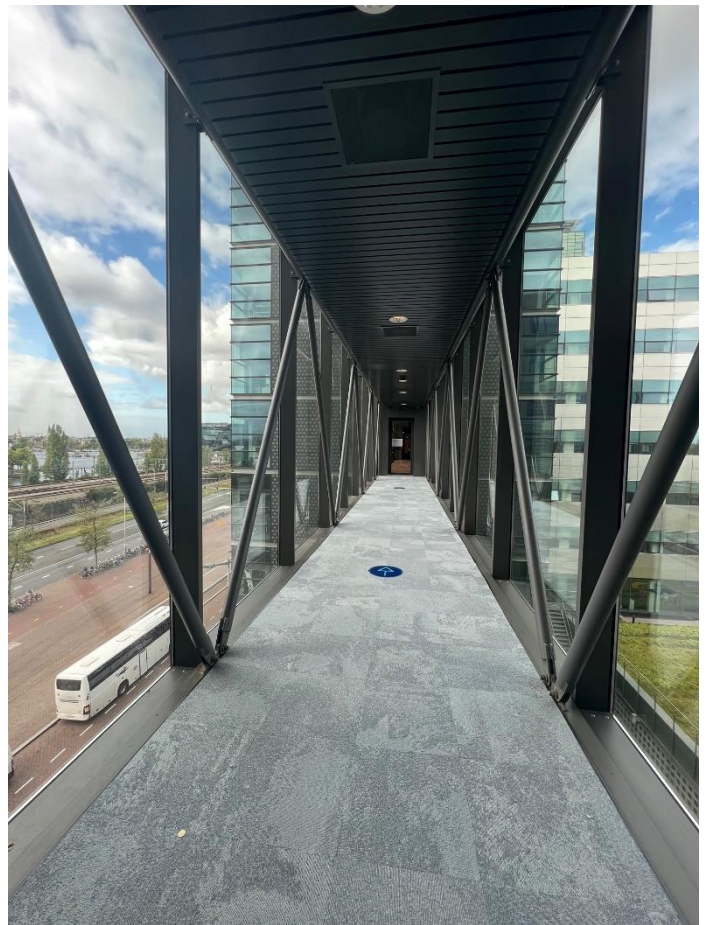






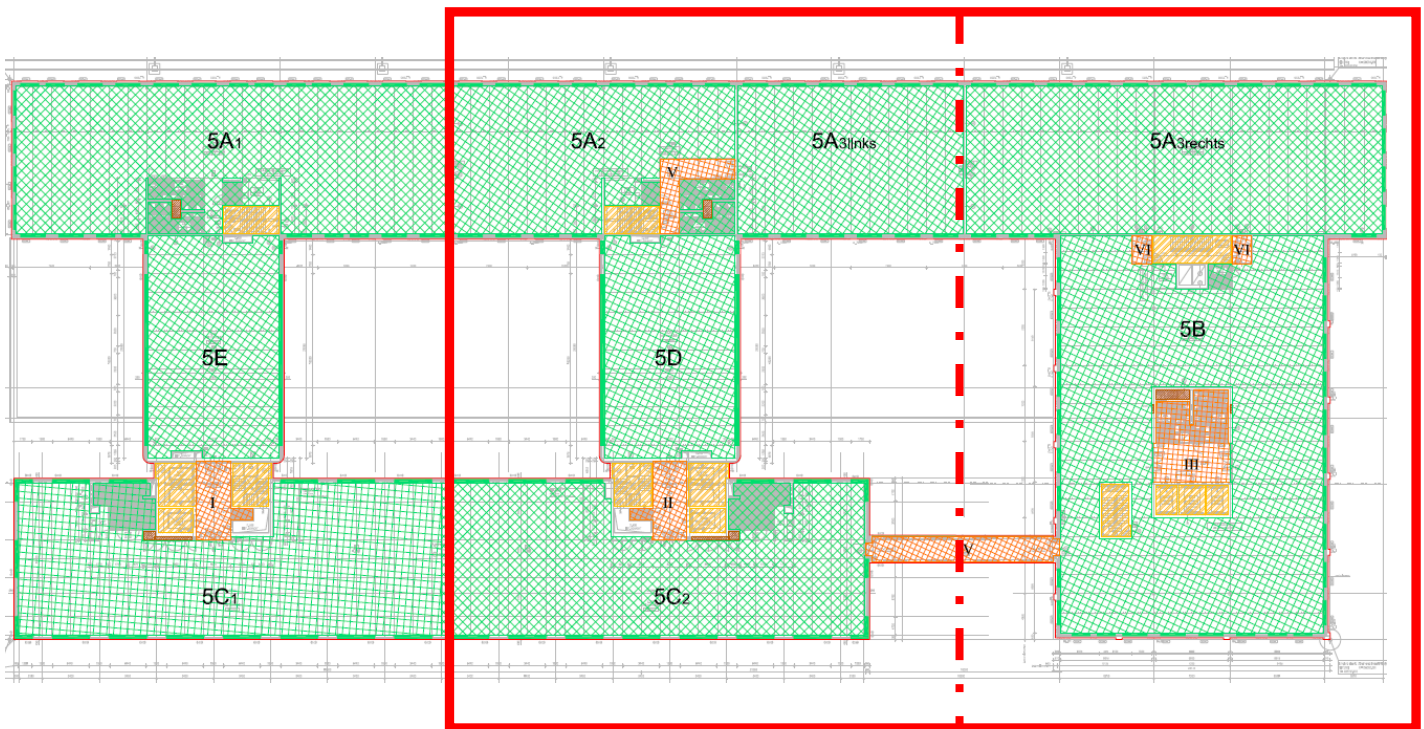
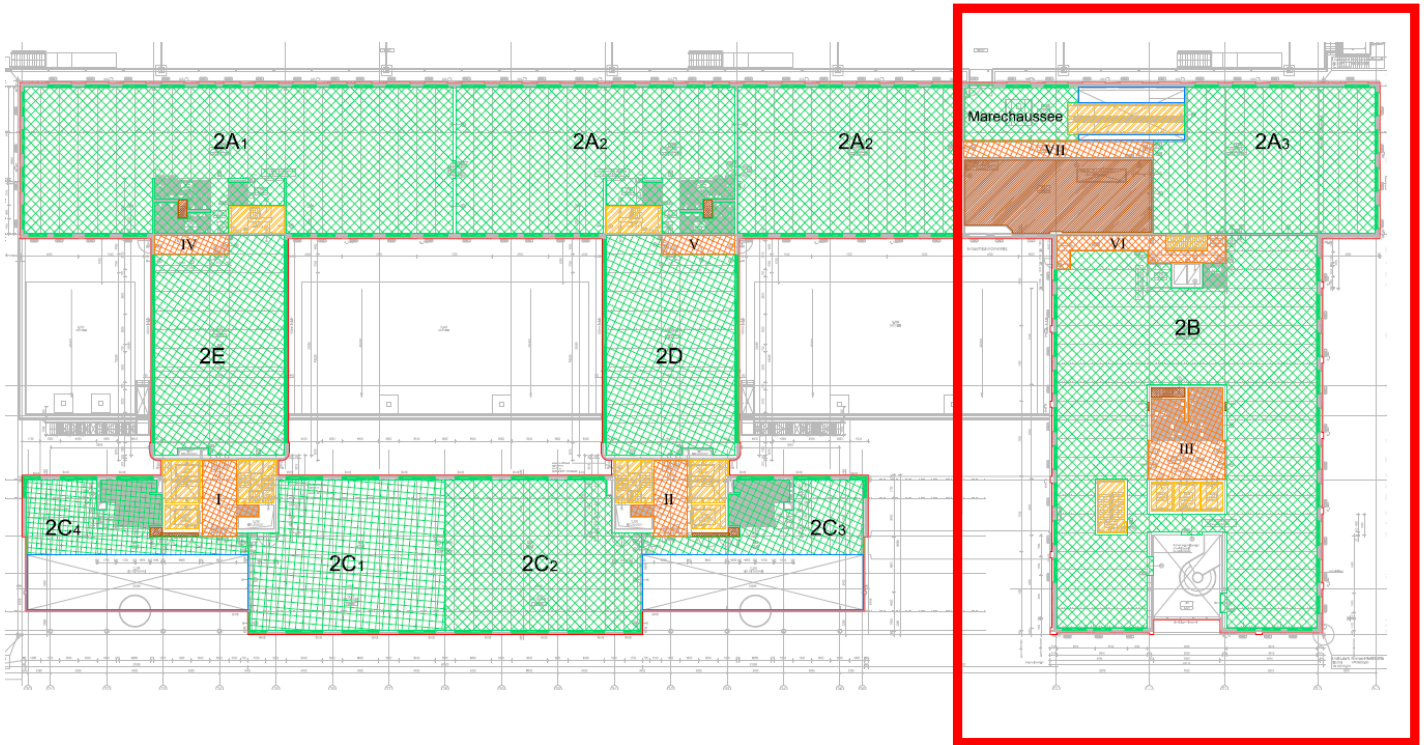






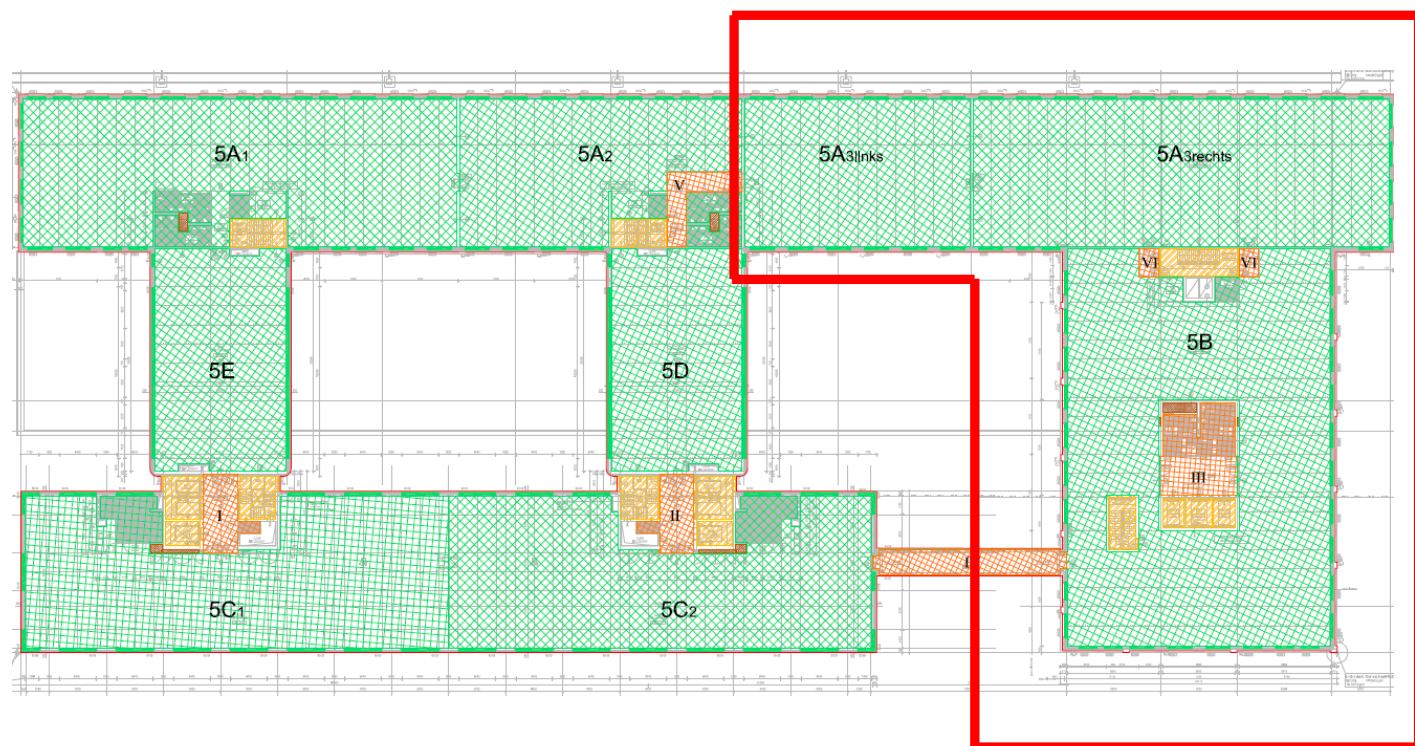
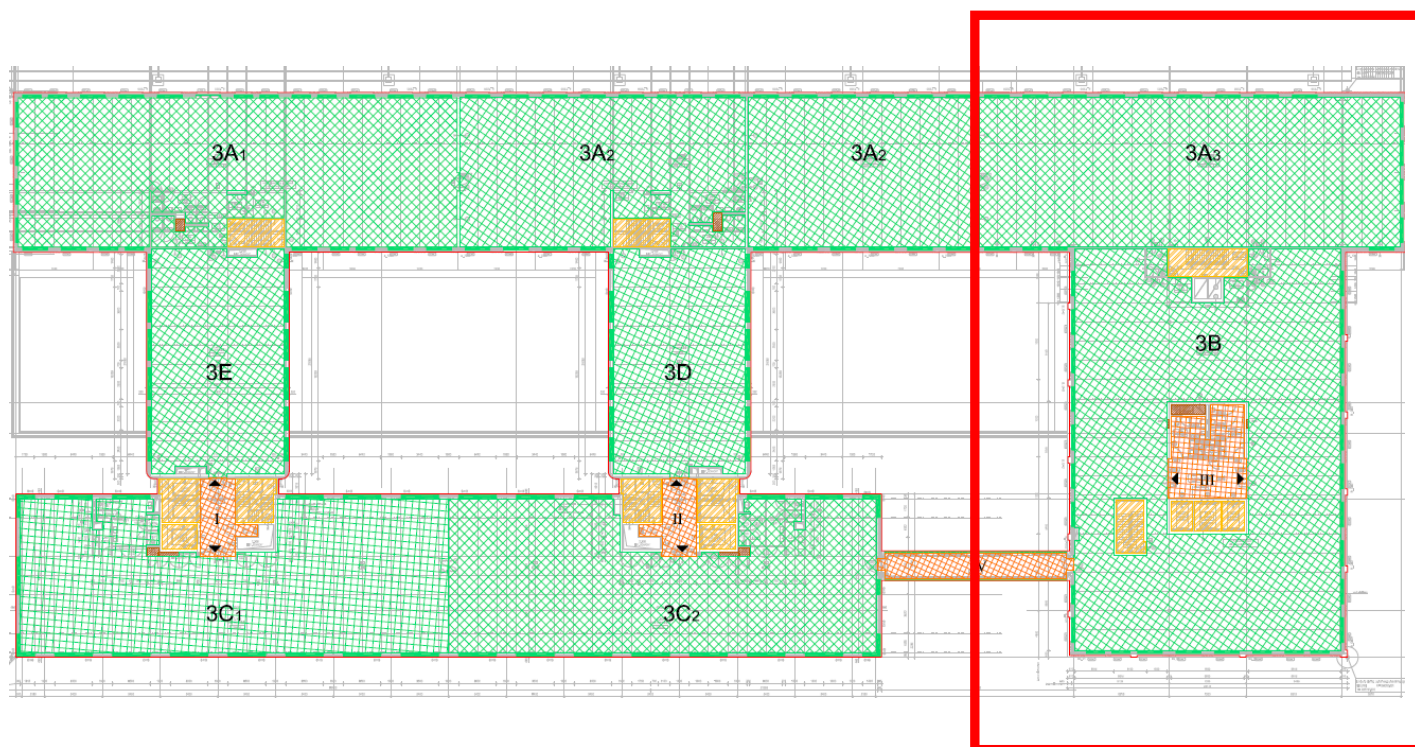


# Plattegrond 2<sup>de</sup> en 5<sup>de</sup> verdieping (beschikbaar per: 30-11-2023)





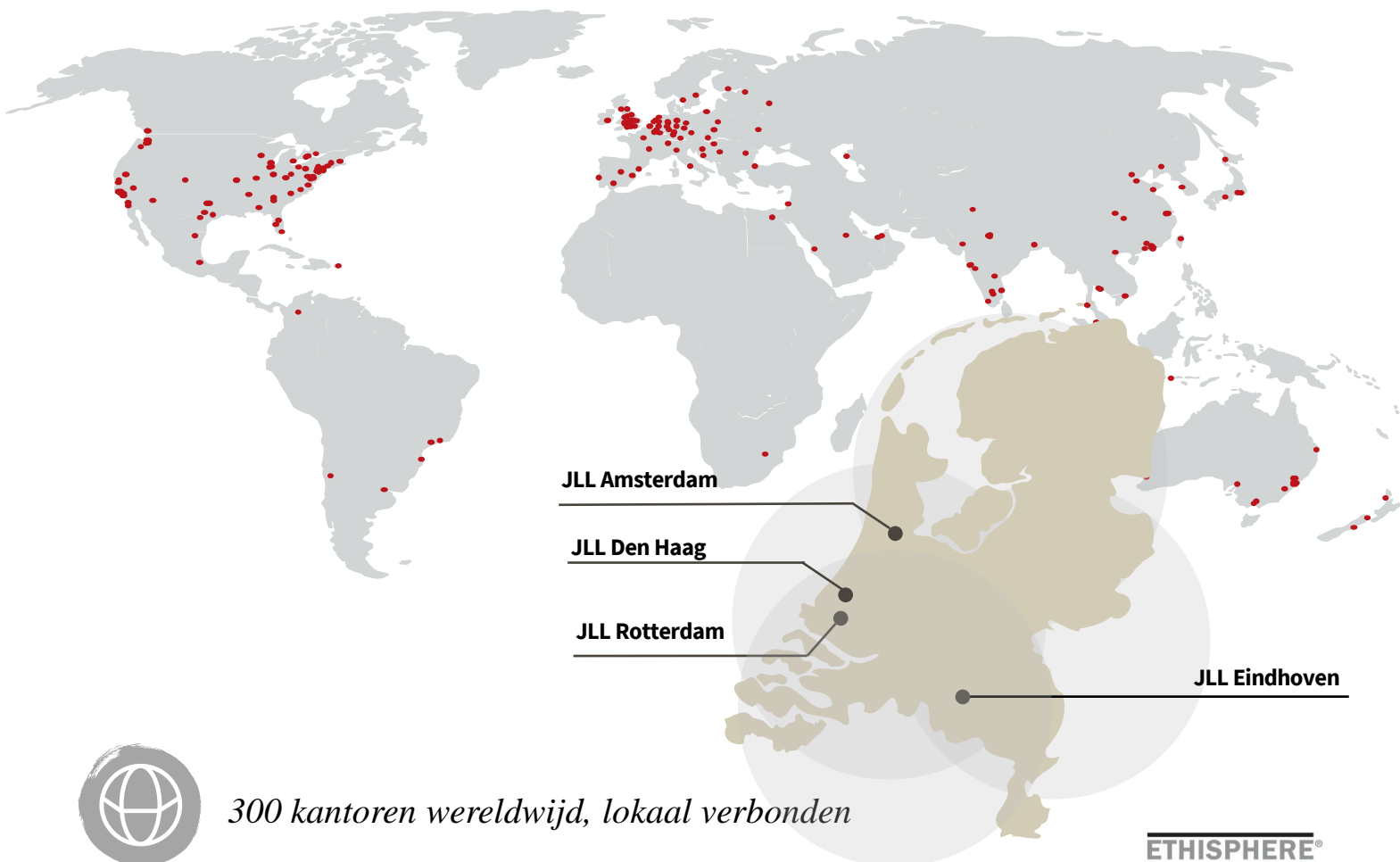
Plattegrond 3<sup>de</sup> en 4<sup>de</sup> verdieping (beschikbaar per: nader te bepalen)





## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden*



*100.000 collega's wereldwijd*



*4 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*170 professionals in Nederland*



*Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)*

**ETHISPHERE<sup>®</sup>**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2008 - 2022**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRIED**  
**COMPANIES<sup>®</sup>** 2021

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING** 100

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

