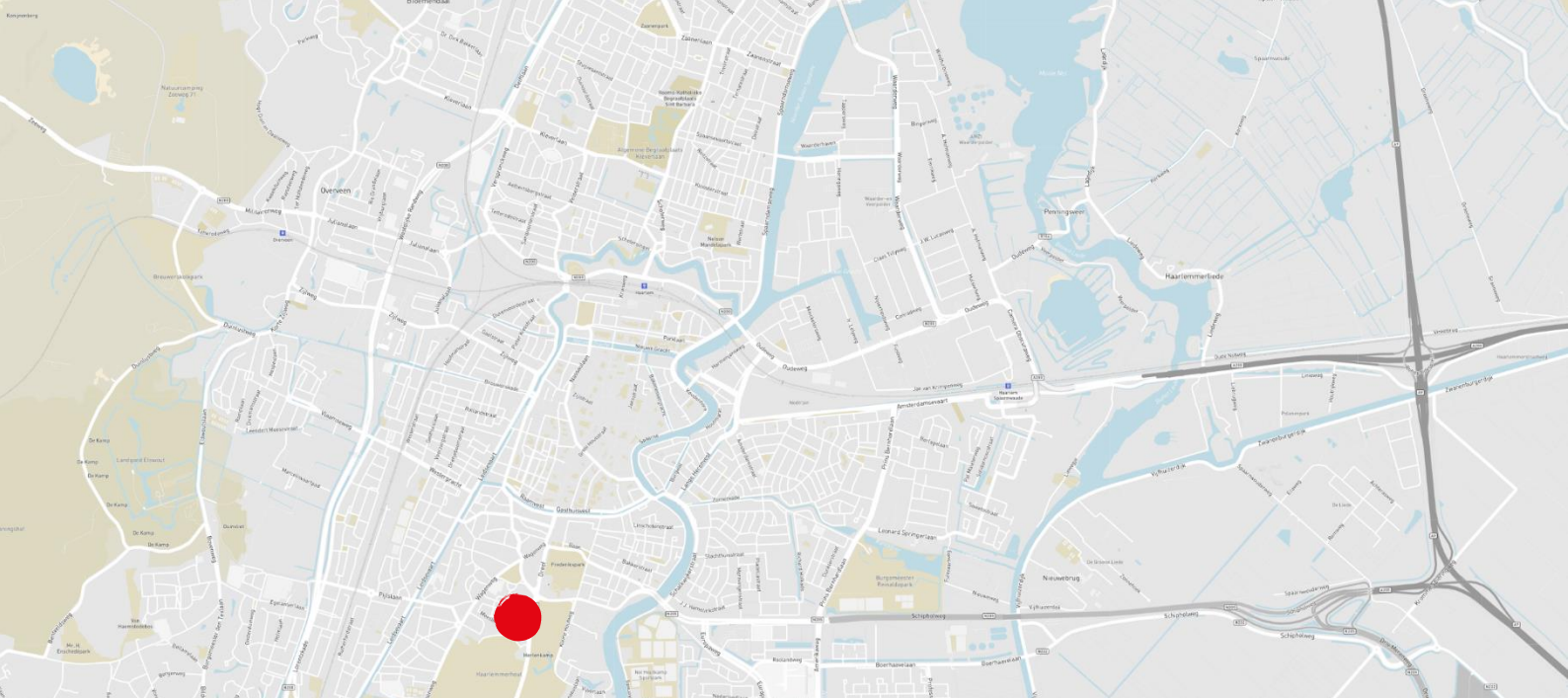




Te Huur

Dreef 40,
Haarlem



Objectinformatie

Dit kantoorgebouw ligt gelegen op een van de mooiste locaties in Haarlem; uitkijkend over het statige en groene stadsbos Haarlemmerhout en tegelijkertijd is het centrum van Haarlem op loopafstand te bereiken. Dit kantoorgebouw profiteert van de uiterst sfeervolle en rustieke plek waarin het zich begeeft.

Het kantoorgebouw kenmerkt zich door een grote raampartij boven de representatieve entree, wat tot gevolg heeft dat de vloeren over erg veel lichtinval beschikken. Momenteel biedt het kantoorgebouw huisvesting aan de Rabobank.

In totaal beschikt het kantoorgebouw over circa 3.992 m² v.v.o., verdeeld over de begane grond en de daaropvolgende drie verdiepingen.

De derde verdieping biedt tevens de mogelijkheid om extra van het bosrijke uitzicht te genieten door het direct aangrenzende dakterras.

Locatie

Het stadsbos Haarlemmerhout, ook bekend als 'De Hout' werd populair in de Gouden Eeuw, toen rijke handelaren uit Haarlem en Amsterdam de rust opzochten in de natuur. Tot op de dag van vandaag dient dit stadsbos nog steeds zijn doel. Je kunt er heel goed je hoofd leegmaken, creativiteit stimuleren of bij mooi weer van je lunch genieten.

Op loopafstand bevinden zich tevens de Grote Houtstraat en de Stadsschouwburg, waar een ruim aanbod is aan winkels en horecagelegenheden. Hiernaast zijn er verschillende lunch opties te vinden in de buurt van de Dreef 40, waaronder het restaurant La Place.

Bereikbaarheid

Per auto

Het kantoorgebouw is goed te bereiken met de auto door de directe verbinding met de N205 (met aansluiting op de A9 richting, onder meer, Amsterdam, Den Haag en Utrecht of richting Alkmaar).

Per openbaar vervoer

De locatie is tevens goed te bereiken met het openbaar vervoer. Zo stopt bus 50 richting Leiden Centraal op 250 meter van de Dreef 40.

Het centraal station van Haarlem is binnen enkele bus- of fietsminuten te bereiken.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel beschikbaar

1 ^{ste} verdieping	1.051,86 m ² v.v.o.
2 ^{de} verdieping	1.051,86 m ² v.v.o.
3 ^{de} verdieping	845,53 m ² v.v.o.
Totaal	2.949,25 m² v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 350 m² v.v.o.



Parkeren

De parkeernorm is 1:55. Er zijn in totaal nog 54 parkeerplaatsen aanwezig in de ondergelegen parkeergarage.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 150,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

- Nieuwe systeemplafonds met verlichtingsarmaturen en klimaatinstallatie;
- Aansluiting voor een pantry;
- Gerenoveerde toiletgroepen;
- Twee liften;
- Geëgaliseerde vloeren voor het leggen van vloerbedekking;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra en databekabeling;
- Geschilderde bouwkundige wanden;
- Terras.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Kortere huurtermijnen zijn tevens bespreekbaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Sophie Fabius
Agency Offices Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
06 82 50 26 65



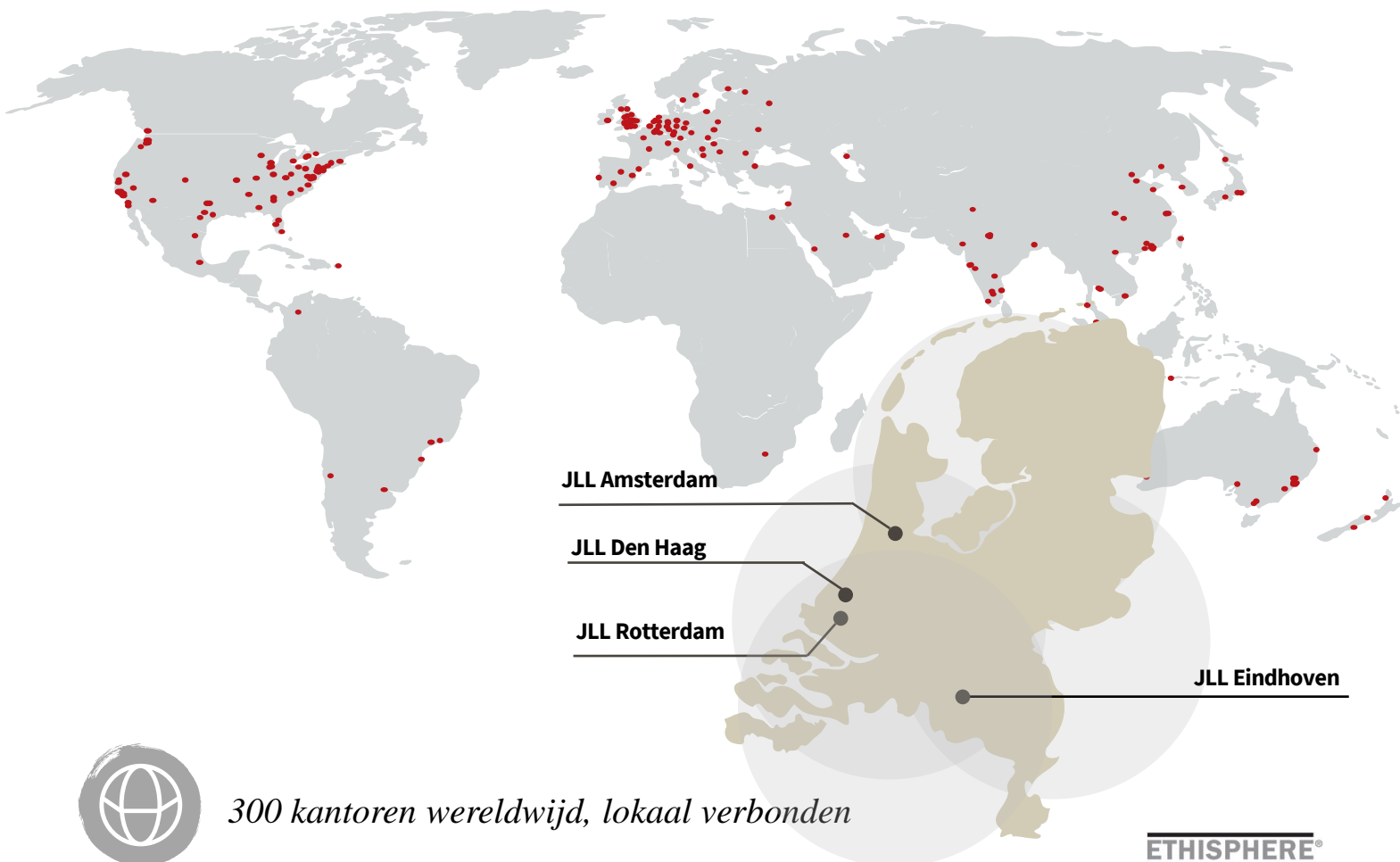
Daphne Pronk
Agency Offices Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
06 12 96 92 54





Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

