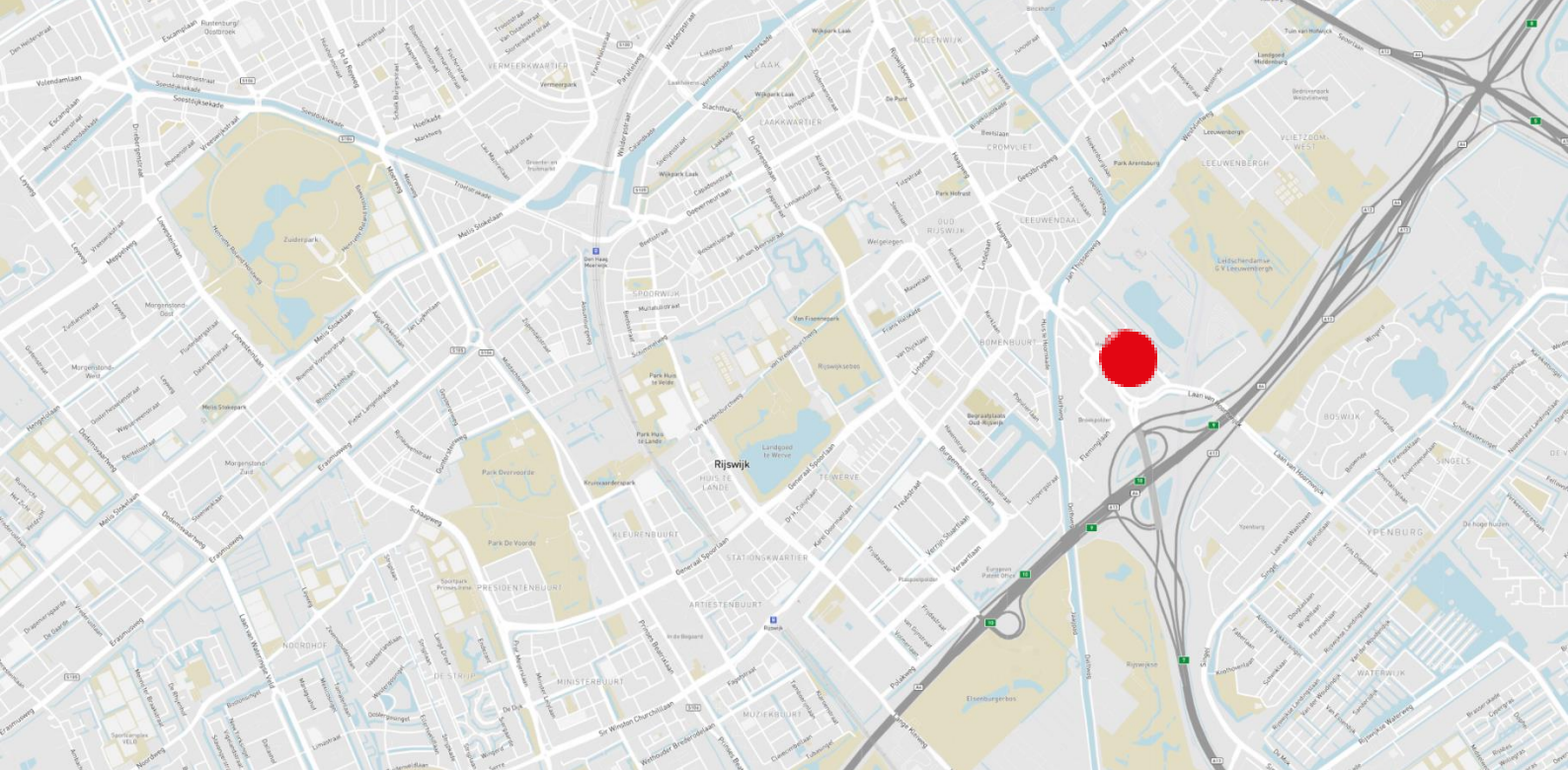




Te Huur

Santorini

**Laan van Oversteen 2-18,
Rijswijk**



Objectinformatie

'Santorini' is gelegen in het eigentijdse en karaktervolle Businesspark Hoornwijk. Door haar unieke ligging is het kantoor aangesloten op een van de belangrijkste verkeersaders van

Den Haag en heeft het een directe verbinding met het nationale wegennet A12/A4. In de directe omgeving hebben gerenommeerde bedrijven als BDO, Staatsloterij, BMW en Florence zich gevestigd.

Het 5-sterrenhotel Marriott is te vinden aan de Laan van Hoornwijk, direct naast 'Santorini'. Tevens bevindt het centrum Oud Rijswijk zich op enige afstand, waar uitgebreide winkelmogelijkheden en een diversiteit aan restaurants aanwezig zijn.

Locatie

'Santorini' is prominent gelegen binnen het Businesspark Hoornwijk te Rijswijk.

Het gebouw ligt aan de centrale toegangsweg tot het Businesspark op een fantastische zichtlocatie: vanaf de A4 en de A13, maar ook vanuit het centrum van Den Haag en Rijswijk kenmerkt het gebouw zich door haar hoogwaardige uitstraling.

Bereikbaarheid

Auto:

De bereikbaarheid per auto is uitstekend te noemen. Voor automobilisten bestaan er directe aansluitingen op de rijkssnelwegen naar Rotterdam (A13), Amsterdam (A4) en Utrecht (A12).

Openbaar vervoer:

Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is zeer goed. Zowel bus als tram stoppen in de directe nabijheid en zorgen voor directe verbindingen met onder andere Den Haag, Delft en Rotterdam. Tramlijn 15 stopt voor de deur en verbindt Den Haag Ypenburg met Nootdorp en stopt zowel op Den Haag Centraal als Den Haag Hollands Spoor.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 492 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 2de Verdieping	eerste deel	367 m ² v.v.o.
• 4de Verdieping	linkerdeel uit lift	125 m ² v.v.o.
Totaal		492 m² v.v.o.



Parkeren

Er zijn 46 parkeerplaatsen bij parking Hoornwijck en 5 plaatsen onder het pand beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 85,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.000,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

het kantoorgebouw heeft een energielabel B en een hoogwaardig, turn-key opleveringsniveau inclusief oa:

- fraaie entreepartij op de begane grond met representatieve uitstraling;
- 2 liften;
- centrale verwarmingsinstallatie met individueel regelbare thermostaatkranen;
- mechanische ventilatie;
- luchtbehandelingsysteem voorzien van topkoeling;
- nieuw systeemplafond met goede geluidsabsorberende plafondtegels met een afmeting van 30 bij 60 centimeter;
- energiezuinige en beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen met daglichtregeling;
- scheidingswanden met kozijnen met glaspanelen over de volle breedte;
- luxe vloeren van natuursteen op iedere verdieping;
- kabelgoten met snelle datatransmissie (CAT 5-E), up te graden naar CAT 6;
- luxe sanitaire voorzieningen per etage;
- pantry per verdieping;
- te openen ramen, voorzien van dubbel glas;
- brandmeldinstallatie;
- serverruimte per verdieping.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

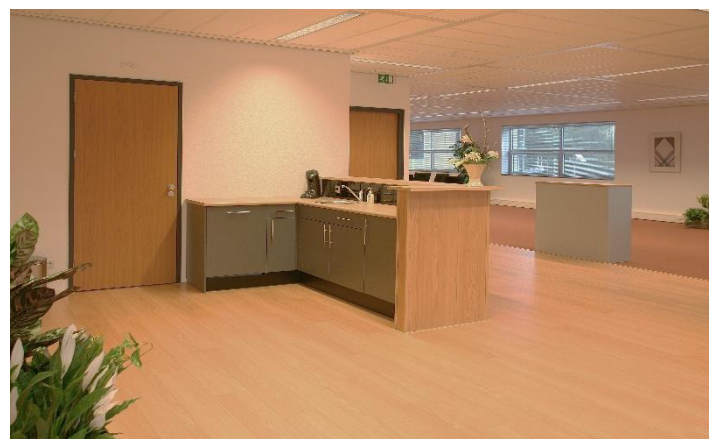
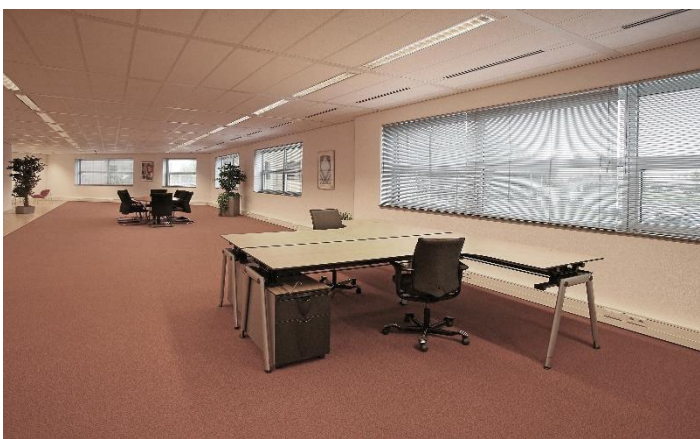
Contact

Stéphane Werdmüller von Elgg
Office Agency The Hague
stephane.werdmuller@eu.jll.com
+31 6 83539190

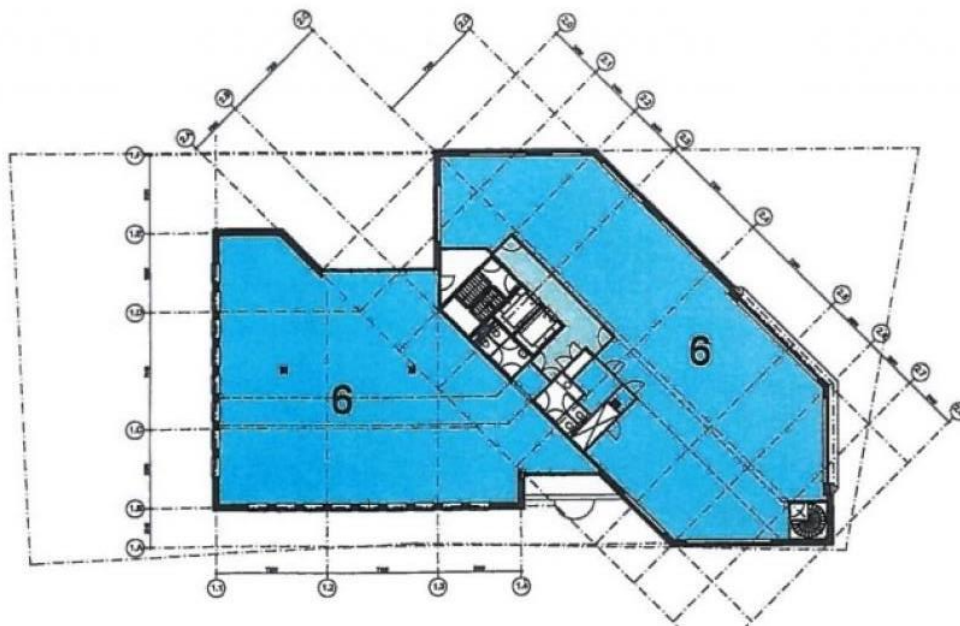
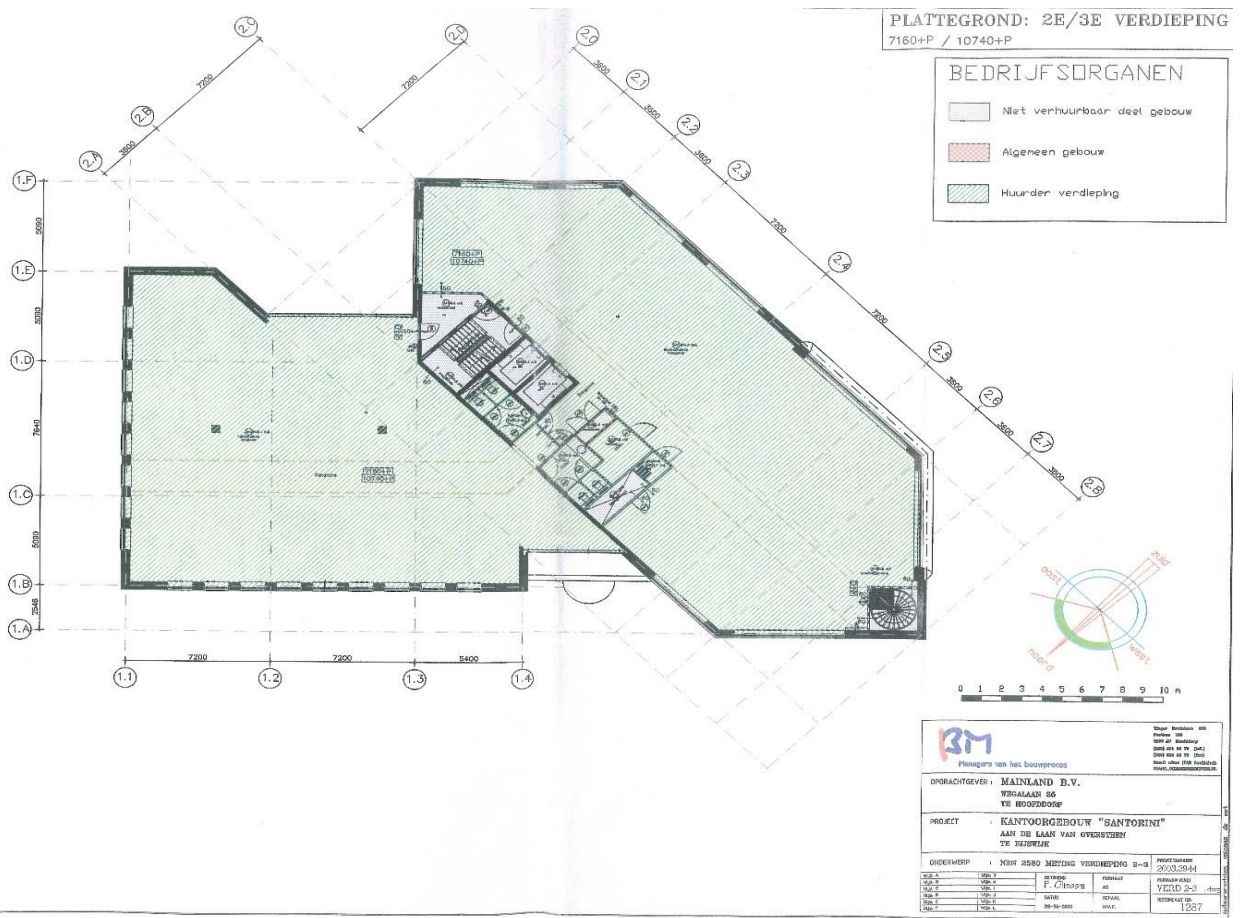


Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101



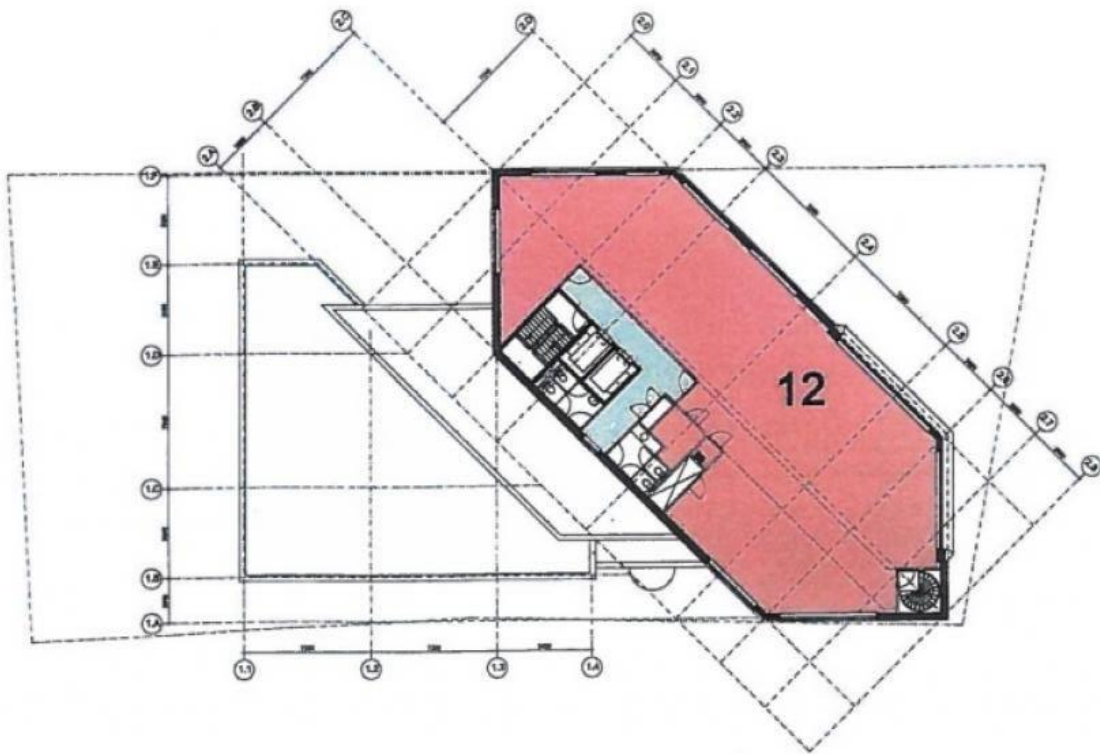


Plattegronden



Kantoorgebouw Santorini te Rijswijk
2de + 3de VERDIEPING

architectenbureau
VAN MANEN



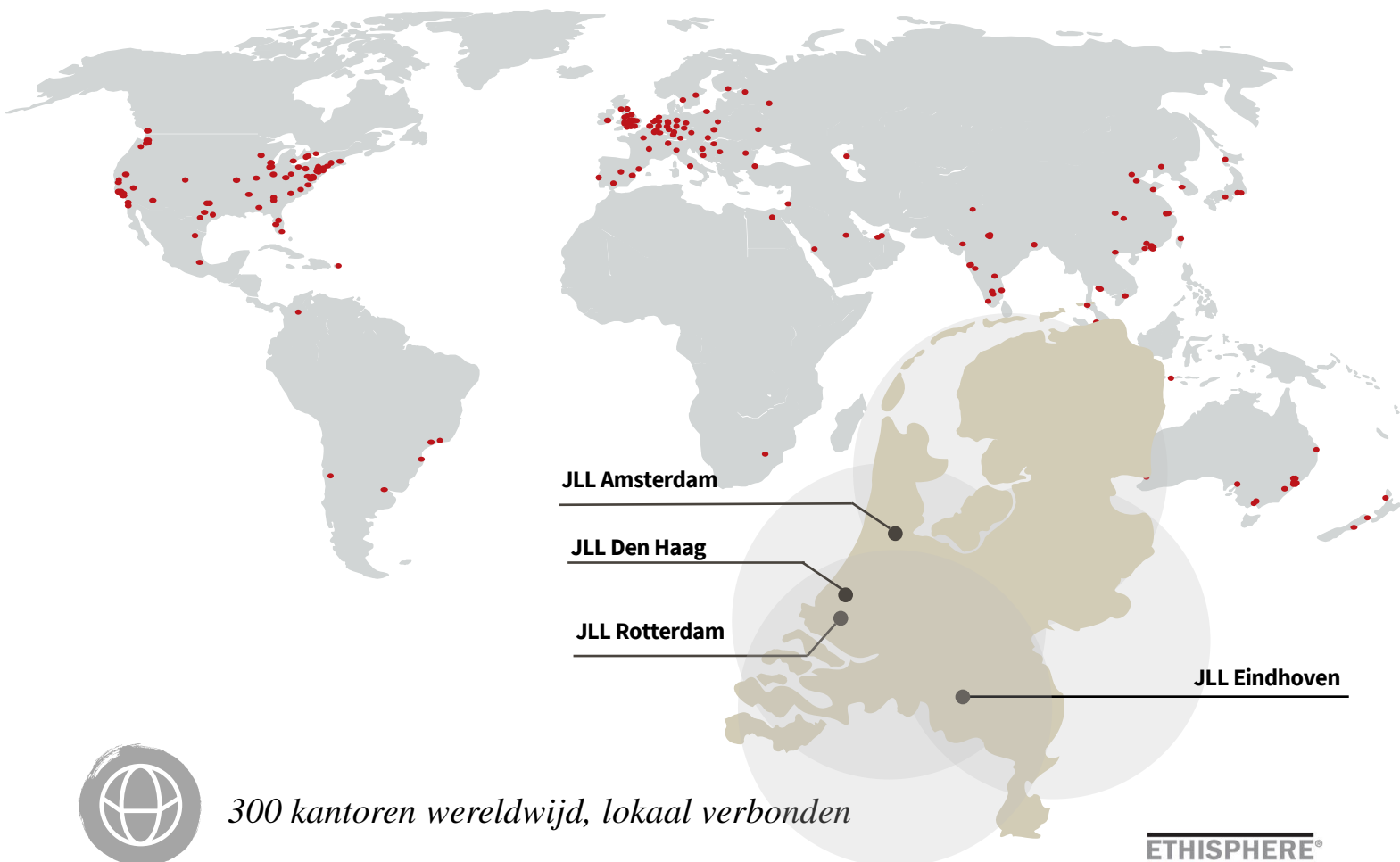
2010-04-01

Kantoorgebouw Santorini te Rijswijk
4de T/M 7de VERDIEPING

architectenbureau
VAN MANEN

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
**ETHICAL
COMPANIES[®]**
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
**ADMIRIED
COMPANIES[®]** 2021

**IAOP GLOBAL
OUTSOURCING¹⁰⁰**

**ISO
9001**
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

