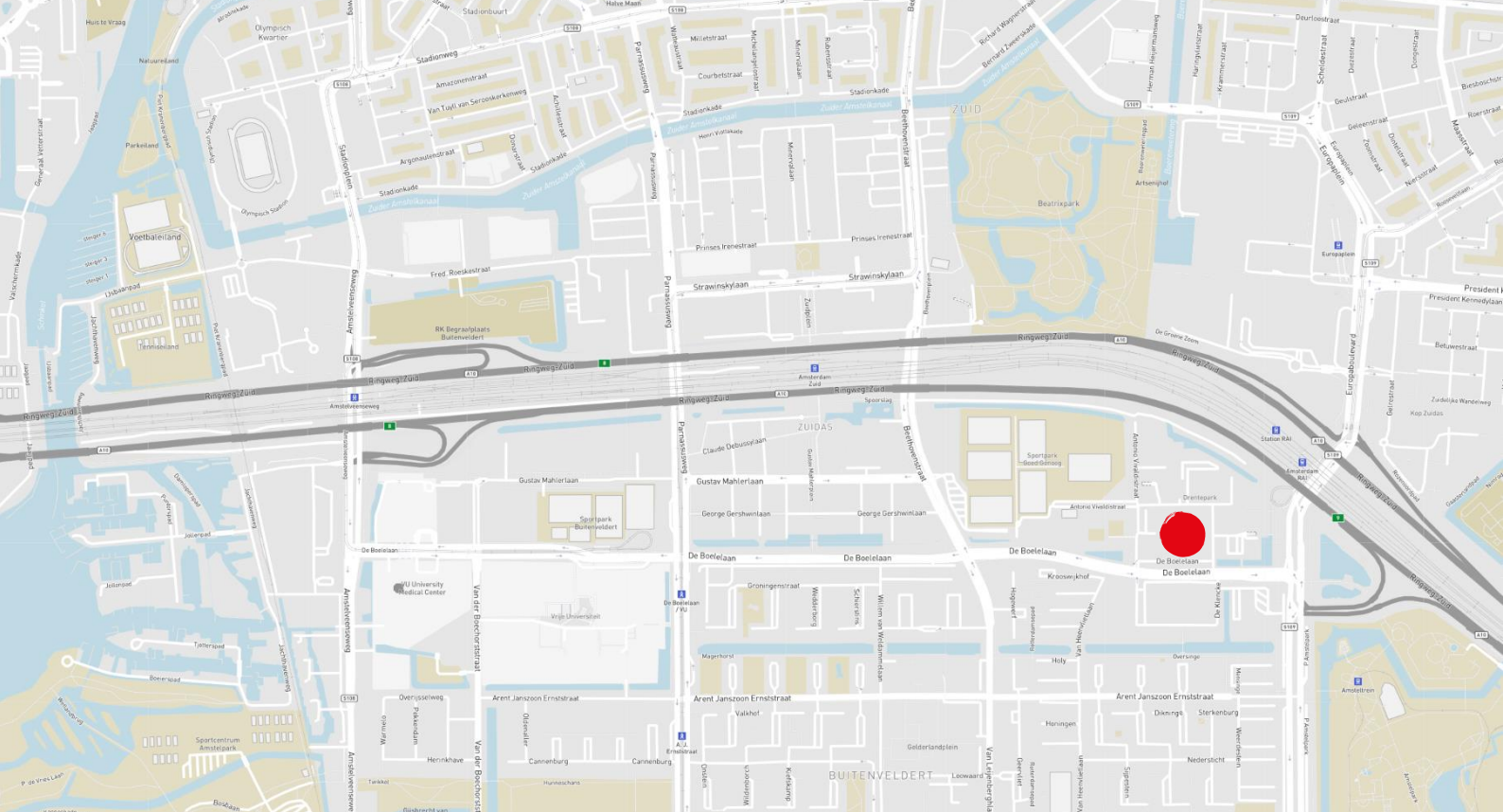




Te Huur

'The Boardyard'

De Boelelaan 32,
Amsterdam



Objectinformatie

Het prestigieuze en opvallende kantoorgebouw 'The Boardyard' is gelegen aan De Boelelaan 32 te Amsterdam, nabij de Zuidas. De hoge kwaliteit van de inrichting en ruimte vloervelden maakt dit gebouw erg aantrekkelijk. Daarnaast beschikt het kantoorgebouw over een ruime parkeergarage met plek voor 24 auto's, een eigen fietsenstalling, archiefruimte, doucheruimte en dakterras

Het gebouw heeft een open, moderne uitstraling en geeft zowel de bezoekers als het personeel een gevoel van klasse.

Het kantoorgebouw omvat in totaal 4.682 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over de kelder tot en met de 3^{de} verdieping. We kunnen momenteel kantoorruimte aanbieden gelegen op de 1^{ste} verdieping.

Locatie

Het kantoorgebouw bevindt zich op een gewilde locatie aan de oostkant van de Zuidas, nabij het treinstation Amsterdam-RAI.

De Zuidas is de nummer één kantorenlocatie van Amsterdam. In de directe nabijheid zijn, onder andere EY, AkzoNobel, ABN AMRO, Spaces, diverse toonaangevende advocatenkantoren en enkele hotels gevestigd. Tot slot is het winkelcentrum Gelderlandplein op loopafstand gelegen.

Bereikbaarheid

Auto

Het kantoorgebouw is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging aan de ringweg A-10 (afslag S109).

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens veelzijdig en goed. Op ca. 10 minuten loopafstand bevindt zich het trein/metrostation Amsterdam-RAI. Vanuit hier zijn er verschillende verbindingen mogelijk richting Schiphol, Utrecht en Amsterdam Centraal. Hiernaast bevindt er zich een busstation op circa. 4 minuten loopafstand van het gebouw met connecties naar bestemmingen in de omliggende gemeenten. Het NS-station Amsterdam Zuid is op 1 halte verwijderd.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 410 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond - unit 0.3	117 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping - unit 1.4	293 m ² v.v.o.
Totaal	410 m ² v.v.o.



Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage is plek voor ca. 18 parkeerplaatsen. Waarvan 5 vast plekken en 13 met een flexibele huurtermijn. Er is verder een fietsenstalling, enige archiefruimte en een doucheruimte.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 275,00 per m² v.v.o. per jaar voor de kantoorruimte.

€ 125,00 per m² v.v.o. per jaar voor de archiefruimte.

Parkeerplaatsen:

€ 3.500,00 per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 70,00 per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Faciliteiten

De kantoorvloeren worden in 'as-is' conditie opgeleverd voorzien van onder andere;

- Huidige vloerbedekking;
- Te openen ramen;
- Huidige klimaatinstallaties;
- Zonwering;
- Data bekabeling;
- Pantry;
- Douche in het gebouw;
- Ruimte voor lunch en informele overleggen;
- Privé terras;
- Scheidingswanden met deuren.



Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

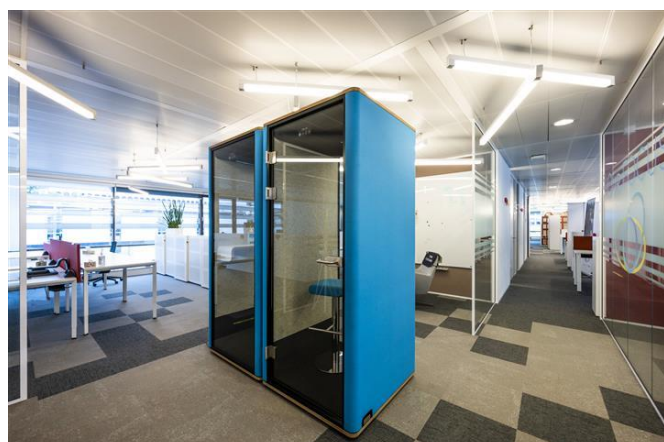
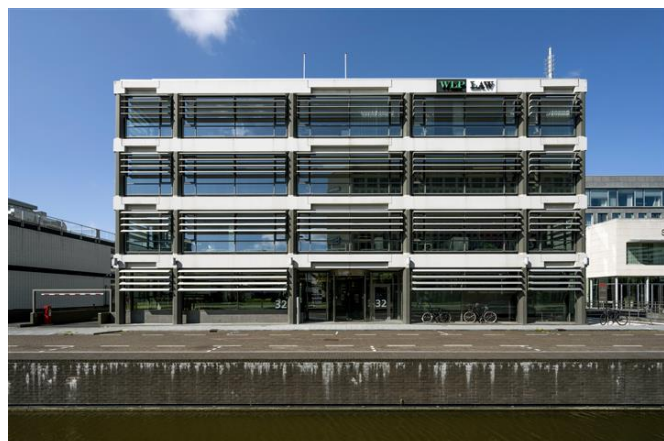
Maarten Tieleman
Office Agency Amsterdam
Maarten.Tieleman@jll.com
+31 6 54283992



Pieter Ravelli
Office Agency Amsterdam
Pieter.Ravelli@jll.com
+31 6 11 85 57 03



Foto's

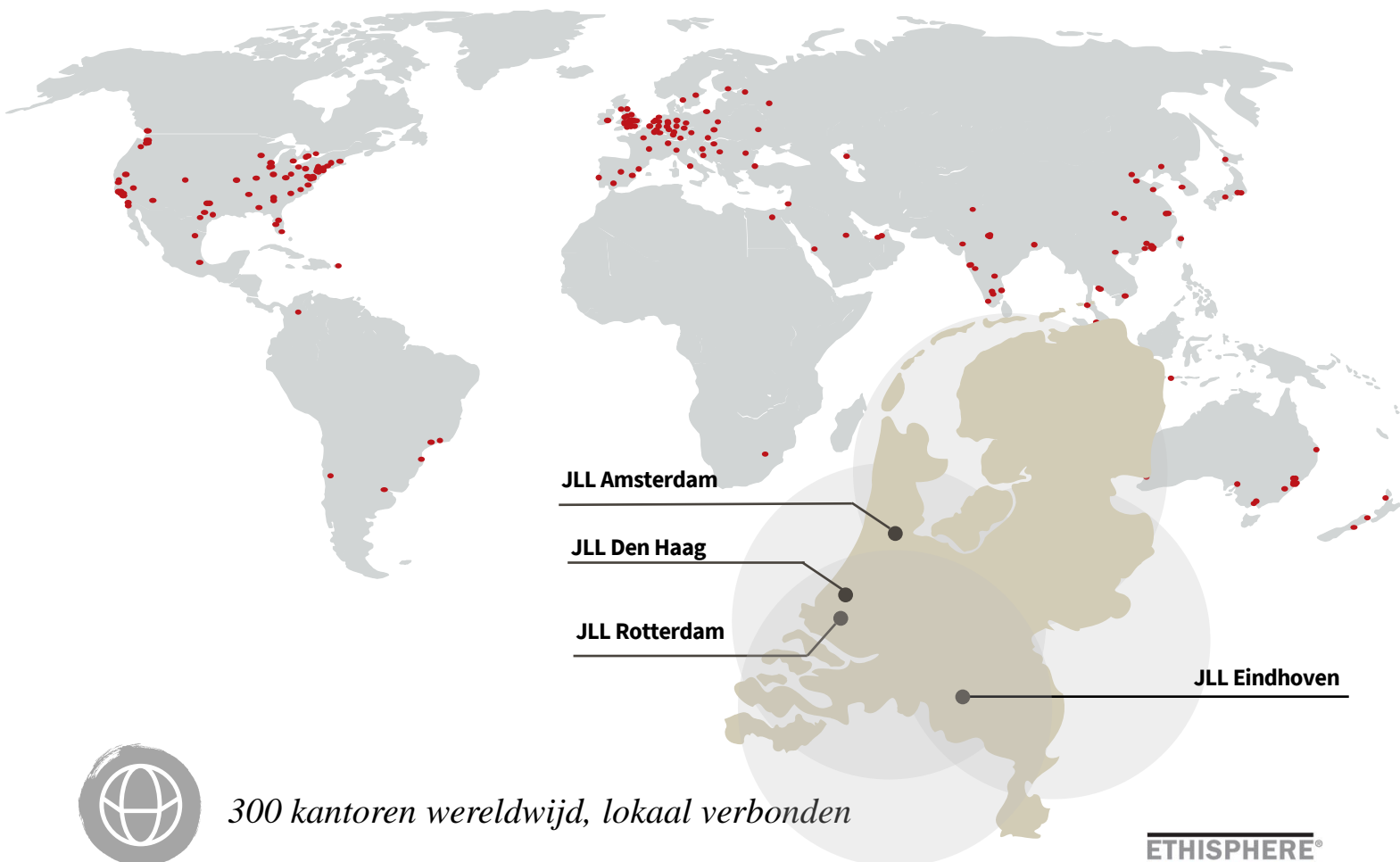


Foto's



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



100.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

